

«ГЕО-метрия»

**ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

г. Ростов-на-Дону

2023 г.

«ГЕО-метрия»

№ 14/03/23

**ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Главный архитектор

В.А.Воробьева

г. Ростов-на-Дону

2023 г

### **Состав авторского коллектива**

Главный архитектор проекта	-	Воробьева В.А.
Начальник градостроительного отдела	-	Воробьева В.А.
Заведующая группой	-	Савинкова О.И

## СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

Наименование		гриф	инв.№	Примечание	
Пояснительная записка				Сшив формата А 4	
Положения о территориальном планировании (сведения о видах, наименовании, назначении и расположении ОМЗ, параметры функциональных зон)		н/с		Сшив формата А 4	
<b><u>Проект изменений генерального плана в графической форме:</u></b>					
№ п/п	Наименование	гриф	ИНВ. №	Масштаб	Примечание
1	Карта границ населенного пункта	н/с		М 1:10 000	
2	Карта функциональных зон	н/с		М 1:10 000	новая редакция карты
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения	н/с		М 1:10 000	новая редакция карты
<b><u>Материалы по обоснованию</u></b>					
4	Карта зон с особыми условиями использования территорий	н/с		М 1:10 000	новая редакция карты

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящие изменения в действующий генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области подготовлены на основании договора № 14/03/23 от 15.03.2023г. согласно ч.17 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ.

### **Проект изменений подготовлен «ГЕО-метрия» на основании:**

1. Градостроительного кодекса РФ.

2. Постановление Администрации Аксайского городского поселения от 17.03.2023 № 151 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области».

### **В рамках работы по подготовке проекта изменений выполнено:**

1. Подготовлена настоящая пояснительная записка;
2. Откорректирована в необходимом объеме графическая часть материалов генерального плана и материалов по обоснованию.

### **Целью подготовки проекта внесения изменений является:**

- Установление границ и параметров функциональных зон проектируемой территории.

### **Задачи подготовки проекта внесения изменений:**

- Реализация полномочий органов местного самоуправления муниципального образования в области градостроительной деятельности.
- Создание условий для развития объектов малого предпринимательства и объектов для осуществления производственной деятельности на территории городского поселения.
- Создание условий для социально-экономического развития территории городского поселения.

Изменения вносятся в графическую часть утвержденного генерального плана, Аксайского городского Аксайского района Ростовской области, выполненного ООО «Севкавнипиагропром» в 2009 году, утвержденный Решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 11 февраля 2009 года № 38 «Об утверждении Генерального плана Аксайского городского поселения Аксайского

района Ростовской области, с учетом последующих изменений, принятых в установленном порядке.

**Настоящие изменения в действующий генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района содержат в своем составе:**

- Внесение изменений для земельных участков, планируемых к изменению функциональной зоны в границах населенных пунктов:

1. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г.Аксай для земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:22140 - 61:02:0600010:22927, расположенных по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, в северо-западной части Аксайского городского поселения и населённого пункта «город Аксай», общей площадью 55,40 га с «многофункциональная общественно-деловая зона» на «зона смешанной и общественно-деловой застройки»;
2. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г.Аксай для земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:70, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Янтарный, район Таможни, чересполосный участок-1,5га-3,2га, площадью 3,09 га с «общественно-деловые зоны» на «зона смешанной и общественно-деловой застройки»;
3. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г.Аксай для земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1177, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, в границах плана земель ГНВ "Янтарное-СДА", поле №44, площадью 2,20 га с «зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами»;
4. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г.Аксай для земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:24981, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Пороховая Балка, площадью 4,92 га с «зона смешанной и общественно-деловой застройки» на «производственная зона»;
5. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г.Аксай для земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:10700, 61:02:0600010:11514, 61:02:0600010:11515, 61:02:0600010:11516, 61:02:0600010:13078, 61:02:0600010:13079, 61:02:0600010:13080, 61:02:0600010:12229, 61:02:0600010:16567, 61:02:0600010:16566, 61:02:0600010:12711, расположенных по адресу: Российская Федерация,

- Ростовская область, Аксайский район, в границах земель АО "Аксайское", общей площадью 0,54 га с «зона озелененных территорий специального назначения» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами»;
6. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г.Аксай для земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:2372, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, северо-западное направление, 1.9 км от п. Российский, АО "Аксайское", поле № 58-3,38 га (267,58 б/га), по северу-участок Юдиной В.И., по востоку-лесополоса, по югу- участок Бражниковой Н.Н., по западу-дорога, площадью 0,14 га с «зона застройки индивидуальными жилыми домами» на «зона смешанной и общественно-деловой застройки»;
  7. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г.Аксай для земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:4926, расположенного по адресу: Ростовская обл, р-н Аксайский, г Аксай, ул Речников, 38, площадью 1,10 га с «производственная зона» на «зона смешанной и общественно-деловой застройки»;
  8. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г.Аксай для земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:14919, 61:02:0600010:10356, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, улица Авиаторов, 1, общей площадью 3,03 га с «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» на «многофункциональная общественно-деловая зона».

- Внесение изменений в генеральный план Аксайского городского поселения (карта зон с особыми условиями использования территории Аксайского городского поселения) в части отображения актуализированных сведений об установленных зонах с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН.

- Внесение изменений в генеральный план Аксайского городского поселения в части уточнения границ функциональных зон в соответствии с актуализированными сведениями ЕГРН.

- Внесение изменений в части размещения улицы местного значения и мостового сооружения от ул. Заречная через прот. Межонка на остров Межонка, общая протяженность составляет 320 метров.

- Внесение изменений в части размещения улицы местного значения от Аксайского проспекта к планируемой улице местного значения проходящей вдоль западной границы СНТ "Надежда-ИВА", протяженность составляет 400 метров.

Предлагаемые настоящим проектом изменения генерального плана будут способствовать повышению доступности жилья и качества жилой среды посредством создания условий по развитию территорий для жилищного строительства. В активный хозяйственный оборот будут включены дополнительные земельные участки для жилищного строительства.

Дальнейшее хозяйственное освоение и застройка земельных участков осуществляется с учетом имеющихся ограничений (зон с особыми условиями использования территорий), распространяющих свое действие на их территорию, на основе проекта (проектов) планировки территории, выполняемых в установленном действующим законодательством порядке, с обязательным учетом утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, Ростовской области и Аксайского района.

Соответственно, границы территорий и земельных участков, необходимых для дальнейшего гражданского, жилищного и иного строительства, размещения соответствующих объектов инженерной защиты, социального обслуживания, рекреационных территорий, инженерных и коммунальных объектов определяются в проектах планировки территории.

Проект изменений выполнен в виде новой редакции соответствующих карт действующего генерального плана:

- Карта функциональных зон.
- Карта планируемого размещения объектов местного значения.
- Материалы по обоснованию:
- Карта зон с особыми условиями использования территорий.

Новая редакция графических материалов генерального плана прилагается в бумажном и электронном виде. При подготовке проекта изменений генерального плана использовались данные, предоставляемые Заказчиком, а также по его запросу – территориальными органами государственной власти.

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план не затрагивают анализа существующего положения муниципального образования и реализации основных положений программы территориального развития.

Положения генерального плана должны учитываться:

- при комплексном решении вопросов социально-экономического развития, разработке и утверждении в установленном порядке программ, в области социально-экономического развития городского округа, долгосрочных целевых программ (подпрограмм);



- 
- при разработке и внесении изменений в документ градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки;
  - при разработке документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания);
  - при размещении объектов местного, регионального и федерального значения.

*Настоящий текст и графические материалы проекта изменений Генерального плана, представленные в данной пояснительной записке, рекомендуются для дальнейшей работы по обсуждению и утверждению проекта изменений органами местного самоуправления в соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.*

## ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

### **1. ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

Изменения границ населенных пунктов Аксайского городского поселения настоящим проектом не предусмотрено.

**1.1 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.**

*Генеральным планом не предусмотрено.*

## 2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Изменения функционального зонирования в границах населенного пункта, предлагаемые настоящим проектом, связаны с локальными изменениями функциональных зон, отдельные показатели, измененные решениями настоящего проекта изменений, выделены **красным цветом** и приведены ниже.

### **Основные технико-экономические показатели генерального плана Аксайского городского поселения**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Согласно действующей редакции генерального плана	Расчетный срок <sup>1</sup> .
<b>1.</b>	<b>Территория</b>	га	<b>3240,19</b>	<b>3240,19</b>
1.1.	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах	га	<b>3137,77</b>	<b>3137,77</b>
	в том числе территории:			
	-зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	766,69	<b>769,29</b>
	-зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	20,69	20,69
	-зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	88,24	88,24
	-зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	21,25	21,25
	-зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	319,35	<b>374,16</b>
	-общественно-деловые зоны	га	150,06	<b>146,97</b>
	-многофункциональная общественно-деловая зона	га	224,20	<b>171,83</b>
	-производственные зоны	га	274,37	<b>278,19</b>
	-производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	248,17	<b>245,14</b>
	-зона инженерной инфраструктуры	га	3,24	3,24
	-зона транспортной инфраструктуры	га	29,74	29,74
	-зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	77,05	77,05
	-зоны рекреационного назначения	га	219,52	219,52
	-зона озелененных территорий общего пользования	га	79,85	<b>77,65</b>
	-зона лесов	га	222,52	222,52

<sup>1</sup> С момента утверждения проекта внесения изменений.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Согласно действующей редакции генерального плана	Расчетный срок <sup>1</sup> .
	-зона озеленённых территорий специального назначения	га	91,96	91,42
	-зона кладбищ	га	53,69	53,69
	-зона режимных территорий	га	73,69	73,69
	-зона акваторий <sup>2</sup>	га	173,49	173,49
1.2	Земли лесного фонда (зона лесов)	га	16,0	16,0
1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	84,53	84,53

<sup>2</sup>Площадь указана справочно.

### **3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО.**

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статьей 105 Земельного кодекса РФ определен закрытый перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. На территории Аксайского городского поселения представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия.
- 2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).
- 4) охранный зона трубопроводов (газопроводов и систем газоснабжения).
- 5) охранный зона линий и сооружений связи.
- 6) охранный зона тепловых сетей.
- 7) охранный зона канализационных сетей и сооружений.
- 8) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
- 9) приаэродромная территория.
- 10) охранный зона особо охраняемой природной территории.
- 11) водоохранная (рыбоохранная) зона.
- 12) прибрежная защитная полоса.
- 13) береговые полосы.
- 14) санитарно-защитная зона.
- 15) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов).
- 16) зона затопления.

Зоны с особыми условиями в зависимости от наличия соответствующих объектов на территории МО и наличия данных в ЕГРН отображены на схеме Карта зон с особыми условиями использования территории М 1:10000.

#### **4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**

В настоящее время объекты культурного наследия на территории Аксайского городского поселения представлены:

- 7 объектами культурного наследия федерального значения.
- 75 объектами культурного наследия регионального значения (памятники истории и архитектуры).

Перечень ОКН федерального значения (объектов археологии расположенных в границах Аксайского городского поселения) приведен в Таблице 4.1.1.

Сведения об объектах культурного наследия (ОКН), подлежащих государственной охране как объекты культурного наследия регионального значения на территории Аксайского городского поселения приведены в Таблице 4.1.2.

Все объекты культурного наследия, расположенные в границах Аксайского городского поселения, отображены в графической части проекта изменений на Карте зон с особыми условиями использования территорий М 1:10 000 в виде соответствующего условного знака, с обозначением территории ОКН.

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки.

Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) подразделяются на следующие виды:

- памятники;
- ансамбли;
- достопримечательные места.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального

строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений, указанных в настоящем пункте, не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность

проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»



Под государственной охраной объектов культурного наследия понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда.

Меры по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия в Российской Федерации осуществляются в соответствии со ст. 10 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Таблица 4.1.1.**

**Перечень ОКН федерального значения, расположенных в границах Аксайского городского поселения**

№	Наименование ОКН в соответствии с постановлением об утверждении границ территорий	Категория историко-культурного значения	Местонахождение ОКН в соответствии с постановлением об утверждении границ территории	Регистрационный номер	Номер и дата документа принятия на охрану	Номер ЕГРН
1	Курганный могильник Российский I	федерального значения	Ростовская область, Аксайский район, в 1544 м к западу от ул. Ленина, 13	6114400824 10006	Решение малого совета Ростовской области Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301	-
2	II курганный могильник у Аксайского поворота		Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, в 2577 м к северо-западу от ул. Карла Либкнехта, 132	6117407726 20006	Решение малого совета Ростовской области Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301	-
3	Городище "Кобяково"		Ростовская область, город Ростов-на-Дону, 4682 м к юго-юго-востоку от пос. Янтарный	6114401456 20006	Решение малого совета Ростовской области Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301	61:00-8.228
4	Поселение Кобяково городище		Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, в 2775 м к юго-юго-западу от ул. Карла Либкнехта, 132	6117411035 50006	Решение малого совета Ростовской области Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301	61:02-8.448

5	Курганный могильник Садовый I		Ростовская область, г. Аксай, в 2325 м к северо-востоку от ул. Карла Либкнехта, 132	6114404527 60006	Решение малого совета Ростовской области Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301	61:02-8.414
6	Курганный могильник Садовый II		Ростовская область, г. Аксай, в 1825 м к северу от ул. Карла Либкнехта, 132	6114400830 10006	Решение малого совета Ростовской области Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301	-
7	Поселение «Мыс I»		Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, в 2275 м к юго-востоку от ул. Карла Либкнехта, 132	6117407738 60006	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.03.2000 № 96	61:02-8.443

**Таблица 4.1.2.**

**Перечень ОКН (памятников истории, монументального искусства, градостроительства и архитектуры), расположенных на территории Аксайского городского поселения**

№	Наименование ОКН в соответствии с постановлением об утверждении границ территорий	Местонахождение ОКН в соответствии с постановлением об утверждении границ территории	Категория историко-культурного значения	Регистрационный номер	Постановление о взятии на государственную охрану	Номер ЕГРН
1	Балка М. Лог (XVIII в.) в I пол. XIX в. назв. - Рябинина, совр. назв. - Мухина балка	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, северо-восточная окраина г. Аксай	регионального значения	6116306652 00005	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301 (далее – Решение № 301)	61:02-8.1 (территория)
2	Бюст дважды Героя Советского Союза П.Д.Гулаева	Ростовская область, г. Аксай, пл. Героев (сквер)	регионального значения	6116104457 00005	Решение №301	61:02-8.18 (территория) 61:02-6.896 (ОЗ) 61:02-6.894 (ЗРЗ)

3	Исторически сложившийся центр г. Аксая	Ростовская область, г. Аксай в границах: ул. Набережная от начала Привокзальной пл., пер. Бондарчука до ул. Кирова, по ней до ул. Ленина и стеклозавода	регионально го значения	6116306651 80005	Решение №301	61:02-8.428 (территория)
4	Здание б. торгового ряда ярмарочной пл., нач. XIX в.	Ростовская область, г. Аксай, пер. Бондарчука, 2/93	регионально го значения	6116104462 80005	Решение №301	61:02-8.57 (территория) 61:02-6.857 (ОЗ) 61:02-6.858 (ЗРЗ)
5	Дом богатого казака	Ростовская область, г. Аксай, пер. Бондарчука, 6	регионально го значения	6116104457 10005	Решение №301	61:02-8.4 (территория) 61:02-6.877 (ОЗ) 61:02-6.878 (ЗРЗ)
6	Флигель бедного казака	Ростовская область, г. Аксай, пер. Бондарчука, 10, литеры А, А1	регионально го значения	6116104457 20005	Решение №301	61:02-8.41 (территория) 61:02-6.893 (ОЗ) 61:02-6.891 (ЗРЗ)
7	Здание б. окружного и приходского училищ	Ростовская область, г. Аксай, пер. Бондарчука, 16	регионально го значения	6116104457 30005	Решение №301	61:02-8.39 (территория) 61:02-6.670 (ОЗ) 61:02-6.671 (ЗРЗ)
8	Памятник Переправа	Ростовская область, г. Аксай, на пересечении ул. Гулаева и Буденновского спуска	регионально го значения	6116104457 40005	Решение №301	61:02-8.5 (территория) 61:02-6.669 (ЗОПЛ)
9	Здание б. конторы смотрителя Ольгинской Дамбы	Ростовская область, г. Аксай, Буденновский спуск, 1	регионально го значения	6116104459 60005	Решение №301	61:02-8.48 (территория) 61:02-6.876 (ОЗ) 61:02-6.880 (ЗРЗ)
10	Почтовая станция Гостилицы Домик почтовой конторы Служебная постройка	Ростовская область, г. Аксай, ул. Буденновский Спуск, 3	регионально го значения	6116204459 50005 6116104459 50025 6116104459 50015 6116104459 50035	Решение №301	61:02-8.31 (территория) 61:02-8.364 (ОЗ) 61:02-8.363 (ЗРЗ)

11	Одигитриевская церковь	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 66/13, пер. Школьный, литер А	регионально го значения	6116104457 50005	Решение №301	61:02-8.16 (территория) 61:02-6.835 (ОЗ) 61:02-6.838 (ЗРЗ)
12	Дом генерала Дударева	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 56, литер А	регионально го значения	6116104458 70005	Решение №301	61:02-8.9 (территория) 61:02-6.897 (ОЗ) 61:02-6.888 (ЗРЗ)
13	Здание б. приходского училища (хозяин дома Дувакин)	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 72/16, ул. Железнодорожная, литер А	регионально го значения	6116104457 60005	Решение №301	61:02-8.52 (территория) 61:02-6.892 (ОЗ) 61:02-6.895 (ЗРЗ)
14	Дом среднего казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 73, литер А	регионально го значения	6116104457 70005	Решение №301	61:02-8.14 (территория) 61:02-6.887 (ОЗ) 61:02-6.885 (ЗРЗ)
15	Курень казачий	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 74, литер А	регионально го значения	6116104457 80005	Решение №301	61:02-8.11 (территория) 61:02-8.366 (ОЗ) 61:02-8.365 (ЗРЗ)
16	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 77, литер А	регионально го значения	6116104457 90005	Решение №301	61:02-8.13 (территория) 61:02-8.368 (ОЗ) 61:02-8.367 (ЗРЗ)
17	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 85, литеры А, А1	регионально го значения	6116104458 00005	Решение №301	61:02-8.33 (территория) 61:02-8.369 (ОЗ) 61:02-8.370 (ЗРЗ)
18	Дом б. купца Дубова	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 86, литер А	регионально го значения	6116104458 10005	Решение №301	61:02-8.8 (территория) 61:02-6.882 (ОЗ) 61:02-6.879 (ЗРЗ)
19	Здание б. бакалейного магазина Ковалева	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 87, литер А	регионально го значения	6116104458 20005	Решение №301	61:02-8.56 (территория) 61:02-8.371 (ОЗ)
20	Здание б. двухклассной приходской школы	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 89, литер А	регионально го значения	6116104458 30005	Решение №301	61:02-8.47 (территория) 61:02-8.372 (ОЗ) 61:02-8.373 (ЗРЗ)

21	Здание б. бакалейного магазина Пономарева	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 91, литер А	регионально го значения	6116104458 40005	Решение №301	61:02-8.68 (территория) 61:02-8.374 (ОЗ) 61:02-8.375 (ЗРЗ)
22	Дом священника	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 93, литер А	регионально го значения	6116104458 60005	Решение №301	61:02-8.40 (территория) 61:02-6.889 (ОЗ) 61:02-6.890 (ЗРЗ)
23	Два здания хлебопекарни и кондитерского магазина Алексеева	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 94-96/11, пер. Южный, литеры А, Б	регионально го значения	6116204458 80005	Решение №301	61:02-8.46 (территория) 61:02-6.696 (ОЗ) 61:02-6.697 (ЗРЗ)
24	Здание цеха безалкогольных напитков нач. XX в.	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 95, литер А	регионально го значения	6116104458 90005	Решение №301	61:02-8.25 (территория) 61:02-6.698 (ОЗ)
25	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 98/14, пер. Южный, литер А	регионально го значения	6116104459 00005	Решение №301	61:02-8.20 (территория) 61:02-6.832 (ОЗ) 61:02-6.831 (ЗРЗ)
26	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 101	регионально го значения	6116104459 10005	Решение №301	61:02-8.54 (территория) 61:02-6.700 (ОЗ) 61:02-6.699 (ЗРЗ)
27	Дом, б. подворье Алексеева	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 102/21	регионально го значения	6116104459 20005	Решение №301	61:02-8.67 (территория) 61:02-6.701 (ОЗ) 61:02-6.702 (ЗРЗ)
28	Дом почтового работника	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 103, литер А	регионально го значения	6116104459 30005	Решение №301	61:02-8.27 (территория) 61:02-6.704 (ОЗ) 61:02-6.703 (ЗРЗ)
29	Здание, б. магазина "Мануфактура, галантерея, парфюмерия" торговца Хаспекова	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 104, литер А	регионально го значения	6116104459 40005	Решение №301	61:02-8.22 (территория) 61:02-6.706 (ОЗ) 61:02-6.705 (ЗРЗ)
30	Дом судовладельца I	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 105	регионально го значения	6116104459 70005	Решение №301	61:02-8.64 (территория) 61:02-6.707 (ОЗ) 61:02-6.708 (ЗРЗ)

31	Дом б. торговца Хаспекова	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 106, литер А	регионально го значения	6116104459 80005	Решение №301	61:02-8.23 (территория) 61:02-6.710 (ОЗ) 61:02-6.709 (ЗРЗ)
32	Дом судовладельца II	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 105	регионально го значения	6116104459 90005	Решение №301	61:02-8.49 (территория) 61:02-6.712 (ОЗ) 61:02-6.711 (ЗРЗ)
33	Курень зажиточного казака Рудухина, новое название Домик А.В. Суворова 1783-1784 г.г.	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 110	регионально го значения	6116104460 00005	Решение №301	61:02-8.29 (территория) 61:02-6.713 (ОЗ) 61:02-6.714 (ЗРЗ)
34	Здание б. хлебопекарни Шишова	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 119, литер А	регионально го значения	6116104460 20005	Решение №301	61:02-8.7 (территория) 61:02-6.717 (ОЗ) 61:02-6.718 (ЗРЗ)
35	Здание б. магазина «Бакалея, торговля вином» А. Герцева	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 120/18	регионально го значения	6116104460 30005	Решение №301	61:02-8.106 (территория) 61:02-6.850 (ОЗ) 61:02-6.851 (ЗРЗ)
36	Дом б. торговой лавки	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 122, литер А	регионально го значения	6116104460 40005	Решение №301	61:02-8.15 (территория) 61:02-6.719 (ОЗ) 61:02-6.720 (ЗРЗ)
37	Дом среднего казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Железнодорожная, 19/38, ул. М. Горького, литер А	регионально го значения	6116104460 50005	Решение №301	61:02-8.61 (территория) 61:02-6.721 (ОЗ) 61:02-6.722 (ЗРЗ)
38	Казачий курень	Ростовская область, г. Аксай, ул. Кривошлыкова, 33/51, ул. Максима Горького, литер А	регионально го значения	6116104460 60005	Решение №301	61:02-8.26 (территория) 61:02-6.833 (ОЗ) 61:02-6.834 (ЗРЗ)
39	Памятник В.И. Ленину	Ростовская область, г. Аксай, пересечение пр. Ленина и ул. Садовая	регионально го значения	6116104460 70005	Решение №301	61:02-8.55 (территория) 61:02-6.672 (ОЗ) 61:02-6.673 (ЗРЗ)

40	Дом среднего казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. К. Либкнехта, 5, литер А	регионально го значения	611610446090005	Решение №301	61:02-8.58 (территория) 61:02-6.724 (ОЗ) 61:02-6.723 (ЗРЗ)
41	Дом среднего казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. К. Либкнехта, 20, литер А	регионально го значения	611610446100005	Решение №301	61:02-8.34 (территория) 61:02-6.840 (ОЗ) 61:02-6.841 (ЗРЗ)
42	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. К. Либкнехта, 23, литер А	регионально го значения	611610446110005	Решение №301	61:02-8.28 (территория) 61:02-6.726 (ОЗ) 61:02-6.725 (ЗРЗ)
43	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. К. Либкнехта, 27, литер А	регионально го значения	611610446120005	Решение №301	61:02-8.66 (территория) 61:02-6.856 (ОЗ) 61:02-6.855 (ЗРЗ)
44	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. К. Либкнехта, 31, литер А	регионально го значения	611610446130005	Решение №301	61:02-8.30 (территория) 61:02-6.727 (ОЗ) 61:02-6.728 (ЗРЗ)
45	Здание на подвалах	Ростовская область, г. Аксай, ул. К. Либкнехта, 37, литер А	регионально го значения	611610446140005	Решение №301	61:02-8.59 (территория) 61:02-6.854 (ОЗ) 61:02-6.852 (ЗРЗ)
46	Дом среднего казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. К. Либкнехта, 36, литер А	регионально го значения	611610446150005	Решение №301	61:02-8.10 (территория) 61:02-6.683 (ОЗ) 61:02-6.682 (ЗРЗ)
47	рыбоснетный завод Кацупеева	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Набережная, 53	регионально го значения	611610685600025	Решение №301	61:02-8.109 (территория) 61:02-6.881 (ОЗ) 61:02-6.884 (ЗРЗ)
48	Здание б. постоянного двора	Ростовская область, г. Аксай, ул. Набережная, 63, литер А	регионально го значения	611610446270005	Решение №301	61:02-8.63 (территория) 61:02-6.843 (ОЗ) 61:02-6.842 (ЗРЗ)

49	Здание б. почтово-телеграфной конторы, под зд. вин. подвалы ат-ов Ефремовых XVIII в. (110 кв.м)	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Набережная, 95, литер А	регионально го значения	6116106856 30005	Решение №301	61:02-8.50 (территория) 61:02-6.886 (ОЗ) 61:02-6.883 (ЗРЗ)
50	Дом богатого казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Подтелкова, 10, литер А	регионально го значения	6116104461 60005	Решение №301	61:02-8.62 (территория) 61:02-6.729 (ОЗ) 61:02-6.730 (ЗРЗ)
51	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Соболева, 16, литеры А, А1	регионально го значения	6116104461 80005	Решение №301	61:02-8.6 (территория) 61:02-6.849 (ОЗ) 61:02-6.848 (ЗРЗ)
52	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Советская, 2, литеры А, А1, А2	регионально го значения	6116104461 90005	Решение №301	61:02-8.38 (территория) 61:02-6.845 (ОЗ) 61:02-6.846 (ЗРЗ)
53	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Советская, 15, литеры А, А1, а1	регионально го значения	6116104462 00005	Решение №301	61:02-8.42 (территория) 61:02-6.732 (ОЗ) 61:02-6.731 (ЗРЗ)
54	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Советская, 19, литер А	регионально го значения	6116104462 20005	Решение №301	61:02-8.37 (территория) 61:02-6.679 (ОЗ) 61:02-6.678 (ЗРЗ)
55	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Советская, 25, литер А	регионально го значения	6116104462 30005	Решение №301	61:02-8.2 (территория) 61:02-6.680 (ОЗ) 61:02-6.681 (ЗРЗ)
56	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Советская, 55/12, ул. Пугачева, лит. А	регионально го значения	6116104462 40005	Решение №301	61:02-8.65 (территория) 61:02-6.830 (ОЗ) 61:02-6.829 (ЗРЗ)
57	Здание б. женского училища	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Советская, 30, литер А	регионально го значения	6116104462 10005	Решение №301	61:02-8.17 (территория) 61:02-6.677 (ОЗ) 61:02-6.676 (ЗРЗ)



58	Памятник коллективизации. Трактор ХТЗ на постаменте	Ростовская область, г. Аксай, пересечение ул. Чапаева и ул. Советская	регионально го значения	6116104462 50005	Решение №301	61:02-8.24 (территория) 61:02-6.668 (ОЗ)
59	Успенская церковь	Ростовская область, г. Аксай, ул. Чапаева, 175, литер Е	регионально го значения	6116104462 60005	Решение №301	61:02-8.51 (территория) 61:02-6.675 (ОЗ) 61:02-6.674 (ЗРЗ)
60	Таможенная застава: Жилой курень Казематированны е подземные помещения	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Грушевская, 8	регионально го значения	6116106857 40005 6116106856 00015 6116206856 00005	Решение №301	61:02-8.108 (территория) 61:02-6.737 (ОЗ) 61:02-6.736 (ЗРЗ)
61	Здание б. бакалейного магазина	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 111/23, ул. Подтелкова, литер А	регионально го значения	6116104460 10005	Решение №301	61:02-8.43 (территория) 61:02-6.715 (ОЗ) 61:02-6.716 (ЗРЗ)
62	Жилой дом (флигель) (пам. д. о нах. здесь в II-1943г. 87 стр. див.)	Ростовская область, г. Аксай, ул. М. Горького, 23/6, ул. Буденного, литер А	регионально го значения	6116104468 70005	Решение №301	
63	Дом зажиточного казака	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 48/20, ул. Толпинского	регионально го значения	6116106855 20005	Решение №301	
64	Здание бывшего аптекарского магазина Ильюхина	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 92, литер К	регионально го значения	6116108316 70005	Решение №301	
65	Дом сапожника Гудянского	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 99, литер К	регионально го значения	6116106855 40005	Решение №301	
66	Флигель, бывший аптекарский магазин Тужилова	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 100	регионально го значения	6116106855 60005	Решение №301	
67	Подвал б. торгового ряда Усть-Аксайского стана ср. XVIII в.	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, Клубный тупик, 4	регионально го значения	6116106855 70005	Решение №301	
68	Мельница Парамонова	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Набережная, 87, литер Д	регионально го значения	6116106855 80005	Решение №301	

69	Постройка б. торгового ряда ярмарочной пл. I	Ростовская область, г. Аксай, ул. Набережная, 89	регионально го значения	6116106856 90005	Решение №301	
70	Постройка б. торгового ряда ярмарочной пл. II	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Набережная, 91	регионально го значения	6116106857 00005	Решение №301	
71	Постройка б. торгового ряда ярмарочной пл. III	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Набережная, 99	регионально го значения	6116106857 10005	Решение №301	
72	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Подтелкова, 15, литер А	регионально го значения	6116104461 70005	Решение №301	
73	Дом, в котором, по преданию, в 1 из 3 посещений Аксая останавливался А.С. Пушкин	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Транспортный, 9, литер А	регионально го значения	6116106856 50005	Решение №301	
74	Колодец	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, между домами № 264, 266, 268 по ул. Чапаева	регионально го значения	6116106857 30005	Решение №301	
75	Дом среднего казака	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай пер. Школьный, 14, литер А	регионально го значения	6116106651 50005	Решение №301	

В соответствии с Постановлением Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 10.06.2021 № 20/01-01/1693 «Об утверждении предмета охраны и установлении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Исторически сложившийся центр г. Аксая» по адресу: Ростовская область г. Аксай в границах: ул. Набережная от начала Привокзальной пл., пер. Бондарчука до ул. Кирова, по ней до ул. Ленина и стеклозавода» в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторически сложившийся центр г. Аксая» установлены требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам (режимы и регламентные участки с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам, включая требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства).

### **Зоны охраны объектов культурного наследия**

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах

охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На территории, сопряженной с объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в его исторической среде может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранный зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Границы зон охраны объекта культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон и границами земельных участков.

Сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в указанных границах, учитываются в государственном кадастре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости. Отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений, указанных в настоящем пункте, не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Орган государственной власти, утвердивший границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, направляет в течение 7 дней с даты вступления в силу решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия копию указанного решения в соответствующий орган местного самоуправления муниципального округа, городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны, предусмотренные указанным решением, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Информация об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в обязательном порядке размещается органом государственной власти, утвердившим границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направляется им в орган кадастрового учета для внесения в государственный кадастр недвижимости.

Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

## ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Копия постановления Администрации Аксайского городского поселения Аксайского района.

Приложение №1



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.03.2023 г.

г. Аксай

№ 151

О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области

Рассмотрев заключение комиссии по подготовке изменений в Генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области от 19.07.2022, в соответствии со статьями 9, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Ростовской области от 28.12.2005 № 436-ЗС «О местном самоуправлении в Ростовской области», Уставом муниципального образования «Аксайское городское поселение», Положением о порядке внесения изменений в генеральный план Аксайского городского поселения, утвержденным постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 13.02.2017 № 91, с учетом поступивших предложений от заинтересованных лиц, -

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить проект внесения изменений в Генеральный план Аксайского городского поселения, утвержденный Решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 11 февраля 2009 года № 38.
2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения.

И.о. Главы Администрации  
Аксайского городского поселения

А.С. Куленок

постановление вносит  
отдел архитектуры и градостроительства