



АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.07.2019г.

г. Аксай

№196

О назначении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 03.06.2016г. № 375 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Аксайского городского поселения», в целях создания условий для обеспечения жителей г.Аксая услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, -

1. Назначить аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Аксайского городского поселения на 16.08.2019 года:

- Лот № 1 – право на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: г.Аксай, ул.Садовая (район №10а), площадь земельного участка – 20,0 кв.м. (специализация торгового объекта – овощи/фрукты), начальная цена – 21287,0 рублей в год, определенная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 639,0 рубля, что составляет 3% начальной цены Лота № 2, задаток – 5322,0 рублей, что составляет 25% начальной цены Лота № 2. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет Администрации Аксайского городского поселения.

2. Извещение об аукционе опубликовать в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления «Аксайские ведомости», разместить на официальном сайте администрации Аксайского городского поселения (приложение №1).

3. Назначить комиссию по аукционным торгам:

Председатель:

Бобков Д.А. – заместитель Главы администрации Аксайского городского поселения,

Члены комиссии:

-Чиркова И.Е. – начальник отдела ЖКХ

-Емельянович С. А. – начальник сектора регистрации и контроля использования земельных участков Администрации Аксайского городского поселения.

-Пономарева И.А. - начальник сектора муниципального имущества

-Духова А.А. - начальник сектора градостроительства, член комиссии

-Золина Т.А. – начальник сектора экономики и инвестиций.

4. Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, провести в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начального размера платы за размещение и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера платы за право размещения и каждого очередного размера платы в случае, если готовы заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с этой ценой или размером платы за размещение;

г) каждый последующий размер платы аукционист назначает путем увеличения размера платы за право размещения на "шаг аукциона". После объявления очередного размера платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом размером платы, аукционист повторяет этот размер платы 3 раза;

Если после троекратного объявления очередного размера платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, называет размер платы и номер билета победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

5. Комиссии обеспечить организацию и проведение аукционных торгов в соответствии с действующим законодательством.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжение возложить на Заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения – Д.А.Бобкова.

Приложение №1 к распоряжению
Администрации Аксайского
городского поселения
«О назначении аукциона за право
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта»
от _____ 2019г. № _____

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Аксайского городского поселения на основании Распоряжения Администрации Аксайского городского поселения от _____ 2019г. № _____, приглашает к участию в открытых аукционных торгах на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, сроком 5 лет:

Лот № 1 – право на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: г.Аксай, ул. Садовая, район магазина «Тамара» вдоль забора, площадь земельного участка –15,0 кв.м. (специализация торгового объекта – цветы), начальная цена – 10643,0 рублей в год, определенная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 319,0 рубля, что составляет 3% начальной цены Лота № 1, задаток – 2661,0 рублей, что составляет 25% начальной цены Лота № 1. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет Администрации Аксайского городского поселения.

- Лот № 2 – право на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: г.Аксай, ул.Садовая (район №10а), площадь земельного участка – 20,0 кв.м. (специализация торгового объекта – овощи/фрукты), начальная цена – 21287,0 рублей в год, определенная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 639,0 рубля, что составляет 3% начальной цены Лота № 2, задаток – 5322,0 рублей, что составляет 25% начальной цены Лота № 2. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет Администрации Аксайского городского поселения.

1.Порядок проведения аукциона.

1.1. Проведение аукционных торгов состоится 16.08.2019 в 14 часов 00 мин. по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, д.108 (актовый зал).

1.2.Для участия в открытых аукционных торгах вносится задаток, по следующим реквизитам: ИНН 6102021522, КПП 610201001, л/с 05583113430, Сч. № 40302810260153001017, в Отделение г. Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, ОКТМО 60602101.

Задаток считается перечисленным с момента зачисления денежных средств Претендента на расчетный счет Организатора торгов, в срок до 16 часов 00 минут 14.08.2019г. Организатор аукциона в течении пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Данное сообщение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

1.3. Заявки на участие принимаются с момента публикации распоряжения по 15.08.2019г. до 12 часов 00 мин. в Администрации Аксайского городского поселения по адресу: г. Аксай, ул. Гулаева, 108 (каб.9).

1.4. Для участия в аукционе претенденты следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка:

- копии документов: паспорт, ИНН, ЕГРИП/ЕГРЮЛ (для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

ЗАЯВКА

об участии в торгах по приобретению права
о размещении нестационарного торгового объекта

«__» _____ 20__ года

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

или _____

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное _____

(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: _____

о чем выдано свидетельство серия _____ № _____

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/п	Информационное сообщение № _____ от _____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а). Номер телефона _____

Ознакомиться с иной информацией можно в Администрации Аксайского городского поселения (адрес: г. Аксай, ул. Гулаева, 108) ежедневно с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00 или по телефону: 5-84-33, кроме субботы, воскресенья.

1.5. ПРОЕКТ ДОГОВОРА о размещении нестационарного торгового объекта

«__» _____ 20__ г.

(место заключения договора)

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)

(далее – Распорядитель), в лице _____,

действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(далее – Участник) в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта (далее – Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____ (далее – Объект) для осуществления _____
(вид деятельности)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема) на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

Вариант 1: Размещение Объекта осуществляется на земельном участке с кадастровым номером _____ (в случае, если планируется использование всего земельного участка).

Вариант 2: Размещение Объекта осуществляется на части земельного участка с кадастровым номером _____ координаты характерных точек границ части земельного участка _____ (в случае, если планируется использование части земельного участка).

Вариант 3: Размещение Объекта осуществляется на являющейся частью земель территории со следующими координатами характерных точек _____ (в случае, если планируется использование земель).

1.2. Вариант 1: Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения Договора, проведенных в форме _____.

Вариант 2: Настоящий Договор заключен в соответствии с подпунктом 7.3.1. пункта 7 постановления Администрации Аксайского городского поселения от _____ № _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно до 10-го текущего месяца осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

2.4.3. Самостоятельно за собственные денежные средства подвести коммуникации, заключить сетевые договора на поставку: электроэнергии, воды, газа, вывоз мусора и др., с ежемесячной оплатой их услуг.

2.4.4. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.6. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.7. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в соответствии с _____ (Приложение 1).

3.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежемесячных платежей равными частями.

3.3. Размер платы за размещение по данному договору производится Распорядителем в одностороннем порядке в случае изменения размера платы за размещение при утверждении новой базовой ставки и (или) методики расчета платы за размещение, а также при изменении индекса инфляции. В этом случае размер арендной платы считается измененным с момента официальной публикации нормативно-правового акта или с момента, указанного в нормативно-правовом акте, путем направления участнику уведомления и обязательного заключения дополнительного соглашения не требуется.

3.4. «Участник» перечисляет платежи по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Ростовской области
(Администрация Аксайского городского поселения)

ИНН 6102021522

КПП 610201001

л/с 04583113430

Сч. № 40101810303490010007

в Отделение г. Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001

ОКТМО 60602101КБК 951 11705050130000180

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору в случаях:

5.2.1. Использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора;

5.2.2. Изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

5.2.3. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.6. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Распорядитель:

Участник:

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
ОКАТО _____
ОКОНХ _____
ОКПО _____
КБК _____

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
ОКАТО _____
ОКОНХ _____
ОКПО _____

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.