

**УТВЕРЖДЕНО:**

Глава Администрации  
Аксайского городского поселения

\_\_\_\_\_ А.М. Агрызков

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о проведении аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений  
о цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования  
"Аксайское городское поселение"

Номер процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): 280820/0050278/01

Дата начала приема заявок: 28.08.2020 г.

Дата окончания приема заявок: 22.09.2020 г.

Дата определения участников: 29.09.2020 г.

Дата аукциона: 30.09.2020 г.

## 1. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 30.07.2020 № 299 "О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 12.03.2020 №280 "Об утверждении плана приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения на 2020 год";
- постановление Администрации Аксайского городского поселения от 25.08.2020 №529 "Об условиях приватизации муниципального имущества, путем продажи на аукционе в электронной форме" (Приложение № 1);
- иными нормативными правовыми актами.

## 2. Сведения об аукционе в электронной форме

### 2.1. Продавец – Администрация Аксайского городского поселения

Место нахождения: 346720, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. гулаева,108

Сайт: [www.gorod-aksay.ru](http://www.gorod-aksay.ru);

Адрес электронной почты: [mizo.agp@mail.ru](mailto:mizo.agp@mail.ru)

Тел.: 8 (86350) 5-52-66, 8 (86350) 5-50-18, факс: 8 (86350)

Банковские реквизиты:

УФК по Ростовской области (Администрация Аксайского городского поселения л/с 03583113430)

ИНН 6102021522, КПП 610201001, ОКТМО 60602101, р/сч 40204810703490000679 в Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001

### 2.2. Организатор – ЗАО «Сбербанк-АСТ»

Юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2

Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д.12, стр.9

Сайт: [sberbank-ast.ru](http://sberbank-ast.ru)

Адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru)

тел.: +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99, факс: +7 (495) 787-29-98

### 2.3. Сведения об объектах аукциона

№ лота	Характеристика	Начальная цена продажи, руб., без НДС	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Информация о предыдущих торгах
1	2	3	5	6	8
1	Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Аксай, ул. Садовая,20-м, кадастровый номер 61:02:0120122:671, площадь 528,5 кв.м; земельный участок, расположенный по адресу: г. Аксай,	<b>4 735 755 ,00</b> Отчет от 31.07.2020 № 799/07-20	<b>947 151,00</b>	<b>142 072,65</b>	Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников,

ул. Садовая, 20М, кадастровый номер 61:02:0120122:1134, площадь 682 кв.м, категория - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - магазины				извещение о проведении торгов № 041019/0050278/01
---	--	--	--	---

**Дополнительные сведения (дефектная ведомость технического заключения СТЭ/18-1704 (арх. №88-18) о подлежащем приватизации имуществе приведены в Приложении №4.**

**3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона**

**3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).**

**3.2. Дата и время начала приема/подачи заявок: 28.08.2020 в 11 час. 00 мин<sup>1</sup>. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.**

**3.3. Дата и время окончания приема/подачи заявок: 22.09.2020 в 16 час. 00 мин.**

**3.4. Дата определения Участников: 29.09.2020 в 9 час.00 мин.**

**3.5. Дата и время проведения аукциона: 30.09.2020 в 9 час. 00 мин.**

**3.6. Срок подведения итогов аукциона: 30.09.2020 с 9 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.**

---

<sup>1</sup>Здесь и далее указано московское время.

**4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра Объектов аукциона**

**4.1.** Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> и на сайте Продавца [www.gorod-aksay.ru](http://www.gorod-aksay.ru).

Осмотр Объектов аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра Объекта аукциона, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект аукциона, направляет обращение (Приложение № 2) в письменной форме или на адрес электронной почты [mizo.agp@mail.ru](mailto:mizo.agp@mail.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта аукциона;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) Объекта аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

## **5. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация, которых на электронной площадке была ими прекращена.

---

## **6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи Объекта аукциона**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

## **7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

## **8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

**8.1.** Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Регламентом электронной площадки.

**8.2.** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

**8.3.** Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

**8.4.** Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времен и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

**8.5.** При приеме Заявок от Претендентов Организатор обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением

Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**8.6.** В течение одного часа со времени поступления Заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

**8.7.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**8.8.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**8.9.** Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

**8.10.** В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**8.11.** Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

**8.12.** Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**8.12.1.** Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**8.12.2.** Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц).

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

**8.13.** В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## **9. Порядок внесения и возврата задатка**

### **ВНИМАНИЕ!**

**Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме**

**9.1.** Для участия в аукционе по Объекту аукциона Претендент вносит задаток в размере, указанном в разделе 2 Информационного сообщения.

**9.2.** Претендент обеспечивает поступление задатка в порядке и в срок, указанные в Информационном сообщении.

**9.3.** Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом последующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

Банковские реквизиты: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК 044525225

Расчётный счёт: 40702810300020038047

Корр. счёт 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770701001

**В назначении платежа необходимо обязательно указать:** перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

**9.4.** Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

**9.5.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета, предоставляемая в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

**9.6.** Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

**9.7.** В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

**9.8.** Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

**9.9.** Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

**9.10.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта аукциона. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

**9.11.** При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**9.12.** В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

**9.13.** В случае изменения реквизитов Претендента/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент/Участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении, при этом денежные средства (задатки) возвращаются Претенденту/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

## **10. Условия допуска к участию в аукционе**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

## **11. Аукционная комиссия**

**11.1.** Аукционная комиссия сформирована Продавцом.

**11.2.** Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

**11.3.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов от общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

## **12. Порядок определения Участников**

**12.1.** В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

**12.2.** Продавец в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

**12.3.** Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**12.4.** Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

**12.5.** Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

## **13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона**

**13.1.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

**13.2.** «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 3 процента начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

**13.3.** Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

**13.4.** Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

**13.5.** В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

**13.6.** При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**13.7.** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**13.8.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

**13.9.** Организатор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

**13.10.** Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

**13.11.** Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

**13.12.** Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

**13.13.** В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя. Протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте торгов, а также на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

#### **14. Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества**

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи движимого/недвижимого имущества.



## **15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи**

**15.1.** Оплата приобретаемого на аукционе Объекта аукциона производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

**15.2.** Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

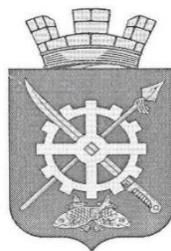
**15.3.** Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

**15.4.** При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## **16. Переход права собственности на имущество**

**16.1.** Передача Объекта аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Объекта аукциона.

**16.2.** Право собственности на Объект (лот) аукциона возникает у покупателя с момента полной оплаты Объект (лот) аукциона, с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



## АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"25" августа 2020г.

г. Аксай

№ 529

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
путем продажи на аукционе  
в электронной форме

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 30.07.2020 № 299 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 12.03.2020 № 280 «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения на 2020 год», в целях обеспечения эффективного управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, увеличения доходов бюджета муниципального образования «Аксайское городское поселение», -

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию, находящегося в собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение» следующего имущества (далее - Имущество) путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене, проводимом в электронной форме:

1.1. нежилое здание, расположенное по адресу: г. Аксай, ул. Садовая, 20-м, кадастровый номер 61:02:0120122:671, площадь 528,5 кв.м; земельный участок, расположенный по адресу: г. Аксай, ул. Садовая, 20М, кадастровый номер 61:02:0120122:1134, площадь 682 кв.м., категория - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - магазины.

2. Установить начальную цену Имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, определенную на основании отчета независимого оценщика от 31.07.2020 №799/07-20, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") - 3% от начальной цены Имущества и не изменяется в течение всего аукциона.

4. Размер задатка - 20% начальной цены Имущества.

5. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости», разместить на официальном интернет - сайте Администрации Аксайского городского поселения [gorod-aksay.ru](http://gorod-aksay.ru) и

на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru).

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения Д.А. Бобкова.

Глава Администрации  
Аксайского городского поселения

А.М. Агрызков

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Аксайского городского поселения  
от 25.08.2020 № 529

№ лота	Характеристика	Начальная цена продажи, руб., без НДС	Размер здатка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Информация о предыдущих торгах
1	2	3	5	6	8
1	Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Аксай, ул. Садовая, 20-м, кадастровый номер 61:02:0120122:671, площадь 528,5 кв.м; земельный участок, расположенный по адресу: г. Аксай, ул. Садовая, 20М, кадастровый номер 61:02:0120122:1134, площадь 682 кв.м, категория - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - магазины	<b>4 735 755,00</b> Отчет от 31.07.2020 № 799/07-20	<b>947 151,00</b>	<b>142 072,65</b>	Аукцион признан несостоявшимся, извещение о проведении торгов №041019/00502 78/01

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(при наличии)

В \_\_\_\_\_

(наименование Продавца)

от \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица или

Ф.И.О. директора или представителя  
организации)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

### Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Лот № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по продаже Объекта (ов) (лота) аукциона**

В Аукционную комиссию

\_\_\_\_\_ (наименование Продавца)

**Претендент**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**действующий на основании<sup>1</sup>** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Устав, Положение и т.д.)

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.

кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства .....

Адрес регистрации по месту пребывания .....

Контактный телефон .....

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № \_\_\_\_\_

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес местонахождения.....

Почтовый адрес.....

Контактный телефон.....

**Представитель Претендента<sup>2</sup>**.....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., № .....

Паспортные данные представителя: серия .....№....., дата выдачи «.....».....г.

кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства .....

Адрес регистрации по месту пребывания .....

Контактный телефон.....

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:**

Дата аукциона:..... № Лота.....,

Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона .....

Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) аукциона .....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб.**

\_\_\_\_\_ (сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) аукциона.
3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) аукциона.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта(ов) (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности





## Дефектная ведомость

Наименование дефекта или повреждения, его локация	Классификация, нарушение требований норм или комментарий специалиста
<p>1. Наличие конденсата на поверхности наружных несущих стен и перекрытия в/о Б-В/1-9 внутри здания ниже отм.0.00, конструкций фундаментов и ригельных балок; следы коррозионного повреждения арматуры на поверхности железобетонных конструкций</p>	<p style="text-align: center;"><b>Критический, неустранимый</b></p> <p>Следы ржавчины на поверхности железобетонных конструкций свидетельствуют о коррозионном повреждении арматуры (<b>I этап развития коррозии арматуры в ж/б конструкции</b>). Данное повреждение приводит к снижению несущей способности пропорционально уменьшению площади сечения арматуры. Также коррозионное разрушение арматуры в железобетонных конструкциях является цепным процессом: продукты коррозии стали увеличиваются в 5...7 раз, чем разрушают смежный бетон конструкции и открывают больший доступ к арматуре агентов коррозии - кислорода и влаги. Вышеописанный процесс критически влияет на долговечность конструкции.</p> <p>Причиной возникновения выявленного дефекта является воздействие влаги и недостаточные защитные свойства бетона по отношению к арматуре (недостаточная толщина защитного слоя бетона и неплотность структуры). Для предотвращения развития описанного процесса следует ликвидировать источник увлажнения конструкции.</p>
<p>2. Недостаточное заполнение заполнения швов между фундаментными блоками подвального этажа, местами полное отсутствие раствора в швах</p>	<p style="text-align: center;"><b>Значительный, устранимый</b></p> <p>Является нарушением требований СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции» требований ТР 94.04-99 «Технический регламент операционного контроля качества строительно-монтажных и специальных работ при возведении зданий и сооружений»</p> <p>Данный дефект приводит к отсутствию связности между участками фундамента, неравномерному восприятию нагрузок от вышележащих конструкций, и, как следствие, к снижению срока эксплуатации и несущей способности конструкции.</p>

Наименование дефекта или повреждения, его локация	Классификация, нарушение требований норм или комментарий специалиста
<p>3. Недостаточное заполнение швов кладки стен подвального этажа, местами полное отсутствие раствора в швах. Значительные отклонения толщины шва от требуемого НТД, отклонение плоскостей кладки от вертикали и горизонтали.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Значительный, устранимый</b></p> <p>Является нарушением требований СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»: пункт 7.20:</p> <p>«Горизонтальные и поперечные вертикальные швы кирпичной кладки стен, а также швы (горизонтальные, поперечные и продольные вертикальные) в перемычках, простенках и столбах следует заполнять раствором, за исключением кладки впустошовку»,</p> <p>требований ТР 94.04-99 «Технический регламент операционного контроля качества строительно-монтажных и специальных работ при возведении зданий и сооружений» 10. Обязательные организационно-технологические правила:</p> <p>«п. 12. Швы кладки необходимо полностью заполнять раствором»,</p> <p>Является нарушением Схем операционного контроля качества строительных, ремонтно-строительных и монтажных работ. Каменные работы. Кладка стен.Табл.2.</p> <p>Данный дефект приводит к отсутствию связности между участками кирпичной кладки, неравномерному восприятию нагрузок от вышележащих конструкций, и, как следствие, к снижению срока эксплуатации и несущей способности конструкции.</p>
<p>4. Оголение и коррозионное разрушение арматурных стержней с отслоением защитного слоя бетона конструкции фундаментной балки в осях б/В-Б, волосяные трещины вдоль рабочей арматуры фундаментной балки, увлажнение поверхности конструкции;</p>	<p style="text-align: center;"><b>Критический, неустраняемый</b></p> <p>Коррозионное разрушение арматурных стержней с отслоением защитного слоя бетона является заключительным этапом коррозионного повреждения (<b>III этап развития коррозии арматуры в ж/б конструкции</b>). Зафиксированный дефект свидетельствует о наступлении аварийного состояния конструкции. Причиной возникновения рассматриваемого дефекта являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– коррозия арматурных стержней в связи с попаданием на нее влаги сквозь защитный слой бетона;</li> <li>– увеличение продуктов коррозии арматуры, растрескивание защитного слоя бетона вдоль арматуры и обеспечение открытого доступа агентов коррозии к стали. Для восстановления конструкции требуется провести следующие мероприятия:</li> <li>– демонтировать полностью разрушенные участки бетона и арматурных стержней;</li> <li>– восстановить демонтированные участки ж/б конструкции ремсоставами;</li> <li>– выполнить усиление конструкции внешним армированием (композитными материалами типа угле- или стекловолокно либо дополнительными металлическими балками) по расчету.</li> </ul>

Наименование дефекта или повреждения, его локация	Классификация, нарушение требований норм или комментарий специалиста
<p>5. Трещины различных направлений, следы увлажнения бетона, отслоение защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголение и коррозия арматуры, механические повреждения и глубокие сколы бетона на большой площади балки (сжатая и растянутая зоны), прогиб. Коррозия арматуры на 100% оголенной поверхности. Балка в/о 4/Б-В</p>	<p style="text-align: center;"><b>Критический, неустранимый</b></p> <p>Зафиксированный дефект свидетельствует о наступлении аварийного состояния конструкции. Причиной возникновения рассматриваемого дефекта являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– коррозия арматурных стержней в связи с попаданием на нее влаги сквозь защитный слой бетона;</li> <li>– увеличение продуктов коррозии арматуры, растрескивание защитного слоя бетона вдоль арматуры и обеспечение открытого доступа агентов коррозии к стали.</li> </ul> <p><b>- сверхнормативная нагрузка балки, что приводит к деформациям и чрезмерному прогибу конструкций.</b></p>
<p>6. Силовые наклонные трещины опорной площадки балки перекрытия в/о 4/Б на отм. -0,280 с шириной раскрытия до 3мм</p>	<p style="text-align: center;"><b>Критический, неустранимый</b></p> <p>Наличие силовых наклонных трещин в опоре балки перекрытия с шириной раскрытия свыше 0,5 мм свидетельствует о перегрузке опорных конструкций. Разрушение и уменьшение опорной площадки балки перекрытия приводит к снижению несущей способности конструкции, возникновению не проектных нагрузок и деформаций, ведущих к разрушению строительных конструкций и снижающих эксплуатационную надежность здания.</p> <p>Рекомендуется разгрузить пролет и выполнить усиление конструкций по расчету, либо произвести полную замену опорного участка балки перекрытия.</p>
<p>7. Прогиб несущих балок перекрытия, многочисленные разнонаправленные силовые трещины в районе опор, биологическое поражение балок, коррозия рабочей арматуры. Балки перекрытия уложены «насухо» без раствора. Конденсат на потолочной поверхности перекрытия.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Критический, неустранимый</b></p> <p>Коррозионное разрушение арматурных стержней с отслоением защитного слоя бетона является заключительным этапом коррозионного повреждения (<b>III этап развития коррозии арматуры в ж/б конструкции</b>). Зафиксированный дефект свидетельствует о наступлении аварийного состояния конструкции. Причиной являются два предыдущие этапа развития коррозии арматуры в ж/б конструкции.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– коррозия арматурных стержней в связи с попаданием на нее влаги сквозь защитный слой бетона;</li> <li>– увеличение продуктов коррозии арматуры, растрескивание защитного слоя бетона вдоль арматуры и обеспечение открытого доступа агентов коррозии к стали. Для восстановления конструкции требуется провести следующие мероприятия:</li> <li>– демонтировать полностью разрушенные участки бетона и арматурных стержней;</li> <li>– восстановить демонтированные участки ж/б конструкции ремсоставами;</li> </ul> <p>выполнить усиление конструкции внешним армированием (композитными материалами типа угле- или стекловолокно либо дополнительными металлическими балками) по расчету. В конкретном случае, принимая в расчет наличие биологического поражения поверхности балок и общий характер дефектов, предпочтителен полный демонтаж и замена балок перекрытия.</p>

Наименование дефекта или повреждения, его локация	Классификация, нарушение требований норм или комментарий специалиста
<p>8. Трещины в плитах поперек рабочего пролета, оголение и коррозия армирования перекрытия на отм. -0,280, наличие конденсата на потолочной поверхности перекрытия цокольного этажа. Локализация – повсеместно.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Критический, устранимый</b></p> <p>Причинами возникновения зафиксированных трещин является коррозия арматуры в теле плит перекрытия. Отслоение верхнего корродирующего слоя металла вместе с продуктами коррозии от не поврежденного коррозией металла арматуры приводит к нарушению связи арматуры и бетона. Кроме того, коррозия арматуры ослабляет и уменьшает площадь сечения армирующих элементов в теле железобетонной конструкции.</p> <p>Развитие зафиксированного дефекта приведет к разрушению бетона и арматуры плит перекрытия, снижению несущей способности элементов здания и уменьшению эксплуатационной надежности здания в целом.</p> <p>Для устранения данного дефекта необходимо устранить причину коррозии – контакт внутренних конструкций здания с атмосферными осадками, выполнить заделку трещин специальными ремонтными составами, осуществить восстановление защитного слоя бетона, при необходимости провести усиление плит перекрытия по расчету.</p>
<p>9. Трещины плит перекрытия вдоль рабочего пролета с раскрытием до 5 мм. Следы коррозии арматуры на потолочной поверхности плит перекрытия на отм. - 0.280</p>	<p style="text-align: center;"><b>Критический, устранимый</b></p> <p>Причинами возникновения зафиксированных трещин является коррозия арматуры в теле плит перекрытия, что подтверждается наличием следов коррозии арматуры в местах, расположенных в непосредственной близости от трещин. Отслоение верхнего корродирующего слоя металла вместе с продуктами коррозии от не поврежденного коррозией металла арматуры приводит к нарушению связи арматуры и бетона. Кроме того, коррозия арматуры ослабляет и уменьшает площадь сечения армирующих элементов в теле железобетонной конструкции.</p> <p>Развитие зафиксированного дефекта приведет к разрушению бетона и арматуры плит перекрытия, снижению несущей способности элементов здания и уменьшению эксплуатационной надежности здания в целом.</p> <p>Для устранения данного дефекта необходимо устранить причину коррозии – контакт внутренних конструкций здания с атмосферными осадками, выполнить заделку трещин специальными ремонтными составами, при необходимости провести усиление плит перекрытия по расчету.</p>

Наименование дефекта или повреждения, его локация	Классификация, нарушение требований норм или комментарий специалиста
<p>10. Уменьшение площади опирания сборной железобетонной балки (основания для укладки плит перекрытия в/о Г/8). Сколы бетонной опорной площадки, уменьшение сечения колонны</p>	<p align="center"><b>Критический, неустранимый</b></p> <p>Данные дефекты приводят к значительному увеличению нагрузки на опорную площадь балки, кроме того, для неравномерно деформированной опоры первоначально центральное нагружение становится внецентренным и ведет к дополнительным, не учтенным напряжениям и нагрузкам. и, как следствие, снижает прочностные и деформационные параметры конструкции.</p> <p>Для предотвращения разрушения конструкций опор и предупреждения возможных аварийных ситуаций, рекомендуется выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-поверочный расчет деформированных опор</li> <li>-по результатам расчета разработать мероприятия по усилению или замене деформированных конструкций</li> <li>-произвести замену деформированных конструкций либо их усиление</li> </ul>
<p>11. Разрушение конструкций цоколя и отсутствие отмотки по периметру здания – повсеместно. Расслоение кладки цоколя.</p>	<p align="center"><b>Критический, устранимый</b></p> <p>Отсутствие отмотки и ее разрушение свидетельствует об отсутствии должного эксплуатационного контроля со стороны эксплуатанта объекта экспертизы. Данный дефект приводит к проникновению атмосферных осадков под фундамент здания, вызывая неравномерное намокание подстилающих слоев грунта, и, как следствие, приводит к просадкам фундамента, деформациям несущих конструкций.</p> <p>Для устранения негативных последствий следует выполнить по периметру здания отмотку с нормативным уклоном.</p> <p>Разрушение конструкций цоколя по характеру аналогично разрушению кирпичной кладки фасадов (попеременное замораживание и оттаивание в водонасыщенном состоянии). Для устранения данного дефекта следует устранить причину его возникновения – увлажнение атмосферными осадками.</p>
<p>12. Разрушение кирпичной кладки наружных стен, рыхлая структура кирпича, вывалы участков кирпичной кладки</p>	<p align="center"><b>Критический, устранимый</b></p> <p>Причиной возникновения данного дефекта является морозное разрушение материалов кладки под действием регулярного попеременного замораживания и оттаивания наружного слоя кладки в водонасыщенном состоянии.</p> <p>Для устранения выявленного дефекта требуется устранить фактор увлажнения – атмосферные осадки. Для этого следует выполнить эффективный карнизный свес с капельником и водосточным желобом.</p> <p>Поврежденные области следует восстановить растворными участками, при уменьшении сечения кладки на глубину 35% и более произвести перекладку поврежденных участков стен.</p>

Наименование дефекта или повреждения, его локация	Классификация, нарушение требований норм или комментарий специалиста
<p>13. Следы увлажнения фасада и обрушение декоративного отделочного покрытия</p>	<p style="text-align: center;"><b>Критический, устранимый</b></p> <p>Причиной возникновения данного дефекта является морозное разрушение материалов кладки под действием регулярного попеременного замораживания и оттаивания наружного слоя кладки в водонасыщенном состоянии.</p> <p>Для устранения выявленного дефекта требуется устранить фактор увлажнения – атмосферные осадки. Для этого следует выполнить эффективный карнизный свес с капельником и водосточным желобом.</p> <p>Поврежденные области следует восстановить растворными участками.</p>
<p>14. Выветривание раствора из швов кирпичной кладки и вывалы кирпича на фасадах в осях А-Г;</p>	<p style="text-align: center;"><b>Критический, устранимый</b></p> <p>Данное повреждение приводит к снижению прочности и жесткости кирпичной кладки в области трещин ввиду уменьшения сечения элементов и деградации конструкционных материалов, а также снижает долговечность в связи с возможностью попадания воды в расслоения с последующим замерзанием.</p> <p>Причиной возникновения зафиксированного дефекта являются морозное разрушение материалов кладки под действием регулярного попеременного замораживания и оттаивания наружного слоя кладки в водонасыщенном состоянии.</p> <p>Для устранения выявленного дефекта требуется устранить фактор увлажнения – атмосферные осадки. Для это следует выполнить эффективный карнизный свес с капельником и водосточным желобом. Поврежденные области следует восстановить растворными участками.</p>
<p>15. Следы биологического повреждения на поверхности кирпичной кладки наружной стены в осях 9/Г, массовые вывалы кирпича участками;</p>	<p style="text-align: center;"><b>Критический, неустранимый</b></p> <p>Данное повреждение приводит к деградации материала конструкции, т.к. продукты жизнедеятельности микроорганизмов в основном представляют собой кислоты, аммиаки и сульфиды, которые являются химически агрессивными и разрушают структуру строительных материалов (кирпич, раствор). Деградация строительных материалов несущих конструкций приводит к снижению прочностных и деформационных параметров конструкции, а также существенно влияет на ее долговечность.</p> <p>Причиной происхождения рассматриваемого дефекта является регулярное устойчивое накопление влаги в конструкции и отсутствие условий для ее удаления. Замачивание конструкции вызвано низкими эксплуатационными показателями кровельных свесов и неорганизованным водостоком.</p> <p>Для предотвращения дальнейшего разрушения следует выполнить:</p> <p>– удалить поврежденные рыхлые участки конструкций, обработать биоцидными составами и восстановить конструкции соответствующими ремсоставами.</p>

Наименование дефекта или повреждения, его локация	Классификация, нарушение требований норм или комментарий специалиста
<p>16. Разрушение плиты покрытия на отм. +3,330 – участки с оголенной и корродирующей арматурой, рыхлой структурой бетона.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Критический, неустранимый</b></p> <p>Причиной появления данного дефекта является интенсивное увлажнение конструкций из-за нарушения гидроизоляционного кровельного покрытия и постоянные протечки атмосферной влаги. В результате происходит разложение составляющих цементного камня водой, а также растворение и вымывание (выщелачивание) образовавшегося при этом гидроксида кальция. Данный процесс относится к коррозии бетона 1го вида. Равным образом постоянное увлажнение является причиной коррозии арматуры на данном участке перекрытия. В конечном итоге данные взаимосвязанные процессы привели к значительному уменьшению площади сечения армирования и площади сечения железобетонной конструкции перекрытия в целом, что снижает несущую способность конструкции, несет в себе угрозу обрушения и уменьшает срок службы здания в целом.</p> <p>В связи с тем, что данный участок имеет рыхлую структуру бетона, рекомендуется произвести демонтаж и замену участка перекрытия.</p>

Наименование дефекта или повреждения, его локация	Классификация, нарушение требований норм или комментарий специалиста
<p>17. Повсеместное разрушение отделочных покрытий поверхности внутренних стен, рыхлая штукатурка, трещины и вывалы кусков отделочного покрытия</p> <p>18. Коррозионное разрушение рабочей арматуры несущих балок, отслоение защитного слоя бетона, прогибы балок в/о 4/А-В на отм. +3.330</p>	<p style="text-align: center;"><b>Критический, устранимый</b></p> <p>Данный дефект указывает на деформации или разрушения материалов стены под штукатурным слоем; различие в усадочных или температурных деформациях штукатурного слоя и стены; проникание влаги под штукатурный слой, с последующими многократными циклами увлажнения-высыхания.</p> <p>Наиболее вероятной причиной является проникновение влаги в конструкцию стены вследствие протечек кровли.</p> <p>Протечки приводят к повышению относительной эксплуатационной влажности строительных конструкций.</p> <p>Для предотвращения развития негативных процессов следует ликвидировать источник увлажнения конструкции.</p> <p style="text-align: center;"><b>Критический, неустрашимый</b></p> <p>Коррозионное разрушение арматурных стержней с отслоением защитного слоя бетона является заключительным этапом коррозионного повреждения (<b>III этап развития коррозии арматуры в ж/б конструкции</b>). Зафиксированный дефект свидетельствует о наступлении аварийного состояния конструкции. Причиной являются два предыдущие этапа развития коррозии арматуры в ж/б конструкции.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– коррозия арматурных стержней в связи с попаданием на нее влаги сквозь защитный слой бетона;</li> <li>– увеличение продуктов коррозии арматуры, растрескивание защитного слоя бетона вдоль арматуры и обеспечение открытого доступа агентов коррозии к стали. Для восстановления конструкции требуется провести следующие мероприятия: <ul style="list-style-type: none"> <li>– демонтировать полностью разрушенные участки бетона и арматурных стержней;</li> <li>– восстановить демонтированные участки ж/б конструкции ремсоставами;</li> </ul> </li> </ul> <p>выполнить усиление конструкции внешним армированием (композитными материалами типа угле- или стекловолокно либо дополнительными металлическими балками) по расчету. В конкретном случае, принимая в расчет наличие биологического поражения поверхности балок и общий характер дефектов, предпочтителен полный демонтаж и замена балок перекрытия.</p>



Наименование дефекта или повреждения, его локация	Классификация, нарушение требований норм или комментарий специалиста
<p>19. Разрушение декоративного отделочного слоя колонн повсеместно, разрушение и коррозия внешнего армирования колонн;</p>	<p style="text-align: center;"><b>Критический, устранимый</b></p> <p>Причиной данного дефекта является многократное попеременное замораживание и оттаивание конструкций, находящихся в водонасыщенном состоянии, что приводит сначала к разрушению отделочного штукатурного слоя, затем к коррозии внешнего армирования колонн.</p> <p>Данный дефект значительно снижает несущую способность колонн и, как следствие, эксплуатационную надежность здания.</p> <p>Для устранения дефекта требуется демонтировать поврежденный штукатурный слой на всей поверхности колонны, произвести замену внешнего армирования (выполнить демонтаж и повторный монтаж металлической обоймы), затем восстановить штукатурное покрытие по металлической оцинкованной сетке.</p>
<p>20. Повсеместно (в данном случае в осях 1-9/А-Б) на внутренней поверхности конструкций перекрытия на отм. +3.330 зафиксированы следы протечек и коррозии арматуры;</p>	<p style="text-align: center;"><b>Значительный, устранимый</b></p> <p>Протечки приводят к повышению относительной эксплуатационной влажности строительных конструкций, а в сочетании с неудовлетворительным воздухообменом в помещении создают благоприятные условия для возникновения и развития биодеструкторов.</p> <p>Причиной возникновения протечек является нарушение целостности водоизоляционного ковра в совокупности с возможным неорганизованным сливом воды с соседнего здания в период обильных атмосферных осадков. При натурном обследовании кровельного покрытия установлено отсутствие целостности водоизоляционного ковра, незащищенные строительные конструкции, а также неплотности в примыкании гидроизоляции к вертикальным конструкциям. Для предотвращения дальнейших протечек покрытия следует восстановить целостность кровельного водоизоляционного ковра.</p>

Наименование дефекта или повреждения, его локация	Классификация, нарушение требований норм или комментарий специалиста
<p>21. Разрушение плиты покрытия на отм. +3,330 в/о 4-6/Г-В – участки с оголенной и корродирующей арматурой, рыхлой и местами сыпучей структурой бетона.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Критический, неустранимый</b></p> <p>Причиной появления данного дефекта является интенсивное увлажнение конструкций из-за нарушения гидроизоляционного кровельного покрытия и постоянные протечки атмосферной влаги. В результате происходит разложение составляющих цементного камня водой, а также растворение и вымывание (выщелачивание) образовавшегося при этом гидроксида кальция. Данный процесс относится к коррозии бетона Iго вида. Равным образом постоянное увлажнение является причиной коррозии арматуры на данном участке перекрытия. В конечном итоге данные взаимосвязанные процессы привели к значительному уменьшению площади сечения армирования и площади сечения железобетонной конструкции перекрытия в целом, что снижает несущую способность конструкции, несет в себе угрозу обрушения и уменьшает срок службы здания в целом.</p> <p>В связи с тем, что данный участок имеет рыхлую структуру бетона, а армирование в нижней растянутой зоне местами находится полностью за пределами сечения бетонной части конструкции, рекомендуется произвести демонтаж и замену участка перекрытия.</p>
<p>22. Растрескивание и отслоение штукатурных покрытий с выпадением кусков в/о 6/Б</p>	<p style="text-align: center;"><b>Критический, устранимый</b></p> <p>Данный дефект указывает на деформации или разрушения материалов стены под штукатурным слоем; различие в усадочных или температурных деформациях штукатурного слоя и стены; проникание влаги под штукатурный слой, с последующими многократными циклами увлажнения-высыхания.</p> <p>Наиболее вероятной причиной является проникновение влаги в конструкцию стены вследствие протечек кровли.</p> <p>Протечки приводят к повышению относительной эксплуатационной влажности строительных конструкций.</p> <p>Для предотвращения развития негативных процессов следует ликвидировать источник увлажнения конструкции.</p>
<p>23. Косые трещины, пересекающие опорную зону фундаментных балок и нижележащих опорных конструкций.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Критический, неустранимый</b></p> <p>Наличие силовых наклонных трещин в опоре балки перекрытия с шириной раскрытия свыше 0,5 мм свидетельствует о перегрузке опорных конструкций. Разрушение и уменьшение опорной площадки балки перекрытия приводит к снижению несущей способности конструкции, возникновению не проектных нагрузок и деформаций, ведущих к разрушению строительных конструкций и снижающих эксплуатационную надежность здания.</p> <p>Рекомендуется разгрузить пролет и выполнить усиление конструкций по расчету, либо произвести полную замену опорного участка балки перекрытия.</p>

