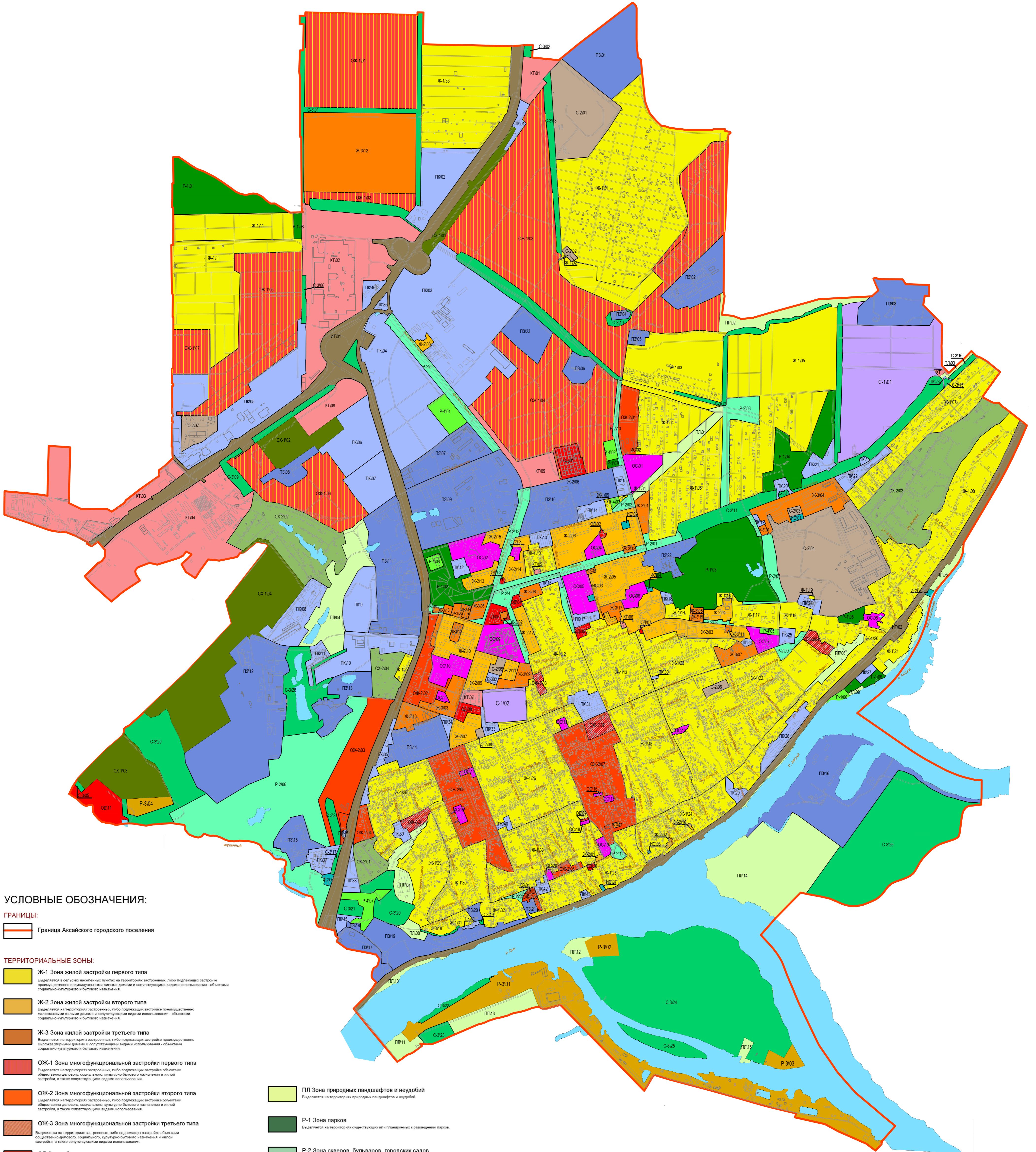


ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. М 1:13 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- Граница Аксайского городского поселения
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- Ж-1** Зона жилой застройки первого типа  
Выделяется в границах населенных пунктов на территории застройки, либо подкадаки застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами и сопутствующими видами использования - объектами социально-культурного и бытового назначения.
  - Ж-2** Зона жилой застройки второго типа  
Выделяется на территории застройки, либо подкадаки застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами и сопутствующими видами использования - объектами социально-культурного и бытового назначения.
  - Ж-3** Зона жилой застройки третьего типа  
Выделяется на территории застройки, либо подкадаки застройки преимущественно многоквартирными домами и сопутствующими видами использования - объектами социально-культурного и бытового назначения.
  - ОЖ-1** Зона многофункциональной застройки первого типа  
Выделяется на территории застройки, либо подкадаки застройки объектами общественно-делового, социального, культурно-бытового назначения и жилой застройки, а также сопутствующими видами использования.
  - ОЖ-2** Зона многофункциональной застройки второго типа  
Выделяется на территории застройки, либо подкадаки застройки объектами общественно-делового, социального, культурно-бытового назначения и жилой застройки, а также сопутствующими видами использования.
  - ОЖ-3** Зона многофункциональной застройки третьего типа  
Выделяется на территории застройки, либо подкадаки застройки объектами общественно-делового, социального, культурно-бытового назначения и жилой застройки, а также сопутствующими видами использования.
  - ОД** Зона общественно-делового назначения  
Выделяется на территории застройки, либо подкадаки застройки преимущественно объектами делового, административного и общественного назначения.
  - КТ** Зона коммерческого назначения  
Выделяется на территории застройки, либо подкадаки застройки преимущественно объектами коммерческого и торгового назначения.
  - ОС** Зона размещения объектов общественного назначения  
Выделяется на территории застройки, либо подкадаки застройки преимущественно объектами социального назначения (здравоохранения, образования, культуры).
  - КО** Зона размещения культурных объектов  
Выделяется на территории застройки, либо подкадаки застройки преимущественно культурными объектами.
  - ИС** Зона инженерной инфраструктуры  
Выделяется на территории застройки, либо подкадаки застройки преимущественно инженерной инфраструктуры, в том числе линейными объектами.
  - ИТ** Зона транспортной инфраструктуры  
Выделяется на территории застройки, либо подкадаки застройки преимущественно объектами транспортной инфраструктуры, в том числе линейными объектами.
  - ПЗ** Производственная зона  
Выделяется на территории застройки, либо подкадаки застройки преимущественно объектами производственного назначения, складскими зданиями и сооружениями с разрешенной санитарно-защитной зоной более 50м.
  - ПК** Производственно-коммерческая зона  
Выделяется на территории застройки, либо подкадаки застройки преимущественно объектами производственного назначения, складскими зданиями и сооружениями с разрешенной санитарно-защитной зоной более 150м, а также объектами коммерческого назначения, размещение которых не рекомендуется в иных зонах.

- ПЛ** Зона природных ландшафтов и неудобий  
Выделяется на территории природных ландшафтов и неудобий.
- Р-1** Зона парков  
Выделяется на территории существующих или планируемых к размещению парков.
- Р-2** Зона скверов, бульваров, городских садов  
Выделяется на территории существующих или планируемых к размещению скверов, бульваров, городских садов.
- Р-3** Зона рекреационного строительства  
Выделяется на территории, занятых, либо предназначенных для строительства объектов длительного отдыха, а также сопутствующими видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.
- Р-4** Зона физической культуры и спорта  
Выделяется на территории, занятых, либо предназначенных для размещения крупных плоскостных сооружений безатлетического спортивного назначения, а также сопутствующими видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.
- С-1** Зона размещения объектов захоронения  
Выделяется на территории и размещении существующих, либо планируемых кладбищ, крематориев, крематорийных и сопутствующих объектов капитального строительства.
- С-2** Зона режимных объектов  
Выделяется на территории, используемых для обеспечения обороны и безопасности, а также иных территориях, для которых законодательством Российской Федерации установлен особый порядок хозяйственного использования и режим организованного доступа.
- С-3** Зона зеленых насаждений специального назначения  
Выделяется на территории существующих или планируемых к размещению насаждений защитного назначения, санитарно-защитных зон, прибрежных защитных полос водных объектов.
- СХ-1** Зона сельскохозяйственных угодий и размещения объектов сельскохозяйственного использования  
Выделяется на территории, занятых пашнями, сенокосами, пастбищами, залежами, земельными участками, используемыми для ведения сельского хозяйства, земельными участками, предназначенными для ведения сельского хозяйства, а также сопутствующими видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.
- СХ-2** Зона ведения дачного хозяйства и садоводства  
Выделяется на территории существующих или планируемых к размещению дачного хозяйства, а также сопутствующими видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

185/ПГС-2019-ПЗ3					
Ростовская область, Аксайский район, МО Аксайское городское поселение					
Изм.	Копл.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Назарено А.В.				2019
Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области					
Разработал	Назарено А.В.				2019
Карта градостроительного зонирования Аксайского городского поселения М 1:13 000					
Стадия	Лист	Листов	ООО "ПроектГеоСтрой"		
П			Формат А1 вертикальный		