

ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ

О результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования – «Ремонт автомобилей» земельного участка с кадастровым номером 61:02:0509201:44, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, Садоводческое товарищество "Газовик", участок № 31

г. Аксай

18.02.2021

Место проведения: Администрация Аксайского городского поселения, ул. Гулаева, 108.

Инициатор проведения: Администрация Аксайского городского поселения по заявлению физического лица.

Время проведения: с 17 часов 15 минут до 17 часов 30 минут.

Основание для проведения публичных слушаний: Постановление Администрации Аксайского городского поселения от 14.01.2021 №7 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования – «Ремонт автомобилей» земельного участка с кадастровым номером 61:02:0509201:44, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, Садоводческое товарищество "Газовик", участок № 31».

Опубликовано: 29 января 2021 года в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» №7 (1303).

Экспозиция демонстрационных материалов была размещена в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения.

Тема, вопросы и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе публичных слушаний от 09 февраля 2021 года.

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний решила:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования – «Ремонт автомобилей» земельного участка с кадастровым номером 61:02:0509201:44, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, Садоводческое товарищество "Газовик", участок № 31, назначенные постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 14.01.2021 №7, **признать состоявшимися.**

2. Рекомендовать Главе Администрации Аксайского городского поселения отказать в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования – «Ремонт автомобилей» земельного участка с кадастровым номером 61:02:0509201:44, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, Садоводческое товарищество "Газовик", участок № 31, на основании следующих доводов:

– в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.3007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», объекты по обслуживанию грузовых автомобилей относятся к КЛАСС III - санитарно-защитная зона 300 м;

– согласно п.5 постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

– в соответствии с Правилами землепользования и застройки утвержденными решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 23.11.2009 №86 (в актуальной редакции), земельный участок располагается в зоне ведения садоводства (СХ-2), предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования – «ремонт автомобилей» земельного участка с кадастровым номером 61:02:0509201:44, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, Садоводческое товарищество "Газовик", участок № 31 приведет к невозможности использования смежных земельных участков.

3. Опубликовать настоящее заключение в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости».

4. Разместить настоящее заключение на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет gorod-aksay.ru

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний:

Председатель комиссии

Агрызков А.М.

_____ (подпись)

Заместитель председателя комиссии

Тонаканян Н.С.

_____ (подпись)

Секретарь комиссии

Шумейко Д.А.

_____ (подпись)

Члены комиссии:

Духова А.А.

(подпись)

Пономарева И.А.

(подпись)