

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.03.2021 г.

г. Аксай

№ 166

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в г. Аксай Ростовской области, поле № 57, а также включающей в себя территорию коттеджного поселка «Тихий Дон»

В соответствии со статьей 45 и статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Аксайского городского поселения Аксайского района», утвержденным Решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 16.02.2017 № 42, распоряжением Администрации Аксайского городского поселения от 03.11.2020 № 207 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории в г. Аксай Ростовской области, поле № 57, а также включающей в себя территорию коттеджного поселка «Тихий Дон»», рассмотрев протокол результатов публичных слушаний от 12.03.2021 г., итоговое заключение комиссии о результатах публичных слушаний от 19.03.2021 г., -

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки и проекта межевания территории в г. Аксай Ростовской области, поле № 57, а также включающей в себя территорию коттеджного поселка «Тихий Дон».
2. Признать утратившими силу:

– постановление Администрации Аксайского городского поселения от 26.04.2018 № 316 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в г. Аксай Ростовской области, поле № 57»;

– постановление Администрации Аксайского городского поселения от 11.10.2018 № 898 «Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории в г. Аксай Ростовской области, поле № 57»;

– постановление Администрации Аксайского городского поселения от 17.01.2019 № 39 «Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории в г. Аксай Ростовской области, поле № 57»;

– постановление Администрации Аксайского городского поселения от 12.11.2019 № 944 «Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории в г. Аксай Ростовской области, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:9406 (ул. Авиаторов, 7), а также территорию коттеджного поселка «Тихий Дон».

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения [gorod-aksay.ru](http://gorod-aksay.ru).

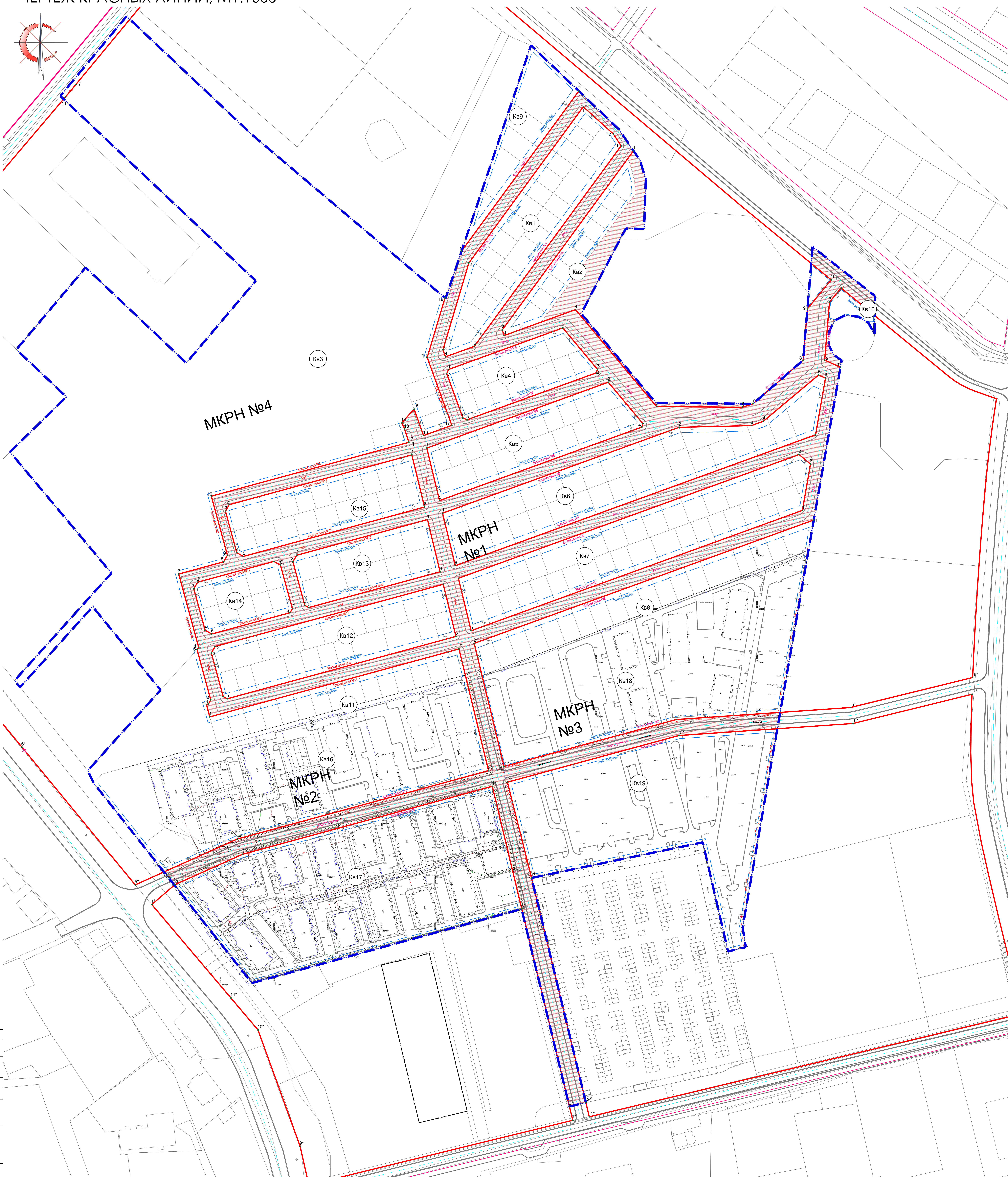
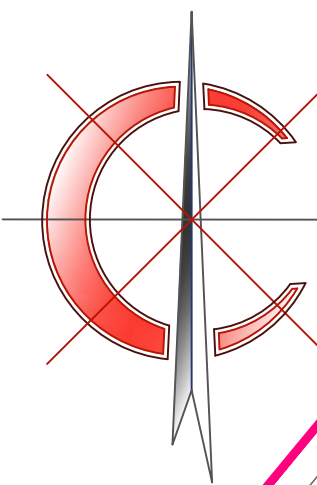
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам Бобкова Д.А.

Глава Администрации  
Аксайского городского поселения

А.М. Агрызков

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, М1:1000



КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №1		
№ п/п	Y, м	X, м
1	2215086.96	428607.05
2	2215080.31	428215.53
3	2215056.17	428400.60
4	2215058.54	428444.05
5	2215050.32	428434.77
6	2215722.25	428650.62
7	2215715.04	428641.58
8	2215733.76	428626.03
9	2215611.39	428429.05
10	2215615.26	428424.92
11	2215679.69	428512.04

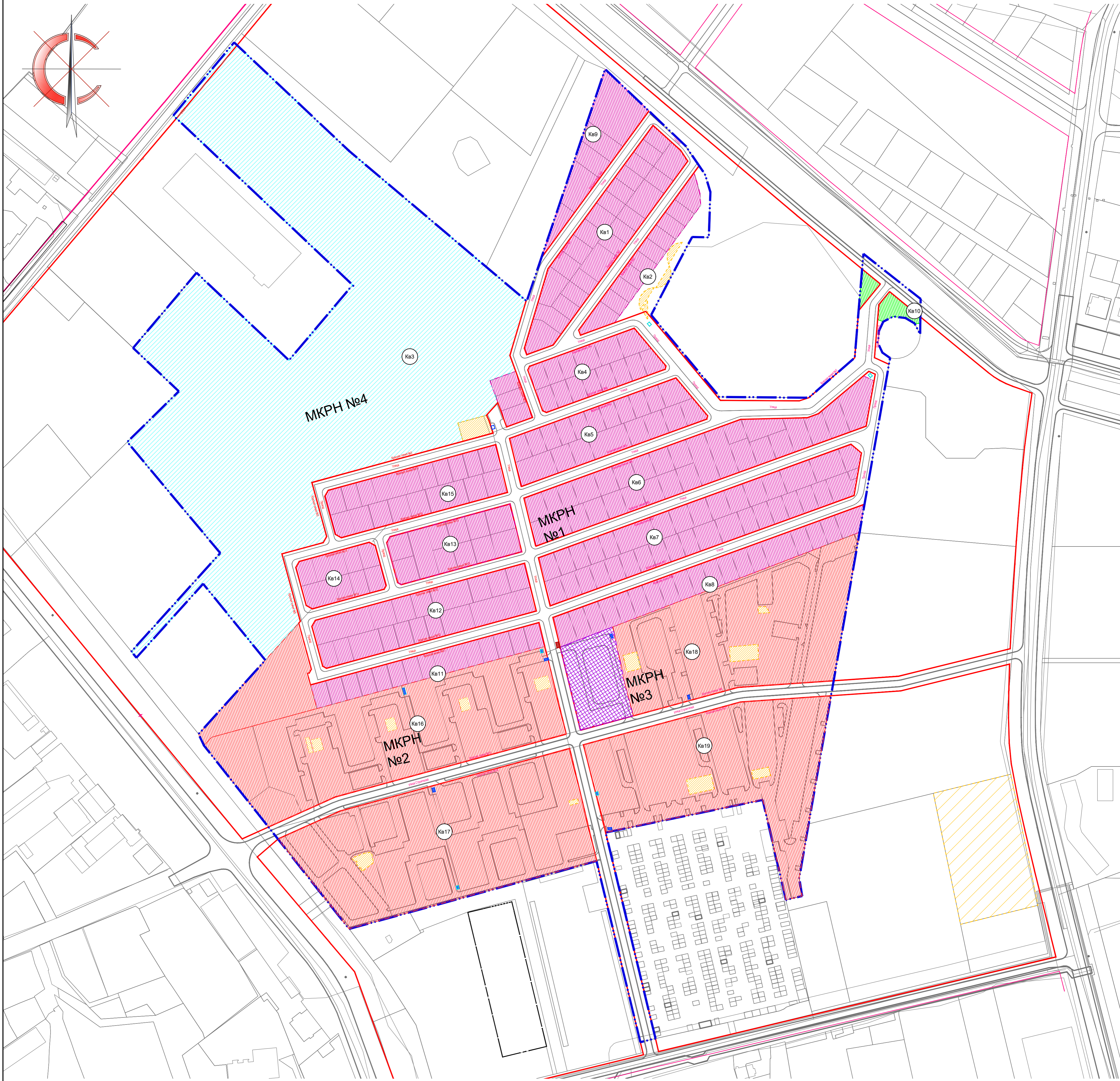
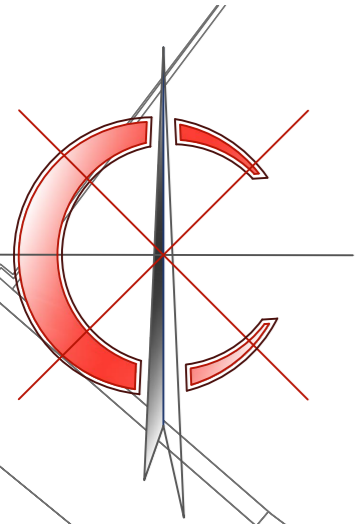
КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №2		
№ п/п	Y, м	X, м
1	2215573.60	428322.67
2	2215682.79	428681.66
3	2215591.89	428421.07
4	2215595.57	428464.98
5	2215527.23	428398.10
6	2215536.62	428424.27
7	2215538.88	428096.63
8	2215573.11	428161.88
9	2215598.65	428488.52
10	2215594.42	427949.79
11	2215598.38	427942.11
12	2215573.11	428161.88
13	2215598.65	428488.52
14	2215594.42	427949.79
15	2215598.38	427942.11
16	2215573.11	428161.88
17	2215598.65	428488.52
18	2215594.42	427949.79
19	2215598.38	427942.11
20	2215573.11	428161.88

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы проекта планировки
  - Установленные красные линии
  - Линия регулирования застройки
  - Точка угла поворота красных линий
  - Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
  - Территории, на которых расположены линейные объекты, границы зон действия публичных сервитутов

140/ПС-2020-ППМ	
Имя	Дата
Директор	2020
Инженер	2020
Разработчик	2020
Страна	Россия
Лист	1
Всего листов	3
ООО "ПроектГеоСтрой"	

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, М1:2000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

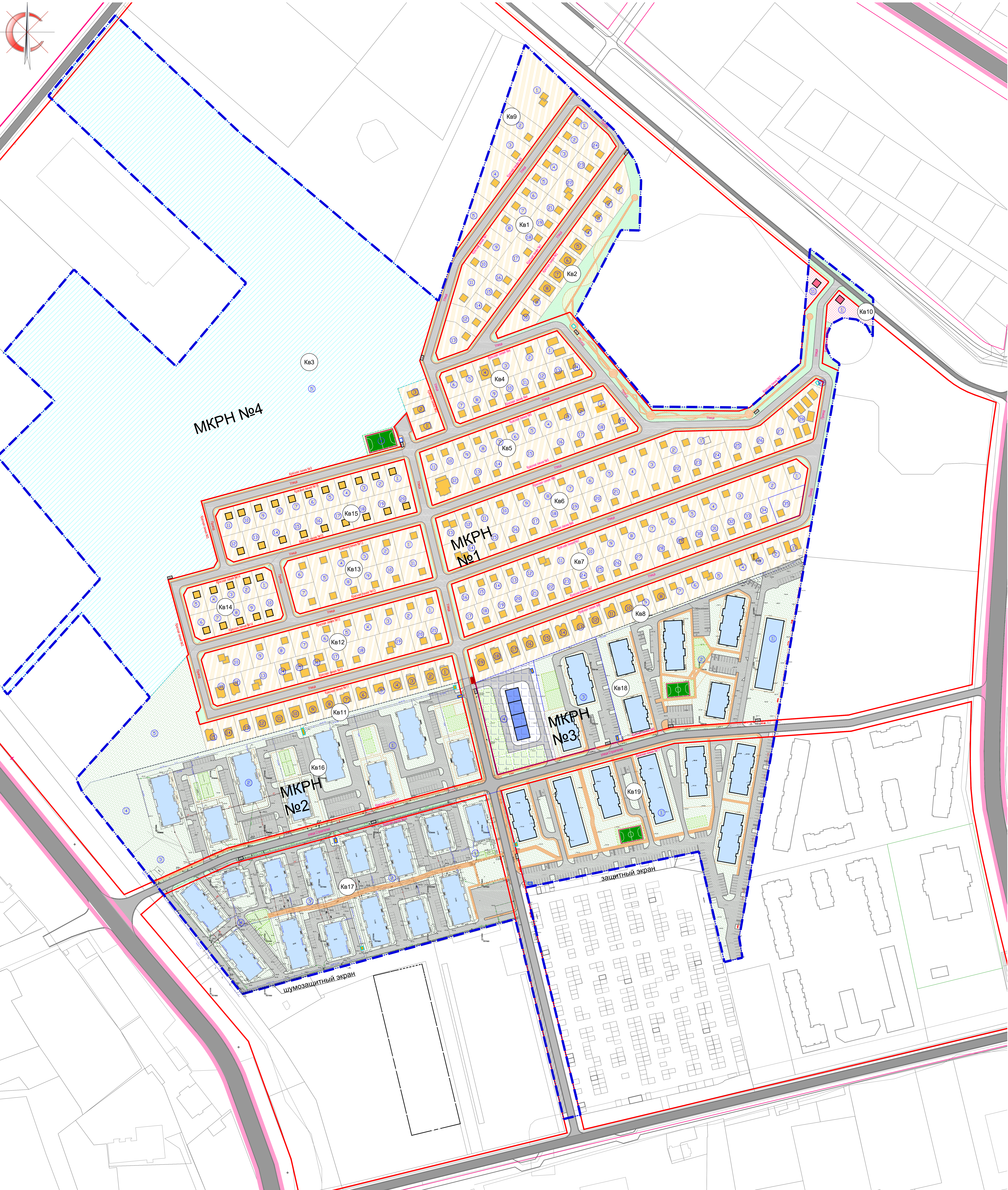
-  Границы проекта планировки
-  Красная линия №1
-  Установленные красные линии
-  Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  Границы зон планируемого размещения индивидуальной жилой застройки
-  Границы зон планируемого размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки (до 4 этажей, включая мансардный)
-  Границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
-  Границы зон планируемого размещения объектов коммерческого назначения
-  Границы зон планируемого размещения объектов детского дошкольного образования
-  Границы зон планируемого размещения малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки
-  Границы зон планируемого размещения спортивных сооружений и детских игровых площадок
-  Границы зоны планируемого размещения КПП

Согласовано  
Взам. инст. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

				140/ПГС-2020-ППМ		
				Проект планировки и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, поле № 57, а также включающей в себя территорию коттеджного поселка «Тихий Дон»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
		1			2020	Лист
Директор	Низардено А.В.				2020	Листов
ГИП	Низардено А.В.				2020	3
Разработал						ООО "ПроектГеоСтрой"
				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:2000		

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА, М1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Кадастровые границы существующих участков
  - Границы формируемых участков
  - Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
  - Индивидуальная жилая застройка
  - Малотажная многоквартирная жилая застройка (до 4 этажей, включая мансардный)
  - Объекты коммерческого назначения
  - Объекты инженерной инфраструктуры
  - Объекты дошкольного образования (Детский сад)
  - Участки индивидуальной жилой застройки
  - Участки малотажной многоквартирной жилой застройки (до 4 этажей, включая мансардный)
  - Участки для размещения объектов коммерческого назначения
  - Участки для размещения объектов инженерной инфраструктуры
  - Участки спортивных сооружений и детских игровых площадок
  - Участки объектов дошкольного образования
  - Тропулы
  - Дороги, проезды
  - Озеленение общего пользования
  - Территория перспективного района для размещения малотажной и среднетажной многоквартирной жилой застройки
  - КПП
  - Существующие и планируемые площадки для сбора ТБО

				140/ПГС-2020-ППМ		
Проект планировки и проект межевания территории в г. Аскал Ростовской области, поле № 87, а также включающей в себя территорию изложенного плана и ГЛСД						
Изм.	Кол-во	Лист	Удостоверено	Дата	Страна	Листов
Директор	1	1	2020		РФ	3
Ген. Директор	1	1	2020		РФ	3
Разработчик	1	1	2020		РФ	3
				Схема планировочной организации с размещением объектов капитального строительства и благоустройства, М1:1000		
				ООО "ПроектГеоСтрой"		
				1160-1160		