

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ АУКЦИОНЕ

Администрация Аксайского городского поселения на основании распоряжения Администрации Аксайского городского поселения от 20.02.2023 г. № 27, приглашает к участию в открытых аукционных торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 2 года 6 месяцев:

- лот № 1- право на заключение договора аренды (годовая арендная плата) земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:02:0600010:24607, общей площадью 2746 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, разрешенное использование: магазины, бытовое обслуживание, сроком на 2 года 6 месяцев.

Цель использования: строительство объектов капитального строительства, предусмотренных видами разрешенного использования «магазины» и «бытовое обслуживание». Начальная цена лота № 1 – 2 106 000 тысячи рублей 00 копеек, «Шаг аукциона» - 63 180 руб. 00 копеек, что составляет 3% от начальной цены лота № 1, задаток лота № 1 – 2 106 000 тысячи рублей 00 копеек, что составляет 100% начальной цены лота № 1.

Согласно правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения, утвержденных Решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения № 86 от 23.11.2009 г. (в актуальной редакции), рассматриваемый земельный участок входит в состав производственной зоны ПЗ/1 (выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных, либо подлежащих застройке промышленными, коммунальными, складскими объектами с размером санитарно-защитной зоны 50 м и более).

На территорию, в границах которой расположен земельный участок, разработан проект планировки и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Аксайского городского поселения от 25.07.2022 г. № 635 «Об утверждении проекта о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, поле № 57 (в границах земельных участков по ул. Авиаторов, ул. Строителей, пр-кт Ленина)», с учётом изменений от 18.11.2022 г. № 996 «Об утверждении проекта о внесении изменений в проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, поле № 57 (в границах земельных участков по ул. Авиаторов, ул. Строителей, пр-кт Ленина)».

Земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий (Приложение 1). Приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной и водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельности организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Северный», в шестой подзоне аэродрома экспериментальной авиации «Батайск».

В границах аэродрома «Северный» и «Батайск» (полосах воздушных подходов) установлены следующие поверхности ограничения препятствий:

- внешняя горизонтальная поверхность;
- внутренняя горизонтальная поверхность;
- поверхность захода на посадку/поверхность взлета;
- переходные поверхности.

Объекты, возвышающиеся над любой из поверхностей, указанных выше, необходимо, насколько это практически возможно, устранять.

Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Шестая подзона представляет собой круг радиусом 15 км. от контрольной точки аэродрома (КТА), в пределах которой запрещается размещать объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

А также земельный участок находится в границах приаэродромных территорий аэродромов в/ч 41497 (аэродром «Ростов-Центральный») и в зоне градостроительной реконструкции.

В соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – комитет) от 07.02.2023 г. № 20/440, на земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют (Акт государственной историко-культурной экспертизы, выполненный ЗАО «ОКН-проект» (государственный эксперт РФ – Деняев М.А., разрешение (открытый лист) № 0524-2019, выданный на период с 22.05.2019 по 31.03.2020 на имя Деняева М.А.).

Земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, градостроительства и монументального искусства).

Земельный участок согласно ИСОГД попадает в границы следующих охранных зон:

- охотничье угодье «Аксайское», Ростовская область, Аксайский район;
- охранный объект «КЛ-10 кВ и установка КТПН-630 кВА 10/0,4 кВ»;
- охранный объект «Подземный газопровод среднего давления. Начало объекта: Точкой подключения является существующий газопровод среднего давления D-300 мм от ГРС "Аксай". От точки подключения трасса проектируемого газопровода проходит в северном направлении по ул. Бакланова в 10-м строительном квартале г. Аксая по муниципальным землям Аксайского городского поселения. Подойдя к каналу, трасса поворачивает в северо-западном направлении и далее проходит с северной стороны канала пересекая проколом дорожное полотно автомагистрали М4 Дон и дойдя до лесополосы трасса поворачивает на север и проходит в коммуникационном коридоре, доходит до точки ввода, на территорию ООО "Логопарк Дон". Конец объекта: Точка ввода на территорию ООО "Логопарк Дон"» - 4 м;

- через земельный участок непосредственно проходит сооружение с кадастровым номером 61:02:0600010:13015. Согласно письму от 20.02.2023 №63.20-У/293 собственник сооружения с кадастровым номером 61:02:0600010:13015 дал согласие на вынос указанного сооружения, в случае строительства объекта капитального строительства,

- охранная зона кабельной линии электропередачи - 6 кВ – 2 м;
- охранные зоны кабелей связи – 2 м;
- охранная зона кабельной линии электропередачи - 0,4 кВ – 2 м;
- охранные зоны ВОЛС.

Параметры разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание»:

минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500 кв. м./не нормируется.

Минимальная/максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м/не нормируется.

Предельное количество этажей – 8 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

Максимальная высота здания: 35 метров;

Иные показатели:

- максимальная высота ограждения между земельными участками, а также между земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метров;
- минимальный отступ от границы земельного участка 1 м, при соблюдении требований технических регламентов по пожарной безопасности;
- минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 16.1 Главы 3 настоящих Правил.

Параметры разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «магазины»:

Предельные размеры земельных участков, в том числе площадь не нормируется.

Предельное количество этажей – 8 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

Максимальная высота здания: 35 метров;

Иные показатели:

- максимальная высота ограждения между земельными участками, а также между земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метров;
- минимальный отступ от границы земельного участка 1 м, при соблюдении требований технических регламентов по пожарной безопасности;
- минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 16.1 Главы 3 настоящих Правил.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей федеральным и региональным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение

требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные стандарты и своды правил.

Согласно Генерального плана Аксайского городского поселения земельный участок расположен в черте Аксайского городского поселения, имеет категорию – земли населенных пунктов.

Минимальная площадь земельного участка, государственная (муниципальная) собственность на который не разграничена для целей выкупа земельного участка под объектом капитального строительства, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации – процент застройки земельного участка, а именно соотношение площади застройки земельного участка всех принадлежащих на праве собственности объектов капитального строительства и площади земельного участка, подлежащего выкупу.

Указанный показатель определяется в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка:

- с разрешенным использованием земельного участка «индивидуальная жилая застройка» процент застройки должен составлять 18 % от общей площади земельного участка, подлежащего выкупу;

- для иных видов разрешенного использования предусмотрен процент застройки земельного участка в зависимости от площади земельного участка, подлежащего выкупу:

- земельные участки общей площадью до 1000 кв.м. - процент застройки земельного участка должен составлять не менее 20 % от общей площади земельного участка, подлежащего выкупу;

- земельные участки общей площадью от 1001 до 10000 кв.м. - процент застройки земельного участка должен составлять не менее 23 % от общей площади земельного участка, подлежащего выкупу;

- земельные участки общей площадью свыше 10001 кв.м. – процент застройки земельного участка должен составлять не менее 25 % от общей площади земельного участка, подлежащего выкупу.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены градостроительными регламентами, разработанными в составе правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения в соответствии с территориальной зоной ПЗ/1.

В соответствии с письмом АО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой» от 14.02.2023 № 506/60 техническая возможность подключения земельного участка к централизованной системе водоснабжения отсутствует, в связи с отсутствием резерва мощности. На территории Аксайского городского поселения действует инвестиционная программа АО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой», осуществляющего деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2017 – 2023 г.г., с выделением второго этапа 2021-2023 г.г. Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:24607 входит во 2-ю эксплуатационную зону действия инвестиционной программы. Получение технических условий возможно после выполнения мероприятий, предусмотренных действующей инвестиционной

программой. Источник финансирования данных работ – бюджетные средства Аксайского городского поселения.

Технической возможности подключения земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:24607 к централизованной системе водоотведения нет, в связи с отсутствием в данном районе канализационных сетей, эксплуатируемых АО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой».

В соответствии с письмом АО "Донэнерго" Новочеркасские электрические сети от 14.02.2023 № 443 технологическое присоединение с кадастровым номером 61:02:0600010:24607 к электрическим сетям АО "Донэнерго" Новочеркасские электрические сети возможно. Затраты будут определены согласно ставок, утвержденных постановлением РСТ от 28.11.2022 №68/4. Для этого собственнику энергопринимающих устройств необходимо подать заявку на технологическое присоединение объекта в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861 (далее - Правил ТП) и приложением требуемых документов через личный кабинет на интернет сайте АО "Донэнерго" cab.donenergo.ru, раздел Потребителю/Технологическое присоединение к электрическим сетям / Оформление заявки на технологическое присоединение. После подачи собственником энергопринимающих устройств заявки на технологическое присоединение объекта, АО "Донэнерго" будет определено техническое решение на присоединение данного объекта к электрическим сетям и размер платы.

В соответствии с предоставленной информацией ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 20.02.2023 №05-20/370 техническая возможность подключения объекта капитального строительства, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0600010: 24607 с максимальным часовым расходом 15м³/час, имеется.

- **лот № 2** - право на заключение договора аренды (годовая арендная плата) земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:02:0600010:24619, общей площадью 880 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, разрешенное использование: магазины, бытовое обслуживание, сроком на 2 года 6 месяцев.

Цель использования: строительство объектов капитального строительства, предусмотренных видами разрешенного использования «магазины» и «бытовое обслуживание». Начальная цена лота № 2 – 698 000 тысяч рублей 00 копеек, «Шаг аукциона» - 20 940 руб. 00 копеек, что составляет 3% от начальной цены лота № 2, задаток лота № 2 –698 000 тысяч рублей 00 копеек, что составляет 100% начальной цены лота № 2.

Согласно правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения, утвержденных Решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения № 86 от 23.11.2009 г. (в актуальной редакции), земельный участок входит в состав производственной зоны **ПЗ/1** (выделена для обеспечения правовых условий

строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных, либо подлежащих застройке промышленными, коммунальными, складскими объектами с размером санитарно-защитной зоны 50 м и более).

На территорию, в границах которой расположен земельный участок, разработан проект планировки и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Аксайского городского поселения от 25.07.2022 г. № 635 «Об утверждении проекта о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, поле № 57 (в границах земельных участков по ул. Авиаторов, ул. Строителей, пр-кт Ленина)», с учётом изменений от 18.11.2022 г. № 996 «Об утверждении проекта о внесении изменений в проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, поле № 57 (в границах земельных участков по ул. Авиаторов, ул. Строителей, пр-кт Ленина)».

Земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий (Приложение 1). Приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной и водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельности организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Северный», в шестой подзоне аэродрома экспериментальной авиации «Батайск».

В границах аэродрома «Северный» и «Батайск» (полосах воздушных подходов) установлены следующие поверхности ограничения препятствий:

- внешняя горизонтальная поверхность;
- внутренняя горизонтальная поверхность;
- поверхность захода на посадку/поверхность взлета;
- переходные поверхности.

Объекты, возвышающиеся над любой из поверхностей, указанных выше, необходимо, насколько это практически возможно, устранять.

Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Шестая подзона представляет собой круг радиусом 15 км. от контрольной точки аэродрома (КТА), в пределах которой запрещается размещать объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Также земельный участок находится в границах приаэродромных территорий аэродромов в/ч 41497 (аэродром «Ростов-Центральный») и в зоне градостроительной реконструкции.

В соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – комитет) от 07.02.2023 г. № 20/413, земельный участок площадью – 880 кв. м., расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют (Акт от 09.01.2020 № 642 государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (государственный эксперт РФ – Деняев М.А., (приказ министерства культуры РФ № 1998 от 19.11.2018), разрешение (открытый лист) № 0524-2019, выданный на период с 22.05.2019 по 31.03.2020 на имя Деняева М.А.).

Земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, градостроительства и монументального искусства).

Земельный участок согласно ИСОГД попадает в границы следующих охранных зон:

- охотничье угодье «Аксайское», Ростовская область, Аксайский район;
- охранный зона кабеля связи – 2 м;
- охранный зона объекта «КЛ-10 кВ и установка КТПН-630 кВА 10/0,4 кВ» с кадастровым номером 61:02:0600010:13015;
- охранный зона объекта «Подземный газопровод среднего давления. Начало объекта: Точкой подключения является существующий газопровод среднего давления D-300 мм от ГРС "Аксай". От точки подключения трасса проектируемого газопровода проходит в северном направлении по ул. Бакланова в 10-м строительном квартале г. Аксая по муниципальным землям Аксайского городского поселения. Подойдя к каналу, трасса поворачивает в северо-западном направлении и далее проходит с северной стороны канала пересекая проколом дорожное полотно автомагистрали М4 Дон и дойдя до лесополосы трасса поворачивает на север и проходит в коммуникационном коридоре, доходит до точки ввода, на территорию ООО "Логопарк Дон". Конец объекта: Точка ввода на территорию ООО "Логопарк Дон"».

Параметры разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание»:

минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500 кв. м./не нормируется.

Минимальная/максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м/не нормируется.

Предельное количество этажей – 8 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

Максимальная высота здания: 35 метров;

Иные показатели:

- максимальная высота ограждения между земельными участками, а также между земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метров;

- минимальный отступ от границы земельного участка 1 м, при соблюдении требований технических регламентов по пожарной безопасности;

- минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 16.1 Главы 3 настоящих Правил.

Параметры разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «магазины»:

Предельные размеры земельных участков, в том числе площадь не нормируется.

Предельное количество этажей – 8 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

Максимальная высота здания: 35 метров;

Иные показатели:

- максимальная высота ограждения между земельными участками, а также между земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метров;

- минимальный отступ от границы земельного участка 1 м, при соблюдении требований технических регламентов по пожарной безопасности;

- минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 16.1 Главы 3 настоящих Правил.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей федеральным и региональным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные стандарты и своды правил.

Согласно Генерального плана Аксайского городского поселения земельный участок расположен в черте Аксайского городского поселения имеет категорию – земли населенных пунктов.

Минимальная площадь земельного участка, государственная (муниципальная) собственность на который не разграничена для целей выкупа земельного участка под объектом капитального строительства, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации – процент застройки земельного участка, а именно соотношение площади застройки земельного участка всех принадлежащих на праве собственности объектов капитального строительства и площади земельного участка, подлежащего выкупу.

Указанный показатель определяется в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка:

- с разрешенным использованием земельного участка «индивидуальная жилая застройка» процент застройки должен составлять 18 % от общей площади земельного участка, подлежащего выкупу;

- для иных видов разрешенного использования предусмотрен процент застройки земельного участка в зависимости от площади земельного участка, подлежащего выкупу:

- земельные участки общей площадью до 1000 кв.м. - процент застройки земельного участка должен составлять не менее 20 % от общей площади земельного участка, подлежащего выкупу;

- земельные участки общей площадью от 1001 до 10000 кв.м. - процент застройки земельного участка должен составлять не менее 23 % от общей площади земельного участка, подлежащего выкупу;
- земельные участки общей площадью свыше 10001 кв.м. – процент застройки земельного участка должен составлять не менее 25 % от общей площади земельного участка, подлежащего выкупу.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены градостроительными регламентами, разработанными в составе правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения в соответствии с территориальной зоной ПЗ/1.

В соответствии с письмом АО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой» от 17.02.2023 № 524/75 техническая возможность подключения земельного участка к централизованной системе водоснабжения отсутствует, в связи с отсутствием резерва мощности. На территории Аксайского городского поселения действует инвестиционная программа АО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой», осуществляющего деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2017 – 2023 г.г., с выделением второго этапа 2021-2023 г.г. Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:24619 входит во 2-ю эксплуатационную зону действия инвестиционной программы. Получение технических условий возможно после выполнения мероприятий, предусмотренных действующей инвестиционной программой. Источник финансирования данных работ – бюджетные средства Аксайского городского поселения.

Технической возможности подключения земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:24619 к централизованной системе водоотведения нет, в связи с отсутствием в данном районе канализационных сетей, эксплуатируемых АО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой».

В соответствии с письмом АО "Донэнерго" Новочеркасские электрические сети от 16.02.2023 № 485 технологическое присоединение с кадастровым номером 61:02:0600010:24619 к электрическим сетям АО "Донэнерго" Новочеркасские электрические сети возможно. Затраты будут определены согласно ставок, утвержденных постановлением РСТ от 28.11.2022 №68/4. Для этого собственнику энергопринимающих устройств необходимо подать заявку на технологическое присоединение объекта в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861 (далее - Правил ТП) и приложением требуемых документов через личный кабинет на интернет сайте АО "Донэнерго" cab.donenergo.ru, раздел Потребителю/Технологическое присоединение к электрическим сетям / Оформление заявки на технологическое присоединение. После подачи собственником энергопринимающих устройств заявки на технологическое присоединение объекта, АО "Донэнерго" будет определено техническое решение на присоединение данного объекта к электрическим сетям и размер платы.

В соответствии с предоставленной информацией ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 20.02.2023 №05-20/370 техническая возможность подключения объекта капитального строительства, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0600010: 24619 с максимальным часовым расходом 15м³/час, имеется.

Для участия в открытых аукционных торгах Претендентом вносится задаток на расчетный счет УФК по Ростовской области (Администрация Аксайского городского поселения л/с 05583113430), ИНН/КПП: 6102021522/610201001, БИК 016015102 Отделение РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, номер счета банка получателя 40102810845370000050, № счета 03232643606021015800, ОКТМО 60602101.Задатки считаются перечисленными, если денежные средства Претендента зачислены на расчетный счет Организатора торгов до **29 марта 2023 г.**

Задатки возвращаются в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам.

Заявки по утвержденной форме принимаются с 12-00 часов 27 февраля 2023 г. до 12-00 часов 28 марта 2023 г., по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 108 (2-й этаж, каб. №№, 23, 27), пн. - чт. с 08-00 до 17-00 час, пт. и предпраздничный день с 08-00 до 16-00, перерыв с 12-00 до 13-00 час. Выходные дни: 8 марта, суббота, воскресенье.

Подать заявку можно лично или через уполномоченного представителя.

В заявке необходимо указать реквизиты счета для возврата задатка. К заявке прилагаются:

- документ, подтверждающий оплату задатка;
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя в полном объеме.

Дата проведения аукциона: **30 марта 2023 г. в 14-00 часов** по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 108.

Решение Администрации Аксайского городского поселения об отказе проведения открытых торгов может быть принято не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Победитель подписывает протокол об итогах торгов в день их проведения. Договор аренды с Победителем аукциона заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет". Ознакомиться более подробно с условиями проведения торгов, с проектом договора аренды можно по телефону (86350)5-52-66 или в Администрации Аксайского городского поселения, подать заявки на участие в торгах можно в Администрации Аксайского городского поселения (адрес: г. Аксай, ул. Гулаева, 108 (2-й этаж, каб. №№, 23, 27), пн. - чт. с 08-00 до 17-00, пт. и предпраздничный день с 08-00 до 16-00, перерыв с 12-00 до 13-00 час. Выходные дни: 8 марта, суббота, воскресенье.

Аукцион проводится открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

г) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.