

**Доклад, содержащий результаты обобщения
правоприменительной практики
по осуществлению муниципального жилищного контроля за 2022 год**

Настоящий Доклад подготовлен во исполнение статьи 47 Федерального закона от 01.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с целью профилактики нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, на территории Аксайского городского поселения в сфере муниципального жилищного контроля.

Основная цель проведения контрольно-надзорных мероприятий - это предупреждение нарушений юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований действующего законодательства, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

Муниципальный жилищный контроль на территории Аксайского городского поселения в 2022 году осуществлялся должностными лицами отдела муниципального контроля администрации Аксайского городского поселения в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.) (с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 1 июля 2020 г.);

- Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.12.2017 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

- Федеральным законом от 25.12.2008 г. № 273-ФЗ "О противодействии коррупции"

- Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 г. № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля";

- Положением о муниципальном жилищном контроле в Аксайском городском поселении (утверждено решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения 25.11.2021 г. № 28);

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022г. №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлены особенности проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального контроля, введены ограничения по проведению контрольных (надзорных) мероприятий (далее – КНМ) со взаимодействием с контролируемыми лицами, в том числе введен мораторий на проведение плановых и внеплановых КНМ со взаимодействием с контролируемым лицом (за исключением проведения КНМ за объектами с категорией высокого и чрезвычайно высокого риска). Проведение внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий было возможно исключительно по основаниям, предусмотренным вышеуказанным постановлением Правительства Российской Федерации.

Основными мероприятиями при проведении муниципального жилищного контроля в 2022 году стали профилактические мероприятия:

- информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в разделе «Муниципальный контроль». В данном разделе размещена информация, предусмотренная ст. 46 закона № 248-ФЗ, в том числе, программы профилактики рисков по видам контроля, осуществляемого на территории г. Аксая. Также на официальном сайте размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории Аксайского городского поселения.

- в целях снижения рисков причинения вреда (ущерба) на объектах контроля и оптимизации проведения контрольных (надзорных) мероприятий Администрацией Аксайского городского поселения постановлением от 22.06.2022 г. № 550 утверждена форма проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований).

Кроме того, в рамках муниципального жилищного контроля проведены следующие мероприятия:

1. Количество проведенных профилактических мероприятий, всего
0
- 1.1. Информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)
6
- 1.2. Обобщение правоприменительной практики (количество докладов о правоприменительной практике, размещенных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)
0
- 1.3. Меры стимулирования добросовестности (количество проведенных мероприятий)
0
- 1.4. Объявление предостережения
0
- 1.5. Консультирование
0
- 1.6. Самообследование (количество фактов прохождения самообследования на официальном сайте контрольного (надзорного) органа), всего
0
- 1.6.1. Из них количество самообследований, по результатам которых приняты и размещены на официальном сайте контрольного (надзорного) органа декларации соблюдения обязательных требований
0
- 1.7. Профилактический визит, всего
0
- 1.7.1. Из них обязательный профилактический визит
0
2. Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) с взаимодействием, всего
0

- 2.1. Плановых
 - 0
 - 2.1.1. Из них контрольная закупка
 - 0
 - 2.1.1.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства
 - 0
 - 2.1.2. Из них мониторинговая закупка
 - 0
 - 2.1.2.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства
 - 0
 - 2.1.3. Из них выборочный контроль
 - 0
 - 2.1.3.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства
 - 0
 - 2.1.4. Из них инспекционный визит
 - 0
 - 2.1.4.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства
 - 0
 - 2.1.5. Из них рейдовый осмотр
 - 0
 - 2.1.5.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства
 - 0
 - 2.1.6. Из них документарная проверка
 - 0
 - 2.1.6.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства
 - 0
 - 2.1.7. Из них выездная проверка
 - 0
 - 2.1.7.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства
 - 0
 - 2.2. Внеплановых
 - 0
 - 2.2.1. Из них контрольная закупка
 - 0
 - 2.2.1.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства
 - 0
 - 2.2.2. Из них мониторинговая закупка
 - 0
 - 2.2.2.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства
 - 0

2.2.3. Из них выборочный контроль

0

2.2.3.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства

0

2.2.4. Из них инспекционный визит

0

2.2.4.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства

0

2.2.5. Из них рейдовый осмотр

0

2.2.5.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства

0

2.2.6. Из них документарная проверка

0

2.2.6.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства

0

2.2.7. Из них выездная проверка

0

2.2.7.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства

0

3. Количество контрольных (надзорных) действий, совершенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), всего

0

3.1. Осмотр

0

3.2. Досмотр

0

3.3. Опрос

0

3.4. Получение письменных объяснений

0

3.5. Истребование документов

0

3.5.1. Из них истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля

0

3.6. Отбор проб (образцов)

0

3.7. Инструментальное обследование

0

3.8. Испытание

0

3.9. Экспертиза

0

3.10. Эксперимент

0

4. Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия (выездных обследований) (учитывается каждый факт выхода на мероприятие)

0

5. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, всего

0

6. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), проведенных с привлечением:

6.1. Экспертных организаций

0

6.2. Экспертов

0

6.3. Специалистов

0

7. Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия (проверки) с взаимодействием, всего

0

7.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства

0

8. Количество объектов контроля, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия (проверки) с взаимодействием, всего

0

8.1. В том числе деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций

0

8.2. В том числе результаты деятельности граждан и организаций, включая продукцию (товары), работы и услуги

0

8.3. В том числе производственные объекты

0

9. Количество контролируемых лиц, у которых в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) с взаимодействием выявлены нарушения обязательных требований, всего

0

9.1. В том числе субъектов малого и среднего предпринимательства

0

10. Количество объектов контроля, при проведении в отношении которых контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) с взаимодействием выявлены нарушения обязательных требований, всего

0

10.1. В том числе деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций

0

10.2. В том числе результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги

0

- 10.3. В том числе производственные объекты
0
11. Количество нарушений обязательных требований (по каждому факту нарушения), всего
0
- 11.1. Выявленных в рамках контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) с взаимодействием
0
- 11.1.1. Из них в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства
0
- 11.2. Выявленных в рамках специальных режимов государственного контроля (надзора)
0
12. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) с взаимодействием, при проведении которых выявлены нарушения обязательных требований
0
- 12.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства
0
13. Количество фактов неисполнения предписания контрольного (надзорного) органа, всего
0
14. Количество актов о нарушении обязательных требований, составленных в рамках осуществления постоянного рейда, всего
0
15. Количество выявленных фактов нарушения обязательных требований, по которым возбуждены дела об административных правонарушениях, всего
0
16. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), по итогам которых по фактам выявленных нарушений назначены административные наказания, всего
0
- 16.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства
0
17. Количество административных наказаний, наложенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), всего
0
- 17.1. Конфискация орудия совершения или предмета административного правонарушения
0
- 17.2. Лишение специального права, предоставленного физическому лицу
0
- 17.3. Административный арест
0
- 17.4. Административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства
0
- 17.5. Дисквалификация
0

- 17.6. Административное приостановление деятельности
0
- 17.7. Предупреждение
0
- 17.8. Административный штраф
0
 - 17.8.1. На гражданина
0
 - 17.8.2. На должностное лицо
0
 - 17.8.3. На индивидуального предпринимателя
0
 - 17.8.4. На юридическое лицо
0
- 18. Общая сумма наложенных административных штрафов, всего
0
 - 18.1. На гражданина
0
 - 18.2. На должностное лицо
0
 - 18.3. На индивидуального предпринимателя
0
 - 18.4. На юридическое лицо
0
- 19. Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов, всего
0
- 20. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были отменены в рамках досудебного обжалования, всего
0
 - 20.1. Полностью
0
 - 20.2. Частично
0
- 21. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых обжаловались в досудебном порядке, и по которым контролируруемыми лицами поданы иски в суд, всего
0
 - 21.1. По которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований
0
- 22. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), результаты которых обжаловались в судебном порядке, всего
0
 - 22.1. В отношении решений, принятых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий (проверок)
0
 - 22.1.1. Из них по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований
0

22.2. В отношении решений о привлечении контролируемого лица к административной ответственности

0

22.2.1. Из них по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований

0

23. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), результаты которых были признаны недействительными, всего

0

23.1. По решению суда

0

23.2. По предписанию органов прокуратуры

0

23.3. По решению руководителя органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля (за исключением отмены в рамках досудебного обжалования)

0

24. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, всего

0

25. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), проведенных с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам контрольных (надзорных) органов применены меры дисциплинарного и (или) административного наказания, всего

0

26. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел, всего

0

27. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), заявленных в проект плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) на отчетный год, всего

0

27.1. В том числе исключенных по предложению органов прокуратуры

0

28. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), включенных в утвержденный план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) на отчетный год, всего

0

28.1. В том числе включенных по предложению органов прокуратуры

0

29. Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), заявления о согласовании проведения которых направлялись в органы прокуратуры, всего

0

29.1. В том числе те, по которым получен отказ в согласовании

0

30. Сведения о количестве штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору):

30.1. Всего на начало отчетного года

1

30.1.1. Их них занятых

1

30.2. Всего на конец отчетного года

1

30.2.1. Их них занятых

1

31. Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на выполнение функций по контролю (надзору), всего:

0

32. Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на финансирование участия экспертных организаций и экспертов в проведении проверок, всего:

0

33. Целевой показатель достигнут?

Да.

34. Сведения о ключевых показателях вида контроля (по каждому из показателей):
В ходе реализации профилактической работы доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений составила 0%, полнота информации, размещенной на официальном сайте с целью реализации муниципального жилищного контроля составила 100%. Таким образом, ключевые показатели по муниципальному жилищному контролю по 2022 году достигли целевых значений.

35. Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля:
для более эффективного осуществления данного вида муниципального контроля необходима разъяснительная работа по практическому применению норм законодательства, а также ознакомление специалистов с положительным опытом муниципальных контрольных органов.