

Администрация Аксайского городского поселения сообщает:

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ предлагается в аренду гражданам земельный участок, из земель населённых пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 400 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Согласно правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения, утвержденных Решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения № 86 от 23.11.2009 г. (в актуальной редакции), рассматриваемый земельный участок входит в состав зоны жилой застройки первого типа **Ж-1/1** (выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных, либо подлежащих застройке преимущественно индивидуальными жилыми домами и сопутствующими видами использования – объектами социально-культурного и бытового назначения).

На территорию, в границах которой расположен земельный участок, проект планировки и проект межевания территории, не разработан.

В соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 15.03.2012 № 38 земельный участок площадью 400,0 м² расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны ВНС первого подъема № 1, 2, 3 ОАО «ПО Водоканал г. Ростов-на-Дону», используемого для питьевого, хозяйственно-бытового назначения.

Земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий. Приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной и водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельности организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Северный», в шестой подзоне аэродрома экспериментальной авиации «Батайск».

В границах аэродрома «Северный» и «Батайск» (полосах воздушных подходов) установлены следующие поверхности ограничения препятствий:

- внешняя горизонтальная поверхность;
- внутренняя горизонтальная поверхность;
- поверхность захода на посадку/поверхность взлета;
- переходные поверхности.

Объекты, возвышающиеся над любой из поверхностей, указанных выше, необходимо, насколько это практически возможно, устранять.

Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Шестая подзона представляет собой круг радиусом 15 км от контрольной точки аэродрома (КТА), в пределах которой запрещается размещать объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Земельный участок находится в границах приаэродромной территории аэродрома в/ч 41497 (аэродром «Ростов-Центральный») и в зоне градостроительной реконструкции.

В соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – комитет) от 07.09.2023 № 20/3845, на земельном участке площадью 400 кв. м., расположенного в г. Аксае Аксайского района Ростовской области, кадастровый квартал 61:02:0120177, согласно приложенной схеме М 1:1500 (далее – земельный участок), сообщает.

На земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, градостроительства и монументального искусства).

Земельный участок непосредственно связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Балка М. Лог (XVIII в.) в I пол. XIX в. назв. - Рябинина, совр. назв. - Мухина балка», расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, северо-восточная окраина г. Аксай (далее – достопримечательное место).

Границы территории достопримечательного места утверждены постановлением министерства культуры Ростовской области от 12.12.2017 № 23/01-01/708 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Балка М. Лог (XVIII в.) в I пол. XIX в. назв. – Рябинина, совр. назв. – Мухина балка», опубликованным на официальном портале правовой информации Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.donland.ru/>.

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия, прошедших государственную историко-культурную экспертизу.

Информация о проведенных историко-культурных исследованиях на земельном участке в комитете отсутствует.

Комитет не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, при планировании на земельном участке изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (далее – экспертиза).

Дополнительно сообщаем, экспертиза проводится по инициативе заинтересованного юридического или физического лица на основании договора

между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, а также оплачивается за счет заказчика (инициатора) проводимых работ.

Проведение археологических полевых работ предусматривает проведение земляных и связанных с ними работ. В связи с тем, что земельный участок непосредственно связан с земельным участком в границах территории достопримечательного места в соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ до начала проведения археологических полевых работ должен быть разработан раздел об обеспечении сохранности достопримечательного места, включающий оценку воздействия проводимых археологических полевых работ на достопримечательное место. Указанный раздел до начала проведения археологических полевых работ должен быть согласован комитетом.

На основании изложенного, при планировании работ на земельном участке, а также органам местного самоуправления при выдаче разрешительной документации необходимо руководствоваться требованиями п. 3 ст. 36, ст. 28-30 Федерального закона № 73-ФЗ.

Запрашиваемые сведения о транзитных подземных, наземных и надземных инженерных коммуникациях на данном земельном участке, содержащиеся в разделе «О геодезических и картографических материалах» ИСОГД АР, отсутствуют.

Ознакомится со схемой расположения земельного участка возможно в Администрации Аксайского городского поселения по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108 (каб. 23) еженедельно по вторникам с 10-00 до 16-00 час., перерыв с 12-00 до 13-00 час.

Граждане, которые заинтересованы в приобретении права аренды на земельный участок, могут в течение тридцати дней подать заявление в письменном виде о намерении участвовать в аукционе.

Заявление о намерении участвовать в аукционе принимаются в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения до 9 часов 00 мин. 06 ноября 2023 в Администрации Аксайского городского поселения по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева 108, с пн-чт с 8-00 до 17-00 час., пт с 8-00 до 16-00 час., перерыв с 12-00 до 13-00 час., кроме субботы и воскресенья.

К заявлению прилагаются следующие документы: копия документа, удостоверяющего личность заявителя.