



АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2024

г. Аксай

№ 147

О разрешении подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области

Рассмотрев заключение комиссии от 15.02.2023, руководствуясь статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Ростовской области от 28.12.2005 № 436-ЗС «О местном самоуправлении в Ростовской области», Областным законом Ростовской области от 14 января 2008 г. № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области», Уставом муниципального образования «Аксайское городское поселение», Положением о порядке внесения изменений в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, утвержденным постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 13.02.2017 г. № 92, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области.
2. Создать комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, утвержденные решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 23.11.2009 года № 86 (далее-комиссия).
3. Утвердить Порядок деятельности комиссии согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
4. Утвердить состав комиссии согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Установить срок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области - не более 365 календарных дней с момента публикации настоящего постановления в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости»

6. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области направляются по адресу: 346720, Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 108, и принимаются в комиссию в срок до даты публикации решения о назначении публичных слушаний по данному проекту.

7. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости».

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://gorod-aksay.ru/>.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации
Аксайского городского поселения

Е.Н. Камфарин

**Порядок деятельности комиссии
по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и
застройки Аксайского городского поселения, утвержденные решением
Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 23.11.2009 года
№ 86**

1. Общие положения.

1.1. Комиссия создается в целях подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения (далее - проект Правил землепользования и застройки).

1.2. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее - комиссия) в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Ростовской области, нормативными правовыми актами Аксайского района, Аксайского городского поселения, положениями схемы территориального планирования Аксайского района, генерального плана Аксайского городского поселения, настоящим Положением.

1.3. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации Аксайского городского поселения.

2. Деятельность комиссии.

2.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. Решение о проведении первого заседания принимается Главой Администрации Аксайского городского поселения, решения о проведении последующих заседаний принимаются на заседании комиссии.

2.2. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей от установленного числа ее членов.

Решения комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов от числа ее членов, присутствующих на заседании.

2.3. На заседании комиссии ведется протокол, в котором фиксируются внесенные на рассмотрение комиссии вопросы, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается всеми членами комиссии, участвующими в заседании, и утверждается председателем комиссии.

В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии.

Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту Правил землепользования и застройки при рассмотрении на публичных слушаниях/общественных обсуждениях.

3. Права и обязанности председателя комиссии.

Председатель комиссии обязан:

- Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.
- Распределять обязанности между членами комиссии.
- Вести заседания комиссии.
- Утверждать план мероприятий и протоколы заседаний комиссии.

- Обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) по градостроительной деятельности и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов.

- Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту Правил землепользования и застройки, ставить на голосование для выработки решения и внесения в протокол.

Председатель комиссии имеет право:

- Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.

- Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.

- Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.

- Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для подготовки проекта Правил землепользования и застройки.

- Привлекать специалистов, обладающих специальными знаниями в области градостроительной деятельности, для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

- Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

4. Права и обязанности заместителя председателя комиссии.

Заместитель председателя комиссии обязан:

- Организовывать проведение заседаний комиссии.

- Контролировать своевременное поступление (не позднее чем за три рабочих дня до даты заседания комиссии) замечаний, предложений и дополнений к проекту Правил землепользования и застройки от членов комиссии.

- Вносить в проект Правил землепользования и застройки замечания, предложения и дополнения в соответствии с протоколом комиссии.

- Представлять членам комиссии проект Правил землепользования и застройки с учетом внесенных замечаний, предложений и дополнений.

- Контролировать правильность и своевременность подготовки секретарем комиссии протоколов заседаний комиссии с изложением особых мнений, высказанных на заседаниях членами комиссии.

- Исполнять обязанности председателя комиссии в случае отсутствия председателя комиссии.

Заместитель председателя комиссии имеет право:

- Откладывать рассмотрение замечаний, предложений и дополнений, поступивших от членов комиссии с нарушением срока, указанного в пункте 4.2 настоящего Положения, до следующего совещания.

5. Права и обязанности секретаря комиссии.

Секретарь комиссии:

- Ведет протокол заседания комиссии.

- Представляет протокол для подписания членам комиссии и утверждения председателю комиссии.

- Осуществляет сбор замечаний и предложений и представляет их для рассмотрения членам комиссии.

- Извещает всех членов комиссии о дате внеочередного заседания не менее чем за два дня до начала заседания.

6. Права и обязанности членов комиссии:

- Принимать участие в разработке плана мероприятий комиссии.

- Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии.

- Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта Правил землепользования и застройки со ссылкой на конкретные статьи нормативно-правовых актов в области градостроительства и земельных отношений.

- Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

- Своевременно выполнять все поручения председателя и заместителя председателя комиссии.

7. Прекращение деятельности комиссии.

Комиссия прекращает свою деятельность после утверждения решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения изменений в Правил землепользования и застройки Аксайского.

**Состав комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки Аксайского городского поселения,
утвержденные решением Собрании депутатов Аксайского городского
поселения от 23.11.2009 года № 86**

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Бобков
Дмитрий Александрович | - заместитель Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам, председатель комиссии; |
| Тонаканян
Натиа Сейрановна | - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения, заместитель председателя комиссии; |
| Шумейко
Дарья Александровна | - руководитель подразделения архитектурных работ отдела архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения, секретарь комиссии; |
| Члены комиссии | |
| Скворцова
Анна Николаевна | - начальник сектора градостроительства отдела архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения; |
| Краснова
Анна Александровна | - старший инспектор подразделения архитектурных работ отдела архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения; |
| Макарова
Нина Игоревна | - начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения; |
| Кириченко
Игорь Сергеевич | - главный архитектор Аксайского района |
| Ткачев
Григорий Николаевич | - депутат Собрании депутатов Аксайского городского поселения |
| Комкин
Олег Юрьевич | - депутат Собрании депутатов Аксайского городского поселения |