

АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2020

г. Аксай

№850

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 29.09.2020 №63.20-ОЮ/2641, в соответствии со статьей 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 25.11.2014 №778 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов по кадастровым кварталам, населенным пунктам, муниципальным районам (городским округам) Ростовской области и групп видов разрешенного использования земельных участков», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации линейного объекта: «Подземный газопровод низкого давления, г. Аксай, от врезки в существующий газопровод низкого давления, расположенная в 12,0 м от угла строения №75 по ул. Р. Люксембург, до заглушки, расположенной 8,5 м от угла строения №14 по ул. Революции, до врезки в существующий газопровод низкого давления, расположенной в 8,6 м от угла строения №26 по ул. Р. Люксембург».

2. Установить срок действия публичного сервитута – сорок девять лет в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.1. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на нем объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено – сорок девять лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению. Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут 61:02:0000000:6023, адрес земельного участка: Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Революции, ул. Розы Люксембург, ул. Фрунзе.

4. Публичный сервитут устанавливается на платной основе. В соответствии с пунктами 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

Федерации, расчет платы за публичный сервитут (приложение № 2) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,1 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

4.1. Согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

5. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения в установленном земельным кодексом Российской Федерации порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного постановления обеспечить:

1) размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) публикацию настоящего постановления в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости»;

3) направление копии постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

4) направление в адрес Публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута.

6. Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке обязано привести земельный участок в состояние пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее, чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой был установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведения о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет gorod-aksay.ru.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам Бобкова Д.А.

Глава Администрации
Аксайского городского поселения

А.М. Агрызков

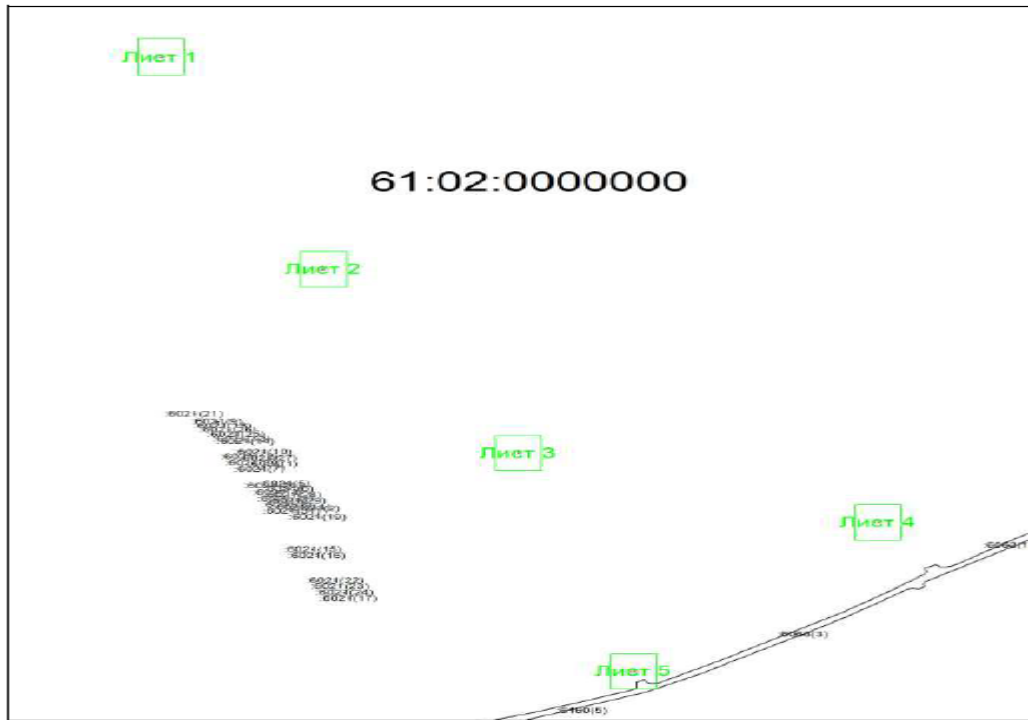
Приложение № 1
к постановлению
Администрации Аксайского
городского поселения
от 2020 №

СВЕДЕНИЯ
о характеристиках и границах публичного сервитута

Сведения о границах публичного сервитута


| Местоположение публичного сервитута: Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Революции, ул. Розы Люксембург, ул. Фрунзе | | |
|--|---------------|------------|
| Система координат: МСК-61, зона 2 | | |
| Метод определения координат: аналитический, М _р =0,1 м | | |
| Площадь земельного участка 5 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| (1) | | |
| 1 | 425668,29 | 2216761,41 |
| 2 | 425667,58 | 2216762,12 |
| 3 | 425666,87 | 2216761,41 |
| 4 | 425667,58 | 2216760,70 |
| 1 | 425668,29 | 2216761,41 |
| (2) | | |
| 5 | 425896,02 | 2216478,97 |
| 6 | 425895,31 | 2216479,68 |
| 7 | 425894,60 | 2216478,97 |
| 8 | 425895,31 | 2216478,26 |
| 5 | 425896,02 | 2216478,97 |
| (3) | | |
| 9 | 425533,65 | 2216636,23 |
| 10 | 425534,36 | 2216636,94 |
| 11 | 425533,65 | 2216637,65 |
| 12 | 425532,94 | 2216636,94 |
| 9 | 425533,65 | 2216636,23 |
| (4) | | |
| 13 | 426086,62 | 2216396,12 |
| 14 | 426085,91 | 2216396,83 |
| 15 | 426085,20 | 2216396,12 |
| 16 | 426085,91 | 2216395,41 |
| 13 | 426086,62 | 2216396,12 |
| (5) | | |
| 17 | 425729,86 | 2216577,47 |
| 18 | 425730,57 | 2216578,18 |
| 19 | 425729,86 | 2216578,89 |
| 20 | 425729,15 | 2216578,18 |
| 17 | 425729,86 | 2216577,47 |

Основной лист



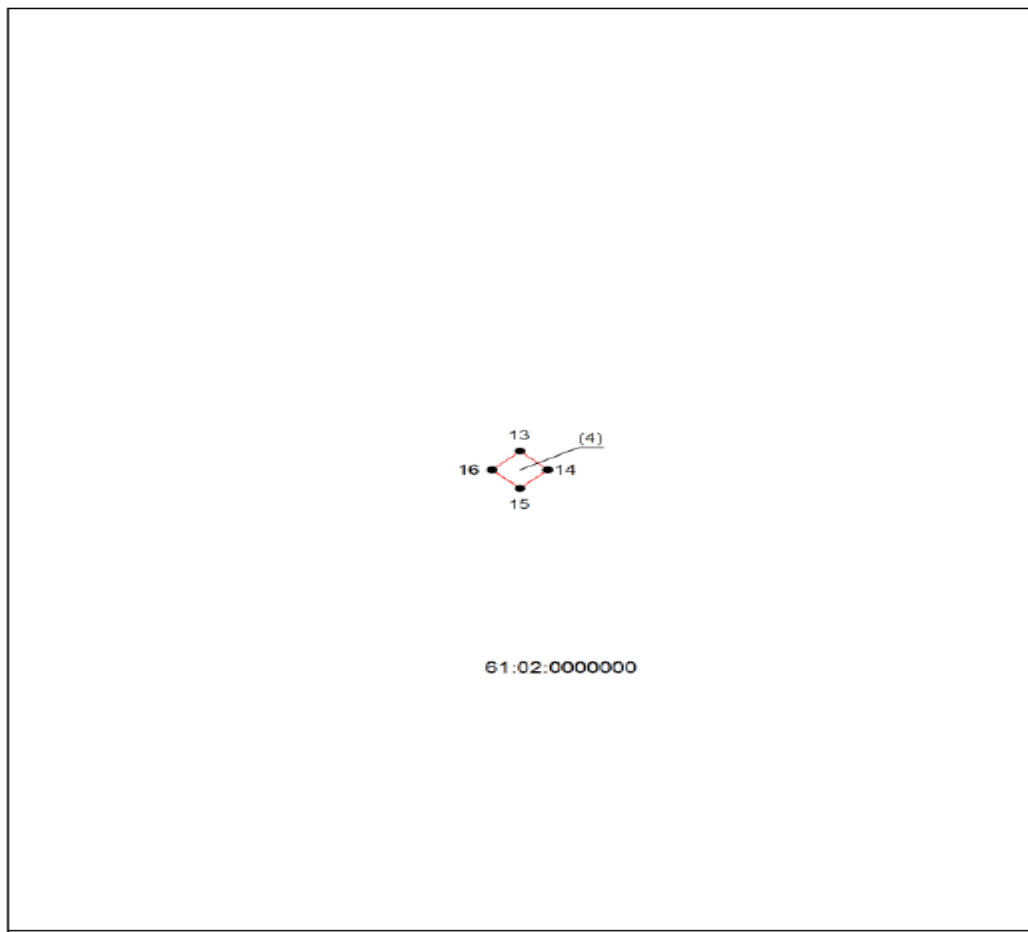
Система координат: МСК-61
Масштаб 1:2958

Условные обозначения:

-  — область выносного листа,
- 23 — номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

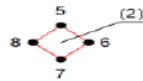
Выносной лист №1



Система координат: МСК-61
Масштаб 1:150

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №2

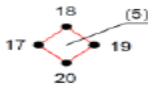


61:02:0000000

Система координат: МСК-61
Масштаб 1:150

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №3

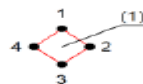


61:02:0000000

Система координат: МСК-61
Масштаб 1:150

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №4



61:02:0000000

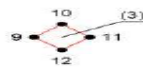
Система координат: МСК-61

Масштаб 1:150

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №5

61:02:0000000







Система координат: МСК-61

Масштаб 1:150

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Условные обозначения:

-  – граница образуемого земельного участка,
-  – граница учтенного земельного участка,
-  – граница кадастрового квартала,
-  – характерная точка границы земельного участка.

Приложение № 2
к постановлению
Администрации Аксайского
городского поселения
от 2020 №

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется по формуле:

$P=КС*К*Т$, где

П – плата за весь срок действия публичного сервитута (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 61:02:0000000:6023, которая составляет 738,25 руб., согласно сведений ЕГРН;

К – процент кадастровой стоимости земельного участка, обремененного публичным сервитутом на три года и более, который составляет 0,1% в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Т – срок действия публичного сервитута, который составляет 49 лет.

$$P=738,25*(0,1/100)*49=36,17$$