



АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» апреля 2025 г.

г. Аксай

№ 227

Об утверждении отчета о реализации муниципальной программы Аксайского городского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом» за 2024 год

В соответствии с постановлением администрации Аксайского городского поселения от 23.09.2013 г. № 911 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Аксайского городского поселения», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить отчет о реализации муниципальной программы Аксайского городского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом» за 2024 год, утвержденной постановлением администрации Аксайского городского поселения от 26.11.2018 г. № 1055, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Постановление вносит
отдел имущественных и земельных отношений



Отчет
о реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение
муниципальным имуществом» за 2024 год.

1. Конкретные результаты, достигнутые в 2024 году

В целях управления и распоряжения муниципальным имуществом казны Аксайского городского поселения, в рамках реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом» ответственным исполнителем реализованы мероприятия, в результате которых:

в рамках подпрограммы «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом» проведена:

- инвентаризация и паспортизация муниципального имущества: техническая документация изготовлена по 45 объектам,

- оценка и технической экспертизы имущества: выполнены отчеты об определении рыночной стоимости 11 объектов муниципальной собственности, балансовой стоимости - 39 объектов, составляющих казну муниципального образования «Аксайское городское поселение».

В 2024 году была продолжена работа по информационной поддержке базы данных объектов, находящихся в муниципальной собственности.

Результатом реализации подпрограммы стало увеличение неналоговых доходов местного бюджета путем заключения договоров аренды, постановка на балансовый учет объектов муниципальной собственности, формирование полного и достоверного источника информации об объектах муниципальной собственности.

В рамках подпрограммы «Содержание муниципального имущества» продолжена работа по обслуживанию жилого фонда, находящегося в собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение».

Результатом реализации подпрограммы стало улучшение технического состояния муниципального имущества.

Основные мероприятия по реализации Программы направлены на:

- 1) пополнение бюджета Аксайского городского поселения путем эффективного использования муниципального имущества,

- 2) улучшение состояния муниципального имущества.

За отчетный период план мероприятий выполнен полностью.

Основная часть бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию Программы в 2024 году, направлена на реализацию мероприятий. В 2024 году прошли все мероприятия в полном объеме и достигнуты запланированные результаты.

Запланированные мероприятия Программы исполнены в полном объеме.

Результаты оценки эффективности реализации Программы в 2024 году

Эффективность Программы определяется на основании степени выполнения целевых показателей, основных мероприятий и оценки бюджетной эффективности Программы.

1. Степень достижения целей и решения задач подпрограмм и Программ в целом осуществляется путем сопоставления фактически достигнутых в отчетном году значений показателей Программы и входящих в нее подпрограмм и их плановых значений.

Эффективность хода реализации:

показателя (индикатора) 1 равна 1,00;

показателя (индикатора) 2 равна 1,00;

показателя (индикатора) 1.1 равна 1,00;

показателя (индикатора) 1.2 равна 1,00;

показателя (индикатора) 1.3 равна 1,00;

показателя (индикатора) 1.4 равна 1,00;

показателя (индикатора) 1.5 равна 1,00;

показателя (индикатора) 1.6 равна 0,00;

показателя (индикатора) 2.1 равна 1,00.

Суммарная оценка степени достижения целевых показателей Программы в 2024 году составила 0,89 (8/9), что характеризует удовлетворительный уровень эффективности реализации Программы по степени достижения целевых показателей.

2. Степень реализации основных мероприятий, финансируемых за счет всех источников финансирования, оценивается как доля основных мероприятий, выполненных в полном объеме.

Степень реализации основных мероприятий Программы в 2024 году составляет 1,00 (5/5), что характеризует высокий уровень эффективности реализации Программы по степени реализации основных мероприятий.

3. Бюджетная эффективность реализации Программы рассчитывается в несколько этапов:

3.1. Степень реализации основных мероприятий, финансируемых за счет средств бюджетов всех уровней, безвозмездных поступлений в бюджет Аксайского городского поселения оценивается как доля мероприятий, выполненных в полном объеме.

Степень реализации основных мероприятий Программы в 2024 году составляет 1,00 (5/5).

3.2. Степень соответствия запланированному уровню за счет средств бюджетов всех уровней, безвозмездных поступлений в бюджет Аксайского городского поселения оценивается как отношение фактически произведенных в отчетном году бюджетных расходов на реализацию муниципальной программы к их плановым значениям.

Степень соответствия запланированному уровню расходов:

$$27\,460,9 \text{ тыс. рублей} / 29\,051,4 \text{ тыс. рублей} = 0,95$$

3.3. Эффективность использования средств бюджета рассчитывается как отношение степени реализации мероприятий к степени соответствия запланированному уровню расходов за счет бюджета, безвозмездных поступлений в бюджет.

Эффективность использования финансовых ресурсов на реализацию Программы:

$1,00/0,95 = 1,05$ бюджетная эффективность реализации Программы.

Уровень реализации Программы в целом составляет:

$$0,89 * 0,5 + 1,00 * 0,3 + 1,05 * 0,2 = 0,96$$

в связи с чем уровень реализации Программы в отчетном году признается высоким.

1. Результаты реализации основных мероприятий подпрограмм Программы

Программа включает в себя следующие подпрограммы:

Подпрограмма 1 – «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом» (далее - Подпрограмма 1).

Основные мероприятия по реализации Подпрограммы 1: формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом, направленной на надлежащее обеспечение муниципальных функций, поступление доходов в местный бюджет.

Результатом выше заявленных мероприятий стало увеличение доходов местного бюджета за счет поступления арендной платы от сдачи в аренду муниципального имущества, реестр муниципального имущества, соответствующий установленным требованиям и обеспечивающий наличие достоверной и юридически значимой информации, постановка на кадастровый учет объектов недвижимости, регистрация права собственности.

Подпрограмма 2 – «Содержание муниципального имущества» (далее - Подпрограмма 2).

Основные мероприятия по реализации Подпрограммы 2 направлены на обеспечение надлежащего содержания, эксплуатации и сохранности имущества, входящего в состав казны муниципального образования «Аксайское городское поселение».

Результатом проведенных мероприятий стало улучшение состояния муниципального имущества, обеспечение безопасности граждан, выполнена обязанность собственника имущества нести расходы на содержание данного имущества и оплату налогов.

2. Результаты реализации мер муниципального и правового регулирования

В рамках реализации Программы не предусмотрены меры муниципального и правового регулирования.

3. Сведения об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию Программы

Сведения об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию Программы приведены в таблице № 2 к отчету о реализации Программы.

4. *Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) Программы, подпрограмм Программы за 2024 год*

Результаты реализации муниципальной программы и подпрограмм муниципальной программы характеризуются степенью достижения значений показателей.

Запланированные и фактические значения целевых показателей и индикаторов Программы в 2024 году приведены в таблице №1 к отчету о реализации муниципальной программы.

5. *Информация о внесенных изменениях в Программу*

Внесенные в течение 2024 года изменения в Программу:

- постановление Администрации Аксайского городского поселения от 01.03.2024 г. № 145 «О внесении изменений в постановление Администрации Аксайского городского поселения от 26.11.2018 г. № 1055 «Об утверждении муниципальной программы Аксайского городского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом»»».

- постановление Администрации Аксайского городского поселения от 10.07.2024 г. № 510 «О внесении изменений в постановление Администрации Аксайского городского поселения от 26.11.2018 г. № 1055 «Об утверждении муниципальной программы Аксайского городского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом»»».

6. *Предложения по дальнейшей реализации Программы*

Предложения по оптимизации бюджетных ассигнований в 2025 году на реализацию основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы будет сосредоточена на постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности на все 100% объектов муниципальной собственности, расширение объема муниципального имущества посредством работы с бесхозными объектами, вовлечение в оборот объектов муниципальной казны путем передачи их в пользование, получение дополнительных денежных средств от продажи имущества, не подлежащего использованию, передачи в аренду муниципального имущества, усилением работы по недоимке арендной платы по договорам аренды.

Руководствуясь постановлением администрации Аксайского городского поселения от 20.05.2024 № 325 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Аксайского городского поселения», распоряжение от 09.07.2024 №146 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке и реализации муниципальных программ Аксайского городского поселения, внести изменения в муниципальную программу с целью оптимизации и эффективной реализации программы в дальнейшем.

Пересмотреть целевые показатели муниципальной программы с целью эффективности реализации программы в дальнейшем.

Для достижения ожидаемых результатов реализации муниципальной программы необходима ее дальнейшая реализация.

Таблица 1
к отчету по муниципальной программе
Аксайского городского поселения
«Управление и распоряжение
муниципальным имуществом»

Сведения
о достижении значений показателей (индикаторов)

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. изме- рения	Значения показателей (индикаторов) муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы			Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии)
			2023	2024		
			факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа Аксайского городского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом»						
1.	Бюджетная эффективность	%	100	≥ 100	100	-
2.	Выполнение планового задания по поступлению неналоговых доходов в бюджет	%	100	100	100	-
Подпрограмма 1 «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом»						
1.1.	Доля объектов недвижимого имущества муниципальной казны, на которые подготовлена техническая документация и зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве объектов недвижимости, учтенных в составе муниципальной казны	%	100	100	100	-
1.2.	Доля бесхозяйных объектов недвижимости, поступивших в муниципальную собственность, в общем количестве выявленных бесхозяйных объектов	%	100	100	100	-
1.3.	Доход от сдачи в аренду муниципального имущества	тыс.руб.	6 936,1	3 791,7	5 797,1	Заключение новых договоров аренды движимого и недвижимого муниципального имущества, проведена претензионная работа по недоимке арендной платы
1.4.	Доход от продажи муниципального имущества	тыс.руб.	0,0	0,0	1 291,5	-
1.5.	Прочие поступления от использования муниципального имущества	тыс.руб.	0,0	0,0	410,07	Проведена претензионная работа по недоимке за социальный найм
1.6.	Количество построенных (реконструированных) объектов муниципальной собственности	единиц	1	0	0	
Подпрограмма 2 «Содержание муниципального имущества»						
2.1.	Темп роста затрат на содержание муниципального имущества	%	91	≤ 100	119	-

Таблица 2
к отчету по муниципальной программе
Аксайского городского поселения
«Управление и распоряжение
муниципальным имуществом»

Сведения

об использовании областного бюджета, федерального, местных бюджетов и
внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы за 2024 год

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия программы, контрольного события программы	Наименование	Источники финансирования	Объем расходов, предусмотренных муниципальной программой	Фактические расходы (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6
	Муниципальная программа	Управление и распоряжение муниципальным имуществом	Всего:	29 051,4	27 460,9
			Областной бюджет	-	-
			Федеральный бюджет	-	-
			Местный бюджет	29 051,4	27 460,9
			Внебюджетные источники	-	-
1.	Подпрограмма	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом	Всего:	25 668,8	25 663,6
			Областной бюджет	-	-
			Федеральный бюджет	-	-
			Местный бюджет	25 668,8	25 663,6
			Внебюджетные источники	-	-
1.1.	Основное мероприятие	Инвентаризация и паспортизация муниципального имущества	Всего:	522,6	522,5
			Областной бюджет	-	-
			Федеральный бюджет	-	-
			Местный бюджет	522,5	522,5
			Внебюджетные источники	-	-
1.2.	Основное мероприятие	Оценка и техническая экспертиза муниципального имущества	Всего:	275,5	270,5
			Областной бюджет	-	-
			Федеральный бюджет	-	-
			Местный бюджет	275,5	270,5
			Внебюджетные источники	-	-
1.3.	Основное мероприятие	Сопровождение программного продукта автоматизированного управления данными в деятельность Администрации Аксайского городского поселения	Всего:	402,7	402,6
			Областной бюджет	-	-
			Федеральный бюджет	-	-
			Местный бюджет	402,7	402,6
			Внебюджетные источники	-	-
1.4.	Основное мероприятие	Строительство (реконструкция) объектов муниципальной собственности	Всего:	24 468,0	24 468,0
			Областной бюджет	-	-
			Федеральный	-	-

			бюджет		
			Местный бюджет	24 468,0	24 468,0
			Внебюджетные источники	-	-
2.	Подпрограмма	Содержание муниципального имущества	Всего:	3 382,6	1 797,3
			Областной бюджет	-	-
			Федеральный бюджет	-	-
			Местный бюджет	3 382,6	3313,3
			Внебюджетные источники	-	-
2.1.	Основное мероприятие	Обслуживание и проведение текущего ремонта муниципального имущества	<i>Всего:</i>	3 357,4	1 772,1
			Областной бюджет	-	-
			Федеральный бюджет	-	-
			Местный бюджет	3 357,4	1 772,1
			Внебюджетные источники	-	-
2.1.1.	Мероприятие	Содержание и проведение текущего ремонта муниципального имущества	<i>Всего:</i>	0,0	0,0
			Областной бюджет	-	-
			Федеральный бюджет	-	-
			Местный бюджет	0,0	0,0
			Внебюджетные источники	-	-
2.1.2	Мероприятие	Содержание и проведение текущего и капитального ремонта муниципального имущества	<i>Всего:</i>	3 357,4	1 772,1
			Областной бюджет	-	-
			Федеральный бюджет	-	-
			Местный бюджет	3 357,4	1 772,1
			Внебюджетные источники	-	-
2.2	Основное мероприятие	Утилизация (снос) объектов, находящиеся в муниципальной собственности	<i>Всего:</i>	25,2	25,2
			Областной бюджет	-	-
			Федеральный бюджет	-	-
			Местный бюджет	25,2	25,2
			Внебюджетные источники	-	-