



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2025 г.

г. Аксай

№ 122

Разрешение на использование земель
или земельного участка
индивидуальному предпринимателю
Евдокимову Вячеславу Васильевичу, по
адресу: Ростовская область, Аксайский
район, г. Аксай

Руководствуясь статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 12 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области», Решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 25.02.2015 № 182 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Аксайского городского поселения», заключением о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Аксайского городского поселения от 11.03.2025 № 7,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать разрешение на использование земель или земельного участка индивидуальному предпринимателю Евдокимову Вячеславу Васильевичу, ОГРНИП 304616627100046, ИНН 616600899432 для целей размещения объекта

«Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство», в соответствии с представленной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления, согласно следующим координатам характерных точек границ территории:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
1	2	3
1	428701,13	2214592,44
2	428711,26	2214605,25
3	428718,95	2214604,37
4	428719,59	2214605,14
5	428701,85	2214619,78
6	428701,21	2214619,01
7	428703,38	2214611,49
8	428692,93	2214599,03
9	428695,15	2214597,17
1	428701,13	2214592,44

- земельный участок с условным кадастровым номером 61:02:0601002:ЗУ1;
- площадь земельного участка (кв. м): 262,0м²;
- адресный ориентир: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр. Ленина в районе дома №44;
- срок действия разрешения на использование земель или земельного участка – 49 лет с даты подписания;
- название объекта, планируемого к размещению: «Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство»;
- вид объекта, планируемого к размещению: «Проезды вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство».

Согласно Правилам землепользования и застройки Аксайского городского поселения, утвержденных Решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения № 86 от 23.11.2009 г. (в актуальной редакции), рассматриваемый земельный участок входит в состав зоны скверов, бульваров, городских садов **Р-2** (выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности на территориях, прилегающих к скверам и не отнесенных к территориям общего пользования).

На территорию, в границах которой расположен испрашиваемый земельный участок, разработан проект планировки и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Аксайского городского поселения от 30.07.2020 г. № 475 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории размещения объекта: «Реконструкция примыкания автомобильной дороги по пр. Ленина в районе дома № 44 в г. Аксай, Ростовской области (км 0+100)». Размещение проездов (в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог) противоречит документам территориального планирования, правилам

землепользования и застройки, документации по планировке и межевания территории, землеустроительной документации.

Земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий. Приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной и водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельности организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Северный», в шестой подзоне аэродрома экспериментальной авиации «Батайск».

В границах аэродрома «Северный» и «Батайск» (полосах воздушных подходов) установлены следующие поверхности ограничения препятствий:

- внешняя горизонтальная поверхность;
- внутренняя горизонтальная поверхность;
- поверхность захода на посадку/поверхность взлета;
- переходные поверхности.

Объекты, возвышающиеся над любой из поверхностей, указанных выше, необходимо, насколько это практически возможно, устранять.

Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Шестая подзона представляет собой круг радиусом 15 км. от контрольной точки аэродрома (КТА), в пределах которой запрещается размещать объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Земельный участок находится в границах приаэродромной территории аэродрома в/ч 41497 (аэродром «Ростов-Центральный») и в зоне градостроительной реконструкции.

В соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – комитет) от 28.02.2025 г. № 20/950, на земельном участке, площадью 262,0 кв. м, расположенном по адресному ориентиру: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, проспект Ленина (местоположение согласно приложенным схеме М 1:800 и координатам характерных точек границ участка) (далее – земельный участок), сообщаем.

На земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, градостроительства и монументального искусства).

Информация о проведенных историко-культурных исследованиях на земельном участке в комитете отсутствует.

Комитет не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Согласно абзацу третьему ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) (до утверждения границ территорий, предусмотренных пп. 342 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ, государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проводится в соответствии с абзацем третьим ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ в редакции, действовавшей до 04.08.2018), объектами историко-культурной экспертизы являются земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В соответствии с абзацем первым п. 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, экспертиза проводится на основании договора, заключенного в письменной форме между заинтересованным органом государственной власти, органом местного самоуправления, юридическим или физическим лицом и экспертом.

Согласно п. 2 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ заказчик работ, подлежащих экспертизе, оплачивает ее проведение.

При планировании на земельном участке изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо проведение экспертизы.

Земельный участок согласно ИСОГД попадает в границы следующих охранных зон:

- охрannая зона подземного и надземного газопровода среднего давления, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Шолохова, пр. Ленина, пр. Аксайский;

- охрannая зона водопровода – 5 м;

- охрannая зона кабеля связи по 2 м в обе стороны.

- земельный участок расположен в границах зеленых насаждений общего пользования.

2. Особые условия использования:

2.1. В случае если использование земель или земельных участков на основании разрешения привело к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), а также при принятии решения о прекращении использования земель или земельного участка, обязать индивидуального предпринимателя Евдокимова Вячеслава Васильевича:

- привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков;

- восстановить элементы благоустройства территории.

2.2. Обязать индивидуального предпринимателя Евдокимова Вячеслава Васильевича выполнить технические требования и условия на разработку проектной документации примыкания от земельного участка с кадастровым номером 61:02:0601002:313 к автомобильной дороге по пр.Ленина (по временной схеме) в Аксайском городском поселении. (до реализации объекта: «Реконструкция примыкания автомобильной дороги по пр.Ленина в районе дома №44 в г.Аксай Ростовской области (км 0+100)») от 16.10.2023г. №63.20.2/4845.

3. Действие разрешения со дня выдачи разрешения на использование земельного участка прекращается досрочно:

в случаях, предусмотренных абзацами 6, 7 п. 17 Постановления Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440; с момента начала реализации проекта «Реконструкция примыкания автомобильной дороги по пр.Ленина в районе дома №44 в г.Аксай Ростовской области (км 0+100)».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации
Аксайского городского
поселения



Е.Н. Камфарин