

График подготовки жилых домов к зимней эксплуатации 2025г-2026г по УК ООО "Ростов-ДонСтрой"

Директор ООО "Ростов-ДонСтрой"
/Е. С. Терелецкая/

Согласовано: Начальник АРТС ООО "Донэнерго тепловые сети"

ПЛАН

Подготовки жилых домов к зимней эксплуатации 2025г-2026г по УК ООО "Ростов-ДонСтрой"

№ п/п	Адрес МКД	Организационные мероприятия	Регламентные мероприятия	Технические мероприятия	Сроки выполнения
1	Садовая 24, корп.3	1. разоаботка и утверждение плана подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг. 2. Создание комиссии для контроля за выполнением мероприятий. 3. Координация действий с теплоснабжающей организацией. 4. Разработка графика проведения работ. 5. Оповещение жителей о сроках проведения работ	1. Визуальный осмотр насосов, трубопроводов и других элементах системы теплоснабжения 2. Проведение диагностики оборудования, проверка давления,	Осмотр и диагностика всех элементов системы отопления (котельные, тепловые пункты, трубопроводы, радиаторы). - Промывка и опрессовка системы отопления для выявления утечек и проверки герметичности. - Ремонт и замена повреждённых участков трубопроводов и радиаторов. - Проверка и настройка запорно-регулирующей арматуры (краны, клапаны, терморегуляторы). - Проверка и обслуживание насосного оборудования (работоспособность, герметичность). - Проверка и калибровка систем автоматики и контроля (температурные датчики, регуляторы давления). - Утепление наружных трубопроводов, если они проходят по неотапливаемым помещениям.	15.04.2025- 15.09.2025
2	Садовая 24, корп.4	1. разоаботка и утверждение плана подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг. 2. Создание комиссии для контроля за выполнением мероприятий. 3. Координация действий с теплоснабжающей организацией. 4. Разработка графика проведения работ. 5. Оповещение жителей о сроках проведения работ	1. Визуальный осмотр насосов, трубопроводов и других элементах системы теплоснабжения 2. Проведение диагностики оборудования, проверка давления,	Осмотр и диагностика всех элементов системы отопления (котельные, тепловые пункты, трубопроводы, радиаторы). - Промывка и опрессовка системы отопления для выявления утечек и проверки герметичности. - Ремонт и замена повреждённых участков трубопроводов и радиаторов. - Проверка и настройка запорно-регулирующей арматуры (краны, клапаны, терморегуляторы). - Проверка и обслуживание насосного оборудования (работоспособность, герметичность). - Проверка и калибровка систем автоматики и контроля (температурные датчики, регуляторы давления).	15.04.2025- 15.09.2025

				давления). - Утепление наружных трубопроводов, если они проходят по неотапливаемым помещениям.	

В.Ф.Колесников