



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2025г.

г. Аксай

№ 315

О выдаче разрешения на использование земель или земельного участка Миловановой Татьяне Валерьевне, по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Павловская,4

Рассмотрев документы от 06.05.2025г. №63.20-у/759, представленные Миловановой Татьяной Валерьевной, руководствуясь статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области», Решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 25.02.2015 № 182 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Аксайского городского поселения», заключением о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Аксайского городского поселения от 19.05.2025 № 33,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать разрешение на использование земель или земельного участка Миловановой Татьяне Валерьевне, 08.06.1973 г.р., место рождения: гор. Ростов-на-Дону, паспорт гражданина РФ серия 60 18 №370701, выдан 26.07.2018, ГУ МВД России по Ростовской области, код подразделения 610-015, зарегистрированной по

адресу: Ростовская обл., район Аксайский, г. Аксай, ул. Павловская, д. 4, для целей размещения объекта «Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории», в соответствии с представленной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления, согласно следующим координатам характерных точек границ территории:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
1	2	3
1	429766,42	2215793,50
2	429785,77	2215797,99
3	429787,06	2215798,80
4	429787,97	2215799,61
5	429788,59	2215800,46
6	429788,97	2215801,69
7	429788,99	2215803,39
8	429788,09	2215807,31
9	429785,40	2215821,78
10	429784,21	2215828,46
11	429783,93	2215830,03
12	429778,38	2215828,73
13	429784,50	2215802,30
14	429765,40	2215797,83
1	429766,42	2215793,50

- часть земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:13704; 61:02:0600010:13703;

- площадь земельного участка (кв. м): 240,0 м²;

- адресный ориентир: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Павловская;

- срок действия разрешения на использование земель или земельного участка – 49 лет с даты подписания;

- название объекта, планируемого к размещению: «Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории»;

- вид объекта, планируемого к размещению: «Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории».

Согласно правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения, утвержденных Решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения № 86 от 23.11.2009 г. (в актуальной редакции) земельный участок входит

в состав зоны жилой застройки первого типа Ж-1/1 (выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных, либо подлежащих застройке преимущественно индивидуальными жилыми домами и сопутствующими видами использования – объектами социально-культурного и бытового назначения).

На территорию, в границах которой расположен земельный участок, разработаны проекты планировки и проекты межевания территории, утвержденные постановлением администрации Аксайского городского поселения от 28.12.2016 г. № 990 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории площадью 222 га», постановлением администрации Аксайского городского поселения от 24.12.2019 г. № 1091 «Об утверждении корректировки проекта межевания территории, утвержденного постановлениями Администрации Аксайского городского поселения от 01.10.2012 № 408, от 26.01.2015 № 28».

Согласно вышеуказанным проектам планировки и проектам межевания территории земельный участок расположен в границах улично-дорожной сети.

Земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий. Приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной и водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельности организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Северный», в шестой подзоне аэродрома экспериментальной авиации «Батайск».

В границах аэродрома «Северный» и «Батайск» (полосах воздушных подходов) установлены следующие поверхности ограничения препятствий:

- внешняя горизонтальная поверхность;
- внутренняя горизонтальная поверхность;
- поверхность захода на посадку/поверхность взлета;
- переходные поверхности.

Объекты, возвышающиеся над любой из поверхностей, указанных выше, необходимо, насколько это практически возможно, устранять.

Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Шестая подзона представляет собой круг радиусом 15 км. от контрольной точки аэродрома (КТА), в пределах которой запрещается размещать объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Земельный участок находится в границах приаэродромной территории аэродрома в/ч 41497 (аэродром «Ростов-Центральный») и в зоне градостроительной реконструкции.

В соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – комитет) № 20/2412 от 16.05.2025, на земельном

участке площадью 240 кв. м, расположенного по адресному ориентиру: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Павловская, 4 (далее – земельный участок), земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, градостроительства и монументального искусства).

Согласно имеющейся в комитете информации о проведенных историко-культурных исследованиях, на земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют (отчет об охранных археологических раскопках курганного могильника «Российский II» на территории земельного участка, выделенного под проект: «Строительство коттеджного поселка «Алексеево», расположенного севернее г. Аксай Аксайского района Ростовской области», подготовленный НП «Южархеология» (разрешение (открытый лист) № 233, выданное Министерством культуры Российской Федерации на период с 29.04.2013 по 31.12.2013, на имя Цыбрий Т.В.).

Земельный участок согласно ИСОГД попадает в границы охранных зон:

- охранный зона водопровода диаметром 110 мм – 5 м;
- на земельном участке расположены опоры ЛЭП (охранная зона 2 м).

2. Особые условия использования:

2.1. В случае если использование земель или земельных участков на основании разрешения привело к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), а также при принятии решения о прекращении использования земель или земельного участка, обязать Милованову Татьяну Валерьевну:

- привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием;
- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков;
- восстановить элементы благоустройства территории.

3. Действие разрешения со дня выдачи разрешения на использование земельного участка прекращается досрочно:

в случаях, предусмотренных абзацами 6, 7 п. 17 Постановления Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440, а также в случае невыполнения условий, предусмотренных пунктом 4 настоящего Постановления;

с момента начала реализации и строительства объектов «Автомобильные дороги по ул. Павловская и ул. Покровская».

4. Обязать Милованову Татьяну Валерьевну:

4.1. Представить в службу главного архитектора Аксайского района в течение 10 рабочих дней после размещения объекта безвозмездно контрольно-геодезическую съемку и исполнительную документацию о созданном объекте, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной

деятельности (далее - ИСОГД) в виде схемы, отображающей расположение объектов в границах земель или земельного участка.

4.2. Получить согласование осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в отношении которых выдается разрешение, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

4.3. В случае прокладки коммуникаций под поверхностью земельного участка обратиться в Администрацию Аксайского городского поселения в целях получения разрешения на производство земляных работ.

4.4. Уведомить отдел имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения в письменном виде в произвольной форме о размещении объекта в соответствии со схемой границ – в течение 5 рабочих дней после завершения работ по размещению объекта.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации
Аксайского городского
поселения



Е.Н. Камфарин