



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2025г.

г. Аксай

№ 357

О выдаче разрешения на использование земель или земельного участка Егорову Виталию Сергеевичу, по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Каштановый, 42

Рассмотрев документы от 28.05.2025г. №63.20-у/931, представленные Егоровым Виталием Сергеевичем, руководствуясь статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области», Решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 25.02.2015 № 182 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Аксайского городского поселения», заключением о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Аксайского городского поселения от 11.06.2025 № 36,-

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Выдать разрешение на использование земель или земельного участка Егорову Виталию Сергеевичу, 04.04.1974 г.р., место рождения: гор. Новочеркасск Ростовской обл., паспорт гражданина РФ серия 60 19 №522202, выдан 10.04.2019,

ГУ МВД России по Ростовской области, код подразделения 610-019, зарегистрированной по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Платова, д. 83/1, кв. 55, для целей размещения объекта «Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории», в соответствии с представленными схемами расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления, согласно Приложению 1 и Приложению 2.

Адресные ориентиры земель или земельного участка (местоположение): Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Каштановый, 42.

Часть земельного участка с условным кадастровым номером: 61:02:0120109:ЗУ1; часть земельного участка с условным кадастровым номером: 61:02:0120109:ЗУ2

Информация о схемах границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории согласно прилагаемым схемам расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Площадь земель или земельного участка (кв. м): 72, 311.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом:

311 кв.м. - Зона озелененных территорий специального назначения;

72 кв.м. - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки:

311 кв.м. - ПЛ/1. Зона природных ландшафтов и неудобий;

72 кв.м. - Ж-1/1. Зона жилой застройки первого типа.

Разрешенный вид использования земель или земельного участка: -

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в соответствии с градостроительным регламентом, утвержденным в составе из правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения в актуальной редакции.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (в соответствии с информацией о технических условиях и договором о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения): -.

Обременения и ограничения в пользовании:

- в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Северный», в шестой подзоне аэродрома экспериментальной авиации «Батайск».

- в границах приаэродромной территории аэродрома в/ч 41497 (аэродром «Ростов-Центральный»);

- согласно документации по планировке территории утвержденной постановлением администрации Аксайского городского поселения от 06.04.2022 № 346 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах от ул. Речников до ул. Бакланова, а также территории в границах от

пер. Генеральского до ул. Пихтовая в городе Аксае, Аксайского района, Ростовской области" земельные участки пересекают границы улично-дорожной сети.

- земельный участок площадью 311 кв.м. расположен в охранной зоне ВЛ 110 КВ НЗБ-НЗПМ-АС11-НГ-5 и ВЛ 110 КВ НГ5-АС11-Р32-КСЗ.

Срок действия разрешения на использование земель или земельного участка: 49 лет.

Название объекта, планируемого к размещению: «Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории»;

Вид объекта, планируемого к размещению: «Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории».

2. Особые условия использования:

2.1. В случае если использование земель или земельных участков на основании разрешения привело к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), а также при принятии решения о прекращении использования земель или земельного участка, обязать Егорова Виталия Сергеевича:

- привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков;

- восстановить элементы благоустройства территории.

3. Действие разрешения со дня выдачи разрешения на использование земельного участка прекращается досрочно:

в случаях, предусмотренных абзацами 6, 7 п. 17 Постановления Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440, а также в случае невыполнения условий, предусмотренных пунктом 4 настоящего Постановления;

с момента начала реализации и строительства объектов «Автомобильные дороги по ул. Павловская и ул. Покровская».

4. Обязать Егорова Виталия Сергеевича:

4.1. Представить в службу главного архитектора Аксайского района в течение 10 рабочих дней после размещения объекта безвозмездно контрольно-геодезическую съемку и исполнительную документацию о созданном объекте, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) в виде схемы, отображающей расположение объектов в границах земель или земельного участка.

4.2. Получить согласование осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической

деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в отношении которых выдается разрешение, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

4.3. В случае прокладки коммуникаций под поверхностью земельного участка обратиться в Администрацию Аксайского городского поселения в целях получения разрешения на производство земляных работ.

4.4. Уведомить отдел имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения в письменном виде в произвольной форме о размещении объекта в соответствии со схемой границ – в течение 5 рабочих дней после завершения работ по размещению объекта.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации
Аксайского городского
поселения



Е.Н. Камфарин