



## АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

---

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2025г.

г. Аксай

№ 358

Разрешение Администрации  
Аксайского городского поселения  
на использование земель или  
земельного участка, расположенного по  
адресу: Ростовская область, Аксайский  
район, г. Аксай, переулок Парковый, 2

Руководствуясь статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 26 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области», Решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 25.02.2015 № 182 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Аксайского городского поселения», заключением о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Аксайского городского поселения от 10.06.2025 № 39,-

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать разрешение на использование земель или земельного участка Администрации Аксайского городского поселения, ИНН 6102021522, ОГРН 1056102027871, место нахождения: Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Гулаева, д. 108, для целей размещения спортивных и детских площадок, в соответствии с представленной схемой расположения земельного

участка или земельных участков на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления, согласно следующим координатам характерных точек границ территории:

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|--------------------------------------|---------------|------------|
|                                      | X             | Y          |
| 61:02:0120111:1846:3У1               |               |            |
| 1                                    | 2             | 3          |
| 1                                    | 427109,22     | 2214845,82 |
| 2                                    | 427114,63     | 2214861,07 |
| 3                                    | 427114,82     | 2214862,25 |
| 4                                    | 427114,78     | 2214863,24 |
| 5                                    | 427114,47     | 2214864,16 |
| 6                                    | 427112,55     | 2214866,76 |
| 7                                    | 427110,28     | 2214868,58 |
| 8                                    | 427106,57     | 2214870,35 |
| 9                                    | 427093,10     | 2214876,62 |
| 10                                   | 427090,27     | 2214869,55 |
| 11                                   | 427091,22     | 2214869,23 |
| 12                                   | 427085,36     | 2214854,36 |
| 1                                    | 427109,22     | 2214845,82 |

- часть земельного участка с кадастровым номером: 61:02:0120111:1846
- площадь земельного участка (кв. м): 556,0 м<sup>2</sup>
- адресный ориентир: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, переулок Парковый, 2;
- срок действия разрешения на использование земель или земельного участка – 49 лет;
- название объекта, планируемого к размещению: «Спортивные и детские площадки»;
- вид объекта, планируемого к размещению: «Спортивные и детские площадки».

Информация о схеме границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом: Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки: Р-1. Зона парков.

Разрешенный вид использования земель или земельного участка Площадки для занятий спортом, парки культуры и отдыха, благоустройство территории, выставочно-ярмарочная деятельность.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в соответствии с градостроительным регламентом, утвержденным в составе из правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения в актуальной редакции.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (в соответствии с информацией о технических условиях и договором о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения).

Обременения и ограничения в пользовании:

- в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Северный», в шестой подзоне аэродрома экспериментальной авиации «Батайск».

- в границах приаэродромной территории аэродрома в/ч 41497 (аэродром «Ростов-Центральный»);

- расположен в границах территории на которую, разработана документация по планировке территории, утверждённая постановлением администрации Аксайского городского поселения от 11.10.2016 №717 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории площадью 10,0 га в городе Аксае Аксайского района Ростовской области, с учетом внесенных изменений, утвержденных постановлением администрации Аксайского городского поселения от 01.10.2024 № 691 «Об утверждении проекта о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории площадью 10,0 га в городе Аксае Аксайского района Ростовской области (городской парк)».

2. Действие разрешения со дня предоставления земельного участка прекращается досрочно в случаях, предусмотренных Постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации  
Аксайского городского  
поселения



Е.Н. Камфарин