



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2025г.

г. Аксай

№ 362

О выдаче разрешения на использование земель или земельного участка ООО «Арт-Строй», по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Западная, д. 5Г

Руководствуясь статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области», Решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 25.02.2015 № 182 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Аксайского городского поселения», заключением о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Аксайского городского поселения от 10.06.2025 № 40,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать разрешение на использование земель или земельного участка ООО «Арт-Строй», ИНН 6102025157, ОГРН 1076102000534, место нахождения: Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Западная, д. 5Г, для целей размещения «Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории», в соответствии с представленными схемами расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане

территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления, согласно Приложению 1 и Приложению 2.

Часть земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером: 61:02:0120114:354;

Информация о схеме границ, предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории согласно прилагаемым схемам расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Площадь земель или земельного участка (кв. м): 666, 1140.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом:

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки: ПК/1. Производственно-коммерческая зона.

Разрешенный вид использования земель или земельного участка: -

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в соответствии с градостроительным регламентом, утвержденным в составе из правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения в актуальной редакции.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (в соответствии с информацией о технических условиях и договором о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения): -.

Обременения и ограничения в пользовании:

- в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Северный», в шестой подзоне аэродрома экспериментальной авиации «Батайск».

- в границах приаэродромной территории аэродрома в/ч 41497 (аэродром «Ростов-Центральный»);

- в границах третьего пояса зоны санитарной охраны ВНС первого подъема №1,2,3 ОАО «ПО Водоканал г.Ростов-на-Дону», используемого для питьевого, хозяйственно-бытового назначения;

- в границах охранной зоны объекта «Двухцепная и одноцепная ВЛ 110 кВ Р4-КС-3-Р-32», расположенная по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Днепропетровская, ул. Краеведческая, г. Аксай, ул. Западная;

- в границах охранной зоны ВЛ 110 КВ НЗБ-НЗПМ-АС11-НГ-5 и ВЛ 110 КВ НГ5-АС11-Р32-КС3;

- в зоне публичного сервитута для размещения объекта: Двухцепная и одноцепная ВЛ 110 кВ Р4-КС-3-Р-32;

- через земельные участки проходит сооружение «Кабельные линии связи Октябрьская Куцевская от 83 до 105 км, от 247 до 278 км, назначение: линейно-кабельное сооружение связи. Протяженность: 52965.0000м» с кадастровым номером 61:02:0000000:4549.

Срок действия разрешения на использование земель или земельного участка: 49 лет.

Название объекта, планируемого к размещению: «Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории»;

Вид объекта, планируемого к размещению: «Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории».

2. Действие разрешения со дня предоставления земельного участка прекращается досрочно в случаях, предусмотренных Постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации
Аксайского городского
поселения



Е.Н. Камфарин