

АДМИНИСТРАЦИЯ  
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.12.2025г.

г.Аксай

№ 767

О выдаче разрешения на использование земель или земельного участка ООО «Южная строительно-торговая компания - Энергострой», по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Шолохова

Рассмотрев документы от 20.11.2025г. № 63.20-ою/3362, представленные ООО «Южная строительно-торговая компания - Энергострой», руководствуясь статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 11 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области», решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 25.02.2015 № 182 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Аксайского городского поселения», заключением о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Аксайского городского поселения от 26.11.2025 № 84, -

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Выдать разрешение на использование земель или земельного участка ООО «Южная строительно-торговая компания - Энергострой» (далее – ООО «ЮСТК-Энергострой», ИНН 2311153074, ОГРН 1132311000150, юридический адрес: Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г. Краснодар,

СНТ САДОВОД 2, ул. Сливовая, д. 33, в целях размещения линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления, согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

Адресные ориентиры земель или земельного участка (местоположение): Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Шолохова.

Кадастровый номер земельного участка: -.

Информация о схеме границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории указана в Приложении №1 к настоящему постановлению.

Площадь земель или земельного участка(кв.м): 1 кв.м.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом: Производственная зона.

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки: ПЗ - Производственная зона.

Разрешенный вид использования земель или земельного участка -.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в соответствии с градостроительным регламентом, утвержденным в составе из правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения в актуальной редакции.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (в соответствии с информацией о технических условиях и договором о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения): -.

Обременения и ограничения в пользовании:

- в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Северный», в шестой подзоне аэродрома экспериментальной авиации «Батайск»;

- в границах приаэродромной территории аэродрома в/ч 41497 (аэродром «Ростов-Центральный»).

- согласно топографической съемке земельный участок расположен в границах существующей парковки;

- расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны ВНС первого подъема № 1, 2, 3 ОАО «ПО Водоканал г. Ростов-на-Дону», используемого для питьевого, хозяйствственно-бытового назначения.

2. Особые условия использования:

2.1. В случае если использование земель или земельных участков на основании разрешения привело к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), а также при принятии решения о прекращении использования земель или земельного участка, обязать ООО «ЮСТК-Энергострой»:

- привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков;

- восстановить элементы благоустройства территории.

3. Срок действия разрешения на использование земель или земельного участка – 49 лет с момента подписания настоящего постановления.

4. Действие разрешения со дня выдачи разрешения на использование земельного участка прекращается досрочно:

- в случаях, предусмотренных абзацами 6, 7 п. 17 Постановления Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440, а также в случае невыполнения условий, предусмотренных пунктом 5 настоящего Постановления.

5. Обязать ООО «ЮОСТК-Энергострой»:

5.1. Представить в службу главного архитектора Аксайского района в течение 10 рабочих дней после размещения объекта безвозмездно контрольно-геодезическую съемку и исполнительную документацию о созданном объекте, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) в виде схемы, отображающей расположение объектов в границах земель или земельного участка.

5.2. Получить согласование осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в отношении которых выдается разрешение, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

5.3. В случае прокладки коммуникаций под поверхностью земельного участка обратиться в Администрацию Аксайского городского поселения в целях получения разрешения на производство земляных работ.

5.4. Уведомить отдел имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения в письменном виде в произвольной форме о размещении объекта в соответствии со схемой границ – в течение 5 рабочих дней после завершения работ по размещению объекта.

5.5. В случае размещения передающего радиотехнического объекта (далее – ПРТО) направить копию санитарно-эпидемиологического заключения на эксплуатацию передающего радиотехнического объекта (далее – ПРТО) в отдел имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения (в случае, если разрешение выдано на размещение сооружений связи, предусмотренных пунктом 11 Перечня видов объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300, на которых устанавливаются ПРТО и если для эксплуатации такого ПРТО требуется

получение санитарно-эпидемиологического заключения) – не позднее 5 рабочих дней со дня получения указанного заключения.

5.6. Заключить договор о размещении объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов не позднее одного рабочего дня с даты получения разрешения на использование.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации  
Аксайского городского  
поселения



Е.Н. Камфарин

Постановление вносит:  
отдел имущественных и земельных отношений

### УТВЕДЖДСИА

ПРИЛОЖЕНИЕ к документу № С-219/10/2011, БКНД-211

## ПОДДЕРЖКА ОДИНОЧНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ КРЫ

органического материала, гравийных  
размеров об утверждении исходной и окончательной  
согласованности перераспределения тематики участков

THE JOURNAL OF CLIMATE

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Установленный номер земельного участка —  
(указывается в случаях, если предъявлена приватная кадастровая карта и более жестко определен участок)

Планы земельного участка 1:1000

CERTEIFICACIÓN MÉDICA

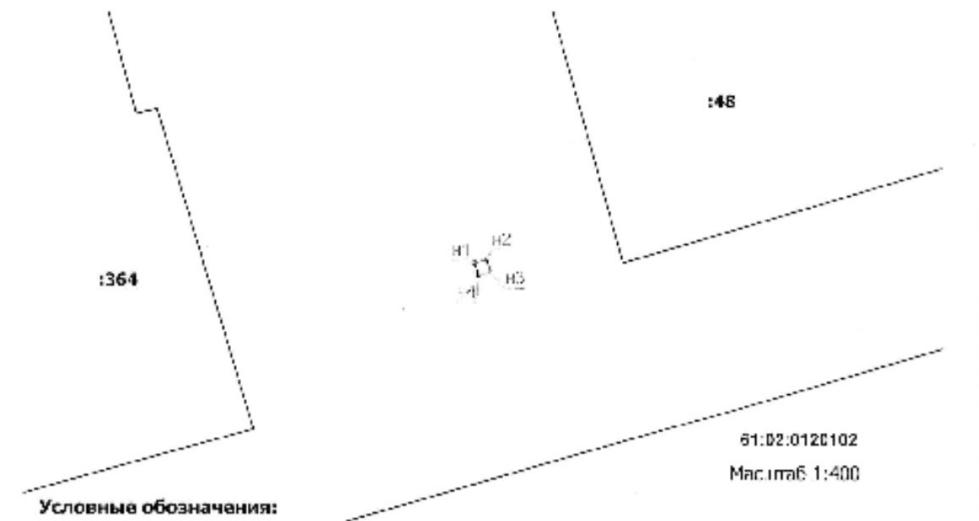
Согласно предложенному образцу оценки участника, выделены в инновационной Федеральной государственной географической информационной системе, специализированной функционализации национальной системы пространственных данных, которой является Федеральное государственное учреждение «Геоданные и геоинформатика» «Геоданные и геоинформатика»

Группа – трансформационные системы), или звеньев технологических и программных средств с окружением до 1 квадрата о листе. Указанные звенья на схемах должны быть снабжены приложением к ним нанесенными работами без учета нальбок приведенных

## Координаты, и

Скачивается в случае подключения смарт-радио-очки к беспроводному устройству и использованием информационной системы или других телекоммуникационных и программных средст. Значения обозначают, полученные с использованием указанных телекоммуникационных и программных средст, имеющихся в скругленной оболочке.

	X	Y
1	2	3
31	427273,00	221-8-2,35
32	427272,05	221-8-2,55
32	427271,69	221-8-1,70
34	427272,69	221-8-1,4
31	427273,00	221-8-2,35



#### Условные обозначения:

	граница земельного участка
	граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
	границе кадастрового квартала
	характерная точка границы земельного участка
	характерная точка границы земельного участка, полученная при проведении кадастровых работ
1286	кадастровый номер или обозначение земельного участка
114	номер характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
61:02:0120102	номер кадастрового квартала