



## АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

---

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2025г.

г.Аксай

№ 767

О выдаче разрешения на использование земель или земельного участка ООО «Южная строительно-торговая компания - Энергострой», по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Шолохова

Рассмотрев документы от 20.11.2025г. № 63.20-ою/3362, представленные ООО «Южная строительно-торговая компания - Энергострой», руководствуясь статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 11 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области», решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 25.02.2015 № 182 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Аксайского городского поселения», заключением о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Аксайского городского поселения от 26.11.2025 № 84, -

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать разрешение на использование земель или земельного участка ООО «Южная строительно-торговая компания - Энергострой» (далее – ООО «ЮСТК-Энергострой», ИНН 2311153074, ОГРН 1132311000150, юридический адрес: Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г. Краснодар, -

СНТ САДОВОД 2, ул. Сливовая, д. 33, в целях размещения линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления, согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

Адресные ориентиры земель или земельного участка (местоположение): Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Шолохова.

Кадастровый номер земельного участка: -.

Информация о схеме границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории указана в Приложении №1 к настоящему постановлению.

Площадь земель или земельного участка(кв.м): 1 кв.м.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом: Производственная зона.

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки: ПЗ - Производственная зона.

Разрешенный вид использования земель или земельного участка -.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в соответствии с градостроительным регламентом, утвержденным в составе из правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения в актуальной редакции.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (в соответствии с информацией о технических условиях и договором о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения): -.

Обременения и ограничения в пользовании:

- в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Северный», в шестой подзоне аэродрома экспериментальной авиации «Батайск»;

- в границах приаэродромной территории аэродрома в/ч 41497 (аэродром «Ростов-Центральный»).

- согласно топографической съемке земельный участок расположен в границах существующей парковки;

- расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны ВНС первого подъема № 1, 2, 3 ОАО «ПО Водоканал г. Ростов-на-Дону», используемого для питьевого, хозяйственно-бытового назначения.

2. Особые условия использования:

2.1. В случае если использование земель или земельных участков на основании разрешения привело к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), а также при принятии решения о прекращении использования земель или земельного участка, обязать ООО «ЮСТК-Энергострой»:

- привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков;

- восстановить элементы благоустройства территории.

3. Срок действия разрешения на использование земель или земельного участка – 49 лет с момента подписания настоящего постановления.

4. Действие разрешения со дня выдачи разрешения на использование земельного участка прекращается досрочно:

- в случаях, предусмотренных абзацами 6, 7 п. 17 Постановления Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440, а также в случае невыполнения условий, предусмотренных пунктом 5 настоящего Постановления.

5. Обязать ООО «ЮСТК-Энергострой»:

5.1. Представить в службу главного архитектора Аксайского района в течение 10 рабочих дней после размещения объекта безвозмездно контрольно-геодезическую съемку и исполнительную документацию о созданном объекте, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) в виде схемы, отображающей расположение объектов в границах земель или земельного участка.

5.2. Получить согласование осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в отношении которых выдается разрешение, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

5.3. В случае прокладки коммуникаций под поверхностью земельного участка обратиться в Администрацию Аксайского городского поселения в целях получения разрешения на производство земляных работ.

5.4. Уведомить отдел имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения в письменном виде в произвольной форме о размещении объекта в соответствии со схемой границ – в течение 5 рабочих дней после завершения работ по размещению объекта.

5.5. В случае размещения передающего радиотехнического объекта (далее – ПРТО) направить копию санитарно-эпидемиологического заключения на эксплуатацию передающего радиотехнического объекта (далее – ПРТО) в отдел имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения (в случае, если разрешение выдано на размещение сооружений связи, предусмотренных пунктом 11 Перечня видов объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300, на которых устанавливаются ПРТО и если для эксплуатации такого ПРТО требуется

получение санитарно-эпидемиологического заключения) – не позднее 5 рабочих дней со дня получения указанного заключения.

5.6. Заключить договор о размещении объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов не позднее одного рабочего дня с даты получения разрешения на использование.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации  
Аксайского городского  
поселения



Е.Н. Камфарин

Утверждена

(инициалы, фамилия, имя, отчество)

наименования органов государственной власти или

органа местного самоуправления, принявших  
решение об утверждении плана и подписавших  
соответственно распоряжение о предоставлении земельного участка

от

до

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА  
КАДАСТРОВЫХ ПЛАНАХ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка —		
указывается в случае, если земельный участок образован из двух и более земельных участков		
Площадь земельного участка 1 м <sup>2</sup>	Система координат: МСК-64	
<p>указывается площадь образованного земельного участка, записанная в Едином государственном реестре недвижимости, сформированной на основе Единой государственной информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является государственная геоинформационная система "Единая геоинформационная система государственного кадастра недвижимости"</p> <p>Адрес - географические координаты, или других географических и программных данных о расположении до 1 километра от места. Указывается значение площади земельного участка, полученное при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов</p>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	указывается в случае составления схемы расположения земельного участка или изменения информации о границах земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости. Координаты получены с использованием современных геодезических и программных средств, указанных в акте о проведении кадастровых работ, округленные до 0,01 метра	
	X	Y
п1	427273,00	2214842,35
п2	427272,05	2214842,65
п3	427271,69	2214841,70
п4	427272,65	2214841,41
п5	427273,00	2214842,35

  

Условные обозначения:

—	граница земельного участка
—	граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
—	граница кадастрового квартала
*	характерная точка границ земельного участка
*	характерная точка границ земельного участка, полученная при проведении кадастровых работ
61:02:0120102	кадастровый номер или обозначение земельного участка
п4	номер характерной точки границ земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
61:02:0120102	номер кадастрового квартала