



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2025г.

г. Аксай

№ 496

О выдаче разрешения на использование земель или земельного участка Муниципальному бюджетному учреждению Аксайского района «Райстройзаказчик», по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр-кт Ленина, 21

Рассмотрев документы от 06.08.2025 № 63.20-ОЮ/2281, представленные Муниципальным бюджетным учреждением Аксайского района «Райстройзаказчик» (далее – МБУ АР «Райстройзаказчик»), руководствуясь статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области», Решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 25.02.2015 № 182 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Аксайского городского поселения», заключением о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Аксайского городского поселения от 20.08.2025 № 58,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать разрешение на использование земель или земельного участка МБУ АР «Райстройзаказчик», ИНН 6102001251, ОГРН 1026100665250, место нахождения: Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, пр-кт Ленина, д. 21, для целей размещения подземных линейных сооружений, а также их наземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, в соответствии со схемой

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

Адресные ориентиры земель или земельного участка (местоположение): Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр-кт Ленина, 21.

Кадастровый номер земельного участка: -.

Информация о схеме границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории указана в Приложении №1 к настоящему постановлению.

Площадь земель или земельного участка (кв. м): 178 кв.м.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом: Улично-дорожная сеть городского населенного пункта (Общественно-деловые зоны; Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки: Ж-1/1. Зона жилой застройки первого типа; ОС. Зона размещения объектов социального назначения.

Разрешенный вид использования земель или земельного участка -.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Градостроительный регламент не распространяется для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (в соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (в соответствии с информацией о технических условиях и договором о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения): технические условия АО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой» № 1864/409 от 02.07.2025.

Обременения и ограничения в пользовании:

- в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Северный», в шестой подзоне аэродрома экспериментальной авиации «Батайск»;

- в границах приаэродромной территории аэродрома в/ч 41497 (аэродром «РостовЦентральный»);

- согласно сведениям о транзитных подземных, наземных и надземных инженерных коммуникациях через земельный участок проходят подземный водопровод 300ст и 150ст, линия электропередач; линия связи;

- в границах охранной зоны ВЛ-6 кВ Л-205 п/ст АС-2;

- в границах третьего пояса зоны санитарной охраны ВНС первого подъема № 1, 2, 3 ОАО «ПО Водоканал г. Ростов-на-Дону», используемого для питьевого, хозяйственно-бытового назначения.

2. Особые условия использования:

2.1. В случае если использование земель или земельных участков на основании разрешения привело к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), а также при принятии решения о прекращении использования земель или земельного участка, обязать МБУ АР «Райстройзаказчик»:

- привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков;

- восстановить элементы благоустройства территории.

3. Срок действия разрешения на использование земель или земельного участка – 49 лет с момента подписания настоящего постановления.

4. Действие разрешения со дня выдачи разрешения на использование земельного участка прекращается досрочно:

- в случаях, предусмотренных абзацами 6, 7 п. 17 Постановления Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440, а также в случае невыполнения условий, предусмотренных пунктом 4 настоящего Постановления.

5. Обязать МБУ АР «Райстройзаказчик»:

5.1. Представить в службу главного архитектора Аксайского района в течение 10 рабочих дней после размещения объекта безвозмездно контрольно-геодезическую съемку и исполнительную документацию о созданном объекте, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) в виде схемы, отображающей расположение объектов в границах земель или земельного участка.

5.2. Получить согласование осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в отношении которых выдается разрешение, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

5.3. В случае прокладки коммуникаций под поверхностью земельного участка обратиться в Администрацию Аксайского городского поселения в целях получения разрешения на производство земляных работ.

5.4. Уведомить отдел имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения в письменном виде в произвольной форме о размещении объекта в соответствии со схемой границ – в течение 5 рабочих дней после завершения работ по размещению объекта.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации
Аксайского городского
поселения



Е.Н. Камфарин

© 2002 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 252: 105–112

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1969 O 341 991

[illegible]

၅၁

2

Уважний номер зенитної ротиан —

RESEARCHER'S NAME: _____

Площадь земельного участка: 173 м²

СРЕДНЕГОДИШНЕЕ ПОЛНОЕ

Важнейшим направлением деятельности является реализация программ по развитию кадрового потенциала. В настоящее время в области кадрового потенциала реализуется ряд программ, направленных на повышение квалификации и переподготовку кадров, а также на создание условий для их профессионального роста. В частности, в области кадрового потенциала реализуется программа «Развитие кадрового потенциала», которая направлена на повышение квалификации и переподготовку кадров, а также на создание условий для их профессионального роста. В частности, в области кадрового потенциала реализуется программа «Развитие кадрового потенциала», которая направлена на повышение квалификации и переподготовку кадров, а также на создание условий для их профессионального роста.

Обобщающие характеристики показателей	Всего, шт.	
	X	Y
а) количество объектов, подлежащих испытанию	215 (98,2%)	215 (98,2%)
б) количество объектов, подлежащих испытанию в соответствии с требованиями технических заданий	215 (98,2%)	215 (98,2%)
в) количество объектов, подлежащих испытанию в соответствии с требованиями технических заданий	215 (98,2%)	215 (98,2%)
г) количество объектов, подлежащих испытанию в соответствии с требованиями технических заданий	215 (98,2%)	215 (98,2%)

