



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2025г.

г. Аксай

№ 499

Разрешение на использование земель или земельного участка АО «ДОНЭНЕРГО» Новочеркасские межрайонные электрические сети, по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Парковый 2Б

Рассмотрев документы от 07.08.2025 № 63.20-ОЮ/2286, представленные АО «ДОНЭНЕРГО» Новочеркасские межрайонные электрические сети (далее – АО «ДОНЭНЕРГО» НчМЭС), руководствуясь статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области», Решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 25.02.2015 № 182 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Аксайского городского поселения», заключением о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Аксайского городского поселения от 08.08.2025 № 56,-

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Выдать разрешение на использование земель или земельного участка АО «ДОНЭНЕРГО» НчМЭС, ОГРН 1076163010890, ИНН 6163089292, место нахождения: Ростовская обл, г. Новочеркасск, ул. Александровская, 84, для целей размещения линий электропередач классом напряжения до 35 кВ, а также связанные

с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, в соответствии с представленной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления, согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

Адресные ориентиры земель или земельного участка (местоположение): Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Парковый, 2Б.

Кадастровый номер земельного участка: -.

Информация о схеме границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории указана в Приложении №1 к настоящему постановлению.

Площадь земель или земельного участка (кв. м): 165 кв.м.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом: Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный); Общественно-деловые зоны.

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки: ОС. Зона размещения объектов социального назначения; (Ж-2) Зона жилой застройки второго типа.

Разрешенный вид использования земель или земельного участка -.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в соответствии с градостроительным регламентом, утвержденным в составе из правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения в актуальной редакции.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (в соответствии с информацией о технических условиях и договором о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения): -.

Обременения и ограничения в пользовании:

- в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Северный», в шестой подзоне аэродрома экспериментальной авиации «Батайск»;

- в границах приаэродромной территории аэродрома в/ч 41497 (аэродром «Ростов-Центральный»);

- расположен в границах территории на которую, разработана документация по планировке территории, утверждённая постановлением администрации Аксайского городского поселения от 11.10.2016 №717 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории площадью 10,0 га в городе Аксае Аксайского района Ростовской области, с учетом внесенных изменений, утвержденных постановлением администрации Аксайского городского поселения от 01.10.2024 № 691 «Об утверждении проекта о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории площадью 10,0 га в городе Аксае Аксайского района Ростовской области (городской парк)»;

- согласно сведениям о транзитных подземных, наземных и надземных инженерных коммуникациях через земельный участок проходят линия теплотрассы, линия электропередач 0,4 кВ; сети водопровода см. 168; сети канализации; сети газопровода.

2. Особые условия использования:

2.1. В случае если использование земель или земельных участков на основании разрешения привело к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), а также при принятии решения о прекращении использования земель или земельного участка, обязать АО «ДОНЭНЕРГО» НчМЭС:

- привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков;

- восстановить элементы благоустройства территории.

3. Срок действия разрешения на использование земель или земельного участка – 12 месяцев с момента подписания настоящего постановления.

4. Действие разрешения со дня выдачи разрешения на использование земельного участка прекращается досрочно:

- в случаях, предусмотренных абзацами 6, 7 п. 17 Постановления Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440, а также в случае невыполнения условий, предусмотренных пунктом 5 настоящего Постановления;

- с момента начала реализации и строительства объекта «Автомобильной дороги по пер. Парковому».

5. Обязать АО «ДОНЭНЕРГО» НчМЭС:

5.1. Представить в службу главного архитектора Аксайского района в течение 10 рабочих дней после размещения объекта безвозмездно контрольно-геодезическую съемку и исполнительную документацию о созданном объекте, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) в виде схемы, отображающей расположение объектов в границах земель или земельного участка.

5.2. Получить согласование осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в отношении которых выдается разрешение, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

5.3. В случае прокладки коммуникаций под поверхностью земельного участка обратиться в Администрацию Аксайского городского поселения в целях получения разрешения на производство земляных работ.

5.4. Уведомить отдел имущественных и земельных отношений Администрации

Аксайского городского поселения в письменном виде в произвольной форме о размещении объекта в соответствии со схемой границ – в течение 5 рабочих дней после завершения работ по размещению объекта.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации
Аксайского городского
поселения



Е.Н. Камфарин

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДГОТОВКА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ФОРМЕ ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

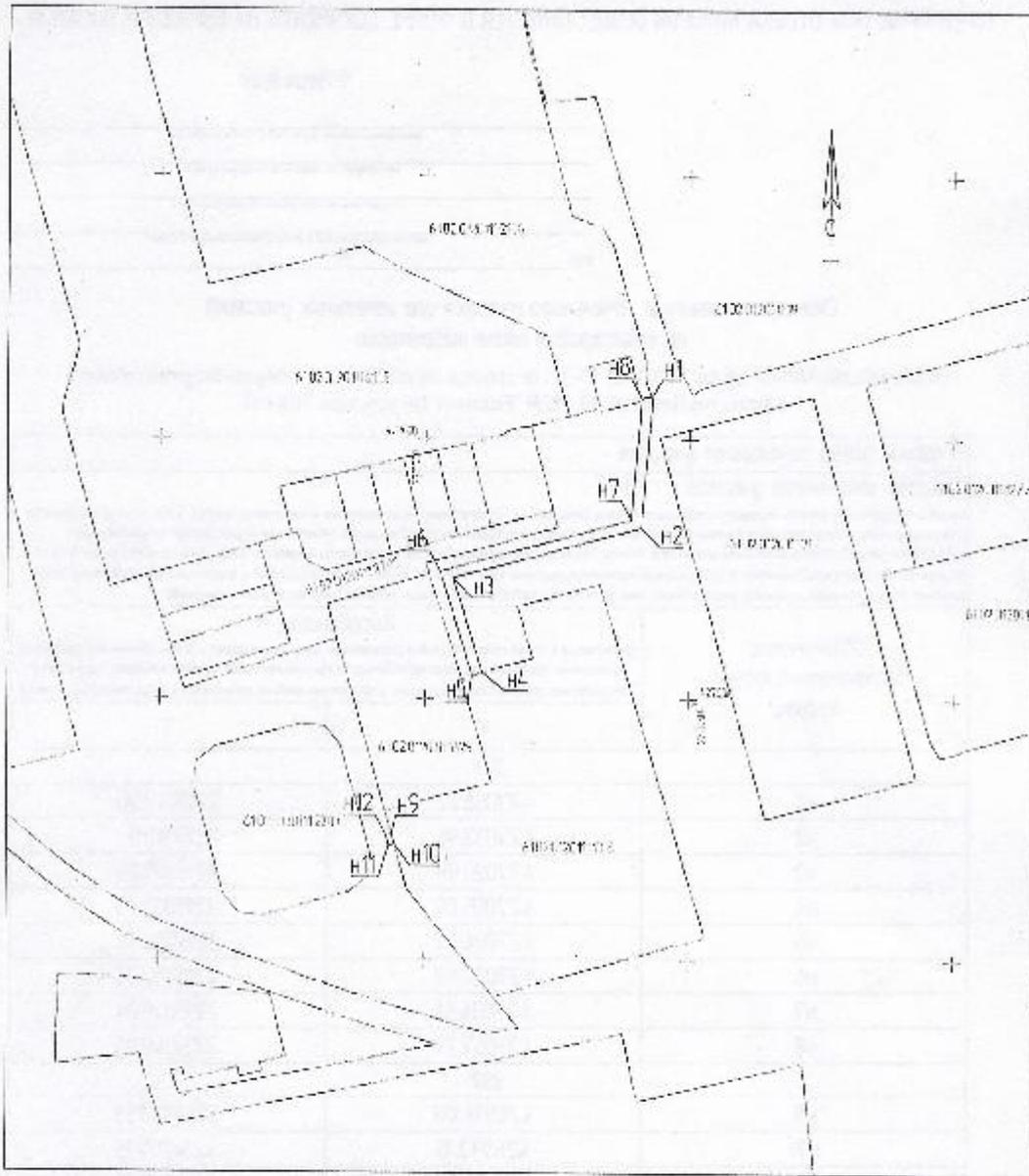
Утверждено

 от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

"Специальность КВЛ-04 кв оп РЧ-04 кв ОП-321 по границе ЗУ заявителя. Культурно-досуговый объект г.Ахсай, пер.Парковый, 28 ИМБУК "Росинный лес культуры "Финикс"

Условный номер земельного участка -		
Площадь земельного участка - 155 м ²		
<small>Данный документ является частью процедуры землеустройства, осуществляемой в соответствии с требованиями пунктов 1, 2 статьи 10 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 10 Федерального закона от 24.07.2007 № 207-ФЗ "Об особенностях отчуждения земельного участка для государственных нужд Российской Федерации" и Федерального закона от 06.05.2008 № 35-ФЗ "Об особенностях отчуждения земельного участка для государственных нужд Российской Федерации". Данный документ является частью кадастрового плана территории, подготовленного в соответствии с требованиями пункта 10 статьи 10 Земельного кодекса Российской Федерации и пункта 10 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2007 № 207-ФЗ "Об особенностях отчуждения земельного участка для государственных нужд Российской Федерации".</small>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	391	
н1	427058.32	2215043.02
н2	427032.96	2215040.92
н3	427023.09	2215005.24
н4	427005.05	2215010.77
н5	427004.47	2215008.86
н6	427024.47	2215002.73
н7	427034.51	2215019.04
н8	427057.79	2215040.95
	392	
н9	426974.08	2214993.63
н10	426972.15	2214994.15
н11	426971.85	2214993.19
н12	426973.76	2214992.60



Система координат МСК-61

Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- — — — — - граница образуемого земельного участка
- — — — — - граница отдельных земельных участков
- H1, H2 - обозначение характерных точек образуемого участка
- 21 - кадастровый номер учтенного земельного участка
- 6102/0120111 - кадастровый номер кадастрового квартала