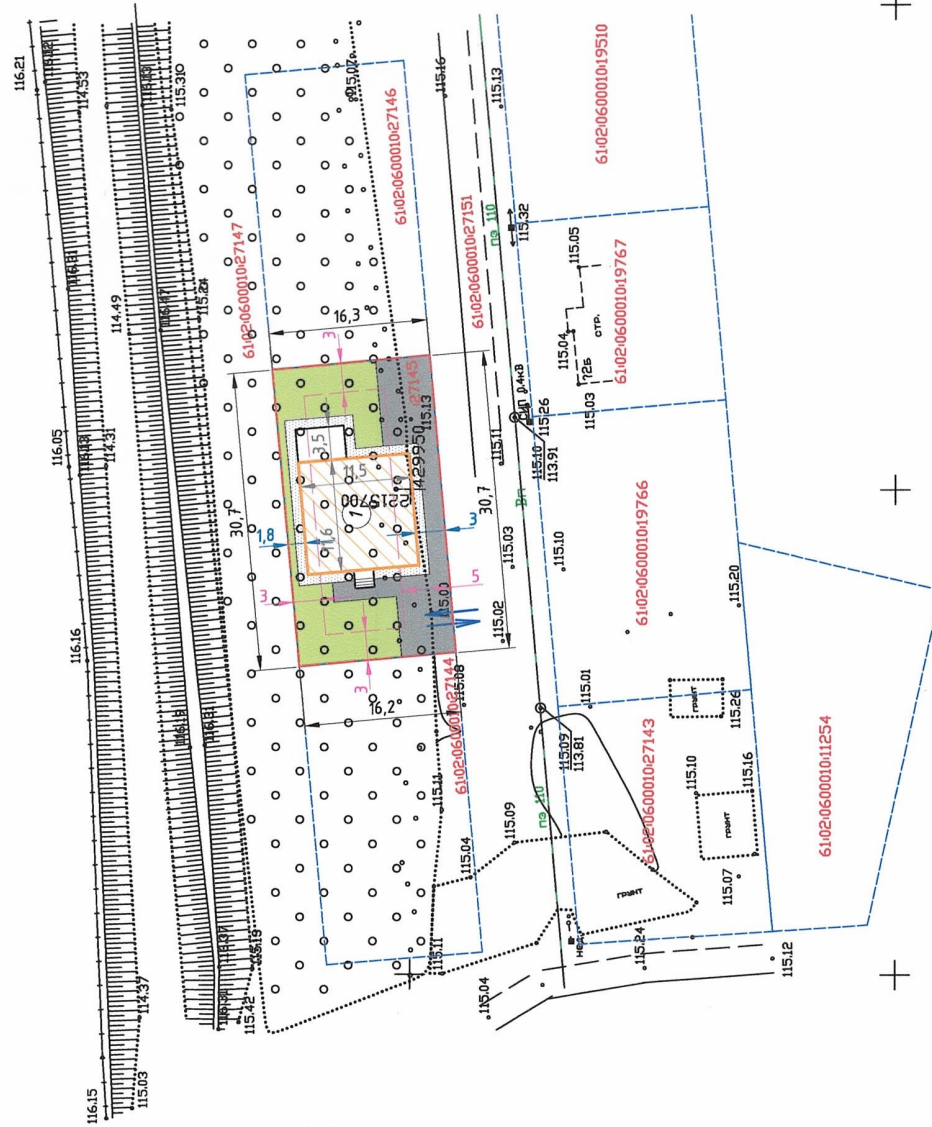
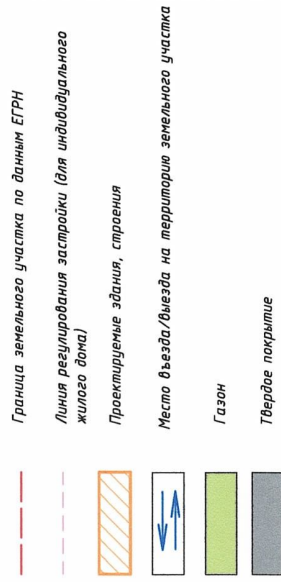


Площадь участка - 500 м²

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый

[illegible]

Примечание:
1. Система координат Местная, система высот Балтийская.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА СПО

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Земельный участок, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Ростовская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Аксайский, городское поселение Аксайское, город Аксай, улица Васильевская, земельный участок 1е, к/н 61:02:0600010:27145.

Участок имеет сложную конфигурацию, размеры:

- по северной стороне - 30,7 м;
- по восточной стороне - 16,3 м;
- по южной стороне - 30,7 м;
- по западной стороне - 16,2 м;

Площадь земельного участка 500 кв.м.

Участок ограничен:

- с севера - земельным участком с к/н 61:02:0600010:385 с видом разрешенного использования для: обеспечение обороны и безопасности
- с востока - земельным участком с к/н 61:02:0600010:27146 с видом разрешенного использования : для индивидуального жилищного строительства
- с юга - земельным участком с к/н 61:02:0600010:27151 с видом разрешенного использования : оказание услуг связи
- с запада - земельным участком с к/н 61:02:0600010:27144 с видом разрешенного использования : для индивидуального жилищного строительства

- Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 22° С
- 120 кгС/м кв
- 60 кгС/м кв
- 0,9 м
- с уклоном

Рельеф территории

Участок не застраивается.

Ветры преобладают преимущественно восточные.

На территории земельного участка планируется строительство одноэтажного жилого дома с общей площадью застройки - 133 м², а также благоустройство прилегающей территории. Въезд и вход на участок будет осуществляться с южной стороны. Подключение к сетям инженерной инфраструктуры (электроснабжения) произвести согласно полученным техническим условиям.

Проектируемый земельный участок имеет уклон менее 0,5%, относится к ограниченно пригодным территориям для жилищно-гражданского строительства, имеет характеристики, которые неблагоприятны для застройки.

Проектируемое здание жилого дома, предполагается расположить на земельном участке со следующими отступами от границ данного земельного участка:

- с северной стороны - 1,8 м;
- с южной стороны - 3 м;

Данные проектные решения потребуют выдачи органами местного самоуправления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части минимальных отступов от проектируемых зданий до границ земельного участка.

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, правообладатели земельных участков, конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Ограждение земельного участка должно быть конструктивно надёжным;

Парковочные места для личного автомобиля предусматриваются на территории

собственного земельного участка.

Решения схемы планировочной организации земельного участка выполнены с учетом санитарных и противопожарных норм, строительных норм и правил.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Площадь земельного участка	кв. м	500
2	Площадь застройки	кв. м	133
3	Процент застройки	%	26,6
4	Этажность	этаж	1
5	Количество надземных этажей	этаж	1
6	Высота от спланированной отметки земли до конька	м	5
7	Строительный объем	куб. м	665

В-5025-СПО			
Место расположения: Ростовская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Аксайский, городское поселение Аксайское, город Аксай, улица Васильевская, земельный участок 1е			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов
Директор	Наблюд.	Дат.	Ст.
ГИП	Наблюд.	Дат.	Ст.
ГАП	Наблюд.	Дат.	Ст.
Выполнил	Волощук Е.С.	08.2025	08.2025
Схема планировочной организации земельного участка			
К/н 61:02:0600010:27145			
Общие данные			
000 "Топозраф"			