



## АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

21.01.2026г.

г. Аксай

№ 9

Разрешение на использование земель или земельного участка АО «Русские Башни» по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр. Аксайский

Рассмотрев документы от 13.01.2026г. № 63.20-ою/19, представленные АО «Русские Башни», руководствуясь статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 11 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области», Решением Соборания депутатов Аксайского городского поселения от 25.02.2015 № 182 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Аксайского городского поселения», заключением о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Аксайского городского поселения от 15.01.2026 № 96, -

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать разрешение на использование земель или земельного участка АО «Русские Башни», ОГРН 1097746155968, ИНН 7708698177, юридический адрес: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Лесная, д. 20, стр. 1, помещ. 1/2, для размещения линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

Адресные ориентиры земель или земельного участка (местоположение): Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр. Аксайский.

Кадастровый номер земельного участка: -.

Информация о схеме границ, предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории, указана в Приложении №1 к настоящему постановлению.

Площадь земель или земельного участка (кв. м): 4 кв.м.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом: Общественно-деловые зоны.

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки: Ж-1/1. Зона жилой застройки первого типа.

Разрешенный вид использования земель или земельного участка -.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в соответствии с градостроительным регламентом, утвержденным в составе из правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения в актуальной редакции.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (в соответствии с информацией о технических условиях и договором о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения):.-.

Обременения и ограничения в пользовании:

- в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Северный», в шестой подзоне аэродрома экспериментальной авиации «Батайск»;

- в границах приаэродромной территории аэродрома в/ч 41497 (аэродром «Ростов-Центральный»);

- в границах придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон».

2. Особые условия использования:

2.1. В случае если использование земель или земельных участков на основании разрешения привело к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), а также при принятии решения о прекращении использования земель или земельного участка обязать АО «Русские Башни»:

- привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков;

- восстановить элементы благоустройства территории.

2.2. Земельный участок в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории может быть использован для размещения линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, с соблюдением:

- ограничений, устанавливаемых для земель и (или) земельных участков в границах приаэродромных территорий и их подзон в соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 08.11.2007 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Срок действия разрешения на использование земель или земельного участка – 36 месяцев с момента подписания настоящего постановления.

4. Действие разрешения со дня выдачи разрешения на использование земельного участка прекращается досрочно:

- в случаях, предусмотренных абзацами 6, 7 п. 17 Постановления Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440, а также в случае невыполнения условий, предусмотренных пунктом 5 настоящего Постановления;

- с момента начала реализации и строительства объекта «Автомобильная дорога по пр. Аксайский».

5. Обязать АО «Русские Башни»:

5.1. Представить в службу главного архитектора Аксайского района в течение 10 рабочих дней после размещения объекта безвозмездно контрольно-геодезическую съемку и исполнительную документацию о созданном объекте, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) в виде схемы, отображающей расположение объектов в границах земель или земельного участка.

5.2. Получить согласование осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в отношении которых выдается разрешение, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

5.3. В случае прокладки коммуникаций под поверхностью земельного участка обратиться в Администрацию Аксайского городского поселения в целях получения разрешения на производство земляных работ.

5.4. Уведомить отдел имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения в письменном виде в произвольной форме о размещении объекта в соответствии со схемой границ – в течение 5 рабочих дней после завершения работ по размещению объекта.

6. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения подготовить и заключить договор о размещении объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации  
Аксайского городского  
поселения



Е.Н. Камфарин

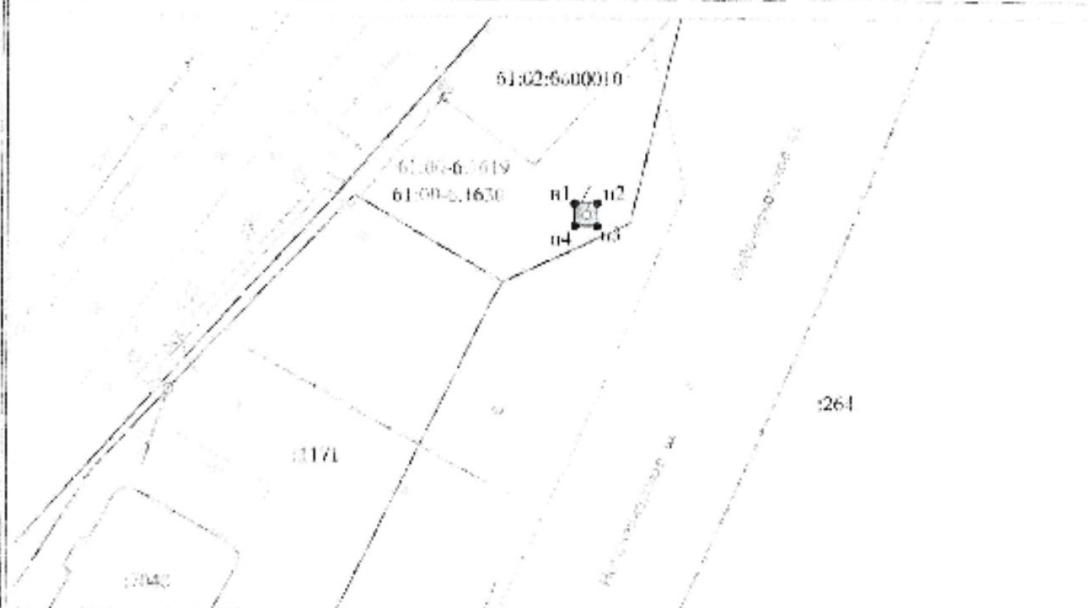
Наименование: АМС 61-14582 Пуджа-Ива-М4  
 Местоположение/кадастровый №: Ростовская обл., Аксёйский район, г. Аксай, Орловский район СНГ  
 Пуджа-Ива-М4 61:02:0600010

Утверждена

Площадь земельного участка: 3У1 = 4 кв.м.  
 Категория земель: Земли населённых пунктов

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории

Условный номер земельного участка: 3У1		
Площадь земельного участка: 4 м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
п. 1	430283.13	2215301.75
п. 2	430283.13	2215303.75
п. 3	430283.13	2215304.75
п. 4	430283.13	2215301.75
п. 1	430283.13	2215301.75



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

● п. 1 - позорная точка вновь образованной части границы

61:00-61:019 - обозначение границы территории, в которой земля и зоны с особыми условиями использования территории

61:02:0600010 - обозначение границ кадастрового квартала

— граница Автодорожно-мостового сооружения

— граница испрашиваемой территории

1171 - обозначение границ земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

264 - обозначение границ ОКС, ОПС, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости



Кадастровый инженер  
 Дата: 13 января 2020 г. Алексей Е.С.