



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2026 г.

№ 386

г. Аксай

О внесении изменений в постановление
Администрации Аксайского городского
поселения от 27.02.2026г. №100

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О
водоснабжении и водоотведении», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации Аксайского городского поселения от 27.02.2026г. №100 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы АО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой» (ИНН 6102007550), Аксайский район, осуществляющего деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2027-2030 годы», изложив приложение к постановлению в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского городского поселения по вопросам ЖКХ.

Глава Администрации
Аксайского городского
поселения



Е.Н. Камфарин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

АО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой» (ИНН 6102007550), Аксайский район, осуществляющего деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2027–2030 годы (для территорий Аксайского городского поселения, Ольгинского сельского поселения, Верхнеподпольненского сельского поселения, Ленинского сельского поселения, Истоминского сельского поселения и Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области)

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Основание для выполнения работ по разработке инвестиционной программы	<p>1.1) Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»</p> <p>1.2) Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»)</p> <p>1.3) Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»)</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
	<p>Основание для выполнения работ по разработке инвестиционной программы</p>	<p>1.4) Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>1.5) Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.07.2014 № 33236)</p> <p>1.6) Постановление Правительства РО от 28.11.2013 № 731 «О Порядке взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при утверждении инвестиционных программ организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»)</p> <p>1.7) Решение Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 24.09.2024 г. № 223 «Об утверждении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»</p> <p>1.8) Решение Собрании депутатов Аксайского района от 25.11.2024 г. № 290 «Об утверждении изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области»</p> <p>1.9) Решение Собрании депутатов Аксайского района от 19.11.2020 г. № 529 «Об утверждении изменений в генеральный план Верхнеподпольненского сельского поселения Аксайского района Ростовской области»</p> <p>1.10) Решение Собрании депутатов Аксайского района от 25.11.2024 г. № 286 «Об утверждении изменений в генеральный план Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области»</p> <p>1.11) Решение Собрании депутатов Аксайского района от 17.11.2023 г. № 203 «Об утверждении изменений в генеральный план Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области»</p>
	<p>Основание для выполнения работ по разработке</p>	<p>1.12) Решение Собрании депутатов Аксайского района от 17.11.2023 г. № 207 «Об утверждении изменений</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
	инвестиционной программы	<p>в генеральный план Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области»</p> <p>1.13) Постановление Администрации Аксайского городского поселения от 27.02.2026 г. № 101 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области. Актуализация на 2027 год и на период до 2033 года»</p> <p>1.14) Постановление Администрации Аксайского городского поселения от 17.04.2026 № 270 «О внесении изменений в постановление Администрации Аксайского городского поселения от 27.02.2026 г. № 101 „Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области. Актуализация на 2027 год и на период до 2033 года“»</p> <p>1.15) Постановление Администрации Аксайского района от 26.01.2026 г. № 19 «О внесении изменений в постановление Администрации Аксайского района от 21.02.2023 № 110 „Об актуализации схем водоснабжения и водоотведения сельских поселений Аксайского района Ростовской области на период 2023–2033 годов“»</p> <p>1.16) Постановление Администрации Аксайского района от 30.04.2026 г. № 196 «О внесении изменений в постановление Администрации Аксайского района от 21.02.2023 № 110 „Об актуализации схем водоснабжения и водоотведения сельских поселений Аксайского района Ростовской области на период 2023–2033 годов“»</p>
2	Разработчик технического задания	<p>Администрация Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области</p> <p>Адрес: 346720, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108</p> <p>Тел.: (8-86350) 5-50-18. E-mail: gp02021@mail.ru</p>
3	Разработчик проекта инвестиционной программы	<p>АО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой»</p> <p>Адрес: 346720, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Шолохова, 5</p> <p>Тел.: (8-6350) 5-40-04. E-mail: apmk-rsvs@yandex.ru</p> <p>Генеральный директор Игнатов Владимир Евгеньевич Главный инженер Стешин Олег Иванович</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
4	Зона действия инвестиционной программы	<p>Эксплуатационная зона АО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой» в соответствии с действующими схемами водоснабжения и водоотведения на территориях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Аксайское городское поселение Аксайского района Ростовской области; 2) Ольгинское сельское поселение Аксайского района Ростовской области; 3) Верхнеподпольненское сельское поселение Аксайского района Ростовской области; 4) Ленинское сельское поселение Аксайского района Ростовской области; 5) Истоминское сельское поселение Аксайского района Ростовской области; 6) Старочеркасское сельское поселение Аксайского района Ростовской области.
5	Органы местного самоуправления поселений (городских округов), согласующие проект инвестиционной программы	<p>Администрация Аксайского района Ростовской области. Адрес: 346720, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Карла Либкнехта, 132. Тел.: (8-6350) 4-39-09. E-mail: aksayarea@donland.ru, region@aksayland.ru</p> <p>Администрация Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области. Адрес: 346702, Ростовская область, Аксайский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина, 154. Тел.: (8-6350) 3-83-30. E-mail: sp02029@donpac.ru</p> <p>Администрация Верхнеподпольненского сельского поселения Аксайского района Ростовской области. Адрес: 346716, Ростовская область, Аксайский район, х. Верхнеподпольный, ул. Школьная, 1. Тел.: 8 (8-6350) 3-46-42. E-mail: sp02023@donpac.ru</p> <p>Администрация Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области. Адрес: 346703 Ростовская область, Аксайский район, х. Ленина, ул. Онучкина д. 37. Тел.: 8 (8-6350) 3-53-31. E-mail: sp02026@donpac.ru</p> <p>Администрация Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области. Адрес: 346707, Ростовская область, Аксайский район, п. Дорожный, ул. Центральная, 25а. Тел.: 8 (8-6350) 2-83-31. E-mail: sp02025@donpac.ru</p> <p>Администрация Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области. Адрес: 346701 Ростовская обл., Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Береговая, 30. Тел.: 8 (8-6350) 2-97-55. E-mail: sp02031@donpac.ru</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
6	Исходные данные для разработки инвестиционной программы	<p>6.1) Схема водоснабжения и водоотведения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области. Актуализация на 2027 год и на период до 2033 года.</p> <p>6.2) Схемы водоснабжения и водоотведения сельских поселений Аксайского района Ростовской области на период 2023–2036 годов</p>
7	Полное наименование инвестиционной программы	Инвестиционная программа АО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой» (ИНН 6102007550), Аксайский район, осуществляющего деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2027-2030 гг. (для территорий Аксайского городского поселения, Ольгинского сельского поселения, Верхнеподпольненского сельского поселения, Ленинского сельского поселения, Истоминского сельского поселения и Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области)
8	Цели и задачи инвестиционной программы	<p>Целями и задачами разработки и реализации Инвестиционной программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – обеспечение возможности подключения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям холодного водоснабжения; – достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения; – повышение качества услуг водоснабжения и водоотведения; – сбалансированность систем коммунального водоснабжения и водоотведения; – обеспечение государственных, областных и муниципальных программ по строительству и вводу жилья.
9	Сроки реализации инвестиционной программы	2027-2030 годы
10	Приложения к техническому заданию	<p>Приложение № 1 к техническому заданию: Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить в 2027–2030 годах к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения.</p> <p>Приложение № 2 к техническому заданию: Плановые значения показателей надёжности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения на 2027–2030 годы.</p> <p>Приложение № 3 к техническому заданию: Перечень</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий на 2027–2030 годы.</p> <p>Приложение № 4 к техническому заданию: Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на 2027–2030 годы.</p> <p>Приложение № 5 к техническому заданию: Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения на 2027–2030 годы.</p>

Приложение № 1

к техническому заданию на разработку инвестиционной программы АО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой» (ИНН 6102007550), Аксайский район, осуществляющего деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2027–2030 годы (для территорий Аксайского городского поселения, Ольгинского сельского поселения, Верхнеподпольненского сельского поселения, Ленинского сельского поселения, Истоминского сельского поселения и Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области)

Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить в 2027–2030 годах к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения

1. Система холодного водоснабжения

№ п/п	Сельское поселение	Перечень территорий, на которых расположены подключаемые к системе водоснабжения объекты	Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения	2027 г., (м³/сут.)	2028 г., (м³/сут.)	2029 г., (м³/сут.)	2030 г., (м³/сут.)	Итого подключаемые нагрузки 2027–2030 гг., (м³/сут.)
1-я эксплуатационная зона АО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой» (Ольгинское сельское поселение)								
1	ст. Ольгинская	Земельный участок КН 2:61:1959:90103	Объекты ИЖС		47,00			47,00
2	ст. Ольгинская	Земельный участок в границах улиц ул. Степная, пер. Хрустальный, пер. Рубиновый, ул. Янтарная, ул. Радужная — земельный участок КН - 61:02:0600015:4987-5198, 61:02:0600015:8630-8670	Объекты ИЖС (многодетные семьи)	160,00				160,00

№ п/п	Сельское поселение	Перечень территорий, на которых расположены подключаемые к системе водоснабжения объекты	Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения	2027 г., (м³/сут.)	2028 г., (м³/сут.)	2029 г., (м³/сут.)	2030 г., (м³/сут.)	Итого подключаемые нагрузки 2027–2030 гг., (м³/сут.)
3	ст. Ольгинская	61:02:0600015:6841-6859, 61:02:0600015:7300-7304, 61:02:0600015:7037-7059, 61:02:0600015:8749-8763, 61:02:0600015:9449-9452, 61:02:0600015:9210-9224, 61:02:0600015:9431-9483, 61:02:0600015:7750-7846, 61:02:0600015:7083-7102, 61:02:0600015:7104-7125, 61:02:0600015:7062-7079	Объекты ИЖС			280,00		280,00
4	ст. Ольгинская	61:02:0600017:3561	Объекты ИЖС				236,00	236,00
5	ст. Ольгинская	61:02:0000000:505	Объекты ИЖС		60,00	110,00		170,00
6	х. Нижнеподпольный	СНТ «Славино» КН - 61:02:0600015:6728-6760, 9551, 9552, 6706-6720, 6675-6695, 6650- 6673, 6631-6647, 6766-6771, 6751- 6779, 6741-6748	Объекты ИЖС	30,50	178,46			208,96
7	х. Нижнеподпольный	СНТ «Перспектива» (участки рядом со «Славино») КН - 61:02:0600015:9102-9118, 61:02:0600015:9600-9682, 61:02:0600015:9705-9773, 61:02:0600015:9683-9704, 61:02:0600015:9641-9666	Объекты ИЖС	54,50				54,50
ИТОГО нагрузки по 1-я эксплуатационная зона АО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой» (Ольгинское сельское поселение)				245,00	285,46	390,00	236,00	1156,46
1-я эксплуатационная зона АО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой» (Верхнеподпольненское сельское поселение)								
8	х. Верхнеподпольный	ул. Раздольная - КН 61:02:0600019:1399 - 1412	Объекты ИЖС		7,50			7,50

№ п/п	Сельское поселение	Перечень территорий, на которых расположены подключаемые к системе водоснабжения объекты	Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения	2027 г., (м³/сут.)	2028 г., (м³/сут.)	2029 г., (м³/сут.)	2030 г., (м³/сут.)	Итого подключаемые нагрузки 2027–2030 гг., (м³/сут.)
9	х. Черюмкин	КН 61:02:0020401:1754-1779, 61:02:0020401:2048-2090, 61:02:0020401:533-592	Объекты ИЖС (многолетние семьи)э	75,00				75,00
ИТОГО нагрузки по 1-я эксплуатационная зона АО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой» (Верхнеподпольненское сельское поселение)				75,00	7,50	0,00	0,00	82,50
1-я эксплуатационная зона АО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой» (Ленинское сельское поселение)								
10	х. Ленина	ул. Первомайская, ул. Победы - КН -61:02:0060101:347-373, 61:02:0060101:594-596, 61:02:0060101:365, 61:02:0060101:366, 61:02:0060101:1136-1147, 61:02:0060101:361-374, 61:02:0060101:679-685, 61:02:0060101:585-590, 61:02:0060101:357-370, 61:02:0060101:1004-1148	Объекты ИЖС			94,50		94,50
11	х. Ленина	КН 61:02:0600016:3865-3985	Объекты ИЖС (многолетние семьи)э			186,00		186,00
12	х. Ленина	ул. Крымская, ул. Севастопольская ул. Керченская - КН 61:02:0600016:4014-4941	Объекты ИЖС				160,60	160,60
14	х. Ленина	ООО «АПИК» - КН 61:02:0600016:4859 (х. Ленина ул. Онучкина 72)	Производство упаковки (пластиковой) для мясной и молочной продукции	1100,00				1100,00
ИТОГО нагрузки по 1-я эксплуатационная зона АО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой» (Ленинское сельское поселение)				1100,00	0,00	280,50	160,60	1541,10

№ п/п	Сельское поселение	Перечень территорий, на которых расположены подключаемые к системе водоснабжения объекты	Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения	2027 г., (м³/сут.)	2028 г., (м³/сут.)	2029 г., (м³/сут.)	2030 г., (м³/сут.)	Итого подключаемые нагрузки 2027–2030 гг., (м³/сут.)
1-я эксплуатационная зона АО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой» (Истоминское сельское поселение)								
16	х. Истомино	КН 61:02:0600021:1651-1654, 61:02:0600021:1919-1936, 61:02:0600021:2231-2245, 61:02:0600021:1920-1926, 61:02:0600021:2240-2244, ул. Победы	Объекты ИЖС (многодетные семьи)	134,00				134,00
17	х. Истомино	х. Истомино, ул. Яблоневая КН 61:02:0600021:2155, 61:02:0600021:18, 61:02:0600021:16, 61:02:0600021:18, 61:02:0600021:19, 61:02:0600021:1871, 61:02:0600021:1837	Объекты ИЖС			8,00		8,00
18	х. Истомино	пер. Дачный, ул. Мира КН 61:02:0050301:1724, 61:02:0050301:368-381, 61:02:0050301:1011-1014 В границах ул. Мичурина/ул. Мира)	Объекты ИЖС			16,20		16,20
19	х. Истомино	КН 61:02:0600021:97 х. Истомино, ул. Обороны 1	Мультифункциональный логистический комплекс	120,00				120,00
20	х. Островского	ул. Крестьянская, ул. Новостроек, ул. Южная ул. Конечная, пер. Северный - КН 61:02:0050201:145-179, 61:02:0050201:502-525, 61:02:0050201:636-670, 61:02:0050201:722-759	Объекты ИЖС		40,00	41,00		81,00

№ п/п	Сельское поселение	Перечень территорий, на которых расположены подключаемые к системе водоснабжения объекты	Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения	2027 г., (м³/сут.)	2028 г., (м³/сут.)	2029 г., (м³/сут.)	2030 г., (м³/сут.)	Итого подключаемые нагрузки 2027–2030 гг., (м³/сут.)
21	х. Островского	КН 61:02:0600021:1670-1699, 61:02:0600021:1720-1742 в границах ул. Ноябрьская и Декабрьская	Объекты ИЖС (многодетные семьи)	40,00	40,00			80,00
22	п. Дорожный	СНТ «ДонТГМ» 61:02:0600017: 61:02:0600017:1279-1881, 61:02:0600017: 4327-4398 (земли вокруг оз.Соленого)	Объекты ИЖС		599,85			599,85
ИТОГО нагрузки по 1-я эксплуатационная зона АО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой» (Истоминское сельское поселение)				294,00	679,85	65,20	0,00	1039,05
1-я эксплуатационная зона АО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой» (Старочеркасское сельское поселение)								
23	ст. Старочеркасская	пер. Пролетарский - КН - 61:02:0110101:512, 61:02:0110101:2770, 61:02:0110101:2771, 61:02:0110101:4332, 61:02:0110101:4570	Объекты ИЖС (многодетные семьи)	15,00				15,00
24	ст. Старочеркасская	ул. Подтелкова, ул. Калинина - КН - 61:02:0000000:3799, 61:02:0000000:3898, 61:02:0000000:4320-4323, 61:02:0000000:4453-4459, 61:02:0000000:1035-1036, 61:02:0000000:4316-4334, 61:02:0000000:4329-4339, 61:02:0000000:4235-4248, 61:02:0000000:4446-4449, 61:02:0000000:4238, 4245	Объекты ИЖС (многодетные семьи)	111,00				111,00
25	ст. Старочеркасская	ул. Союзная - КН - 61:02:0110102:4352- 4396, 61:02:0110102: 4370-4386, 61:02:0110102:4374-4381	Объекты ИЖС (многодетные семьи)	22,00				22,00

№ п/п	Сельское поселение	Перечень территорий, на которых расположены подключаемые к системе водоснабжения объекты	Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения	2027 г., (м³/сут.)	2028 г., (м³/сут.)	2029 г., (м³/сут.)	2030 г., (м³/сут.)	Итого подключаемые нагрузки 2027–2030 гг., (м³/сут.)
26	ст. Старочеркасская	ул. Аксайская 8 - КН - 61:02:0110102:4811	Объекты ИЖС		2,00			2,00
27	ст. Старочеркасская	ул. Речная, ул. Западная - КН - 61:02:0110102:4414-4419, 61:02:0110102:4696-4699, 61:02:0110102:4700-4705, 3437-3440, 3042-3059, 4672, 3213, 591, 609, 1078, 3346, 584, 638, 583, 987, 660, 4463, 642	Объекты ИЖС	35,00	35,00			70,00
28	ст. Старочеркасская	КН 61:02:0600013:4600-4608, 4688-4699, 4701-4706, 4658-4687, 4627-4657, 4611-4624, 4619-4674	Объекты ИЖС	116,68				116,68
31	ст. Старочеркасская	61:02:0600013:4088 2748-2753, 4034-4078, 4001, 4012, 3955-4000, 4002-4011, 4021-4031, 4032-4042, 4043-4055, 4057-4066, 4070-4074, 3975, 3976, 4080-4088, 4079, 4077, 4075	Объекты ИЖС		234,00			234,00
36	ст. Старочеркасская	КН 61:02:0600013:4713	туристическое обслуживание		25,00			25,00
37	х. Рыбацкий	КН 61:02:0000000:6775, 61:02:0000000:3315, 61:02:0000000:3303-3304, 61:02:0000000:3307, 61:02:0000000:6776, 61:02:0000000:3310, 61:02:0000000:3312, 61:02:0000000:3311, 61:02:0000000:3309, 61:02:0000000:3314	ИЖС		11,50			11,50
ИТОГО нагрузки по 1-я эксплуатационная зона АО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой» (Старочеркасское сельское поселение)				299,68	307,50	0,00	0,00	607,18

№ п/п	Сельское поселение	Перечень территорий, на которых расположены подключаемые к системе водоснабжения объекты	Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения	2027 г., (м ³ /сут.)	2028 г., (м ³ /сут.)	2029 г., (м ³ /сут.)	2030 г., (м ³ /сут.)	Итого подключаемые нагрузки 2027–2030 гг., (м ³ /сут.)
	ИТОГО по холодному водоснабжению			2013,68	1280,31	735,70	396,60	4426,29
	в том числе							
		нагрузки, подключаемые по базовым ставкам тарифа на подключение (технологическое присоединение)		913,68	680,46	455,70	396,60	2446,44
		нагрузки, подключаемые по индивидуальной плате за подключение (технологическое присоединение)		1100,00	599,85	280,00	0,00	1979,85

2. Система водоотведения

Объекты капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить в 2027–2030 годах к централизованной системе водоотведения отсутствуют.

Приложение № 2

к техническому заданию на разработку инвестиционной программы АО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой» (ИНН 6102007550), Аксайский район, осуществляющего деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2027–2030 годы (для территорий Аксайского городского поселения, Ольгинского сельского поселения, Верхнеподпольненского сельского поселения, Ленинского сельского поселения, Истоминского сельского поселения и Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области)

Плановые значения показателей надёжности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на 2027–2030 годы

1. Система холодного водоснабжения

Код показателя	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя			
			2027	2028	2029	2030
В.1	Показатели качества питьевой воды					
В.1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	—	—	—	—
В.1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,0005	0,0005	0,0004	0,0004
В.2	Показатели надёжности и бесперебойности водоснабжения					
В.2.2	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год	ед./км	—	—	—	—

Код показателя	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя			
			2027	2028	2029	2030
В.3	Показатели эффективности использования ресурсов централизованной системы холодного водоснабжения					
В.3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	28,37	28,37	28,36	28,36
В.3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт·ч/куб.м	—	—	—	—
В.3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт·ч/куб.м	0,823	0,823	0,822	0,822

2. Система водоотведения

Код показателя	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя			
			2027	2028	2029	2030
К.2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
К.2.1	Удельное количество аварий и засоров в расчёте на протяжённость канализационной сети в год	ед./км	7,76	7,76	7,75	7,75
К.1	Показатели очистки сточных вод					
К.1.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объёме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	—	—	—	—
К.1.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объёме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	х	х	х	х
К.1.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная для общесплавной (бытовой) централизованной системы водоотведения	%	0,158	0,158	0,157	0,156
К.3	Показатели эффективности использования ресурсов централизованной системы водоотведения					
К.3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объёма очищаемых сточных вод	кВт·ч/куб.м	—	—	—	—
К.3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объёма транспортируемых сточных вод	кВт·ч/куб.м	0,4955	0,4950	0,4945	0,4945

Приложение № 3
к техническому заданию на разработку инвестиционной программы АО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой» (ИНН 6102007550), Аксайский район, осуществляющего деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2027–2030 годы (для территорий Аксайского городского поселения, Ольгинского, Верхнеподпольненского сельского поселения, Ленинского сельского поселения, Истоминского сельского поселения и Старочеркасского сельского поселения сельского поселения Аксайского района Ростовской области)

Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий на 2027–2030 годы

1. Система холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Влияние мероприятия на достижение показателей надежности, качества и энергетической эффективности						
			Водоснабжение						
			В.1		В.2		В.3		
			В.1.1	В.1.2	В.2.1	В.2.2	В.3.1	В.3.2	В.3.3
1	Строительство водопроводных вводов для подключения объектов капитального строительства к централизованной системе водоснабжения (Ольгинское сельское поселение, Верхнеподпольненское сельское поселение, Ленинское сельское поселение, Истоминское сельское поселение и Старочеркасское сельское поселение Аксайского района Ростовской области)	2027–2030					+		+
2	Строительство участка водопроводной сети от колодца подключения к разводящей сети до ул. Центральной, по ул. Центральной до ВНС со строительством абонентских колодцев Ду=160 мм протяжённостью 3200 п. м, х. Нижнеподпольный Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области	2030		+			+		+

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Влияние мероприятия на достижение показателей надежности, качества и энергетической эффективности						
			Водоснабжение						
			В.1		В.2		В.3		
			В.1.1	В.1.2	В.2.1	В.2.2	В.3.1	В.3.2	В.3.3
3	Строительство участка водопроводной сети по 10-му переулку от ул. Ленина до ул. Верхнелуговой и далее по ул. Верхнелуговой Ду=110 мм протяжённостью 770 п. м, ст. Ольгинская Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области	2029		+			+		+
4	Строительство разводящих сетей водоснабжения от ул. Ленина по 4-му переулку к ул. Платова, далее до ул. Степана Разина, далее до ул. Верхнелуговой Ду=110 мм протяжённостью 1840 п. м, ст. Ольгинская Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области	2027		+			+		+
5	Строительство участка водопроводной сети по 11-му переулку, далее по ул. Степной Ду=110 мм протяжённостью 950 п. м, ст. Ольгинская Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области	2027		+			+		+
6	Строительство участка водопроводной сети от ул. Дружбы по ул. Раздольной и ул. Цветочной Ду=110 мм протяжённостью 980 п. м, х. Верхнеподпольный Верхнеподпольненского сельского поселения Аксайского района Ростовской области	2028		+			+		+
7	Строительство разводящих сетей водоснабжения по ул. Онучкина от ВНС до ул. Береговой, по ул. Береговой и далее по ул. Северной, по ул. Победы, по ул. Первомайской, по ул. Платова Ду=110 мм протяжённостью 1350 п. м, х. Ленина Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области	2027		+			+		+
8	Строительство разводящих сетей водоснабжения по ул. Онучкина от ВНС до ул. Береговой, по ул. Береговой и далее по ул. Северной, по ул. Победы, по ул. Первомайской, по ул. Платова Ду=160 мм протяжённостью 740 п. м, х. Ленина Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области	2027		+			+		+
9	Строительство разводящих сетей водопровода по ул. Онучкина до ул. Ленина и далее по ул. Ленина от ул. 60 лет СССР до ул. Крымской Ду=110 мм протяжённостью 785 п. м, х. Ленина Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области	2027		+			+		+

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Влияние мероприятия на достижение показателей надежности, качества и энергетической эффективности						
			Водоснабжение						
			В.1		В.2		В.3		
			В.1.1	В.1.2	В.2.1	В.2.2	В.3.1	В.3.2	В.3.3
10	Строительство водопроводной сети по ул. Асфальтной от ул. Центральной до ул. Южной, далее по ул. Южной Ду=110 мм протяжённостью 1580 п. м, п. Дорожный Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области	2028		+			+		+
11	Строительство водопроводной сети по пер. Дачному от ВНС до ул. Мичурина со строительством абонентских колодцев Ду=110 мм протяжённостью 445 п. м, х. Истомино Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области	2027		+			+		+
12	Строительство водопроводной сети со строительством абонентских колодцев по ул. Истомино от ул. Победы до д/с «Золотая рыбка», по ул. Истомино от участка № 7401 до участка № 1933, от участка № 1926 до участка № 2232 Ду=110 мм протяжённостью 960 п. м, х. Истомино Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области	2027		+			+		+
13	Строительство разводящих сетей водопровода по ул. Новой до ул. Декабрьской, по ул. Декабрьской до ул. Ноябрьской, далее по ул. Ноябрьской до ул. Гагарина Ду=110 мм протяжённостью 2180 п. м, х. Островского Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области	2029		+			+		+
14	Строительство разводящих сетей водопровода по ул. Новой до ул. Декабрьской, по ул. Декабрьской до ул. Ноябрьской, далее по ул. Ноябрьской до ул. Гагарина Ду=160 мм протяжённостью 940 п. м, х. Островского Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области	2028		+			+		+
15	Строительство участка водопроводной сети от ВНС до ул. Ильинской Ду=110 мм протяжённостью 720 п. м в 2 нитки (1440 п. м), ст. Старочеркасская Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области	2028		+			+		+
16	Строительство водопроводной сети по ул. Мира от ул. Иловайской до ул. Речной, по ул. Союзной от ул. Мира до ул. Аксайской, от ул. Мира по ул. 2-й Луговой до пер. Малого, по пер. Малому до ул. Аксайской Ду=110 мм протяжённостью 1160 п. м, ст. Старочеркасская Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области	2027		+			+		+

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Влияние мероприятия на достижение показателей надежности, качества и энергетической эффективности						
			Водоснабжение						
			В.1		В.2		В.3		
			В.1.1	В.1.2	В.2.1	В.2.2	В.3.1	В.3.2	В.3.3
17	Строительство водопроводной сети по ул. Мира от ул. Иловайской до ул. Речной, по ул. Союзной от ул. Мира до ул. Аксайской, от ул. Мира по ул. 2-й Луговой до пер. Малого, по пер. Малому до ул. Аксайской Ду=160 мм протяжённостью 590 п. м, ст. Старочеркасская Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области	2027		+			+		+
18	Работы по врезке в существующие сети водоснабжения (25 мм, 32 мм, 40 мм, 50 мм, 63 мм, 110 мм) Ольгинское сельское поселение, Верхнеподпольненское сельское поселение, Ленинское сельское поселение, Истоминское сельское поселение и Старочеркасское сельское поселение Аксайского района Ростовской области	2027–2030					+		
19	Реконструкция водопроводной сети по ул. Молодёжной (до ул. Центральной) Ду=110 мм протяжённостью 1495 п. м, х. Черюмкин Верхнеподпольненского сельского поселения Аксайского района Ростовской области	2028		+			+		+
20	Реконструкция водопроводной сети от ОСВ до ул. Советской по проезду Ду=110 мм протяжённостью 950 п. м, х. Верхнеподпольный Верхнеподпольненского сельского поселения Аксайского района Ростовской области	2027		+			+		+
21	Реконструкция водопроводной сети по ул. Степной от ул. Кузнецкой до ул. Верхнелуговой Ду=110 мм протяжённостью 1100 п. м, ст. Ольгинская Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области	2027		+			+		+
22	Реконструкция водопроводной сети по ул. Широкой от 6-го переулка до 11-го переулка Ду=160 мм протяжённостью 2130 п. м, ст. Ольгинская Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (в том числе, 1-й участок от 6-го переулка до дома № 138, протяжённостью 710 п. м; 2-й участок от дома № 138 до дома № 74, протяжённостью 710 п. м; 3-й участок от дома № 74 до 11-го переулка, протяжённостью 710 п. м)	2028–2030		+			+		+
23	Реконструкция водопроводной сети по ул. Широкой от ул. Асфальтной до ул. Центральной, далее по ул. Центральной до ул. Южной Ду=110 мм протяжённостью 1430 п. м, п. Дорожный Истоминского сельского поселения Аксайского	2029		+			+		+

2. Система водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Влияние мероприятия на достижение показателей надежности, качества и энергетической эффективности						
			Водоотведение						
			К.2	К.1			К.3		
			К.2.1	К.1.1	К.1.2	К.1.3	К.3.1	К.3.2	
1	Реконструкция КНС «Военный городок» производительностью 100 м ³ /час.	2028–2029	+						+
2	Мероприятия по предварительной реагентной очистке сточных вод методом аппаратно-реагентной обработки сточных вод в напорных и самотечных коллекторах г. Аксай для окисления различных вредных примесей органического и минерального происхождения на: КНС «Водники» (ул. Чапаева, 299б, г. Аксай), на ГКНС (ул. Западная, 1б, г. Аксай), КНСП (ул. Западная, 50, г. Аксай)	2027–2030						+	
3	Установка резервного источника (генератора) электроснабжения на КНС г. Аксай 200 кВт	2027	+						
4	Установка частотного регулятора на КНС г. Аксай 200 кВт	2027							+

Приложение № 4
к техническому заданию на разработку инвестиционной программы АО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой» (ИНН 6102007550), Аксайский район, осуществляющего деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2027–2030 годы (для территорий Аксайского городского поселения, Ольгинского, Верхнеподпольненского сельского поселения, Ленинского сельского поселения, Истоминского сельского поселения и Старочеркасского сельского поселения сельского поселения Аксайского района Ростовской области)

Перечень мероприятий по защите централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на 2027–2030 годы.

1. Система холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
1	Ольгинское сельское поселение Аксайского района Ростовской области	
1	Реконструкция ограждения ВНС, ст. Ольгинская Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области	2027

2. Система холодного водоснабжения

Мероприятия по защите централизованных систем (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на 2027–2030 годы отсутствуют

Приложение № 5
к техническому заданию на разработку инвестиционной программы АО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой» (ИНН 6102007550), Аксайский район, осуществляющего деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2027–2030 годы (для территорий Аксайского городского поселения, Ольгинского, Верхнеподпольненского сельского поселения, Ленинского сельского поселения, Истоминского сельского поселения и Старочеркасского сельского поселения сельского поселения Аксайского района Ростовской области)

Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения на 2027–2030 годы.

Реализация мероприятий (в соответствии с абз. е) пункта 10¹ Правил разработки согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»), предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы АО «Аксайская ПМК РСВС», обусловленные необходимостью соблюдения регулируемой организацией обязательных требований Роспотребнадзора по Ростовской области в г. Новочеркасске, Аксайском, Багаевском, Веселовском районах Ростовской области планируется за счет бюджетных средств.

№ п/п	Наименование мероприятия	Планируемый срок реализации, год
1	Строительство магистральных сетей водопровода диаметров от 110 мм до 630 мм протяженностью 27,5 км (Аксайский район Ростовской области)	2028–2029
2	Строительство насосной станции подкачки НС-3 в х.Малый Мишкин 296,3 м ³ /сут (Мишкинское сельское поселение, Аксайский район Ростовской области)	2028–2029

№ п/п	Наименование мероприятия	Планируемый срок реализации, год
3	Строительство насосной станции подкачки НС-5 в х. Киров 155,46 м ³ /сут (Мишкинское сельское поселение, Аксайский район Ростовской области)	2028–2029
4	Строительство насосной станции подкачки НС-4 в ст.Мишкинская 2440 м ³ /сут (Мишкинское сельское поселение, Аксайский район Ростовской области)	2028–2029
5	Строительство насосной станции подкачки НС-6 в х.Александровка 1507,7 м ³ /сут (Мишкинское сельское поселение, Аксайский район Ростовской области)	2028–2029
6	Строительство насосной станции подкачки НС-7 в п.Опытный 928,1 м ³ /сут (Мишкинское сельское поселение, Аксайский район Ростовской области)	2028–2029
7	Строительство насосной станции подкачки НС-8 в п.Реконструктор 3354,62 м ³ /сут (Большелогское сельское поселение, Аксайский район Ростовской области)	2028–2029
8	Строительство насосной станции подкачки НС-9 в х.Большой Лог 12504 м ³ /сут (Большелогское сельское поселение, Аксайский район Ростовской области)	2028–2029
9	Строительство насосной станции подкачки НС-10 в п.Российский 7146,37 м ³ /сут (Большелогское сельское поселение, Аксайский район Ростовской области)	2028–2029
10	Строительство магистральных сетей водопровода в городском поселении Аксай, х. Большой Лог, п. Российский, п. Реконструктор, х.Пчеловодный, п. Опытный, х. Александровка диаметром от 110 мм до 560 мм протяженностью 14,8 км (Аксайский район Ростовской области)	2028–2029
11	Строительство магистральных сетей водопровода в п.Красный, п. Октябрьский, п. Щепкин, п. Возрожденный, п. Элитный диаметром от 110 мм до 225 мм протяженностью 14,8 км (Щепкинское сельское поселение, Аксайский район Ростовской области)	2028–2029
12	Строительство насосной станции подкачки ВНС-8 в п.Красный 3833,8 м ³ /сут (Щепкинское сельское поселение, Аксайский район Ростовской области)	2028–2029
13	Строительство насосной станции подкачки ВНС-9 в п.Октябрьский 1876,8 м ³ /сут (Щепкинское сельское поселение, Аксайский район Ростовской области)	2028–2029
14	Строительство насосной станции подкачки ВНС-10 в п.Щепкин 1104,00 м ³ /сут (Щепкинское сельское поселение, Аксайский район Ростовской области)	2028–2029
15	Строительство насосной станции подкачки ВНС-11 в п.Возрожденный 192,00 м ³ /сут (Щепкинское сельское поселение, Аксайский район Ростовской области)	2028–2029
16	Строительство насосной станции подкачки ВНС-12 в п.Элитный 156,00 м ³ /сут (Щепкинское сельское поселение, Аксайский район Ростовской области)	2028–2029

Справочно:

Мероприятия, предусмотренные Планами мероприятий по приведению качества питьевой воды поселений Аксайского района в соответствие с установленными требованиями действующего законодательства РФ (по пунктам: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 — осуществляются посредством технологического присоединения к сетям водоснабжения ООО «Экологические технологии» с суточным водопотреблением 20 000 м³, планируемая точка подключения — ВНС ст. Мишкинская, а п.п. 11, 12, 13, 14, 15, 16 — посредством технологического подключения к сетям АО «Ростовводоканал» с суточным водопотреблением – 18 241 м³/сут.) планируется после проведения мероприятий по увеличению существующей мощности на объектах водоснабжения АО «Аксайская ПМК РСВС».