



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2026 г.

№ 658

г.Аксай

О внесении изменений в постановление
Администрации Аксайского городского
поселения от 15.07.2025 г. № 421

В целях приведения учета муниципального имущества Аксайского городского поселения в соответствие с требованиями действующего законодательства, на основании отчетов «Об оценке рыночной стоимости 1/3 доли жилого дома и 1/3 доли земельного участка, расположенных по адресу: Ростовская область, р-н. Аксайский, г. Аксай, ул. Карла Либкнехта, д. 79» № 146-1/2026 от 06.07.2026 г., «Об оценке рыночной стоимости 1/2 доли жилого дома, 1/2 доли нежилого здания и 1/2 долей земельного участка, расположенных по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Кривошлыкова, 52; ул. Ж. Дорожная, 39» № 147-1/2026 от 06.07.2026 г., руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 10.06.2014 № 125 «Об утверждении Положения о муниципальной казне муниципального образования «Аксайское городское поселение», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Аксайского городского поселения от 15.07.2025 г. № 421 «О включении в состав имущества казны муниципального образования «Аксайское городское поселение» муниципального имущества», изложив пункт 1 постановления в новой редакции:

«1. Включить в состав имущества казны муниципального образования «Аксайское городское поселение» следующее недвижимое имущество:

- элемент линейного объекта (ВНС и РЧВ) водоснабжения МКД, расположенных по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Речников, 31, протяженностью 72 м., расположенный по адресу: Российская

Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Вартанова, 18-б, с кадастровым номером 61:02:0120112:4076, с балансовой стоимостью 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек;

- внешние сети хозяйственно-бытовой канализации, расположенные по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Речников, протяженностью 3052 м., с кадастровым номером 61:02:0000000:7742, балансовой стоимостью 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек;

- хозяйственно-питьевой водопровод, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Речников, протяженностью 2085 м., с кадастровым номером 61:02:0000000:7743, балансовой стоимостью 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек;

- земельный участок, земли населенных пунктов, с кадастровым номером 61:02:0600010:27709, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., Аксайский р-н, г. Аксай, ул. Строителей, площадью 1919 кв.м., с кадастровой стоимостью 3 337 352,09 (три миллиона триста тридцать семь тысяч триста пятьдесят два) рубля 09 копеек, с видом разрешенного использования: улично-дорожная сеть;

- проезд, с кадастровым номером 61:02:0600010:26820, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, протяженностью 149 м., с балансовой стоимостью 7 619 131,00 (семь миллионов шестьсот девятнадцать тысяч сто тридцать один) рубль 00 копеек;

- проезд, с кадастровым номером 61:02:0120121:5448, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, по ул. Садовая в районе нежилого дома 14-а, протяженностью 36 м., с балансовой стоимостью 808 536,00 (восемьсот восемь тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек;

- земельный участок, земли населенных пунктов, с кадастровым номером 61:02:0000000:7288, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, пр-кт Ленина, площадью 12 850 кв.м., с кадастровой стоимостью 7 756 260,00 (семь миллионов семьсот пятьдесят шесть тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек, с видом разрешенного использования: улично- дорожная сеть;

- 1/3 доли земельного участка, с кадастровым номером 61:02:0120165:32, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Карла Либкнехта, 79, с общей площадью 545 кв.м., с общей кадастровой стоимостью 2 415 320,10 (два миллиона четыреста пятнадцать тысяч триста двадцать) рублей 10 копеек, с видом разрешенного использования- отдельно стоящие индивидуальные многоквартирные жилые дома;

- 1/3 доли жилого дома, с кадастровым номером 61:02:0120165:231, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Карла Либкнехта, д. 79, с общей площадью 22,4 кв.м., с общей кадастровой стоимостью 1 155 684,32 (один миллион сто пятьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля 32 копейки. Балансовая стоимость составляет 190 000 (сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек;

- 1/2 доли земельного участка, с кадастровым номером 61:02:0120101:235, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Кривошлыкова, 52; ул. Ж. Дорожная, 39, с общей площадью 448 кв.м., с кадастровой стоимостью 1 909 281,92 (один миллион девятьсот девять тысяч двести восемьдесят один) рубль 92 копейки, с видом разрешенного использования- для индивидуального жилого строительства;

- 1/2 доли жилого дома, с кадастровым номером 61:02:0120182:266, расположенного по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, ул. Кривошлыкова/Ж-Дорожная, дом №52/39, с общей площадью 81,5 кв.м., с общей кадастровой стоимостью 4 891 678,90 (четыре миллиона восемьсот девяноста одна тысяча шестьсот семьдесят восемь) рублей 90 копеек. Балансовая стоимость составляет 1 440 000 (один миллион четыреста сорок тысяч) рублей 00 копеек;

- 1/2 доли летней кухни, с кадастровым номером 61:02:0120181:743, расположенной по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Кривошлыкова, 52; ул. Ж. Дорожная, 39, с общей площадью 80,1 кв.м., с общей кадастровой стоимостью 641 004,26 (шестьсот сорок одна тысяча четыре) рубля 26 копеек. Балансовая стоимость составляет 1 810 000 (один миллион восемьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.».

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации
Аксайского городского
поселения



Е.Н. Камфарин