



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2026

г. Аксай

№ 690

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 15.10.2025 г. №63.20-У/2090 об установлении публичного сервитута в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод среднего давления для подключения объекта: «Нежилое здание, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский р-н, п. Янтарный, ш. Новочеркасское, 16; ш. Новочеркасское, 16а; г. Аксай, пр-кт Аксайский, 12в» сроком на 10 лет в границах муниципального образования «Аксайское городское поселение» в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и на основании вступившего в законную силу решения Арбитражного суда Ростовской области от 04.05.2026 г. по делу А53-41164/2025 (Апелляционное определение Пятнадцатого арбитражного суда от 20.07.2026 г.),-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях: строительства линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод среднего давления для подключения объекта: «Нежилое здание, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский р-н, п. Янтарный, ш. Новочеркасское, 16; ш. Новочеркасское, 16а; г. Аксай, пр-кт Аксайский, 12в», сроком на 10 лет, в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Произвести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом согласно приложению № 3.

4. Администрации Аксайского городского поселения в установленный законом срок направить в орган регистрации прав настоящее постановление для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации
Аксайского городского поселения



Е.Н. Камфарин

Приложение №1
к постановлению
Администрации Аксайского
городского поселения
от 17.08. 2026 № 690

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод среднего давления для подключения объекта: «Нежилое здание, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский р-н, п. Янтарный, ш. Новочеркасское, 16; ш. Новочеркасское, 16а; г. Аксай, пр-кт Аксайский, 12в» сроком на 10 лет.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости
1.	61:02:0600010:16060	Российская Федерация, Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, пр-кт Аксайский
2.	ЕЗП 61:02:0000000:59 (вх. 61:02:0600010:178)	Ростовская обл., р-н Аксайский, въезд в г. Ростов- на-Дону со стороны г. Новочеркасска

Приложение № 2
к постановлению
Администрации Аксайского
городского поселения
от 17.08. 2026 № 690

СВЕДЕНИЯ
о характеристиках и границах публичного сервитута

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Строительство РП 6 кВ, 4-х ЛЭП 6 кВ от линейных ячеек 6 кВ №25 и №50 ПС 110 кВ КСЗ для
электроснабжения двух ЛЭП 6 кВ от ПС 110 кВ КСЗ по адресу: РО, г. Новочеркасск (в целях
электроснабжения МКД ООО СЗ-1 «Югстройинвест - Дон» по адресу: г. Ростов – на – Дону, пр.
Шолохова)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Лист № 2

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

**Зона публичного сервитута объекта: «Газопровод среднего давления для подключения
объекта: "Нежилое здание, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский р-н,
п.Янтарный, ш.Новочеркасское, 16; ш.Новочеркасское, 16а; г.Аксай, пр-кт Аксайский, 12в"»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	5
4	План границ	6
5	Приложение	
	Доверенность №63/990 от 13.12.2022	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона публичного сервитута объекта: «Газопровод среднего давления для подключения объекта: "Нежилое здание, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский р-н, п.Янтарный, ш.Новочеркасское, 16; ш.Новочеркасское, 16а; г.Аксай, пр-кт Аксайский, 12в"»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская обл., Аксайский р-н
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	468 $\pm$ 8 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут. Устанавливается в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод среднего давления для подключения объекта: "Нежилое здание, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский р-н, п.Янтарный, ш.Новочеркасское, 16; ш.Новочеркасское, 16а; г.Аксай, пр-кт Аксайский, 12в"». Срок публичного сервитута – 10 лет. Обладателем публичного сервитута является Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», ИНН: 6163000368, ОГРН: 1026103159785. Почтовый адрес: 344022, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 40А. Адрес электронной почты: rostovoblgaz@ros

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

**Зона публичного сервитута объекта: «Газопровод среднего давления для подключения
объекта: "Нежилое здание, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский р-н,
п.Янтарный, ш.Новочеркасское, 16; ш.Новочеркасское, 16а; г.Аксай, пр-кт Аксайский, 12в"»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта**1. Система координат МСК-61, зона 2****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	427334,92	2212777,63	Картометрический метод	0,10	—
2	427372,70	2212828,04	Картометрический метод	0,10	—
3	427375,90	2212825,64	Картометрический метод	0,10	—
4	427340,51	2212778,36	Картометрический метод	0,10	—
5	427383,72	2212745,75	Картометрический метод	0,10	—
6	427381,32	2212742,55	Картометрический метод	0,10	—
1	427334,92	2212777,63	Картометрический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона публичного сервитута объекта: «Газопровод среднего давления для подключения
объекта: "Нежилое здание, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский р-н,
п.Янтарный, ш.Новочеркасское, 16; ш.Новочеркасское, 16а; г.Аксай, пр-кт Аксайский, 12в"»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозна- чение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозна- чение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута

План границ объекта



Масштаб 1: 800

Используемые условные знаки и обозначения:

- — граница объекта,
- + — характерная точка объекта.
- — граница земельного участка,
- — ось объекта «Газопровод среднего давления для подключения объекта: "Нежилое здание, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский р-н, п.Янтарный, ш.Новочеркасское, 16; ш.Новочеркасское, 16а; г.Аксай, пр-кт Аксайский, 12в"»

ГРАФИК

выполнения работ при строительстве линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод среднего давления для подключения объекта: "Нежилое здание, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский р-н, п.Янтарный, ш.Новочеркасское, 16; ш.Новочеркасское, 16а; г.Аксай, пр-кт Аксайский, 12в"».

Виды работ	октябрь 2025 - август 2026	сентябрь 2026 - октябрь 2036
Строительно-монтажные работы по линейному объекту системы газоснабжения «Газопровод среднего давления для подключения объекта: "Нежилое здание, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский р-н, п.Янтарный, ш.Новочеркасское, 16; ш.Новочеркасское, 16а; г.Аксай, пр-кт Аксайский, 12в"»	X	
Эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод среднего давления для подключения объекта: "Нежилое здание, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский р-н, п.Янтарный, ш.Новочеркасское, 16; ш.Новочеркасское, 16а; г.Аксай, пр-кт Аксайский, 12в"»		X

Представитель ПАО «Газпром
газораспределение Ростов-на-Дону»



Ю.И. Андрусенко

Приложение № 3
к постановлению
Администрации Аксайского городского
поселения
от 17.08. 2026 № 690

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,1 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу).

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = КС \times К \times Т, \text{ где:}$$

П – размер платы за весь срок действия публичного сервитута (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка, из земель право государственной собственности на которые не разграничено;

К – процент кадастровой стоимости земельного участка, обремененного публичным сервитутом на три года и более, который составляет 0,1 процента в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Т – срок действия публичного сервитута.

Расчет кадастровой стоимости осуществлен по формуле:

$$КС = СР \times S, \text{ где:}$$

СР – средний уровень кадастровой стоимости, утвержденный постановлением минимущества Ростовской области от 04.09.2023 № 22 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков»;

S – площадь земельного участка.

1. Расчет платы за публичный сервитут на земельный участок, право государственной собственности на который не разграничено, с кадастровым номером 61:02:0600010:178 (34,85 кв. м.), сроком на 10 лет составляет:

$$КС = 890,94^* \text{ руб.} \times 34,85 \text{ кв. м.}^{**} = 31\,049,3 \text{ руб.}$$

* Сегмент 6 "Производственная деятельность".

** S – площадь земельных участков из земель, право государственной собственности на которые не разграничено.

$$П = (31\,049,3 \times 0,1\%) \times 10 = 310,49 \text{ руб.}$$

В результате расчета, плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 310,49 руб (триста десять рублей 49 копеек).

В связи с этим ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Аксайского городского поселения), л/счет 04583113430

ИНН 6102021522

КПП 610201001

Банк получателя: ОКЦ N 9 ЮГУ Банка России//УФК по Ростовской области г Ростов-на-Дону

БИК 016015102

ЕКС 40102810845370000050

КС 031006430000000015800

ОКТМО 60602101

КБК 95111105410130000120

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом **не позднее шести месяцев** со дня принятия решения об установлении публичного сервитута в местный бюджет.