



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2026 г.

г. Аксай

№ 749

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Юг» от 07.05.2026 г. №63.20-ОЮ/1193 об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации инженерного сооружения для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Строительство РП 6кВ, 4-х ЛЭП 6 кВ от линейных ячеек 6 кВ №25 и №50 ПС 110 кВ КС3 для электроснабжения двух ЛЭП 6кВ от ПС 110 кВ КС3 по адресу: РО, г. Новочеркасск (в целях электроснабжения МКД ООО СЗ-1 «Югстройинвест – Дон» по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова)», сроком на 10 лет, в границах муниципального образования «Аксайское городское поселение» в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях строительства и эксплуатации инженерного сооружения для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Строительство РП 6кВ, 4-х ЛЭП 6 кВ от линейных ячеек 6 кВ № 25 и №50 ПС 110 кВ КС3 для электроснабжения двух ЛЭП 6кВ от ПС 110 кВ КС3 по адресу: РО, г. Новочеркасск (в целях электроснабжения МКД ООО СЗ-1 «Югстройинвест – Дон» по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова)», сроком на 10 лет, в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Произвести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Администрации Аксайского городского поселения в установленный законом срок направить в орган регистрации прав настоящее постановление для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации
Аксайского городского
поселения



Е.Н. Камфарин

Приложение №1
к постановлению
Администрации Аксайского
городского поселения
от 2026 №

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации инженерного сооружения для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Строительство РП 6кВ, 4-х ЛЭП 6 кВ от линейных ячеек 6 кВ №25 и №50 ПС 110 кВ КС3 для электроснабжения двух ЛЭП 6кВ от ПС 110 Кв КС3 по адресу: РО, г. Новочеркасск (в целях электроснабжения МКД ООО СЗ-1 «Югстройинвест – Дон» по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова)», сроком на 10 лет.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости
1.	61:02:0120302:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Аксайский район, ул. Западная, 35
2.	61:02:0000000:3728	Ростовская область, р-н Аксайский, в западной части г. Аксай, в районе Пороховой Балки
3.	61:02:0120302:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Аксайский район, ул. Западная, 35 «Б»

Приложение № 2
к постановлению
Администрации Аксайского
городского поселения
от 2026 №

СВЕДЕНИЯ
о характеристиках и границах публичного сервитута

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Строительство РП 6 кВ, 4-х ЛЭП 6 кВ от линейных ячеек 6 кВ №25 и №50 ПС 110 кВ КСЗ для
электрообеспечения двух ЛЭП 6 кВ от ПС 110 кВ КСЗ по адресу: РО, г. Новочеркасск (в целях
электрообеспечения МКД ООО СЗ-1 «Югстройинвест - Дон» по адресу: г. Ростов – на – Дону, пр.
Шолохова)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Лист № 2

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Строительство РП 6 кВ, 4-х ЛЭП 6 кВ от линейных ячеек 6 кВ №25 и №50 ПС 110 кВ
КСЗ для электрообеспечения двух ЛЭП 6 кВ от ПС 110 кВ КСЗ по адресу: РО, г.
Новочеркасск (в целях электрообеспечения МКД ООО СЗ-1 «Югстройинвест - Дон» по
адресу: г. Ростов – на – Дону, пр. Шолохова)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	9
4	План границ	

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Строительство РП 6 кВ, 4-х ЛЭП 6 кВ от линейных ячеек 6 кВ №25 и №50 ПС 110 кВ

КСЗ для электроснабжения двух ЛЭП 6 кВ от ПС 110 кВ КСЗ по адресу: РО, г.

Новочеркасск (в целях электроснабжения МКД ООО СЗ-1 «Югстройинвест - Дон» по

адресу: г. Ростов – на – Дону, пр. Шолохова)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская обл., Аксайский р-н, г. Аксай
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2560 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для целей: строительство и эксплуатация инженерного сооружения для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: "Строительство РП 6 кВ, 4-х ЛЭП 6 кВ от линейных ячеек 6 кВ №25 и №50 ПС 110 кВ КСЗ для электроснабжения двух ЛЭП 6 кВ от ПС 110 кВ КСЗ по адресу: РО, г. Новочеркасск (в целях электроснабжения МКД ООО СЗ-1 «Югстройинвест - Дон» по адресу: г. Ростов – на – Дону, пр. Шолохова)" на основании п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок публичного сервитута - 10 лет. Обладателем публичного сервитута является публичное акционерное общество "Россети Юг". ИНН 6164266561, ОГРН 1076164009096. Почтовый адрес: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул.Большая Садовая, 49/42. Адрес электронной почты: office@rosseti-yug.ru. Телефон: 8(863) 238-54-64

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Строительство РП 6 кВ, 4-х ЛЭП 6 кВ от линейных ячеек 6 кВ №25 и №50 ПС 110 кВ
 КСЗ для электроснабжения двух ЛЭП 6 кВ от ПС 110 кВ КСЗ по адресу: РО, г.
 Новочеркасск (в целях электроснабжения МКД ООО СЗ-1 «Югстройинвест - Дон» по
 адресу: г. Ростов – на – Дону, пр. Шолохова)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M _d), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	426613,10	2214679,68	Аналитический метод	0,10	—
2	426618,32	2214661,45	Аналитический метод	0,10	—
3	426619,31	2214654,36	Аналитический метод	0,10	—
4	426629,40	2214440,55	Аналитический метод	0,10	—
5	426630,73	2214412,67	Аналитический метод	0,10	—
6	426630,29	2214397,28	Аналитический метод	0,10	—
7	426632,18	2214352,53	Аналитический метод	0,10	—
8	426634,48	2214336,40	Аналитический метод	0,10	—
9	426639,34	2214250,07	Аналитический метод	0,10	—
10	426638,88	2214241,76	Аналитический метод	0,10	—
11	426641,45	2214176,11	Аналитический метод	0,10	—
12	426641,34	2214167,85	Аналитический метод	0,10	—
13	426650,94	2214165,16	Аналитический метод	0,10	—
14	426651,24	2214146,67	Аналитический метод	0,10	—
15	426659,27	2214146,80	Аналитический метод	0,10	—
16	426675,84	2214147,07	Аналитический метод	0,10	—
17	426675,39	2214174,70	Аналитический метод	0,10	—
18	426659,25	2214174,44	Аналитический метод	0,10	—

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Строительство РП 6 кВ, 4-х ЛЭП 6 кВ от линейных ячеек 6 кВ №25 и №50 ПС 110 кВ
 КСЗ для электроснабжения двух ЛЭП 6 кВ от ПС 110 кВ КСЗ по адресу: РО, г.
 Новочеркасск (в целях электроснабжения МКД ООО СЗ-1 «Югстройинвест - Дон» по
 адресу: г. Ростов – на – Дону, пр. Шолохова)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
19	426650,79	2214174,30	Аналитический метод	0,10	—
20	426650,91	2214167,25	Аналитический метод	0,10	—
21	426643,36	2214169,37	Аналитический метод	0,10	—
22	426643,45	2214176,13	Аналитический метод	0,10	—
23	426640,88	2214241,74	Аналитический метод	0,10	—
24	426641,34	2214250,07	Аналитический метод	0,10	—
25	426636,47	2214336,59	Аналитический метод	0,10	—
26	426634,18	2214352,71	Аналитический метод	0,10	—
27	426632,29	2214397,29	Аналитический метод	0,10	—
28	426632,74	2214412,69	Аналитический метод	0,10	—
29	426631,39	2214440,65	Аналитический метод	0,10	—
30	426621,30	2214654,55	Аналитический метод	0,10	—
31	426620,28	2214661,86	Аналитический метод	0,10	—
32	426615,47	2214678,67	Аналитический метод	0,10	—
33	426628,79	2214685,74	Аналитический метод	0,10	—
34	426637,54	2214689,01	Аналитический метод	0,10	—
35	426648,40	2214691,11	Аналитический метод	0,10	—
36	426675,81	2214696,60	Аналитический метод	0,10	—
37	426687,91	2214700,29	Аналитический метод	0,10	—
38	426700,40	2214704,02	Аналитический метод	0,10	—
39	426708,40	2214706,55	Аналитический метод	0,10	—
40	426716,87	2214708,07	Аналитический метод	0,10	—
41	426719,13	2214708,01	Аналитический метод	0,10	—

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Строительство РП 6 кВ, 4-х ЛЭП 6 кВ от линейных ячеек 6 кВ №25 и №50 ПС 110 кВ
 КСЗ для электроснабжения двух ЛЭП 6 кВ от ПС 110 кВ КСЗ по адресу: РО, г.
 Новочеркасск (в целях электроснабжения МКД ООО СЗ-1 «Югстройинвест - Дон» по
 адресу: г. Ростов – на – Дону, пр. Шолохова)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
42	426729,72	2214706,82	Аналитический метод	0,10	—
43	426741,42	2214706,21	Аналитический метод	0,10	—
44	426759,14	2214706,61	Аналитический метод	0,10	—
45	426761,32	2214706,53	Аналитический метод	0,10	—
46	426810,82	2214704,75	Аналитический метод	0,10	—
47	426819,55	2214704,44	Аналитический метод	0,10	—
48	426825,89	2214703,40	Аналитический метод	0,10	—
49	426825,21	2214693,50	Аналитический метод	0,10	—
50	426820,82	2214629,63	Аналитический метод	0,10	—
51	426816,90	2214572,62	Аналитический метод	0,10	—
52	426816,59	2214568,11	Аналитический метод	0,10	—
53	426832,60	2214567,03	Аналитический метод	0,10	—
54	426832,42	2214557,35	Аналитический метод	0,10	—
55	426834,06	2214557,35	Аналитический метод	0,10	—
56	426867,39	2214555,72	Аналитический метод	0,10	—
57	426867,61	2214560,79	Аналитический метод	0,10	—
58	426865,61	2214560,88	Аналитический метод	0,10	—
59	426865,47	2214557,82	Аналитический метод	0,10	—
60	426855,86	2214558,29	Аналитический метод	0,10	—
61	426855,99	2214562,00	Аналитический метод	0,10	—
62	426854,00	2214562,08	Аналитический метод	0,10	—
63	426853,86	2214558,39	Аналитический метод	0,10	—
64	426834,46	2214559,33	Аналитический метод	0,10	—

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Строительство РП 6 кВ, 4-х ЛЭП 6 кВ от линейных ячеек 6 кВ №25 и №50 ПС 110 кВ
 КСЗ для электроснабжения двух ЛЭП 6 кВ от ПС 110 кВ КСЗ по адресу: РО, г.
 Новочеркасск (в целях электроснабжения МКД ООО СЗ-1 «Югстройинвест - Дон» по
 адресу: г. Ростов – на – Дону, пр. Шолохова)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
65	426834,63	2214568,89	Аналитический метод	0,10	—
66	426818,72	2214569,97	Аналитический метод	0,10	—
67	426818,89	2214572,38	Аналитический метод	0,10	—
68	426828,01	2214705,08	Аналитический метод	0,10	—
69	426819,75	2214706,44	Аналитический метод	0,10	—
70	426810,85	2214706,76	Аналитический метод	0,10	—
71	426761,47	2214708,53	Аналитический метод	0,10	—
72	426759,15	2214708,61	Аналитический метод	0,10	—
73	426741,45	2214708,21	Аналитический метод	0,10	—
74	426729,89	2214708,82	Аналитический метод	0,10	—
75	426719,27	2214710,01	Аналитический метод	0,10	—
76	426716,72	2214710,08	Аналитический метод	0,10	—
77	426707,92	2214708,50	Аналитический метод	0,10	—
78	426699,81	2214705,93	Аналитический метод	0,10	—
79	426687,33	2214702,20	Аналитический метод	0,10	—
80	426675,32	2214698,54	Аналитический метод	0,10	—
81	426648,02	2214693,07	Аналитический метод	0,10	—
82	426637,00	2214690,94	Аналитический метод	0,10	—
83	426627,97	2214687,57	Аналитический метод	0,10	—
1	426613,10	2214679,68	Аналитический метод	0,10	—

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Строительство РП 6 кВ, 4-х ЛЭП 6 кВ от линейных ячеек 6 кВ №25 и №50 ПС 110 кВ
 КСЗ для электроснабжения двух ЛЭП 6 кВ от ПС 110 кВ КСЗ по адресу: РО, г.
 Новочеркасск (в целях электроснабжения МКД ООО СЗ-1 «Югстройинвест - Дон» по
 адресу: г. Ростов – на – Дону, пр. Шолохова)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Строительство РП 6 кВ, 4-х ЛЭП 6 кВ от линейных ячеек 6 кВ №25 и №50 ПС 110 кВ
 КСЗ для электроснабжения двух ЛЭП 6 кВ от ПС 110 кВ КСЗ по адресу: РО, г.
 Новочеркасск (в целях электроснабжения МКД ООО СЗ-1 «Югстройинвест - Дон» по
 адресу: г. Ростов – на – Дону, пр. Шолохова)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозна- чение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерно й точки	Средняя квадратичес кая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозна- чение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определени я координат характерно й точки	Средняя квадратичес кая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Подпись: Тоболкина Светлана Сергеевна

Дата "05" мая 2026 г.

61:02:0120114 - номера кадастровых кварталов по данным ЕГРН
61:02:0120114.354 - кадастровые номера земельных участков по данным ЕГРН

Кадастровый план территории



График выполнения работ при строительстве и эксплуатации объекта: «Строительство РП 6 кВ, 4-х ЛЭП 6 кВ от линейных ячеек 6 кВ №25 и №50 ПС 110 кВ КС3 для электроснабжения двух ЛЭП 6 кВ от ПС 110 кВ КС3 по адресу: РО, г. Новочеркасск (в целях электроснабжения МКД ООО СЗ-1 «Югстройинвест - Дон» по адресу: г. Ростов – на – Дону, пр. Шолохова)»

Виды работ	июль 2026	август 2026-май 2036
Строительно-монтажные работы по объекту "Строительство РП 6 кВ, 4-х ЛЭП 6 кВ от линейных ячеек 6 кВ №25 и №50 ПС 110 кВ КС3 для электроснабжения двух ЛЭП 6 кВ от ПС 110 кВ КС3 по адресу: РО, г. Новочеркасск (в целях электроснабжения МКД ООО СЗ-1 «Югстройинвест - Дон» по адресу: г. Ростов – на – Дону, пр. Шолохова)"	x	
Эксплуатация объекта "Строительство РП 6 кВ, 4-х ЛЭП 6 кВ от линейных ячеек 6 кВ №25 и №50 ПС 110 кВ КС3 для электроснабжения двух ЛЭП 6 кВ от ПС 110 кВ КС3 по адресу: РО, г. Новочеркасск (в целях электроснабжения МКД ООО СЗ-1 «Югстройинвест - Дон» по адресу: г. Ростов – на – Дону, пр. Шолохова)"		x

Представитель по доверенности ПАО "Россети Юг"

С.С.Тоболкина

Приложение № 3
к постановлению
Администрации Аксайского
городского поселения
от 2026 №

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,1 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу).

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = КС \times К \times Т, \text{ где:}$$

П – размер платы за весь срок действия публичного сервитута (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка, из земель право государственной собственности на которые не разграничено;

К – процент кадастровой стоимости земельного участка, обремененного публичным сервитутом на три года и более, который составляет 0,1 процента в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Т – срок действия публичного сервитута.

Расчет кадастровой стоимости осуществлен по формуле:

$$КС = СР \times S, \text{ где:}$$

СР – средний уровень кадастровой стоимости, утвержденный постановлением минимущества Ростовской области от 04.09.2023 № 22 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков»;

S – площадь земельного участка.

1. Расчет платы за публичный сервитут на земли, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенных в кадастровых кварталах **61:02:0120302 (325,88 кв. м.); 61:02:0120114 (353,67 кв. м.); 61:02:0509201 (718,81 кв. м.); 61:02:0120106 (227,84 кв. м.)**, сроком на 10 лет составляет:

$$КС = 890,94 \text{ руб.} \times 1626,2 \text{ кв. м.}^{**} = 1\,448\,846,628 \text{ руб.}$$

* Сегмент 6 "Производственная деятельность".

** S – площадь земельных участков из земель, право государственной собственности на которые не разграничено.

$$П = (1\,448\,846,628 \times 0,1\%) \times 10 = 14\,488,46 \text{ руб.}$$

2. Расчет платы за публичный сервитут на земельный участок, право государственной собственности на который не разграничено с кадастровым номером **61:02:0000000:3728 (452,03 кв. м.)** сроком на 10 лет осуществляется по формуле:

КС = УП × S, где:

* УП - удельный показатель кадастровой стоимости, согласно данным из ЕГРН.

** S – площадь части земельного участка из земель, право государственной собственности на который не разграничено, с кадастровым номером 61:02:0000000:3728.

КС = 692,95* руб. × 452,03 = 313 234,18 руб.**

П = (313 234,18 × 0,1%) × 10 = 3 132,34 руб.

В результате расчета, общая плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 17 620,80 руб (семнадцать тысяч шестьсот двадцать рублей и 80 копеек).

В связи с этим ПАО «Россети Юг» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Аксайского городского поселения), л/счет 04583113430

ИНН 6102021522

КПП 610201001

Банк получателя: ОКЦ N 9 ЮГУ Банка России//УФК по Ростовской области г Ростов-на-Дону

БИК 016015102

ЕКС 40102810845370000050

КС 031006430000000015800

ОКТМО 60602101

КБК 95111105410130000120

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом **не позднее шести месяцев** со дня принятия решения об установлении публичного сервитута в местный бюджет.