

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2026 г.

№ 751

г. Аксай

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Юг» от 08.07.2026 г. №63.20-ОЮ/1839 об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, так как указанные объекты необходимы для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения ВКЛ 10 кВ (отпайка) от КЛ 10 кВ №3ф6, сроком на 49 лет, в границах муниципального образования «Аксайское городское поселение»,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, так как указанные объекты необходимы для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения ВКЛ 10 кВ (отпайка) от КЛ 10 кВ №3ф6, сроком на 49 лет, в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута и срок его действия – 49 лет согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Произвести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Администрации Аксайского городского поселения в установленный законом срок направить в орган регистрации прав настоящее постановление для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации
Аксайского городского
поселения



Е.Н. Камфарин

Приложение №1
к постановлению
Администрации Аксайского
городского поселения
от 2026 №

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, так как, указанные объекты необходимы для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения ВКЛ 10 кВ (отпайка) от КЛ 10 кВ №3ф6, сроком на 49 лет.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости
1.	61:02:0600010:1485	Ростовская обл, р-н Аксайский, на землях с/х "Аксайский" возле Радиорелейной станции, расположенного в границах участка
2.	61:02:0600010:13680	Ростовская область, р-н Аксайский, в границах плана земель АО "Аксайское"
3.	61:02:0120101:5	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, пр-кт Ленина, 54
4.	61:02:0120101	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, в границах ВКЛ 10 кВ (отпайка) от КЛ 10 кВ №3ф6

Приложение № 2
к постановлению
Администрации Аксайского
городского поселения
от 2026 №

СВЕДЕНИЯ
о характеристиках и границах публичного сервитута

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВКЛ 10 кВ (отпайка) от КЛ 10 кВ №3ф6

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, район Аксайский, город Аксай
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	235 кв.м ± 3.67 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВКЛ 10 кВ (отпайка) от КЛ 10 кВ №3ф6 (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _c), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	429079.46	2214930.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	429091.62	2214921.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	429091.71	2214921.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	429092.12	2214920.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	429092.56	2214920.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	429093.03	2214920.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	429093.46	2214920.65	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
8	429114.02	2214922.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	429114.52	2214922.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	429114.97	2214922.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	429115.37	2214922.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	429115.74	2214922.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	429116.04	2214923.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	429116.27	2214923.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	429116.43	2214924.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	429116.52	2214924.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	429116.52	2214925.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	429116.43	2214925.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	429116.27	2214926.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	429116.04	2214926.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	429115.74	2214926.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	429115.37	2214927.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	429114.97	2214927.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	429114.52	2214927.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

			измерений (определений)		
25	429114.06	2214927.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	429113.63	2214927.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	429094.09	2214926.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	429082.70	2214934.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	429079.86	2214936.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	429079.44	2214937.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	429079.00	2214937.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	429078.53	2214937.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	429078.06	2214937.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	429077.60	2214937.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	429077.16	2214937.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	429076.75	2214936.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	429076.39	2214936.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	429076.09	2214936.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	429075.85	2214935.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	429075.69	2214935.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	429075.61	2214934.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

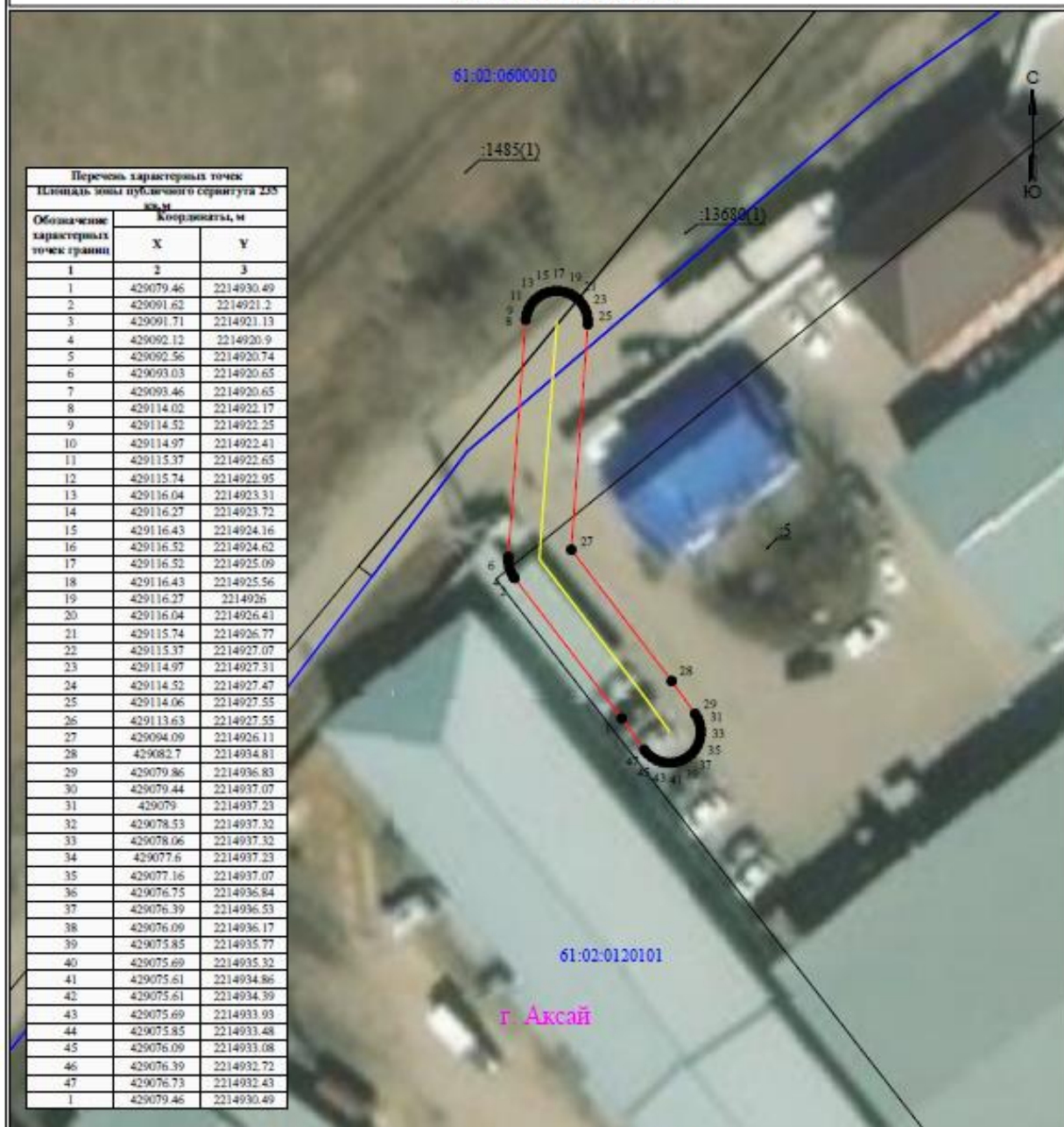
			(определений)		
42	429075.61	2214934.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	429075.69	2214933.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	429075.85	2214933.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	429076.09	2214933.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	429076.39	2214932.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	429076.73	2214932.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	429079.46	2214930.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
ВКЛ 10 кВ (отпайка) от КЛ 10 кВ №3ф6
(наименование объекта)**

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 235 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	429079.46	2214930.49
2	429091.62	2214921.2
3	429091.71	2214921.13
4	429092.12	2214920.9
5	429092.56	2214920.74
6	429093.03	2214920.65
7	429093.46	2214920.65
8	429114.02	2214922.17
9	429114.52	2214922.25
10	429114.97	2214922.41
11	429115.37	2214922.65
12	429115.74	2214922.95
13	429116.04	2214923.31
14	429116.27	2214923.72
15	429116.43	2214924.16
16	429116.52	2214924.62
17	429116.52	2214925.09
18	429116.43	2214925.56
19	429116.27	2214926
20	429116.04	2214926.41
21	429115.74	2214926.77
22	429115.37	2214927.07
23	429114.97	2214927.31
24	429114.52	2214927.47
25	429114.06	2214927.55
26	429113.63	2214927.55
27	429094.09	2214926.11
28	429082.7	2214934.81
29	429079.86	2214936.83
30	429079.44	2214937.07
31	429079	2214937.23
32	429078.53	2214937.32
33	429078.06	2214937.32
34	429077.6	2214937.23
35	429077.16	2214937.07
36	429076.75	2214936.84
37	429076.39	2214936.53
38	429076.09	2214936.17
39	429075.85	2214935.77
40	429075.69	2214935.32
41	429075.61	2214934.86
42	429075.61	2214934.39
43	429075.69	2214933.93
44	429075.85	2214933.48
45	429076.09	2214933.08
46	429076.39	2214932.72
47	429076.73	2214932.43
1	429079.46	2214930.49



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

	- обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута		- граница устанавливаемого публичного сервитута
	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- наименование населенного пункта
	- граница кадастрового квартала		- ось линии, контур объекта
	- номер кадастрового квартала		
	- кадастровый номер земельного участка		

ГРАФИК

Выполнения работ при эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВКЛ 10 кВ
(отпайка) от КЛ 10 кВ №3ф6»

Вид работ	Май 2026 – апрель 2075
Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «ВКЛ 10 кВ (отпайка) от КЛ 10 кВ №3ф6», в том числе текущий ремонт и предотвращение, устранение аварийных ситуаций в процессе эксплуатации	X

Приложение № 3
к постановлению
Администрации Аксайского
городского поселения
от 2026 №

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,1 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу).

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = КС \times К \times Т, \text{ где:}$$

П – размер платы за весь срок действия публичного сервитута (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка, из земель право государственной собственности на которые не разграничено;

К – процент кадастровой стоимости земельного участка, обремененного публичным сервитутом на три года и более, который составляет 0,1 процента в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Т – срок действия публичного сервитута.

Расчет кадастровой стоимости осуществлен по формуле:

$$КС = СР \times S, \text{ где:}$$

СР – средний уровень кадастровой стоимости, утвержденный постановлением минимущества Ростовской области от 04.09.2023 № 22 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков», Сегмент 6 "Производственная деятельность";

S – площадь земельного участка.

1. Расчет платы за публичный сервитут на земельный участок из земель, право государственной собственности на который не разграничено, расположенного в кадастровом квартале 61:02:0120101 (77,07 кв. м.), сроком на 49 лет составляет:

$$КС = 890,94 \text{ руб.} \times 77,07 = 68\,664,74 \text{ руб.}$$

$$П = (68\,664,74 \times 0,1\%) \times 49 = 3\,364,57 \text{ руб.}$$

В результате расчета, плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет **3 364,57 руб** (три тысячи триста шестьдесят четыре рубля 57 копеек).

В связи с этим ПАО «Россети Юг» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Аксайского городского поселения), л/счет 04583113430

ИНН 6102021522

КПП 610201001

Банк получателя: ОКЦ № 9 ЮГУ Банка России//УФК по Ростовской области г Ростов-на-Дону

БИК 016015102

ЕКС 40102810845370000050

КС 031006430000000015800

ОКТМО 60602101

КБК 95111105410130000120

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом **не позднее шести месяцев** со дня принятия решения об установлении публичного сервитута в местный бюджет.