

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2026

№ 976

г. Аксай

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Юг» от 21.08.2026 г. №63.20-ОЮ/2225 об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, так как указанные объекты необходимы для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения ВЛ 0,4 кВ №1 от МТП № 950, сроком на 49 лет, в границах муниципального образования «Аксайское городское поселение», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, так как указанные объекты необходимы для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения ВЛ 0,4 кВ №1 от МТП № 950, сроком на 49 лет, в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить границы публичного сервитута и срок его действия – 49 лет согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Произвести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
4. Администрации Аксайского городского поселения в установленный законом срок направить в орган регистрации прав настоящее постановление для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

И.о. главы Аксайского
городского поселения



А.С. Куленок

Приложение №1
к постановлению
Администрации Аксайского
городского поселения
от 2026 №

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, так как указанные объекты необходимы для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения ВЛ 0,4 кВ №1 от МТП № 950, сроком на 49 лет.

№ п/ п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, обременяемого публичным сервитутом	Адрес земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости
1.	61:02:0600010:9806	13 кв. м.	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, вдоль ул. Речников
2.	61:02:0600010:14523	166 кв. м.	Ростовская область, р-н Аксайский
3.	61:02:0600010	161 кв. м.	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 61:02:0600010 (Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай), в границах ВЛ 0,4 кВ № 1 от МТП № 950

Приложение № 2
к постановлению
Администрации Аксайского
городского поселения
от 2026 №

СВЕДЕНИЯ
о характеристиках и границах публичного сервитута

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

ВЛ 0,4 кВ № 1 от МТП № 950
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, район Аксайский, город Аксай
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	340 кв.м ± 4.05 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ № 1 от МТП № 950 (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-61, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	428835.46	2216179.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	–
2	428835.29	2216179.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	–
3	428835.07	2216180.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	–
4	428834.80	2216180.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	–
5	428834.50	2216180.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	–
6	428834.17	2216180.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	–
7	428833.83	2216180.62	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
8	428833.48	2216180.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	428833.13	2216180.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	428832.81	2216180.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	428832.50	2216180.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	428832.24	2216180.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	428832.01	2216179.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	428831.50	2216179.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	428828.06	2216163.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	428809.12	2216183.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	428808.81	2216183.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	428808.48	2216183.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	428808.12	2216183.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	428807.74	2216183.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	428807.36	2216183.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	428806.98	2216183.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	428806.62	2216183.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	428806.29	2216183.32	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

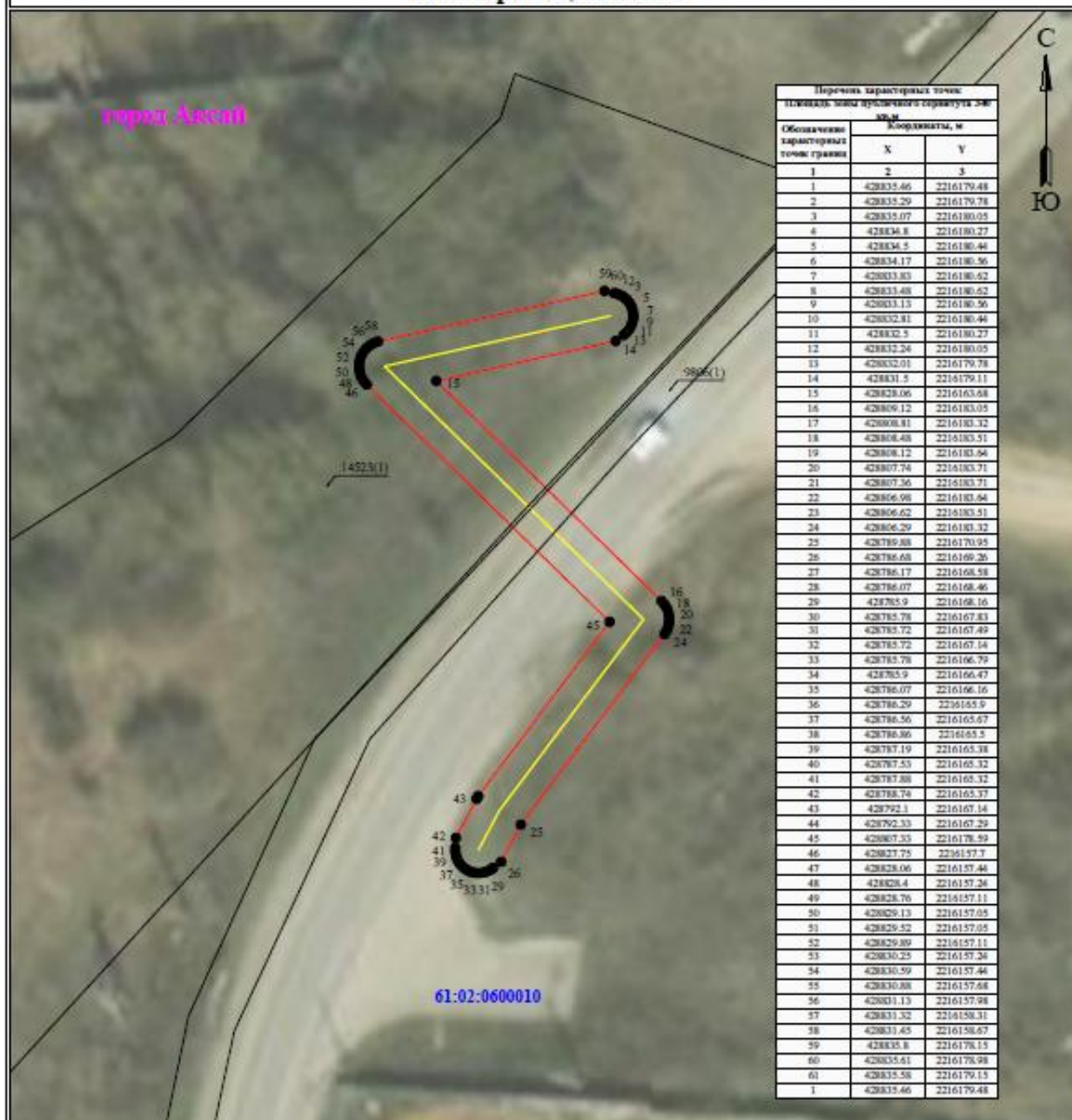
			измерений (определений)		
25	428789.88	2216170.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	428786.68	2216169.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	428786.17	2216168.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	428786.07	2216168.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	428785.90	2216168.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	428785.78	2216167.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	428785.72	2216167.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	428785.72	2216167.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	428785.78	2216166.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	428785.90	2216166.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	428786.07	2216166.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	428786.29	2216165.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	428786.56	2216165.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	428786.86	2216165.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	428787.19	2216165.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	428787.53	2216165.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	428787.88	2216165.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
42	428788.74	2216165.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	428792.10	2216167.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	428792.33	2216167.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	428807.33	2216178.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	428827.75	2216157.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	428828.06	2216157.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	428828.40	2216157.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	428828.76	2216157.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	428829.13	2216157.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	428829.52	2216157.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	428829.89	2216157.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	428830.25	2216157.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	428830.59	2216157.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	428830.88	2216157.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	428831.13	2216157.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	428831.32	2216158.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	428831.45	2216158.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

59	428835.80	2216178.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	428835.61	2216178.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	428835.58	2216179.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	428835.46	2216179.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ 0,4 кВ № 1 от МТП № 950
(наименование объекта)**

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:500

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- 61:02:0000000 - номер кадастрового квартала
- ось линии

- :242 - кадастровый номер ЗУ
- граница устанавливаемого публичного сервитута
- Аксайский р-н - наименование населенного пункта

ГРАФИК

Выполнения работ при эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4 кВ № 1 от МТП № 950»

Вид работ	Июнь 2026 – май 2075
Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4 кВ № 1 от МТП № 950», в том числе текущий ремонт и предотвращение, устранение аварийных ситуаций в процессе эксплуатации	X

Приложение № 3
к постановлению
Администрации Аксайского
городского поселения
от 2026 №

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,1 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу).

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = КС \times К \times Т, \text{ где:}$$

П – размер платы за весь срок действия публичного сервитута (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка, из земель право государственной собственности на которые не разграничено;

К – процент кадастровой стоимости земельного участка, обремененного публичным сервитутом на три года и более, который составляет 0,1 процента в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Т – срок действия публичного сервитута.

Расчет кадастровой стоимости осуществлен по формуле:

$$КС = СР \times S, \text{ где:}$$

СР – средний уровень кадастровой стоимости, утвержденный постановлением минимущества Ростовской области от 04.09.2023 № 22 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков», Сегмент 6 "Производственная деятельность";

S – площадь земельного участка.

1. Расчет платы за публичный сервитут на земли, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенных в кадастровом квартале **61:02:0600010 (161 кв. м.)** сроком на 49 лет составляет:

$$КС = 890,94^* \text{ руб.} \times 161 \text{ кв. м.}^{**} = 143\,441,34 \text{ руб.}$$

* Сегмент 6 "Производственная деятельность".

** S – площадь земельных участков из земель, право государственной собственности на которые не разграничено.

$$П = (143\,441,34 \times 0,1\%) \times 49 = 7\,028,6 \text{ руб.}$$

2. Расчет платы за публичный сервитут на земельный участок, право государственной собственности на который не разграничено с кадастровым номером **61:02:0600010:14523 (166 кв. м.)** сроком на 49 лет осуществляется по формуле:

$КС = УП \times S$, где:

* УП - удельный показатель кадастровой стоимости, согласно данным из ЕГРН.

** S – площадь части земельного участка из земель, право государственной собственности на который не разграничено, с кадастровым номером 61:02:0000000:3728.

$КС = 8,72 \times \text{руб.} \times 166^{**} = 1\,447,52 \text{ руб.}$

$П = (1\,447,52 \times 0,1\%) \times 49 = 71 \text{ руб.}$

В результате расчета, плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 7 099,6 руб (семь тысяч девяносто девять рублей 6 копеек).

В связи с этим ПАО «Россети Юг» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Аксайского городского поселения), л/счет 04583113430

ИНН 6102021522

КПП 610201001

Банк получателя: ОКЦ № 9 ЮГУ Банка России//УФК по Ростовской области г Ростов-на-Дону

БИК 016015102

ЕКС 40102810845370000050

КС 031006430000000015800

ОКТМО 60602101

КБК 95111105410130000120

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом **не позднее шести месяцев** со дня принятия решения об установлении публичного сервитута в местный бюджет.