

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

_____ 2026г.

№ _____

г.Аксай

О внесении изменений в постановление Администрации Аксайского городского поселения от 17.12.2018 №1164

Рассмотрев представление прокуратуры Аксайского района Ростовской области от 23.03.2026 №07-56-2026, в целях приведения в соответствие действующему законодательству, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 1, № 2 к постановлению Администрации Аксайского городского поселения от 17.12.2018 № 1164 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 2 подпункта 2.1 в приложении № 1 абзацем 72 следующего содержания:

«72) До 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен, в случаях предусмотренных Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».».

1.2. Дополнить пункт 9 подпункта 9.2 абзац 6 словами следующего содержания:

«, статьей 3.7 федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»».

1.3. Дополнить пункт 9 подпунктами 9.9-9.12 следующего содержания, соответственно:

«9.9. документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной

организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям;

9.10. решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином;

9.11. выписка из единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе, членом которого является заявитель.

В случае, если заявителем не представлена выписка из единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации Орган местного самоуправления не вправе требовать указанный документ от заявителя и самостоятельно запрашивает необходимые сведения с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

В случае отсутствия у гражданина одного из документов, указанных в пп. 9.9. или 9.10. настоящего пункта, вместо данного документа к заявлению могут быть приложены документы, заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг, документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент такого учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.12. К заявлению гражданина о предоставлении земельного участка, на котором расположен гараж, наряду с документами, предусмотренными настоящим регламентом, прилагается технический план указанного гаража (в случае, если ранее государственный кадастровый учет указанного гаража не был осуществлен).».

1.4. Дополнить пункт 13 подпунктами 4 и 5 следующего содержания, соответственно:

«4) если данный гараж в судебном или ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу;

5) отсутствие хотя бы одного из документов, указанных в статье 3.7 предусмотренных Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»».

2. Дополнить пункт 2 в приложении № 2 абзацем следующего содержания:

«□ 72) До 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен, в случаях предусмотренных Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»».

2.2. Дополнить пункт 2 подпунктом 10 следующего содержания:

«10. Гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации _____».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

И.о. Главы Администрации
Аксайского городского поселения

Д.А. Бобков