



АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2017 г.

г. Аксай

№222

Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд Аксайского городского поселения

В соответствии со статьями 49, 56², 56³, 56⁶, 56⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Областным законом от 22.07.2003 № 19-3С «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», на основании Постановления Администрации Аксайского городского поселения от 01.07.2016 №466 «Об утверждении проекта межевания территории для строительства южного выезда из г.Акса́я от а/д по ул. Гулаева до транспортной развязки на 1061 км (Александровская) а/д М-4 «Дон» в г. Аксае, Ростовской области», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В связи с отсутствием в муниципальной собственности Администрации Аксайского городского поселения равноценных земельных участков изъять для муниципальных нужд в целях строительства автомобильной дороги общего пользования:

- земельные участки, подлежащие образованию из земельных участков, расположенных на территории Аксайского городского поселения, согласно приложению № 1.

2. В течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего постановления:

2.1. Направить копию настоящего постановления письмом с уведомлением о вручении правообладателям земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2.2. Направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Предупредить собственников земельных участков, указанных в приложении № 1, к настоящему постановлению, о том, что со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельных участков для муниципальных нужд Аксайского городского поселения собственники несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных с улучшением земельных участков.

3. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков из земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.
4. Обеспечить обращение от имени правообладателей земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, без доверенности с заявлениями о постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности на земельные участки, образованные из земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.
5. Выступить заказчиком работ по оценке земельных участков, образованных из земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.
6. Направить правообладателям земельных участков, образованных из земельных участков, указанных в приложении № 2 к настоящему постановлению, проекты соглашений об изъятии земельных участков.
7. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых земельных участков соглашений об изъятии земельных участков путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости.
5. В течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения (<http://gorod-aksay.ru>).
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения О.А. Калинину.

Глава Администрации
Аксайского городского поселения

А.В. Головин

Перечень земельных участков, подлежащих образованию путем раздела под
изъятие для муниципальных нужд Аксайского городского поселения

№	Фамилия имя отчество гражданина или наименование юридического лица	Вид права на земельный участок	Категория земель, разрешенное использование земельного участка	кадастровый номер земельного участка	местоположение земельного участка	Описание образуемых земельных участков подлежащих изъятию (в кв.м.)
1	ООО «Аксай-Гагра»	аренда	Земли населенных пунктов, под производственную базу	61:02:0120 197:26	Ростовская обл, р-н Аксайский, г Аксай, район железнодорожного тупика	2841 расположение определяется согласно приложению к настоящему перечню
2	ООО «Ростпромресурс»	собственность	Земли населенных пунктов, спортивные центры	61:02:0120 158:133	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Западная, 2-г	2974 расположение определяется согласно приложению к настоящему перечню
3	ООО «Строительная компания «Арсенал»	собственность	Земли населенных пунктов, железнодорожный транспорт	61:02:0000 000:6199	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Западная, 2-г	1810 расположение определяется согласно приложению к настоящему перечню
4	ООО «Строительная компания «Арсенал»	собственность	Земли населенных пунктов, железнодорожный транспорт	61:02:0000 000:6198	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Западная, 2-в	1150 расположение определяется согласно приложению к настоящему перечню

Приложение к Перечню земельных участков,
подлежащих образованию путем раздела под изъятие
для муниципальных нужд Аксайского городского поселения

КАТАЛОГ

Координат поворотных точек образуемых земельных участков,
подлежащих изъятию для муниципальных нужд Аксайского городского поселения

1. Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером
61:02:0120158:133

№ точки	Координаты	
	X	Y
1/1	424546.05	2214125.39
2	424549.18	2214128.09
3	424558.23	2214125.35
4	424566.52	2214134.27
5	424571.54	2214139.72
6	424609.28	2214187.27
6/1	424587.24	2214185.44
6/2	424582.08	2214171.04
6/3	424575.68	2214159.36
6/4	424559.20	2214142.88
6/5	424539.29	2214126.97

№ точки	Координаты	
	X	Y
9/1	424635.90	2214210.61
10	424632.22	2214216.34
11	424641.35	2214218.00
12	424650.95	2214225.78
13	424669.62	2214259.01
14	424664.18	2214273.50
15	424661.20	2214279.45
16	424664.61	2214291.88
16/1	424633.31	2214285.86
16/2	424630.88	2214234.17
16/3	424630.21	2214215.13

2. Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером
61:02:0120197:26

№ точки	Координаты	
	X	Y
8/1	424648.20	2214190.50
8/2	424642.22	2214205.58
9/1	424630.21	2214215.13
9/2	424630.73	2214230.92
9/3	424633.31	2214285.86
9/4	424628.44	2214285.63
180	424628.36	2214283.73
181	424626.25	2214272.53

182	424622.04	2214256.04
183	424614.06	2214245.07
184	424607.30	2214241.69
185	424598.03	2214241.80
186	424583.22	2214251.62
187/1	424578.29	2214254.95
187/2	424587.37	2214237.39
187/3	424591.34	2214213.50
187/4	424587.24	2214185.44

3. Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0000000:6199

№ точки	Координаты	
	X	Y
23	424674.67	2214380.52
24	424670.66	2214389.55
24/1	424654.05	2214426.94
24/2	424632.45	2214475.59
24/3	424624.55	2214474.42
24/4	424626.25	2214467.73
164	424630.77	2214449.88
165	424635.06	2214440.95
166	424641.47	2214420.62
167	424643.30	2214408.29
168	424638.63	2214407.79
169	424639.54	2214399.14
170	424644.58	2214399.68
171	424647.98	2214376.85
172	424647.99	2214367.16
172/1	424646.99	2214361.37
172/2	424661.62	2214371.73

4. Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0000000:6198

№ точки	Координаты	
	X	Y
155/1	424583.95	2214582.50
156	424579.39	2214583.01
157	424577.03	2214566.88
157	424588.85	2214565.05
159	424588.84	2214562.54
160	424593.68	2214552.32
161	424600.60	2214534.22
162	424614.28	2214506.34
163	424621.72	2214485.59
163/1	424624.55	2214474.42
163/2	424632.45	2214475.59
163/3	424625.77	2214490.64
163/4	424627.20	2214503.92
163/5	424604.41	2214552.35
163/6	424593.27	2214572.04