

# Характеристика застройки жилых кварталов №1, №2

Положения о размещении объектов капитального строительства  
Характеристики планируемого развития территории

Таблица 2.4.1.2.

Ревизия 1



№ квартала п/п	№ жилого дома п/п	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м2	Общая площадь, м2 (общ. помещ.)	Кол-во квартир, шт	Площадь участка, га норматив.	Площадь фактич.	Встроенные пристроенные помещения		Население, чел.	Жил. обеспеченность, м2/чел.	Примечание
									Наименование	Общая площадь, м2 (вместимост, мест)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>Основной квартал</b>													
1	1-1	Трехсекционный многоквартирный жилой дом	3	1848,5	304,7 (---)	85	0,2065	0,3807	площадка для парковки	60 м/м	102	30	
	1-2	Трехсекционный многоквартирный жилой дом	3	1848,5	304,7 (---)	85	0,2065	0,3566	площадка для парковки	60 м/м	102	30	
	1-3	Трехсекционный многоквартирный жилой дом	3	1848,5	304,7 (---)	85	0,2065	0,3552	площадка для парковки	60 м/м	102	30	
	1-4	Трехсекционный многоквартирный жилой дом	3	1848,5	304,7 (---)	85	0,2065	0,3543	площадка для парковки	60 м/м	102	30	
	1-5	Трехсекционный многоквартирный жилой дом	3	1848,5	304,7 (---)	85	0,2065	0,3134	площадка для парковки	60 м/м	102	30	
	1-6	Двухсекционный многоквартирный жилой дом	3	1237,7	2065 (---)	58	0,1600	0,2174	площадка для парковки	40 м/м	69	30	
	1-7	Двухсекционный многоквартирный жилой дом	3	1237,7	2065 (---)	58	0,1600	0,2175	площадка для парковки	40 м/м	69	30	
	1-8	Трехсекционный многоквартирный жилой дом	3	1848,5	304,7 (---)	85	0,2065	0,3382	площадка для парковки	60 м/м	102	30	
	1-9	Трехсекционный многоквартирный жилой дом	3	1848,5	304,7 (---)	85	0,2065	0,4243	площадка для парковки	60 м/м	102	30	
	1-10	Трехсекционный многоквартирный жилой дом	3	1848,5	304,7 (---)	85	0,2065	0,4243	площадка для парковки	60 м/м	102	30	
	1-11	Трехсекционный многоквартирный жилой дом	3	1848,5	304,7 (---)	85	0,2065	0,3332	площадка для парковки	60 м/м	102	30	
	1-12	Трехсекционный многоквартирный жилой дом	3	1848,5	304,7 (---)	85	0,2065	0,4221	площадка для парковки	60 м/м	102	30	
	1-13	Трехсекционный многоквартирный жилой дом	3	1848,5	304,7 (---)	85	0,2065	0,4243	площадка для парковки	60 м/м	102	30	
	1-14	Трехсекционный многоквартирный жилой дом	3	1848,5	304,7 (---)	85	0,2065	0,3341	площадка для парковки	60 м/м	102	30	
<b>Социальный квартал с объектами общественного назначения</b>													
2	2-1	Двухсекционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	4	1237,7	2065 (700)	58	0,2024	0,2266	Узел почтовой связи (до 5 тыс.чел.); Отделение Сбербанка; Кабинет юриста и др.	300; 300; 85	103	20	
	2-2	Двухсекционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	4	1237,7	2065 (700)	58	0,2024	0,2887	Кабинеты стоматологии, массажа, ЛФК, салон красоты	685	103	20	
	2-3	Двухсекционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	4	1237,7	2065 (700)	58	0,2024	0,3014	Предприятия общественного питания; МФЦ, офисы	685	103	20	
	2-4	Двухсекционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	4	1237,7	2065 (700)	58	0,2024	0,2574	Магазин смешанной торговли	685	103	20	
	2-5	Двухсекционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	4	1237,7	2065 (700)	58	0,2024	0,3339	Аптека; читальный уголок; клуб по интересам; фитнес-зал; офис ЖКУ, др. офисы	75; 75; 150; 200; 185	103	20	
	2-6	Двухсекционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	4	1237,7	2065 (700)	58	0,2024	0,3481	Детский досуговый центр	100 мест, 700 м2	103	20	
	2-7	Магазин смешанной торговли	2	1000,0	0 (1450)	-	0,4	0,4206	Магазин смешанной торговли, банковский расчетный центр	-	-	-	
	2-8	Кафе на 50 мест	1	700,0	0 (560)	-	0,4	0,4047	офисные помещения	Кафе на 50 мест	50 мест	-	

## Характеристики объектов инженерного обеспечения

№ п/п	Наименование объекта, вместимость, пропускная способность, № пятна	Этажность	Площадь застройки, м2	Общая площадь, м2	Площадь участка, га норматив.	Площадь фактич.	Строительный объем, м3	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	
1-15	ГРП-1	1	2	2	0,01	0,012	3	
1-16	ТП-1	1	96	76,8	0,02	0,0272	302,4	

Согласовано  
Гл. спец.  
Имя, № подл.  
Дата  
Листы и дата  
Взам. инв. №

15-22-ПП								
Проект планировки и межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:060010:3755; 61:02:060010:7891; 61:02:060010:7893; 61:02:060010:3756								
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Великий			08.16	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	ПП	11
Разраб.		Светлов			08.16			
Проверил		Велюкая			08.16			
Схема планировки территории с размещением объектов капитального строительства и благоустройством М 1:1000								
Н. контр.		Гончарова			08.16			

Ревизия 1

Формат А1 (594x841)