СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 24.12.2013г. № 94 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном фонде муниципального образования «Аксайское городское поселение»

|  |  |
| --- | --- |
| **Принято Собрание депутатов 21.04.2016 г.** |  |

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, -

**Собрание депутатов Аксайского городского поселения РЕШАЕТ:**

1. Внести изменения в Приложение к Решению Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 24.12.2013г. № 94 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном фонде муниципального образования «Аксайское городское поселение»:
   1. Изложив пункт 2 Главы 1 Раздела 1 Положения о муниципальном жилищном фонде Аксайского городского поселения в новой редакции:

«2. Муниципальный жилищный фонд Аксайского городского поселения состоит из:

* жилищного фонда, предназначенного для предоставления гражданам на условиях социального найма, а также для предоставления гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений в соответствии с действующим законодательством (жилищный фонд социального использования);
* специализированного жилищного фонда.»

1.2. Пункт 3 Главы 2 Раздела 1 Положения о муниципальном жилищном фонде Аксайского городского поселения считать утратившим силу.

1.3.Изложив пункт 1 Главы 4 Раздела 1 Положения о муниципальном жилищном фонде Аксайского городского поселения в новой редакции:

«1. Жилые помещения муниципального жилищного фонда предоставляются гражданам по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договорам найма специализированного жилого помещения в зависимости от вида целевого использования жилищного фонда.»

* 1. Дополнить пункты 1, 2, 3, 5, 6, 7 Главы 5, пункт 2 Главы 7 Раздела 2 Положения о муниципальном жилищном фонде Аксайского городского поселения словами «договор найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» после слов «договор социального найма» в соответствующем падеже;
  2. Дополнить Положение о муниципальном жилищном фонде Аксайского городского поселения Главой 6.1. в следующей редакции:

**«Глава 6.1. Жилищный учет граждан,**

**нуждающихся в жилых помещениях,**

**предоставляемых по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

1. Граждане признаются нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования при наличии оснований, указанных в статье 51 Жилищного кодекса РФ, части 1 статьи 91.3 Жилищного Кодекса РФ, если они:

а) подали заявление о признании их нуждающимися в жилых помещениях в установленном порядке;

б) проживают в городе Аксае по месту жительства на законных основаниях;

в) не совершали с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях за пять лет, предшествующих подаче заявления, действий, в результате которых они могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях;

2. Граждане принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения следующих действий, приведших к намеренному ухудшению жилищных условий, в результате которых граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях:

а) обмен жилыми помещениями;

б) невыполнение условий договоров о пользовании жилыми помещениями, повлекшее выселение граждан в судебном порядке;

в) вселение в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения временных жильцов);

г) отчуждение имеющегося в собственности граждан и членов их семей жилого помещения или частей жилого помещения;

д) сознательный отказ от приватизации муниципального жилого помещения;

е) отчуждение права собственности вследствие расторжения брака.

3. Не влекут последствий, предусмотренных пунктом 2 настоящей главы, следующие действия, повлекшие ухудшение жилищных условий:

а) вселение несовершеннолетних детей по месту жительства любого из родителей;

б) вселение супруга (супруги), детей, родителей в установленном порядке в жилые помещения в качестве членов семьи;

в) расторжение договора ренты по инициативе получателя ренты с возвратом жилого помещения получателю ренты;

г) признание сделки с жилым помещением недействительной в судебном порядке;

д) отказ от принятия дара одаряемым, отказ дарителя от исполнения договора дарения.

4. Наймодатель ведут учет поданных гражданами заявлений в порядке очередности, исходя из времени постановки граждан на учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

5.Наймодатель прекращает прием заявлений, если их количество достигло количество помещений, которые могут быть предоставлены наймодателем по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

6. Информация о количестве жилых помещениях, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования) подлежит опубликованию в официальном источнике опубликования, установленном правовым актом Администрации Аксайского городского поселения, в течении 30 дней после принятия нормативного акта представительного органа муниципального образования «Аксайское городское поселение о распределении муниципальной собственности.». Также данная информация размещается на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения.»

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет.

3.Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по местному самоуправлению и охране общественного порядка (Руденко И.В.).

Председатель Собрания депутатов

Аксайского городского поселения А.С. Ивус

Глава

Аксайского городского поселения А.В. Головин

г. Аксай

от 18.02.2016 г.

№ 267