



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2017 г.

г. Аксай

№ 92

Об утверждении положения о порядке внесения изменений в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области

Рассмотрев Предписание Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области № 26/3030 от 18.08.2016 г., в целях приведения в соответствие действующему законодательству Российской Федерации, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в актуальной редакции), -

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке внесения изменений в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Постановление Главы Администрации Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области от 22.06.2010 г. № 361 «Об утверждении положения о порядке внесения изменений в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области» считать утратившим силу.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Опубликовать настоящее Постановление в Информационном бюллетене нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры, градостроительства, муниципального имущества.

**Глава Администрации
Аксайского городского поселения**

А.В. Головин

**Приложение к постановлению
Администрации Аксайского
городского поселения
от _____ г. № _____**

**Положение о порядке внесения изменений
в Правила землепользования и застройки Аксайского городского
поселения Аксайского района Ростовской области.**

1. Внесение изменений в утверждённые правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением, на основании требований ст.ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

2. Основаниями для рассмотрения Главой Администрации Аксайского городского поселения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) утверждение или изменение отображенных в генеральном плане границ населенных пунктов, земель, территорий, зон, подлежащих отображению в Генеральном плане в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ;

2) утверждение документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования Ростовской области или муниципальных образований Ростовской области (либо внесение в них изменений), Генеральных планов на часть поселения, содержание которых не соответствуют материалам Генерального плана;

3) принятие муниципального правового акта о целесообразности размещения соответствующих объектов капитального строительства местного значения;

4) изменение законодательства о градостроительной деятельности;

5) изменение экономических и социальных условий, целей и задач развития поселения;

6) предложения органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Ростовской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

3. Предложения о внесении изменений в правил землепользования и застройки, а также обоснование данных предложений, направляются Главе Администрации Аксайского городского поселения:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут

воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Предложения, поступившие Главе Администрации поселения без обоснований, рассмотрению не подлежат.

5. Подготовка предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляется с учетом Генерального плана Аксайского городского поселения.

6. Глава Администрации поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение пятнадцати дней принимает решение о разработке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.

7. Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, его рассмотрение и утверждение осуществляется в порядке, установленном нормативно-правовыми актами Российской Федерации для подготовки и утверждения правил землепользования и застройки.

8. При подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения (далее по тексту - Проект) в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территории Аксайского городского поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

9. Подготовка Проекта может осуществляться применительно ко всей территории Аксайского городского поселения либо к его части.

10. Решение о подготовке Проекта (в форме Постановления Администрации Аксайского городского поселения) принимается главой Администрации Аксайского городского поселения с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всей территории Аксайского городского поселения либо к ее части (в случае подготовки Проекта применительно к части территории поселения), порядка и сроков проведения работ по подготовке Проекта, иных положений, касающихся организации указанных работ.

11. Одновременно с принятием решения о подготовке Проекта Главой Администрации Аксайского городского поселения утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Комиссия).

12. Требования к составу и порядку деятельности комиссии устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, законами Ростовской области, нормативными правовыми актами Аксайского городского поселения.

13. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в правила землепользования и застройки и направляет это заключение Главе Администрации Аксайского городского поселения.

14. Комиссия может отклонить предложение с указанием причин отклонения, после чего направляет заключение главе Администрации поселения. Глава Администрации поселения принимает такое предложение, либо дает мотивированный отказ субъекту, внесшему данные предложения.

15. При подготовке заключения Комиссия вправе направлять запросы в заинтересованные органы, привлекать специализированные и проектные организации.

16. Глава Администрации Аксайского городского поселения не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке Проекта обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Аксайского городского поселения, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети "Интернет". Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

17. В указанном сообщении о принятии решения о подготовке Проекта указываются:

- 1) состав и порядок деятельности Комиссии;
- 2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территории Аксайского городского поселения либо к различным его части (в случае подготовки Проекта применительно к частям территорий Аксайского городского поселения);
- 3) порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта;
- 4) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта;
- 5) иные вопросы организации работ.

18. Администрация Аксайского городского поселения осуществляет проверку Проекта, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану Аксайского городского поселения, схеме территориального планирования Аксайского района, схеме территориального планирования Ростовской области, схеме территориального планирования Российской Федерации.

19. Проект подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Аксайского городского поселения, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Аксайского городского поселения в сети "Интернет".

20. По результатам проверки Администрация Аксайского городского поселения направляет Проект правил землепользования и застройки Главе Аксайского городского поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, предусмотренным законом, в Комиссию на доработку.

21. Глава Аксайского городского поселения при получении от Администрации Аксайского городского поселения Проекта принимает решение о проведении публичных слушаний по такому Проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого Проекта.

22. Публичные слушания по Проекту проводятся Комиссией по организации и проведению публичных слушаний в порядке и составе, определяемом уставом Аксайского городского поселения, нормативными правовыми актами Собрания депутатов Аксайского городского поселения и Администрации Аксайского городского поселения, в соответствии со статьей 28, частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ. Продолжительность публичных слушаний по Проекту составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого Проекта.

23. Внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

24. В случае подготовки Проекта в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

25. После завершения публичных слушаний по Проекту, Комиссия по организации и проведению публичных слушаний с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в Проект и представляет указанный проект Главе Администрации Аксайского городского поселения. Обязательными приложениями к Проекту являются протоколы публичных слушаний и Итоговое заключение о результатах публичных слушаний.

26. Глава Администрации Аксайского городского поселения в течение десяти дней после представления ему Проекта и указанных выше обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта Собранию депутатов Аксайского городского поселения или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

27. Правила землепользования и застройки утверждаются Собранием депутатов Аксайского городского поселения. Обязательными приложениями

к Проекту являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и Итоговое заключение о результатах публичных слушаний.

28. Собрание депутатов Аксайского городского поселения по результатам рассмотрения Проекта и обязательных приложений к нему может утвердить Проект или направить Главе Администрации Аксайского городского поселения на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

29. После доработки Проекта, Комиссией подготавливается повторное Заключение, подготовленное с учетом замечаний и предложений депутатов Аксайского городского поселения, содержащихся в Протоколах публичных слушаний, Итоговом заключении о результатах проведения публичных, которое направляется Главе Администрации Аксайского городского поселения. Глава Администрации Аксайского городского поселения принимает решение о повторном направлении доработанного Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Собранию депутатов Аксайского городского поселения.

30. Собрание депутатов Аксайского городского поселения рассматривает доработанный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения и принимает решение об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения.

31. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения вправе оспорить Проект в судебном порядке, определенном действующим законодательством РФ.

Начальник общего отдела

_____ Л.В. Савельева