



## АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

---

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2017 г.

г. Аксай

№ 90

Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Аксайское городское поселение»

Рассмотрев Предписание Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области №26/3030 от 18.08.2016 г., в целях реализации полномочий Администрации Аксайского городского поселения по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Аксайское городское поселение", руководствуясь статьей 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2012 N 960 "Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Ростовской области", -

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Аксайское городское поселение», согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене нормативных правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения О.А. Калинину.

**Глава Администрации  
Аксайского городского поселения**

**А.В. Головин**

Постановление вносит отдел  
архитектуры, градостроительства,  
муниципального имущества

**ПОРЯДОК  
УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИЧИН НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА  
О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АКСАЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Аксайское городское поселение» (далее - Порядок) определяет правила установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов на основании части 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Аксайское городское поселение» осуществляется в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется.

1.3. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Аксайское городское поселение», а также определение лиц, допустивших такое нарушение законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Аксайское городское поселение», осуществляется технической комиссией по установлению причин нарушения (далее - техническая комиссия).

1.4. Поводами для рассмотрения Администрацией Аксайское городское поселение вопроса об образовании технической комиссии являются:

- заявление от физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда, содержащее информацию о месте, времени, обстоятельствах, при которых произошло нанесение вреда (ущерба), о создании технической комиссии по расследованию данного случая;
- извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении

аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

- документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

- сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

1.5. Администрация Аксайское городское поселение проводит проверку информации, полученной в соответствии с абзацем вторым- четвертым пункта 1.4. настоящего Порядка, и не позднее 10 календарных дней с даты ее получения принимает решение об образовании технической комиссии или отказе в ее образовании.

1.6. Решение о создании технической комиссии принимается в форме муниципального правового акта Администрации Аксайского городского поселения, в котором указывается цель работы технической комиссии, срок ее работы и состав комиссии. Срок установления причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности не должен превышать двух месяцев.

1.7. Подготовку проекта решения о создании технической комиссии или об отказе в создании технической комиссии осуществляет Сектор архитектуры и градостроительства Администрации Аксайское городское поселение.

1.8. Копия решения о создании технической комиссии направляется (вручается) лицам (органам), указанным в пункте 1.4 настоящего Порядка, в течение 10 дней со дня регистрации информации о нарушениях законодательства о градостроительной деятельности, поступившей в Администрацию Аксайского городского поселения.

1.9. Техническая комиссия создается по каждому отдельному случаю после принятия решения о ее создании.

1.10. Отказ в образовании технической комиссии допускается в следующих случаях:

- отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

- отсутствие вреда, причиненного физическому и (или) юридическому лицу;

- незначительный размер вреда, причиненного имуществу физического или юридического лица, возмещенного с согласия этого лица до принятия решения об образовании технической комиссии.

1.11. Копия решения об отказе в создании технической комиссии на основании причин, указанных в п. 1.10 Положения, направляется (вручается) лицам (органам), указанным в абзацах втором- четвертом п. 1.4 настоящего Порядка, в течение 10 дней со дня регистрации информации о нарушениях законодательства о градостроительной деятельности, поступившей в Администрацию Аксайского городского поселения.

1.12. Отказ в образовании технической комиссии может быть обжалован

заявителем в судебном порядке.

## 2. Состав, задачи, права, порядок работы и результат работы технической комиссии

2.1. Техническую комиссию возглавляет председатель, являющийся заместителем Главы Администрации Аксайского городского поселения.

2.2. В состав технической комиссии наряду с представителями Администрации Аксайского городского поселения по представлению председателя технической комиссии могут включаться представители других компетентных органов:

- государственного строительного надзора (по согласованию);
- Муниципального казённого учреждения «Благоустройство и Жилищно-коммунального хозяйства»;
- жилищной инспекции (по согласованию).

2.3. В работе технической комиссии имеют право участвовать в качестве наблюдателей следующие заинтересованные физические и (или) юридические лица либо их представители:

- застройщик;
- заказчик;
- лицо, выполняющее инженерные изыскания для подготовки проектной документации объекта капитального строительства;
- лицо, осуществляющее подготовку проектной документации объекта капитального строительства;
- лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства;
- представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства;
- лицо, которому причинен вред;
- представители граждан и их объединений.

2.4. Техническая комиссия начинает свою работу со дня принятия муниципального правового акта Администрации Аксайского городского поселения о создании технической комиссии.

2.5. Персональный состав технической комиссии и кандидатура секретаря технической комиссии определяются по каждому конкретному случаю отдельно и утверждаются муниципальным правовым актом.

2.6. Деятельностью технической комиссии руководит председатель технической комиссии, который принимает необходимые меры по обеспечению выполнения, возложенных на техническую комиссию задач, организует ее работу. Секретарь технической комиссии ведет протоколы заседаний технической комиссии, сообщает членам технической комиссии о дне заседания технической комиссии, принимает поступающую информацию.

2.7. Техническая комиссия правомочна принимать решения при присутствии на заседании 2/3 членов технической комиссии от утвержденного состава.

2.8. Техническая комиссия решает следующие задачи:

- устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие;
- проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности нормативных технических документов, нормативных правовых актов Российской Федерации;
- устанавливает характер причиненного вреда;
- устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;
- определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.9. Техническая комиссия имеет право:

- проводить осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформлять акт осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;
- истребовать у органов местного самоуправления, юридических и физических лиц копии документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, планирования территорий, архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства и иные документы, материалы и сведения;
- получать от физических и (или) юридических лиц объяснения по факту причинения вреда;
- организовывать проведение экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда.

2.10. По результатам работы технической комиссии в установленный муниципальным правовым актом о создании технической комиссии срок, но не более 2 месяцев составляется заключение, содержащее выводы по вопросам, указанным в части 6 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Заключение составляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку, подписывается всеми членами технической комиссии и утверждается председателем технической комиссии.

2.11. Одновременно с утверждением заключения технической комиссии председатель технической комиссии принимает решение о завершении ее работы.

2.12. В случае если техническая комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда физическим и (или) юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, она определяет орган, которому надлежит направить материалы для дальнейшего расследования. В таком случае техническая комиссия составляет заключение в произвольной форме, в котором излагает результаты расследования и причины принятия такого решения с приложением собранных материалов.

Решение о направлении материалов подписывается заместителем Главы

Администрации Аксайского городского поселения.

2.13. В течение 10 дней с даты утверждения заключения технической комиссии данное заключение размещается общим отделом Администрации Аксайского городского поселения на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.14. Копия заключения технической комиссии в течение 10 дней с даты его утверждения направляется (вручается):

- физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;
- заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении технической комиссии;
- представителям граждан и их объединений - по их письменным запросам.

2.15. В случае несогласия с заключением технической комиссии лица (органы), указанные в п. 1.4 и п. 2.3 настоящего Порядка, вправе оспорить его в судебном порядке.

### 3. Заключительные положения

3.1. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении эксплуатируемых объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере обеспечения безопасности эксплуатации указанных объектов.

Начальник общего отдела

\_\_\_\_\_ Л.В. Савельева

Приложение  
к Порядку установления причин  
нарушения законодательства  
о градостроительной деятельности

УТВЕРЖДАЮ

Председатель технической комиссии

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (№ служебного телефона)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИЧИН НАРУШЕНИЯ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (место составления)

Техническая комиссия, назначенная \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование органа и документа, дата, № документа)

в составе:

председателя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, место работы)

членов комиссии

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность, место работы)

с участием приглашенных специалистов \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество,  
должность и место работы)

составила настоящее заключение о причинах нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц по объекту

\_\_\_\_\_ (наименование здания, сооружения, его местонахождение,

\_\_\_\_\_ принадлежность, дата и время суток, когда причинен вред)

Подробное описание обстоятельств, при которых причинен вред, с указанием вида нарушений и последствий этих нарушений, объема (площади) обрушившихся и частично поврежденных конструкций, последовательности обрушения, последствий (полная, частичная приостановка строительства или эксплуатации, количество пострадавших, размер причиненного ущерба имуществу, ориентировочные потери и т.д.) и другие данные \_\_\_\_\_

Представленная разрешительная и проектная документация, заключения экспертиз и государственных надзорных органов по строительству и эксплуатации объекта, на котором допущено нарушение

(наименование документа, дата и N, наименование органа,  
выдавшего документ)

Наименование участников строительства, выписка из реестра СРО и сертификаты:

а) проектная организация, разработавшая проект или осуществившая привязку повторно применяемого индивидуального проекта \_\_\_\_\_

б) предприятия, поставившие строительные конструкции, изделия и материалы, примененные в разрушенной части здания, сооружения

в) строительная организация, осуществлявшая строительство

Даты начала строительства и основных этапов возведения частей здания, сооружения, состояние строительства, дата ввода в эксплуатацию (для реконструируемых, капитально ремонтируемых объектов), дата начала и условия эксплуатации здания, основные дефекты, обнаруженные в процессе строительства или эксплуатации здания, сооружения

Фамилии должностных лиц, непосредственно руководивших строительством, лиц, осуществляющих технический и авторский надзор или эксплуатацию реконструируемого, капитально ремонтируемого здания, сооружения, наличие у них специального технического образования или права на производство работ

Обстоятельства, при которых причинен вред жизни или здоровью, имуществу:  
- работы, производившиеся при строительстве здания (сооружения) или вблизи него непосредственно перед причинением вреда (в том числе строительные, ремонтно-восстановительные работы, взрывы, забивка свай, рыхление грунта, подвеска грузов к существующим конструкциям и т.п.)

- зафиксированные признаки предаварийного состояния здания (сооружения) и принятые строящей организацией меры по предупреждению причинения вреда

- другие обстоятельства, которые могли способствовать причинению вреда (природно-климатические явления и др.) \_\_\_\_\_

Краткое изложение объяснений очевидцев причинения вреда

Оценка соблюдения градостроительного законодательства застройщиком при подготовке разрешительной и проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт (полнота документов, наличие всех необходимых согласований и заключений) и т.п. \_\_\_\_\_

---

Оценка соблюдения требований градостроительного законодательства органами, выдавшими разрешительную документацию на строительство и ввод в эксплуатацию реконструируемого объекта, подготовившими необходимые заключения и т.п.

---

Оценка деятельности работников технического и авторского надзора (с указанием фамилий и должностей) и организаций, осуществляющих строительный контроль

---

Оценка соблюдения в процессе строительства объекта требований выданного разрешения на строительство, проектной документации, строительных норм и правил, технических регламентов, градостроительного плана земельного участка

---

Краткое изложение объяснений должностных лиц, ответственных за проектирование, строительство и эксплуатацию объекта, при реконструкции, капитальном ремонте о допущенных нарушениях, повлекших причинение вреда жизни или здоровью, имуществу

---

Заключение технической комиссии:

1. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которых был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, и его размеры:

---

---

2. Обстоятельства, указывающие на виновность лиц:

---

---

3. Рекомендации о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека:

---

---

Приложения:

---

---

---

Члены технической комиссии:

---

---

---

---

---

---

---

(подписи)

Наблюдатели:

---

---

---

---

(должности, организации, подписи)

Начальник общего отдела

\_\_\_\_\_ Л.В. Савельева