



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ**

Об установлении земельного налога

Принято Собранием депутатов

25.11.2025 года

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, -

**Собрание депутатов Аксайского городского поселения
РЕШАЕТ:**

1. Установить на территории Аксайского городского поселения земельный налог.

2. Установить ставки земельного налога:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Аксайского городского поселения, льготы, установленные в соответствии с пунктом 5 статьи 391 и статьей 395 Налогового кодекса РФ, действуют в полном объеме.

4. Установить налоговые льготы для муниципальных учреждений, финансируемых из бюджета Аксайского района в следующем размере:

- 35 процентов в отношении земельных участков, занятых объектами культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта;

- 80 процентов в отношении земельных участков, занятых объектами, используемыми для нужд образования.

5. От уплаты земельного налога освобождаются:

5.1. Органы местного самоуправления муниципального образования «Аксайское городское поселение», муниципальные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета Аксайского городского поселения, в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности.

5.2. Вдовы, вдовцы (не вступивших в повторный брак) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий.

5.3. Члены добровольных народных и пожарных дружин, действующие на территории Аксайского городского поселения Аксайского района, с момента их официальной регистрации в реестре дружин.

5.4. Члены городского казачьего общества Аксайского городского поселения, внесенные в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, взявшим на себя обязательства по несению государственной и иной службы;

5.5. Физические лица, удостоенные звания «Почетный гражданин города Аксая».

5.6. Граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, граждане, заключившие в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), а также их супруга (супруг), несовершеннолетние дети, родители (усыновители).

6. Категории налогоплательщиков, указанные в пунктах 5.2. - 5.6. настоящего Решения, освобождаются от уплаты земельного налога за один земельный участок (по выбору налогоплательщика), занятый жилищным фондом, приобретенный (предоставленный) для индивидуального жилищного строительства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами

садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". При этом указанные в настоящем пункте земельные участки не должны использоваться для ведения предпринимательской деятельности.

7. Налоговая льгота предоставляется с учетом положения пункта 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

Основанием для предоставления льготы граждан, указанных в пункте 5.6 настоящего Решения, является справка - справка войсковой части, военного комиссариата или органа, выполняющего функции военного комиссариата, о призыве гражданина на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, о заключении контракта о прохождении военной службы или контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), копия свидетельства о заключении брака (для супруги (супруга), копия свидетельства о рождении ребенка, при необходимости - также копия свидетельства об установлении отцовства (для несовершеннолетних детей), копия свидетельства о рождении гражданина, призванного на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, гражданина, заключившего на территории Ростовской области в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) (для родителей (усыновителей), копия акта об усыновлении (для усыновителей).

8. Признать утратившими силу решения Собрании депутатов Аксайского городского поселения от:

- 28.11.2018 № 179 «Об установлении земельного налога»;
- 21.11.2019 № 254 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 28.11.2018 № 179 «Об установлении земельного налога»;
- 30.07.2020 № 297 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 28.11.2018 № 179 «Об установлении земельного налога»;
- 14.10.2021 № 16 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 28.11.2018 № 179 «Об установлении земельного налога»;
- 03.02.2022 № 47 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 28.11.2018 № 179 «Об установлении земельного налога»;
- 24.11.2022 № 91 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 28.11.2018 № 179 «Об установлении земельного налога»;
- 23.11.2023 № 159 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 28.11.2018 № 179 «Об установлении земельного налога»;

- 24.09.2024 № 219 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 28.11.2018 № 179 «Об установлении земельного налога»;

- 14.11.2024 № 228 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 28.11.2018 № 179 «Об установлении земельного налога».

9. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации Аксайского городского поселения.

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов –
Глава Аксайского городского поселения



А.Ю. Щербаков