



Комиссия по организации и проведению публичных слушаний муниципального образования «Ахсайское городское поселение»

346720, г. Ахсай, Ростовской обл., ул. Гулаева 108
тел. 8(86350) 55018, факс 8(86350) 52675
e-mail: gp02021@mail.ru

ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

г. Ахсай

12.11.2018 г.

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в г. Ахсай Ростовской области, поле № 18, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:2496, :2497, :2495, :2499, :2870, :2871, :2872, :2866, :2867, :2868, :2869, :2238, :1193, а также прилегающие земли муниципального образования «Ахсайское городское поселение»

Место проведения:	<i>Администрация Ахсайского городского поселения; улица Гулаева, 108.</i>
Инициатор проведения:	<i>Администрация Ахсайского городского поселения по заявлению ООО «Мегастрой»</i>
Время проведения:	<i>05 октября – 12 ноября 2018 года публичные слушания 30.10.2018 года с 17 часов 15 минут до 18 часов 45 минут. заседание комиссии 12 ноября 2018 в 12-00</i>
Присутствующие	<i>8 человек</i>
Основание для проведения публичных слушаний:	<i>Распоряжение Администрации Ахсайского городского поселения от 13.03.2018 г. № 102 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории в г. Ахсай, Ростовской области, поле № 18» Распоряжение Администрации Ахсайского городского поселения от 13.03.2018 г. № 101 «О разработке проекта планировки и проекта межевания по корректировке транспортной системы в северной части Ахсайского городского поселения для организации дорожной сети поля № 18»</i>

	<i>Постановление Администрации Аксайского городского поселения от 27.09.2018 № 843 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в г. Аксай Ростовской области».</i>
Опубликовано:	<i>05 октября 2018 года в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» № 56 (1109).</i>
<i>Экспозиция демонстрационных материалов была размещена в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения по адресу: г. Аксай, ул. Гулаева, 108 1 этаж 5 кабинет в период с 05 октября 2018 года по 12 ноября 2018 года.</i>	

Тема, вопросы и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе публичных слушаний от 30 октября 2018 года.

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний решила:

1. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории в г. Аксай Ростовской области, поле № 18, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:2496, :2497, :2495, :2499, :2870, :2871, :2872, :2866, :2867, :2868, :2869, :2238, :1193, а также прилегающие земли муниципального образования «Аксайское городское поселение», назначенные постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 27.09.2018 № 843, **признать состоявшимися.**

2. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории по корректировке транспортной системы в северной части Аксайского городского поселения для организации дорожной сети поля № 18, назначенные постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 27.09.2018 № 843, **признать состоявшимися.**

3. Рекомендовать Главе Администрации Аксайского городского поселения **отклонить** проект планировки и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, поле № 18, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:2496, :2497, :2495, :2499, :2870, :2871, :2872, :2866, :2867, :2868, :2869, :2238, :1193, а также прилегающие земли муниципального образования «Аксайское городское поселение»

4. Рекомендовать Главе Администрации Аксайского городского поселения **отклонить** проект планировки и проект межевания территории по корректировке транспортной системы в северной части Аксайского городского поселения для организации дорожной сети поля № 18.

Отклонить указанные проекты на основании следующих доводов:

1). Правилами землепользования и застройки Аксайского городского поселения, утвержденными Решением Собрания депутатов Аксайского

городского от 23.11.2009 г. №86 (в актуальной редакции) разрабатываемая территория относится к зоне КТ – выделена на территориях застроенных либо подлежащих застройке преимущественно объектами торгового и коммерческого назначения.

2). Представленные проекты планировки и проект межевания не содержат в своем составе, в нарушение норм ст. 41.1-41.2 Градостроительного кодекса РФ:

- графической части документации по планировке территории, которая осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в отношении зон общественно-делового, производственного назначения, зону коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, и земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или общему имуществу, в том числе предлагаемые к резервированию и изъятию для государственных или муниципальных нужд

- таблицы с технико-экономическими показателями по проекту планировки не заполнены в отношении характеристик объектов капитального строительства, в том числе жилого, общественно-делового и иного назначения

- инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории

3). Технические условия ПАО «Ростелеком» от 30.05.2016 г. №0405/05/3267-16 выданы сроком на 1 года, выполнение технических условий не представлено

Технические условия ПАО МРСК Юга» (без указания даты) выданы на ЗУ с КН иб1:02:0600010:2496 сроком на 2 года, выполнение ТУ не представлено

Технические условия на водоснабжение (30.10.2014 №880) и канализование (06.02.2015 №105) выданы сроком на 5 лет, однако ссылка на Постановление Правительства РФ от 13.02.06 №83 п.16 признает недействительными выданные ТУ при не обращении за необходимой нагрузкой в течение 1 года с момента получения указанных ТУ.

4). Не представлены в материалы проектов согласие правообладателей объектов инженерной инфраструктуры (газопровода) на размещение парковочных мест в охранной зоне газопровода в нарушение Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.1997 N 116-ФЗ

5). Не представлены в материалы проекта соглашения об установлении сервитута или иные документы, подтверждающие право прохода, проезда и доступа к проектируемым земельным участкам. Выкуп для муниципальных нужд земельных участков в данном случае не является приоритетной целью муниципального образования «Аксайское городское поселение», а тем более проект не содержит координаты границ земельных участков под территориями общего пользования (улично-дорожной сетью). АО «Аксайская Нива» представило возражения в отношении проекта со ссылкой на договоренности

в отношении различных местоположений земельных участков под дорогами по которым достигнута договоренность об установлении сервитута.

б). Опубликованные и размещенные материалы в установленном законом порядке и демонстрационные материалы отличны от представленных заявителем на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы содержали в себе исключительно графические материалы, текстовые материалы, содержащие в себе расчеты и иные материалы, предусмотренные законом в новой редакции в комиссию представлены не были.

5. Опубликовать настоящее заключение в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости»

6. Разместить настоящее заключение на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения gorod-aksay.ru.

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний:

Председатель комиссии Головин А. В.

Глава Администрации

Аксайского городского поселения

_____ (подпись)

Заместитель председателя комиссии Борзяк Ю.О.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

Администрации Аксайского городского поселения

_____ (подпись)

Секретарь комиссии Егорочкина Т.Г.

Руководитель проектных работ отдела архитектуры и

градостроительства Администрации Аксайского городского поселения

_____ (подпись)

Члены комиссии:

1. Тонаканян Н.С.

Начальник сектора градостроительства Администрации

Аксайского городского поселения

_____ (подпись)

2. Кириченко И.С.

Главный архитектор Аксайского района

_____ (подпись)

3. Емельянович С.А.

Начальник сектора РИКЗУ Администрации

Аксайского городского поселения

_____ (подпись)

4. Щербаченко А.И.

Председатель Собрания депутатов

Аксайского городского поселения

_____ (подпись)

5. Комкин О.Ю.

Депутат Собрания депутатов

Аксайского городского поселения

_____ (подпись)