



## Комиссия по организации и проведению публичных слушаний муниципального образования «Аксайское городское поселение»

346720, г. Аксай, Ростовской обл., ул. Гулаева 108  
тел. 8(86350) 55018, факс 8(86350) 52675  
e-mail: [gp02021@mail.ru](mailto:gp02021@mail.ru)

### ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

г. Аксай

28.01.2019 г.

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в г. Аксай Ростовской области, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:2496, 61:02:0600010:2497, 61:02:0600010:2495, 61:02:0600010:2499, 61:02:0600010:2870, 61:02:0600010:2871, 61:02:0600010:2872, 61:02:0600010:2866, 61:02:0600010:2867, 61:02:0600010:2868, 61:02:0600010:2869, 61:02:0600010:2238, 61:02:0600010:1193, а также по проекту планировки и проекту межевания территории по корректировке транспортной системы в северной части Аксайского городского поселения для организации дорожной сети поля №18

<b>Место проведения:</b>	Администрация Аксайского городского поселения; улица Гулаева, 108.
<b>Инициатор проведения:</b>	Администрация Аксайского городского поселения по заявлению ООО «Мегастрой»
<b>Время проведения:</b>	21 декабря 2018 года – 28 января 2019 года публичные слушания 17.01.2019 года с 17 часов 15 минут до 18 часов 30 минут. заседание комиссии 28 января 2019 в 17-15
<b>Присутствующие</b>	8 человек
<b>Основание для проведения публичных слушаний:</b>	Распоряжение Администрации Аксайского городского поселения от 13.03.2018 г. № 102 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории в г. Аксай, Ростовской области, поле № 18» Распоряжение Администрации Аксайского городского поселения от 13.03.2018 г. № 101 «О разработке проекта планировки и проекта межевания по корректировке транспортной

	<i>системы в северной части Аксайского городского поселения для организации дорожной сети поля № 18»</i> <i>Постановление Администрации Аксайского городского поселения от 14.12.2018 № 1151 «О проведении публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территории в г. Аксай Ростовской области, поле №18».</i>
<b>Опубликовано:</b>	<i>21 декабря 2018 года в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» № 73 (1126).</i>
<i>Экспозиция демонстрационных материалов была размещена в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения по адресу: г. Аксай, ул. Гулаева, 108, 1 этаж, 5 кабинет в период с 21 декабря 2018 года по 28 января 2019 года.</i>	

Тема, вопросы и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе публичных слушаний от 17 января 2019 года.

#### **Комиссия по организации и проведению публичных слушаний решила:**

1. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории в г. Аксай Ростовской области, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:2496, 61:02:0600010:2497, 61:02:0600010:2495, 61:02:0600010:2499, 61:02:0600010:2870, 61:02:0600010:2871, 61:02:0600010:2872, 61:02:0600010:2866, 61:02:0600010:2867, 61:02:0600010:2868, 61:02:0600010:2869, 61:02:0600010:2238, 61:02:0600010:1193, назначенные постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 14.12.2018 № 1151, **признать состоявшимися.**

2. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории по корректировке транспортной системы в северной части Аксайского городского поселения для организации дорожной сети поля №18, назначенные постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 14.12.2018 № 1151, **признать состоявшимися.**

3. Рекомендовать Главе Администрации Аксайского городского поселения **отклонить** проект планировки и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:2496, 61:02:0600010:2497, 61:02:0600010:2495, 61:02:0600010:2499, 61:02:0600010:2870, 61:02:0600010:2871, 61:02:0600010:2872, 61:02:0600010:2866, 61:02:0600010:2867, 61:02:0600010:2868, 61:02:0600010:2869, 61:02:0600010:2238, 61:02:0600010:1193, **и направить его на доработку.**

4. Рекомендовать Главе Администрации Аксайского городского поселения **отклонить** проект планировки и проект межевания территории по корректировке транспортной системы в северной части Аксайского

городского поселения для организации дорожной сети поля №18, и направить его на доработку.

Отклонить указанные проекты на основании следующих доводов:

1) Представленные проекты планировки не содержат в своем составе, в нарушение требований п. 3 ч. 3 ст. 42 Градостроительного кодекса РФ положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

2) В нарушение требований СП 36.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 2.05.05-85\* «Магистральные трубопроводы» проектом планировки и проектом межевания территории в г. Аксай Ростовской области, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:2496, 61:02:0600010:2497, 61:02:0600010:2495, 61:02:0600010:2499, 61:02:0600010:2870, 61:02:0600010:2871, 61:02:0600010:2872, 61:02:0600010:2866, 61:02:0600010:2867, 61:02:0600010:2868, 61:02:0600010:2869, 61:02:0600010:2238, 61:02:0600010:1193, предусматривается размещение автостоянок, объектов коммунальной зоны, многоквартирных жилых домов в пределах минимальных расстояний от магистрального газопровода Ду150, Р<sub>пр</sub> 5,4 МПа.

3) Документацией по планировке территории предусмотрено размещение объектов (парковочных мест, коммунальной зоны) на инженерных коммуникациях и в охранной зоне газопровода в нарушение Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.1997 № 116-ФЗ без получения согласия правообладателей объектов инженерной инфраструктуры.

4) Не определена точка сброса сточных вод в балку Малая Камышеваха (не выполнены условия письма Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области от 20.07.2016 № 28-02.2/2571).

5) Не все земельные участки, входящие в состав проектируемой территории, исследованы на предмет наличия (отсутствия) объектов культурного (археологического) наследия, учитывая что, земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:2869, 61:02:0600010:2871, 61:02:0600010:2872, 61:02:0600010:2497 находятся в границах объекта археологического наследия федерального значения – «III Курганный могильник у Аксайского поворота» (письмо Министерства культуры Ростовской области от 23.01.2014 № 23/02-04/167).

б) Не в полном объеме представлена информация о возможности подключения к сетям инженерной инфраструктуры проектируемой застройки.

7) Отсутствуют технические условия Государственной компании «Российские автомобильные дороги» («Автодор») на примыкание проектируемой дороги в районе СНТ «Надежда-ИВА» к федеральной автомобильной дороге М-4 «Дон».

8) Ширина проектируемых улиц, примыкающих к жилой застройке, менее нормативно установленных (15 м).

9) Не представлены в материалы проекта соглашения об установлении частного сервитута с собственниками земельных участков, подтверждающие право прохода, проезда и доступа к проектируемым земельным участкам. Основания для изъятия земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования «Аксайское городское поселение» в целях размещения подъездных дорог к планируемой застройке отсутствуют.

5. Представить доработанные проекты Комиссии по проведению публичных слушаний на предварительное согласование.

6. Опубликовать настоящее заключение в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости».

7. Разместить настоящее заключение на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения [gorod-aksay.ru](http://gorod-aksay.ru).

#### **Комиссия по организации и проведению публичных слушаний:**

Председатель комиссии Агрызков А.М.

Глава Администрации

Аксайского городского поселения

\_\_\_\_\_ (подпись)

Заместитель председателя комиссии Борзяк Ю.О.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

Администрации Аксайского городского поселения

\_\_\_\_\_ (подпись)

Секретарь комиссии Егорочкина Т.Г.

Руководитель подразделения архитектурных работ отдела

архитектуры и градостроительства Администрации

Аксайского городского поселения

\_\_\_\_\_ (подпись)

Члены комиссии:

1. Тонаканян Н.С.

Начальник сектора градостроительства Администрации

Аксайского городского поселения

\_\_\_\_\_ (подпись)

2. Кириченко И.С.

Главный архитектор Аксайского района

\_\_\_\_\_ (подпись)

3. Емельянович С.А.

Начальник сектора РиКЗУ Администрации

Аксайского городского поселения

\_\_\_\_\_ (подпись)

4. Ткачев Г.Н.

Депутат Собрании депутатов

Аксайского городского поселения

\_\_\_\_\_ (подпись)