

«Утверждено» _____

Глава Администрации Аксайского
городского поселения Головин А. В.

**Протокол собрания по вопросу получения разрешения на 3 очередь
строительства 18-тиэтажного многоквартирного дома в целях
привлечения денежных средств инвестора для завершения строительства 1
очереди строительства многоквартирного дома по адресу: г. Аксай, ул.
Менделеева, 53-а**

г. Аксай
малый зал Администрации АГП

15.11.2017 г.
17-00

Присутствовали: Головин А.В., зам. Главы Администрации АР Горохов М.А., начальник отдела АГ Администрации АГП Борзяк Ю.О., директор ООО «Сигма» Назаров А.А., директор ООО «Аксайгорстрой» Комкин О.Ю., директор филиала КБ «Центр-Инвест» в г. Аксай Лиманская А.В., представители строительных организации: Ткачев Г.Н., Живиллов В.В., Соловьев Д.П., представители инициативной группы: Воликова А.Ю., Надеин Д.А., Шубанова С.С., Темеров В.А., Даниловцева А.Н., Горских А.Ф.

Комкин О.Ю.: пояснил, что он является инвестором, готовым вложить в многоквартирный дом (1 очередь строительство) 27 млн. руб. за счет приобретения разрешения на строительство многоквартирного дома (3 очереди). Пояснил дольщикам, что его денежных средств не хватит для того, чтобы завершить строительство 1 очереди и ввести в эксплуатацию. По его мнению необходимо еще около 15 млн.руб.

Головин А.В.: обратился к Назарову А.А. с вопросами где смета; почему не передал проектную документацию в полном объеме инвестору; сколько еще необходимо привлечь денежных средств для ввода многоквартирного дома (1 очередь) в эксплуатацию; определена ли схема финансирования. Подготовлена ли схема (механизм) взыскания со страховой компании участниками долевого строительства 2 очереди. Вопросы к инициативной группе: Определить схему финансирования: посредством ООО «Сигма» или привлечение иной компании (в связи с выраженным недоверием к Назарову А.А.)

Назаров А.А.: пояснил, что смета не готова, в связи с тем, что компанией проводятся тендеры, пересчитываются уже заключенные контракты (уже выполненные работы, скидки и др.). Нет смысла предоставлять сметы, будет предоставлена калькуляция 22 ноября. Для ввода в эксплуатацию предварительно необходимо добавить 5-6 млн.руб. Эти деньги дадут после получения разрешения на строительство 3 очереди. Временного управляющего не пригласил, потому это «не мой человек, я им не управляю».

Инициативная группа дольщиков: интересовались схемой движения денежных средств для строительства 1 очереди. Оплата будет производиться по счетам, предоставленным ООО «Сигма». Сроки начала финансирования. Будет ли взыскана оплата за пересчитанную (увеличенную) площадь в квартирах? Выражают недовольство тем, что в очередной раз Назаров А.А. не подготовлен к рабочему совещанию. Выражают недоверие к Назарову А.А. особенно в вопросе управления денежными средствами. Выражают недоверие к будущим сметам и счетам Назарова А.А. Обратились с вопросами к Лиманской А.В.: в залоге ли земельный участок и квартиры? Какова сумма кредитных обязательств Назарова А.А. Даст ли банк согласие на отчуждение части земельного участка по строительству 3 очереди?

Лиманская А.В.: в банке «Центр-Инвест» ООО «Сигма» заложено право аренды на земельный участок, квартиры выведены из-под залога (банк на продажу каждой квартиры

предоставлял согласие на сделку). В залоге остаются нежилые помещения общей площадью 600 кв.м.. Сумму обязательств пояснить не может в связи с тем, что это является банковской тайной. Банк даст согласие на раздел земельного участка и передачу прав (уступка) по договору аренды земельного участка.

Борзяк Ю.О.: пригласила на публичные слушания 23 ноября в 18-00 (ДК Молодежный) по отклонению от предельных параметров 3 очереди строительства. Пояснила суть вопроса.

№п/п	Содержание устного поручения	Ответственный за исполнение	Срок исполнения
1	Проработать механизм передачи прав на земельный участок и оплаты на проведение строительных работ по завершению строительства 1 очереди строительства Определить схему финансирования: посредством ООО «Сигма» или привлечение иной компании	Назаров А.А. Комкин О.Ю. Инициативная группа дольщиков	22.11.2017 г.
2	Передать копии проектной документации (стадия Р), ПОС (3 очередь строительства)	Назаров А.А.	22.11.2017 г.
3	Предоставить смету (калькуляцию) на необходимые работы для завершения строительства 1 очереди, в том числе ориентировочные сроки исполнения и ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома	Назаров А.А.	22.11.2017 г.
4	Определиться окончательно будет ли компанией взыскиваться оплата за пересчитанную (увеличенную) площадь в квартирах	Назаров А.А.	22.11.2017 г.
	Предоставить переписку со страховой компанией, предоставить дорожную карту для граждан-участников долевого строительства: механизм взыскания денежных средств со СК «Выручай-ка» (2 очередь строительства)	Назаров А.А.	29.11.2017 г.
	Разработать и подписать Дорожную карту по завершению строительства 1 очереди.	Борзяк Ю.О.	29.11.2017 г.

Протокол вела начальник отдела архитектуры и градостроительства Борзяк Ю.О.