

«Утверждено» \_\_\_\_\_

Глава Администрации Аксайского  
городского поселения Головин А. В.

**Протокол собрания по вопросу получения разрешения на 3 очередь  
строительства 18-тиэтажного многоквартирного дома в целях  
привлечения денежных средств инвестора для завершения строительства 1  
очереди строительства многоквартирного дома по адресу: г. Аксай, ул.  
Менделеева, 53-а**

г. Аксай  
малый зал Администрации АГП

22.11.2017 г.  
17-00

Присутствовали: Головин А.В., зам. Главы Администрации АР Горохов М.А., начальник отдела АГ Администрации АГП Борзяк Ю.О., директор филиала КБ «Центр-Инвест» в г. Аксай Лиманская А.В., временный управляющий Кузнецов Д.Ю., представитель Региональной службы госстройнадзора РО Золотова Ю.А. инициативная группа: Воликова А.Ю., Надеин Д.А., Темеров В.А., Горских А.Ф. **Кузнецов Д.Ю.:** разъяснил механизм раздела земельного участка, уступки права договора аренды (отчет рыночной оценки в обязательном порядке) и движения денежных средств через специальный счет на строительство. Денежные средства, поступающие от инвестора в полном объеме необходимо зачислить на спец.счет ООО «Сигма». Спец.счет рекомендовал открыть в КБ «Центр-Инвест» в целях осуществления контроля движения денежных средств. Пояснил, что все счета будут завизированы им лично, как ответственным лицом.

**Лиманская А.В.:** поддержала инициативу управляющего по открытию спец.счета на осуществление строительных работ.

**Золотова Ю.А.:** пояснила, что в отношении ООО «Сигма» будет проведена внеплановая проверка госстройнадзором РО в декабре 2017 года.

**Инициативная группа:** выразила недоверие к предложенной схеме движения денежных средств, предложила вариант оплаты права уступки по договору аренды работами и материалами инвестором. Выразили возражения в отношении получения Назаровым А.А. разрешения на строительство 3-ей очереди, ввиду того, что земельный участок он реализует самостоятельно и денежные средства не пойдут на завершение строительства 1 очереди.

№п/п	Содержание устного поручения	Ответственный за исполнение	Срок исполнения
1.	Предоставить график производства работ и график финансирования	Назаров А.А.	06.12.2017 г.
2.	Проработать механизм передачи прав на земельный участок и оплаты на проведение строительных работ по завершению строительства 1 очереди строительства (схему финансирования)	Назаров А.А. Комкин О.Ю.	06.12.2017 г.
3.	Определить ориентировочные сроки ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома и этапы строительства	Назаров А.А.	06.12.2017 г.
4.	Определить может ли осуществляться контроль всех строительных работ Комкиным	Назаров А.А. Комкин О.Ю.	06.12.2017 г.

	О.Ю. (до момента ввода в эксплуатацию 1 очереди строительства)		
5.	Определить представителей инициативной группы, которые будут контролировать ход строительства и визировать счета (3 взаимозаменяемых человека)	инициативная группа	06.12.2017 г.
6.	Определить окончательно будет ли компанией взыскиваться оплата за пересчитанную (увеличенную) площадь в квартирах с дольщиков	Назаров А.А.	06.12.2017 г
7.	Проверить предоставленные Назаровым А.А. сметы (калькуляцию) на проверку достоверности посредством привлечения специалистов: МБУ АР «Райстройзаказчик», Комкин О.Ю., РГСН РО	Горохов М.А.	06.12.2017 г.
8.	Погасить задолженность по договору аренды за счет собственных средств	Назаров А.А.	04.12.2017 г
9.	Предоставить переписку со страховой компанией и дорожную карту для граждан-участников долевого строительства: механизм взыскания денежных средств со СК «Выручай» (2 очередь строительства)	Назаров А.А.	06.12.2017 г.
10.	Разработать и подписать Дорожную карту по завершению строительства 1 очереди.	Борзяк Ю.О.	06.12.2017 г

Протокол вела начальник отдела архитектуры и градостроительства Борзяк Ю.О.

Согласовано: \_\_\_\_\_ заместитель главы Администрации  
Аксайского района Горохов Максим Анатольевич  
..... \_\_\_\_\_ директор КБ «Центр-Инвест»  
Лиманская Анна Владимировна

представители инициативной группы участников долевого строительства

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_