



АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2023 г.

г. Аксай

№ 603

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для видов разрешенного использования «деловое управление», «магазины», «бытовое обслуживание» на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0120102:47, расположенном по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Западная, 46-а

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Аксайского городского поселения, утвержденными решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 23.11.2009 № 86, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Аксайского городского поселения Аксайского района, утвержденным решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 25.03.2021 № 344, принимая во внимание заключение о результатах публичных слушаний от 11.08.2023 г., на основании рекомендаций комиссии по организации и проведению публичных слушаний на территории Аксайского городского поселения, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Щербакову Андрею Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для видов разрешенного использования «деловое управление», «магазины», «бытовое обслуживание» на

земельном участке с кадастровым номером 61:02:0120102:47, расположенном по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Западная, 46-а:

- минимальный отступ от территории общего пользования с северо-восточной стороны земельного участка – 0,84 м, при условии соблюдения требований технических регламентов;

- минимальный отступ от территории общего пользования с восточной стороны земельного участка – от 0,16 м до 0,22 м, при условии соблюдения требований технических регламентов;

- минимальный отступ от границы со смежным земельным участком, расположенным по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Западная, 46б (к.н. 61:02:0120116:3646) – от 0,8 м до 0,9 м, при условии соблюдения требований технических регламентов;

- необходимое количество машино-мест для временного хранения автотранспорта, определяемое в соответствии с ст. 16.1 Правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения, утвержденных решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 23.11.2009 № 86, устанавливается за границами земельного участка с кадастровым номером 61:02:0120112:3987;

- процент застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 61:02:0120112:3987 - 81,8 %, при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет gorod-aksay.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам Д.А. Бобкова.

Глава Администрации
Аксайского городского поселения

А. М. Агрызков