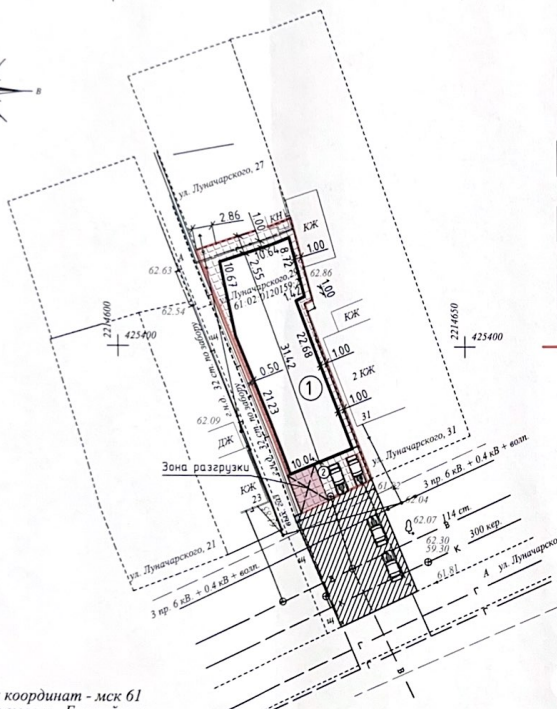


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ОФИСНОГО ЗДАНИЯ СО ВСТРОЕННЫМ МАГАЗИНОМ ПО АДРЕСУ:
Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, ул. Луначарского, 29



Система координат - мек 61
Система высот - Балтийская

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ по плану	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Офисное здание со встроенным магазином	Проектируемое
2	Парковочная площадка	Проектируемая

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Застраиваемый земельный участок

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемое здание
- Брусчатое покрытие
- Асфальто-бетонное покрытие
- Зона разгрузки
- Граница земельного участка

ТЕХНИКО- ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№№ п/п	Наименование показателей	Значение показателей
1	Площадь земельного участка Sз.у (кв. м)	484.00
2	Площадь застройки Sz (кв. м)	326.20
3	% застройки	67.40
4	Площадь благоустройства земельного участка (кв. м)	157.80
5	Площадь парковочной площадки (кв. м)	63.00
6	Площадь благоустройства прилегающей территории (кв. м)	213.00

- Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании топографической съемки участка в М1:500, выполненной в 2024г. ООО "ГеоСфера".
- Кадастровый номер земельного участка 61:02.0120159.2.

Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата	Листов		
Исполнитель	Акопян Ф.С.			П	1	1
Схема планировочной организации земельного участка под размещение офисного здания со встроенным магазином по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, ул. Луначарского, 29				Индивидуальный предприниматель Акопян Ф.С.		

Инд. № док. Подпись и дата. Взам. инв. №