

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА СПО

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1: 500.	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Земельный участок, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Ростовская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, улица Воскресенская, 5/4; к/н земельного участка: 61:02:0600010:16451. Земельный участок, согласно правилам землепользования и застройки Аксайского городского поселения, расположен в зоне ОЖ-1 – зона многофункциональной застройки первого типа. Участок имеет простую конфигурацию, размеры:
 – по северной стороне – 20,00 м;
 – по южной стороне – 20,00 м;
 – по западной стороне – 50,01 м;
 – по восточной стороне – 50,00 м;
 Площадь земельного участка 1000 кв.м.

Участок ограничен:

– с севера – земельным участком с к/н 61:02:0600010:22080 с видом разрешенного использования для: сооружения электроэнергетики для индивидуального жилого строительства, улично-дорожная сеть (ул. Преображенская)
 – с юга – земельным участком с к/н 61:02:0600010:22080 с видом разрешенного использования для: Для индивидуального жилого строительства, улично-дорожная сеть (ул. Воскресная).
 – с запада – земельными участками с к/н 61:02:0600010:13850 и 61:02:0600010:13849 с видом разрешенного использования для: для индивидуального жилого строительства.
 – с востока – земельными участками с к/н 61:02:0600010:13854 с видом разрешенного использования для: для индивидуального жилого строительства; и к/н 61:02:0600010:21069 с видом разрешенного использования для: жилое.

Земельный участок расположен в районе со следующими природно-климатическими условиями:

- Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 22° С
- Вес снегового покрова – 120 кгС/м кв
- Скоростной напор ветра – 60 кгС/м кв
- Глубина промерзания грунта – 0,9 м
- Рельеф территории – с уклоном
- Участок не затопливается.
- Ветры преобладают преимущественно восточные.

Въезд и вход на участок будет осуществляться с южной стороны, как вспомогательный с северной стороны (с ул. Преображенской. Подключение к сетям инженерной инфраструктуры (электрооборудования) производится согласно полученным техническим условиям или существующего ввода.

На территории земельного участка планируется строительство одноэтажного нежилого здания –гараж (как строение вспомогательного использования) с площадью застройки 104 м², а также благоустройство прилегающей к нему территории.

Проектируемое здание гаража, предполагается расположить на земельном участке со следующими отступами от границ данного земельного участка:

- с северной стороны – 0,00 м;
- с восточной стороны – 1,00 м.

Данные проектные решения потребуют выдачи органами местного самоуправления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части минимальных отступов от проектируемого здания до границы земельного участка.

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, правообладатели земельных участков, конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Осраждение земельного участка должно быть конструктивно надёжным; Парковочные места для личного автотранспорта предусматривать на территории собственного земельного участка.

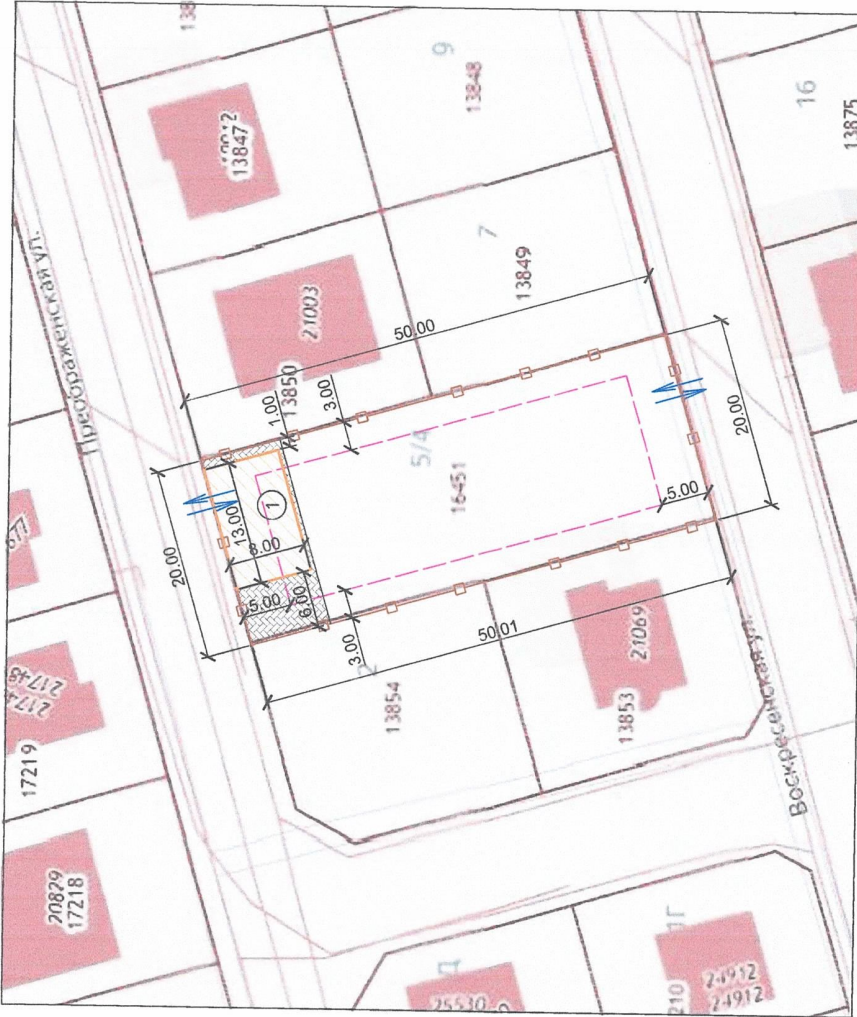
Решения схемы планировочной организации земельного участка выполнены с учетом санитарных и противопожарных норм, строительных норм и Правил Землепользования и Застройки Аксайского городского поселения.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

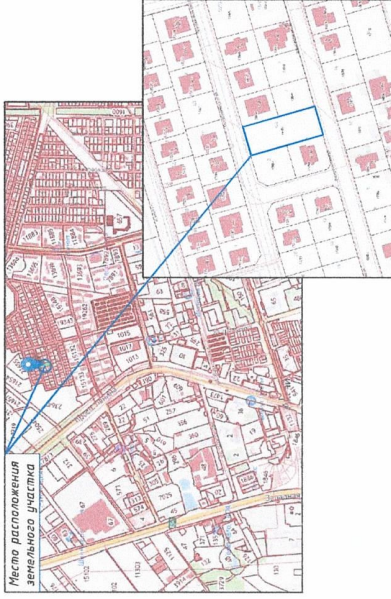
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Площадь земельного участка	кв. м	1000
2	Площадь застройки	кв. м	104
3	Процент застройки	%	10,4
4	Этажность	этаж	1
5	Количество надземных этажей	этаж	1
6	Высота от спланированной отметки земли до конька	м	5,5
7	Строительный объем	куб. м	312

Я-3934-2022-СПО		
Место строительства: Ростовская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, улица Воскресенская, 5/4; к/н земельного участка: 61:02:0600010:16451		
Изм. Колыч	Лист №100к	
Директор	Голыч Е.С. 11.23г.	
ГИП	Голыч Е.С. 11.23г.	
ГАП	Привильская Ю.П. 11.23г.	
Архитектор	11.23г.	
Схема планировочной организации земельного участка		
Стадия	Лист	Листов
П	1	2
Общие данные		000 "Ярдиз"

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Площадь участка – 1000 м²



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемые здания, строения
- Троллейбусная плитка
- Ограждение участка
- Место въезда, выезда на территории земельного участка
- Линия регулирования застройки

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	Наименование	Примечание
1	Гараж (как строение вспомогательного назначения)	Проектируемый

Колуч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Директор	Горбч	Е.С.		12.23.22
ГИП	Горбч	Е.С.		12.23.22
ГАП	Горбч	Е.С.		12.23.22
Архитектор				12.23.22

Я-3934-2022-СПО				
Место строительства: Ростовская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, улица Воскресенская, 5/4, к/н земельного участка: 61:02:0600010:164.51				
Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов	
Схема планировочной организации земельного участка	П	2	2	
Схема планировочной организации земельного участка				ООО "Ярдиз"
				М 1:500