

ООО «Ярдиз»

ИНН 6102061821, ОГРН 1146181003418

346720, Россия, Ростовская область, г. Аксай, ул. Садовая, 31, 8(863)505-02-75, 8-938-154-84-86, e-mail: info@yardiz.ru

Проект планировки территории и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:10851, 61:02:0600010:12472, 61:02:0600010:10850, а также прилегающие земли муниципального образования «Аксайское городское поселение»

*Проект планировки территории
Основная часть*

*Положения о характеристиках и об очередности
планируемого развития территории*

Я-2208-2022-ППМТ.ПЗ.1

Директор

Голец Е.С.

ГИП

Голец Е.С.

ГАП

Придыльская Ю.Г.

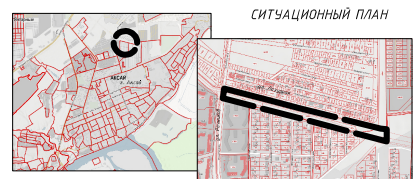
Архитектор

Головкина Е.А.

2022 г.

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Квартал по проекту	№ 39 по проекту	Функциональное зонирование / вид разрешенного использования	Площадь, м ²
	:391-394	Зона жилой застройки первого типа / Бытовое обслуживание (код 3.3), магазины (код 4.4), другое управление (код 4.1)	2387,04
	:395-3920	Зона жилой застройки первого типа / Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	8347,16
	:3421	Зона жилой застройки первого типа / Коммунальное обслуживание (код 3.1)	507,38
	:3922-3926	Зона жилой застройки первого типа / Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	2873,59

Система координат МСК-61
Система высот - Балтийская
Топографический план выполнен ООО "Ярдус" в марте 2022 г.

Я-2208-2022-Т1ПП						Статус			
Имя	Табун	Лист	№Док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть.	Лист	Листов	
Директор	Галыч Е.С.			04.22					
ГИП	Галыч Е.С.			04.22					
ГАП	Галыч Е.С.			04.22					
Архитектор	Галычева Е.А.			04.22					
План красных линий М 1:1000							ООО "Ярдус"		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектируемой территории
	Границы учтенных земельных участков по данным ГКИ
	Устанавливаемые красные линии кварталов
	Границы формируемых зеленых участков
	Линия регулирования жилой застройки
	Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
	Номер квартала
	Условный номер формируемого земельного участка
	Площадь образуемого земельного участка
	Существующая автодорога по ул. Речников
	Проектируемая проезжая часть улиц и проездов
	З/у с в.р.и. Бытовое обслуживание, магазины, ремонт автомобилей, депо для управления автотранспортными средствами
	З/у с в.р.и. для индивидуального жилищного строительства
	З/у с в.р.и. коммунальное обслуживание
	Охранная зона газопровода
	Охранная зона кабеля связи
	Площадка ТБО, охранная зона до фундаментов жилых домов
	Радиус обслуживания площадок ТБО

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Существующие земельные участки с в.р.и. для сельскохозяйственного производства
	Существующие земельные участки с в.р.и. для индивидуального жилищного строительства
	Существующие земельные участки с в.р.и. многоквартирные жилые дома
	Существующие земельные участки с в.р.и. под лесопосадки
	Существующие лесозащитные насаждения
	Тротуарная плитка
	Проектируемые зеленые насаждения на территории общего пользования

ООО «Ярдиз»

ИНН 6102061821, ОГРН 1146181003418

346720, Россия, Ростовская область, г. Аксай, ул. Садовая, 31, 8(863)505-02-75, 8-938-154-84-86, e-mail: info@yardiz.ru

Проект планировки территории и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, включающий в себя земельные участки с кадастровым номером 61:02:0600010:10851, 61:02:0600010:12472, 61:02:0600010:10850, а также прилегающие земли муниципального образования «Аксайское городское поселение»

*Проект межевания территории
Основная часть*

Текстовая часть

Я-2208-2022-ППМТ.ПЗ.3

Директор

Голец Е.С.

ГИП

Голец Е.С.

ГАП

Прибыльская Ю.Г.

Архитектор

Головкина Е.А.

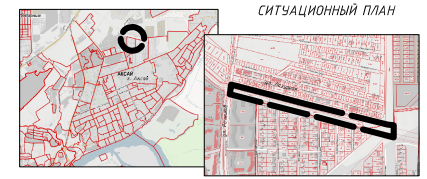
2022 г

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Подп. и дата	Подп. и дата

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ

КАТАЛОГ КООРДИНАТ поворотных точек кварталов

№ точки	Кординаты точки	X	Y
1	428988.44	2276193.97	
2	428947.22	2276197.49	
3	428948.02	2276198.69	
30	428924.61	2276202.60	
31	428927.43	2276204.80	
32	428922.64	2276681.02	
43	428981.97	2276461.29	
44	42895.96	2276421.56	
53	428938.67	2276271.71	
54	428942.44	2276271.81	

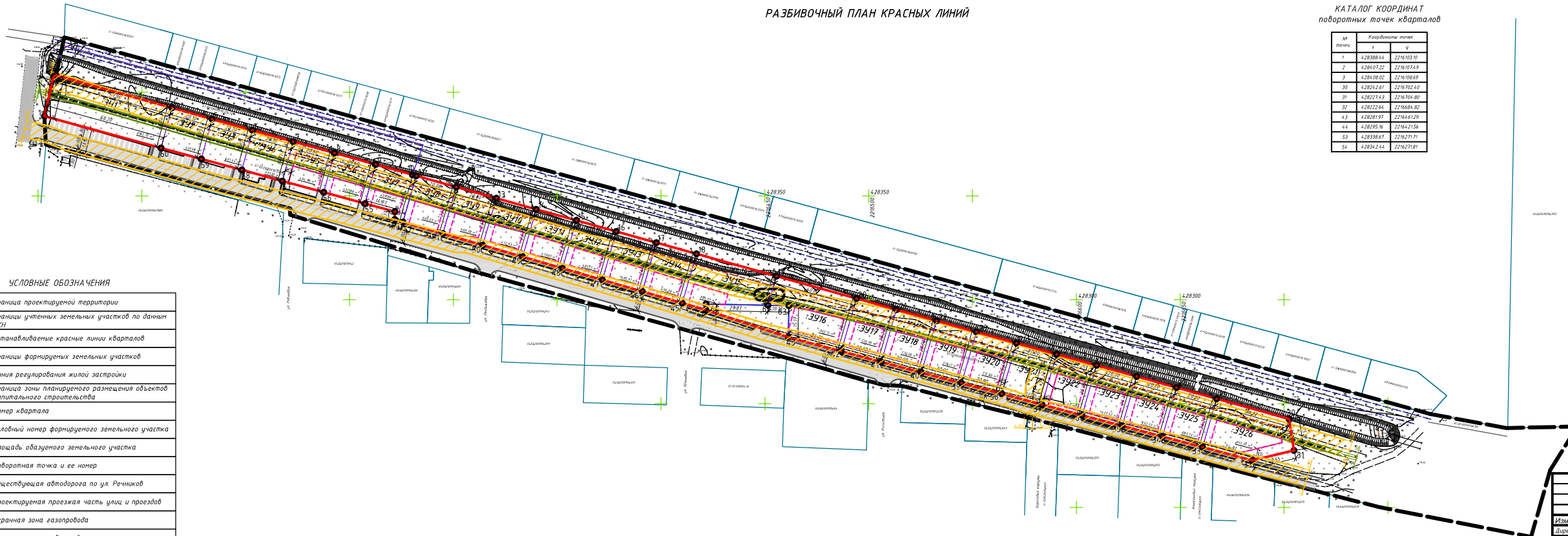


ЭКСПЛИКАЦИЯ

Квартал по проекту	№ ЗУ по проекту	Функциональное зонирование / вид разрешенного использования	Площадь, м²
	:391-394	Зона жилой застройки первого типа / Бытовое обслуживание (код З.3), магазины (код 4.4), другое управление (код 4.1)	2387,04
	:395-3920	Зона жилой застройки первого типа / Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	8347,16
	:3921	Зона жилой застройки первого типа / Коммунальное обслуживание (код 3.1)	507,38
	:3922-3926	Зона жилой застройки первого типа / Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	2873,59

Система координат МСК-61
Система высот - Балтийская
Топографический план выполнен ООО "Ярдус" в марте 2022 г.

Я-2208-2022-ТЗ.ПМ					
Проект планировки территории и проект межевания территории Б.п. Антон Ростовской области, расположенные на кадастровых участках с кадастровыми номерами 6102/003/010/005/1/012/060010/04/2/012/060010/005/0, а также прилегающей земли муниципального образования "Истринский городской округ"					
Имя	Фамилия	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Директор	Галык Е.С.				04.22
ГИП	Галык Е.С.				04.22
САП	Трибульская И.В.				04.22
Архитектор	Галыкина Е.А.				04.22
Проект межевания территории. Основная часть.				Лист	Листов
План межевания № 1/000				П	
				ООО "Ярдус"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектируемой территории
	Границы учтенных земельных участков по данным ТУИ
	Устанавливаемые красные линии кварталов
	Границы формируемых земельных участков
	Линия регулирования жилой застройки
	Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
	Номер квартала
	Условный номер формируемого земельного участка
	Площадь образуемого земельного участка
	Поворотная точка и ее номер
	Существующая автомобильная дорога по ул. Речников
	Проектируемая проезжая часть улиц и проездов
	Охранная зона газопровода
	Охранная зона кабеля связи
	Тротуарная плитка