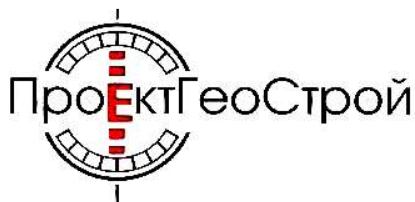


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

общество с ограниченной ответственностью

"ПроектГеоСтрой"



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ ОТ УЛ. РЕЧНИКОВ ДО УЛ. БАКЛАНОВА, А ТАКЖЕ
ТЕРРИТОРИЮ В ГРАНИЦАХ ОТ ПЕР. ГЕНЕРАЛЬСКОГО ДО УЛ.
ПИХТОВАЯ В ГОРОДЕ АКСАЕ, АКСАЙСКОГО РАЙОНА, РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

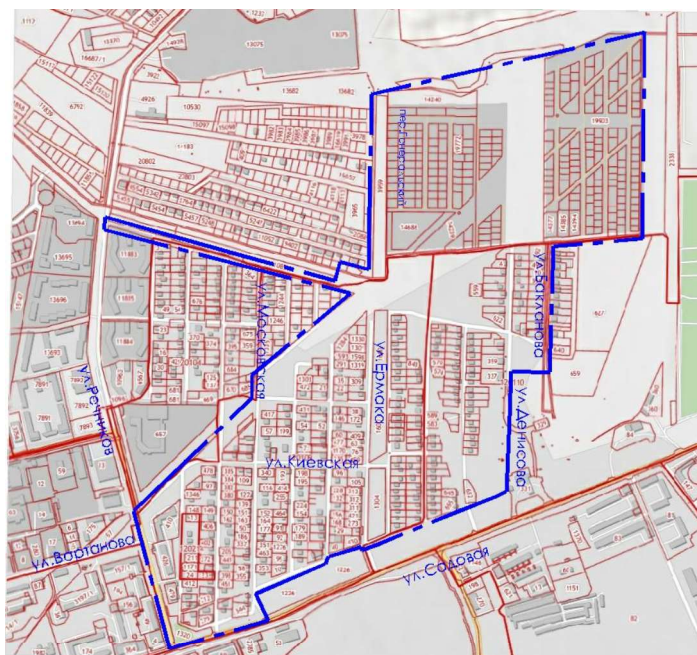
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Основная часть

ПП 1

005/ПГС-2022-ППМ

Том 1



2022 г.

№ раздела	Наименование разделов	Стр.
	Содержание	3
	Состав проекта планировки и межевания	4
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории.	5
1.1	Технико-экономические показатели по проекту планировки территории	5
1.2	Характеристики объектов капитального строительства	8
2	Положение об очередности планируемого развития территории	9
3	Цель разработки градостроительной документации	10
	Графическая часть:	11
	Чертеж красных линий. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	Лист 1
	Схема планировочной организации с размещением объектов капитального строительства и благоустройства, М 1:2000	Лист 2

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	005/ПГС-2022-ПП1-ПЗ.С	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Назаренко				П	1	1
ГАП									
Н. контр.									
Изм. № подл	Взамен инв. №	Подпись и дата	Содержание				ООО «ПроектГеоСтрой»		

Состав проекта планировки и межевания.

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3	4
Проект планировки			
1	005/ПГС-2022-ПП1	Проект планировки. Основная часть.	сшив
2	005/ПГС-2022-ПП2	Проект планировки. Материалы по обоснованию	сшив
Проект межевания			
3	005/ПГС-2022-ПМ1	Проект межевания. Основная часть	сшив
	005/ПГС-2022-ПМ2	Проект межевания. Материалы по обоснованию	

Взамен инв. №											
Подпись и дата											
Инв. № подл	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	005/ПГС-2022-ППМ-СП	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Назаренко						П	1	1
	ГАП										
	Н. контр.										
	Разработал										
ООО «ПроектГеоСтрой»											

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

1.1. Техничко-экономические показатели по проекту планировки территории

Таблица №1

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	Территория			
1.1.	Площадь проектируемой территории – всего	га	102,67	-
	в том числе территории:			
	- жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га	53,83	-
				-
	- рекреационной зоны и зоны спорта	га	4,12	-
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	10,70	-
	- производственной и коммунальной зон	га	-	-
	- санитарно-защитных зон	га	-	-
	- зоны общественной застройки	га	-	-
	- иной территории	га	34,02	-
1.2.	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	-	на приусадебных участках и встроено-пристроенных гаражах
1.3.	Из общей площади проектируемого квартала территории общего пользования – всего,	га	17,60	-
	из них:			
	- дороги, проезды, площади	га	10,54	-
	- иные территории общего пользования	га	34,02	-
1.4.	Плотность жилой застройки	м²/га	6,818	-
	-многоквартирная застройка		5483	-
	-застройка ИЖС		1353	-

Взамен инв. №	Подпись и дата	005/ПГС-2022-ПП1-ПЗ						Стадия	Лист	Листов
		Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Инв. № подл		Пояснительная записка						ООО «ПроектГеоСтрой»		

2.	Население:			
2.1.	Численность населения -многоквартирная застройка	чел.	2866	-
			810	
	-застройка ИЖС		2056	
2.2.	Плотность населения -многоквартирная застройка	чел./га	460,22	-
	-застройка ИЖС		39,48	
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	19080	-
	- Индивидуальных жилых домов	кв. м.	70440	-
	- Многоквартирный жилой дом	кв. м.	9651,52	-
3.2.	Средняя этажность застройки - Индивидуальных жилых домов - Многоквартирный жилой дом	этаж	2 9	-
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1.	Детские дошкольные учреждения, всего	мест	147	г.Аксай
4.2.	Общеобразовательные школы, всего			г.Аксай
4.3.	Поликлиники	мест посещений	344 39	г.Аксай
4.4.	Аптеки	в смену объектов	по заданию органов здравоохранения	г.Аксай
4.5.	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.	кв. м. торг. площади	287/516	г.Аксай
4.6.	Предприятия общественного питания	пос. мест	115	г.Аксай
4.7.	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	26	г.Аксай
4.8.	Помещение досуга и любительской деятельности	м ² нормируемой площади	143,3	г.Аксай
4.9.	Станция скорой медицинской помощи	объектов	1	г.Аксай

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

005/ПГС-2022-ПП1-ПЗ

Лист

2

4.10.	Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий населения	м ² площади пола	200,62	г.Акса́й
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность улично-дорожной сети – всего,	км	14785.44	-
	в том числе:			
	магистральные улицы общегородского значения	- “ -	-	-
	магистральные улицы районного значения	- “ -	-	-
	улицы в жилой застройке		14785.44	
5.2.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта:	- “ -	-	-
	в том числе:			
	- автобус	- “ -	-	-
5.3.	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей,			
	в том числе:			
	- постоянного хранения	маш.-мест	-	-
	- временного хранения	- “ -	-	-

1.2.Характеристики объектов капитального строительства

Таблица №2

№ п/п	№ квартала	Наименование ВРИО объектов капитального строительства	Этажность min-max	Площадь застройки min-max м²	Общая площадь, min-max м²	Площадь участка, нормативная min-max, га фактическая min-max, га	Примечания
			Количество этажей	Процент застройки, max %	Общая площадь подземной части min-max м²		
1	2	4	5	6	7	8	9
Квартал 3.1							
Объекты капитального строительства общественно-делового назначения							
1.	1	Для среднеэтажной жилой стройки	5	Не норм.	Не норм.	0,200- Не норм. 0,450-0,525	
			9	50	Не норм.		
2	2-46	Для индивидуального жилищного строительства	1-3	Не норм.	34 - Не норм.	0,050-0,300 0,050-0,250	
			1-3	50	Не норм.		
3	14	Инженерная инфраструктура	Не норм	Не норм.	Не норм	Не норм Не норм	
			Не норм	Не норм	Не норм		
4	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Не норм	Не норм.	Не норм	Не норм Не норм	
			-	Не норм	Не норм		

Примечание: Параметры площади и процента застройки подлежат уточнению при разработке проектной документации.

						005/ПГС-2022-ПП1-ПЗ	Лист
							4
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Освоение территории предоставленного для планирования и строительства на земельных участках планируется осуществлять в одну очередь.

						005/ПГС-2022-ПП1-ПЗ	Лист
							5
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3.ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проект планировки и проект межевания территории разработан на основе топографической съемки территории, выполненной в 2015-2021 г. и представлен в виде топографических планов М1:2000 на бумажных носителях и в электронном виде на CD-ROM в программе ZWCAD.

Проект планировки и проект межевания изготовлен в целях формирования земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земельных участков, находящихся в частной собственности, для приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ и чересполосицы.

Цель: - формирование земельного участка №1 кв.14 по г.п, условный номер 61:02:0120109:3У14.1, путем формирования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставлении юридическому лицу, общей площадью - 1630 кв.м., установить вид разрешенного использования земельного участка «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1).», с последующим строительств 7 объектов коммунального хозяйства - водонапорной насосной станции;

- формирования зон с особым условием использования территории (ЗОУИТ) – зон действия публичного сервитута №ЗОУИТ-1 по г.п, условный номер 61:02-С-1, путем формирования зон из земель формируемых под водопропускной канал, общей площадью - 261 кв.м., установить вид разрешенного использования зоны «Улично-дорожная сеть», Вид ограничений изменяемой, формируемой ЗОУИТ – публичный сервитут, с последующим строительством автомобильной дороги и беспрепятственного доступа через формируемый участок;

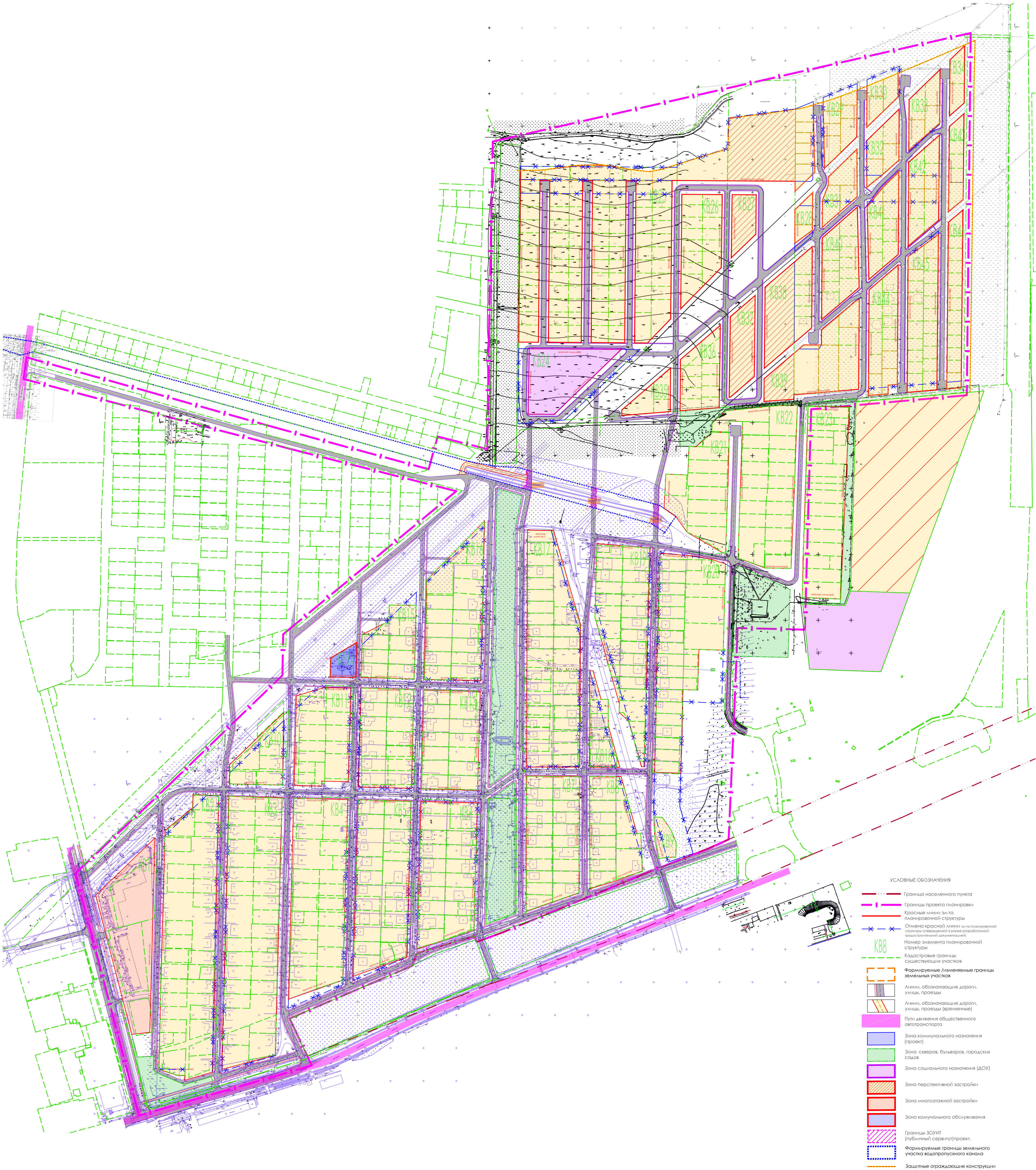
- формирования зон с особым условием использования территории (ЗОУИТ) – зон действия публичного сервитута №ЗОУИТ-2 по г.п, условный номер 61:02-С-2, путем формирования зон из земель формируемых под водопропускной канал, общей площадью - 241 кв.м., установить вид разрешенного использования зоны «Улично-дорожная сеть», Вид ограничений изменяемой, формируемой ЗОУИТ – публичный сервитут, с последующим строительством автомобильной дороги и беспрепятственного доступа через формируемый участок;

- формирования зон с особым условием использования территории (ЗОУИТ) – зон действия публичного сервитута №ЗОУИТ-3 по г.п, условный номер 61:02-С-3, путем формирования зон из земель формируемых под водопропускной канал, общей площадью - 266 кв.м., установить вид разрешенного использования зоны «Улично-дорожная сеть», Вид ограничений изменяемой, формируемой ЗОУИТ – публичный сервитут, с последующим строительством автомобильной дороги и беспрепятственного доступа через формируемый участок.

						005/ПГС-2022-ПП1-ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:2000

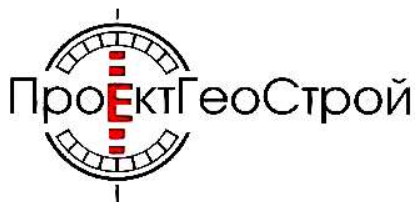


005/ПГС-2022-ПП1					
Проект планировки и проект межевания территории в границах от ул. Решетова до ул. Батальева, в том числе территории в границах от пер. Генерального до ул. Писова в городе Ахсе, Ахсайского района, Ростовской области					
Изм.	Кол.	Лист	Форм.	Подпись	Дата
Директор	ГИП	Разработчик	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Проект планировки. Основная часть			Статус	Лист	Листов
Чертёж планировки территории. М 1:2000			П	1	1
ООО "ПроектГеоСтрой"			Формат А-1.		

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

общество с ограниченной ответственностью

"ПроектГеоСтрой"



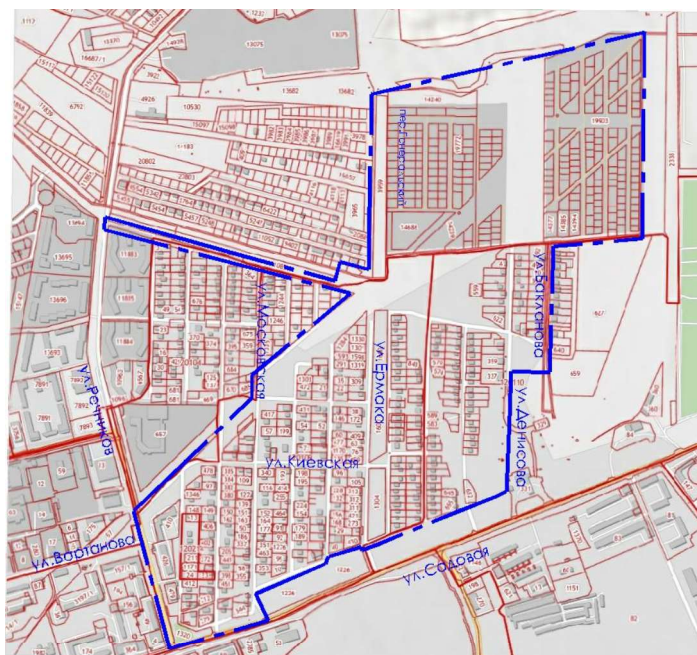
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ ОТ УЛ. РЕЧНИКОВ ДО УЛ. БАКЛАНОВА, А ТАКЖЕ
ТЕРРИТОРИЮ В ГРАНИЦАХ ОТ ПЕР. ГЕНЕРАЛЬСКОГО ДО УЛ.
ПИХТОВАЯ В ГОРОДЕ АКСАЕ, АКСАЙСКОГО РАЙОНА, РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ПМ

005/ПГС-2022-ППМ

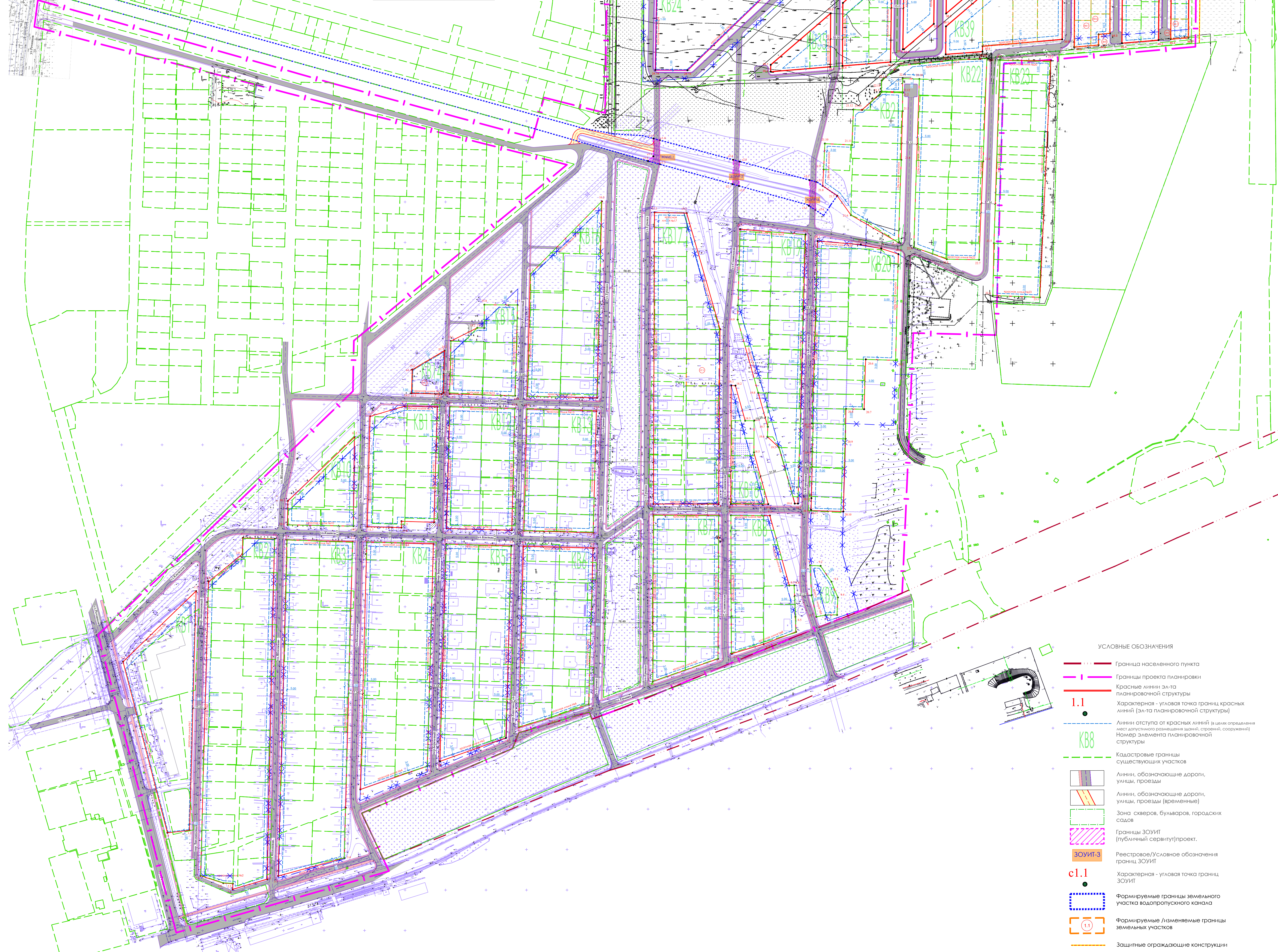
Том 3

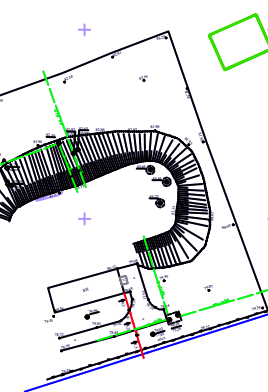
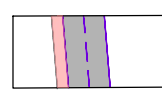
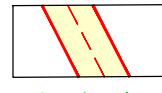
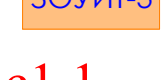


2022 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М1:2000

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №1			КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №2			КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №3			КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №4		
1			5			9			13		
ИП логичи			ИП логичи			ИП логичи			ИП логичи		
ИП логичи	Х, м	У, м	ИП логичи	Х, м	У, м	ИП логичи	Х, м	У, м	ИП логичи	Х, м	У, м
1.1	427582.04	2216201.84	5.1	427727.22	2216600.85	9.1	427701.08	2217050.13	13.1	427894.20	2216700.53
1.2	427669.32	2216291.99	5.2	427725.10	2216681.20	9.2	427700.38	2217063.06	13.2	427890.24	2216710.53
1.3	427373.75	2216283.97	5.3	427487.88	2216674.57	9.3	427680.85	2217076.45	13.3	427891.71	2216786.28
1.4	427370.72	2216256.58	5.4	427459.00	2216593.03	9.4	427661.65	2217084.32	13.4	427793.45	2216823.21
						9.5	427659.88	2217083.38	13.5	427743.69	2216856.68
						9.6	427639.70	2217069.19			
						9.7	427637.54	2217057.93			
						9.8	427664.21	2217057.94			
						КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №10			КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №14		
						ИП логичи			ИП логичи		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
2.1	427734.92	2216349.61	6.1	427724.70	2216696.19	10.1	427780.65	2216405.27	14.1	427942.82	2216558.78
2.2	427733.70	2216388.82	6.2	427722.38	2216782.19	10.2	427859.44	2216487.52	14.2	427966.32	2216598.68
2.3	427311.30	2216379.69	6.3	427529.61	2216776.80	10.3	427769.52	2216486.32	14.3	427914.46	2216597.33
2.4	427300.79	2216337.13	6.4	427513.44	2216770.38	10.4	427751.35	2216404.83	14.4	427912.51	2216595.27
2.5	427307.84	2216337.30	6.5	427501.05	2216690.47	10.5	427749.52	2216404.83	14.5	427913.59	2216581.01
2.6	427308.51	2216325.53									
2.7	427317.56	2216269.45	КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №7						КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №15		
2.8	427688.63	2216307.33	ИП логичи			ИП логичи			ИП логичи		
			Х, м У, м			Х, м У, м			Х, м У, м		
2.9	427734.93	2216349.03									
КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №3			КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №8			КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №11			КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №15		
ИП логичи			ИП логичи			ИП логичи			ИП логичи		
Х, м У, м			Х, м У, м			Х, м У, м			Х, м У, м		
3.1	427732.43	2216404.11	7.1	427762.87	2216937.36	11.1	427785.30	2216506.87	15.1	427978.22	2216606.60
3.2	427730.28	2216485.30	7.2	427755.66	2216936.47	11.2	427897.66	2216549.68	15.2	427994.52	2216639.16
3.3	427401.72	2216476.67	КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №9			11.3	427896.77	2216589.90	15.3	428023.03	2216647.92
3.4	427339.51	2216475.04				11.4	427896.77	2216589.90	15.4	428023.03	2216647.92
3.5	427317.33	2216393.33	ИП логичи			11.5	427755.55	2216455.45	15.5	427912.98	2216604.89
			Х, м У, м			11.6	427749.58	2216455.45			
						11.7	427748.81	2216453.29			
						КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №12			КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №16		
						ИП логичи			ИП логичи		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
4.1	427729.72	2216502.79	8.1	427762.79	2216952.36	12.1	427896.77	2216589.90	16.1	428061.02	2216704.79
4.2	427727.64	2216508.04	8.2	427762.53	2217000.50	12.2	427896.77	2216605.32	16.2	428061.02	2216704.79
4.3	427452.97	2216577.46	8.3	427676.31	2217024.39	12.3	427896.77	2216605.32	16.3	427907.96	2216787.04
4.4	427424.20	2216494.77	8.4	427676.31	2217030.39	12.4	427896.77	2216605.32	16.4	427910.19	2216700.94
						12.5	427744.45	2216681.75			
						12.6	427744.45	2216681.75			
						КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №17					
						ИП логичи			ИП логичи		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		
						Х, м У, м			Х, м У, м		

[illegible]

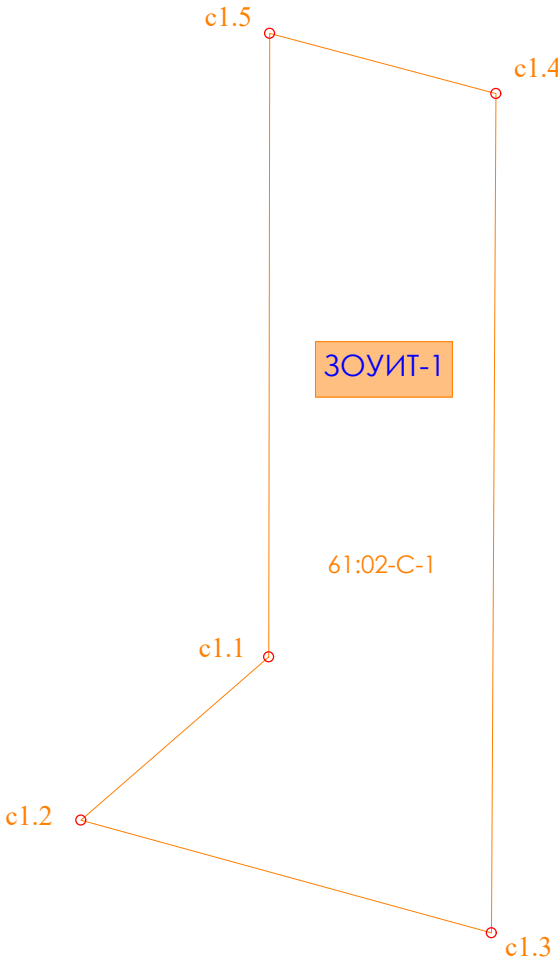
	— — — — — Граница населенного пункта — — — — — Границы проекта планировки — — — — — Красные линии эста- планировочной структуры 1.1 ● Характерная — угловая точка границ красных линий (закла планировочной структуры) — — — — — Линия отступа от красных линий (в случае определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения) № номер элемента планировочной структуры K88 — — — — — Кадастровые границы существующих участков  Линия, обозначающая дороги, улицы, проезды  Линия, обозначающая дороги, улицы, проезды (временные)  Зона скверов, бульваров, городских садов  Границы ЗОУИТ (публичный сервис)/проект.  Реестровые/условные обозначения границ ЗОУИТ cl.1 1.1 ● Характерная — угловая точка границ ЗОУИТ  Формируемые границы земельного участка водопользовательского назначения  Формируемые /изменяемые границы земельных участков  Защитные ограждающие конструкции
---	--

						005/ПГ-2022-		
						Проект планировки и проект межевания территории в границах от ул. Речников до ул. Балашова, а также территория в границах от пер. Генеральского до ул. Пятикова в городе Асино, Асиновского района, Ростовской области		
Изм.	Кол.ч	Лист	Фолдо	Подпись	Дата	Проект межевания. Основная часть		
Директор ГУП		Назаренов А.В.				Страница	Лист	Л
Разработал		Назаренов А.В.				п	1	
						Чертёж межевания территории. М:1=2000		
						ООО "ПроектЕоС"		

СХЕМА ИЗМЕНЯЕМЫХ, ФОРМИРУЕМЫХ ЗОУИТ С УН61:02-С-1

СВЕДЕНИЯ О ИЗМЕНЯЕМЫХ, ФОРМИРУЕМЫХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ										
Кадастровый номер исходного ЗОУИТ	Площадь исходного ЗОУИТ кв.м.	Адрес месторасположения исходного ЗОУИТ	Категория земли исходного ЗОУИТ	№ ЗОУИТ по гп.	Условный номер изменяемой, формируемой ЗОУИТ	Площадь изменяемой, формируемой ЗОУИТ кв.м.	Метод образования ЗОУИТ	Вид разрешенного использования изменяемой, формируемой ЗОУИТ(проект.)	Вид ограничений изменяемой, формируемой ЗОУИТ	Права собственности изменяемой, формируемой ЗОУИТ
-	-	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай	Земли населенных пунктов	ЗОУИТ -1	61:02-С-1	261	Формирование	Улично-дорожная сеть	Публичный сервитут	Собственность публично-правовых образований

УН61:02-С-1		
№ точки	Х,м	У, м
КООРДИНАТЫ ИЗМЕНЯЕМЫХ, ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
с1.1	428206.42	2216856.48
с1.2	428200.66	2216849.85
с1.3	428196.68	2216864.35
с1.4	428226.32	2216864.52
с1.5	428228.46	2216856.52



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Иная. № подл.				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-граница ЗОУИТ согласно ГКН

61:02-6.128

-кадастровый № ЗОУИТ согласно ГКН

-граница изменяемых, формируемых ЗОУИТ

ЗОУИТ-1

-№ ЗОУИТ по гп.

1.1

-№ точ. угла поворота изменяемых, формируемых ЗОУИТ

61:02-С-1

-условный кадастровый № изменяемых, формируемых ЗОУИТ

Примечание:

1. Данный чертеж см. совместно с л. 1, данного комплекта чертежей раздела 3 графической части "Проект межевания территории"

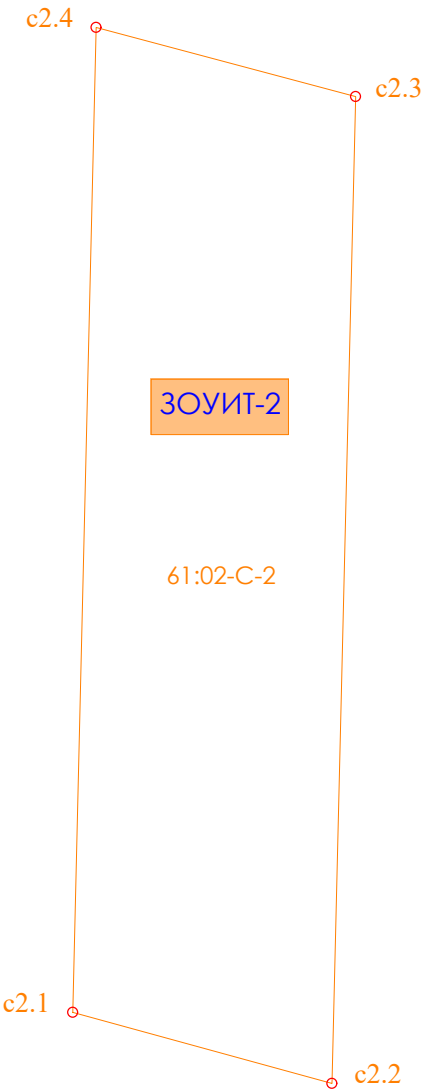
				005/ПГС-2022-ППМ			
				Проект планировки и проект межевания территории в границах от ул. Речников до ул. Бакланова, а также территорию в границах от пер. Генеральского до ул. Пихтовая в городе Аксае, Аксайского района, Ростовской области			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор	Назаренко А.В.				ПМ	3	
Разработал	Назаренко А.В.				ООО "ПроектГеоСтрой"		
				Схема изменяемых, формируемых ЗОУИТ с УН 61:02-1			

СХЕМА ИЗМЕНЯЕМЫХ, ФОРМИРУЕМЫХ ЗОУИТ С УН61:02-С-2

СВЕДЕНИЯ О ИЗМЕНЯЕМЫХ, ФОРМИРУЕМЫХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ										
Кадастровый номер исходного ЗОУИТ	Площадь исходного ЗОУИТ кв.м.	Адрес месторасположения исходного ЗОУИТ	Категория земли исходного ЗОУИТ	№ ЗОУИТ по гп.	Условный номер изменяемой, формируемой ЗОУИТ	Площадь изменяемой, формируемой ЗОУИТ кв.м.	Метод образования ЗОУИТ	Вид разрешенного использования изменяемой, формируемой ЗОУИТ(проект.)	Вид ограничений изменяемой, формируемой ЗОУИТ	Права собственности изменяемой, формируемой ЗОУИТ
-	-	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай	Земли населенных пунктов	ЗОУИТ -2	61:02-С-2	241	Формирование	Улично-дорожная сеть	Публичный сервитут	Собственность публично-правовых образований

УН61:02-С-2		
№ точки	Х,м	У, м
КООРДИНАТЫ ИЗМЕНЯЕМЫХ, ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
с2.1	428171.95	2216954.54
с2.2	428169.78	2216962.48
с2.3	428199.99	2216963.20
с2.4	428202.11	2216955.26

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Ина. № подл.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



-граница ЗОУИТ согласно ГКН

61:02-6.128

-кадастровый № ЗОУИТ согласно ГКН



-граница изменяемых, формируемых ЗОУИТ

ЗОУИТ-1

-№ ЗОУИТ по гп.

1.1

-№ точ. угла поворота изменяемых, формируемых ЗОУИТ

61:02-С-1

-условный кадастровый № изменяемых, формируемых ЗОУИТ

Примечание:

1. Данный чертеж см. совместно с л. 1, данного комплекта чертежей раздела 3 графической части "Проект межевания территории"

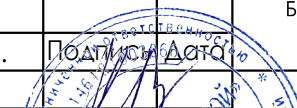
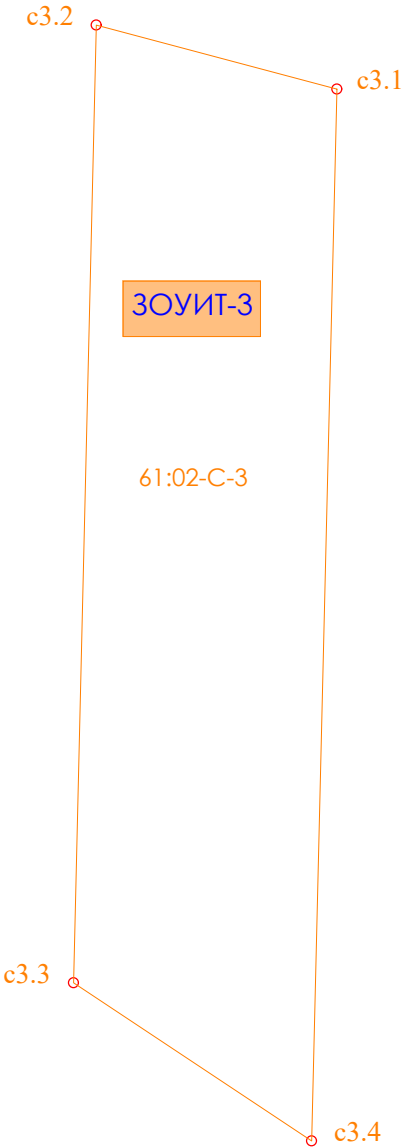
				005/ПГС-2022-ППМ			
				Проект планировки и проект межевания территории в границах от ул. Речников до ул. Бакланова, а также территорию в границах от пер. Генеральского до ул. Пихтовая в городе Аксае, Аксайского района, Ростовской области			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Директор	Назаренко А.В.		14.06.2022		ПМ	4	
Разработал	Назаренко А.В.		14.06.2022				
				Схема изменяемых, формируемых ЗОУИТ с УН 61:02-2	ООО "ПроектГеоСтрой"		

СХЕМА ИЗМЕНЯЕМЫХ, ФОРМИРУЕМЫХ ЗОУИТ С УН61:02-С-2

СВЕДЕНИЯ О ИЗМЕНЯЕМЫХ, ФОРМИРУЕМЫХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ										
Кадастровый номер исходного ЗОУИТ	Площадь исходного ЗОУИТ кв.м.	Адрес месторасположения исходного ЗОУИТ	Категория земли исходного ЗОУИТ	№ ЗОУИТ по гп.	Условный номер изменяемой, формируемой ЗОУИТ	Площадь изменяемой, формируемой ЗОУИТ кв.м.	Метод образования ЗОУИТ	Вид разрешенного использования изменяемой, формируемой ЗОУИТ(проект.)	Вид ограничений изменяемой, формируемой ЗОУИТ	Права собственности изменяемой, формируемой ЗОУИТ
-	-	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай	Земли населенных пунктов	ЗОУИТ -3	61:02-С-3	266	Формирование	Улично-дорожная сеть	Публичный сервитут	Собственность публично-правовых образований

УН61:02-С-3		
№ точки	Х,м	У, м
КООРДИНАТЫ ИЗМЕНЯЕМЫХ, ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
с3.1	428174.81	2217057.59
с3.2	428176.93	2217049.64
с3.3	428145.26	2217048.88
с3.4	428140.03	2217056.76



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Иная. № подл.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



-граница ЗОУИТ согласно ГКН

61:02-6.128

-кадастровый № ЗОУИТ согласно ГКН



-граница изменяемых, формируемых ЗОУИТ

ЗОУИТ-1

-№ ЗОУИТ по гп.

1.1

-№ точ. угла поворота изменяемых, формируемых ЗОУИТ

61:02-С-1

-условный кадастровый № изменяемых, формируемых ЗОУИТ

Примечание:

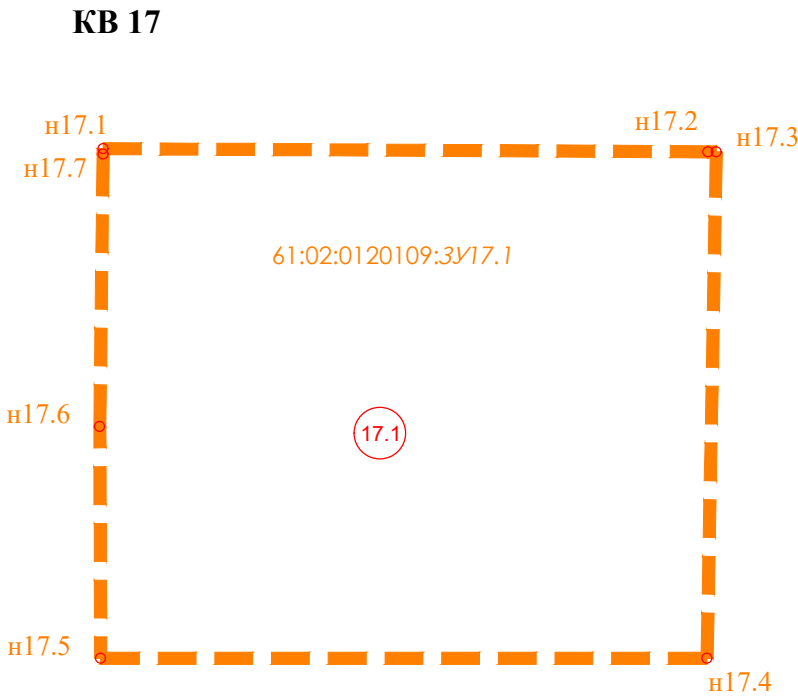
1. Данный чертеж см. совместно с л. 1, данного комплекта чертежей раздела 3 графической части "Проект межевания территории"

005/ПГС-2022-ППМ				
Проект планировки и проект межевания территории в границах от ул. Речников до ул. Бакланова, а также территорию в границах от пер. Генеральского до ул. Пихтовая в городе Аксае, Аксайского района, Ростовской области				
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект межевания
Директор	Назаренко А.В.			
Разработал	Назаренко А.В.			
Схема изменяемых, формируемых ЗОУИТ с УН 61:02-3				ООО "ПроектГеоСтрой"

ЧЕРТЕЖИ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ/ЗОН.
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С УН 61:02:0120109:3У17.1

СВЕДЕНИЯ О ИЗМЕНЯЕМЫХ, ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ										
Кадастровый номер исходного з/у	Площадь исходного з/у кв.м.	Адрес месторасположения исходного	Категория земли исходного з/у	№ уч по гп.	Условный номер изменяемого, формируемого земельного участка	Площадь изменяемого, формируемого земельного участка кв.м.	Метод образования з/у	Вид разрешенного использования изменяемого, формируемого земельного участка(проект.)	Вид ограничений изменяемого, формируемого земельного участка	Права собственности изменяемого, формируемого земельного участка
61:02:0120109	-	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай	Земли населенных пунктов	17.1	61:02:0120109:3У17.1	1357	Формирование	Для индивидуального жилищного строительства	-	Частная собственность

61:02:0120109:3У17.1		
№ точки	Х,м	У, м
КООРДИНАТЫ ИЗМЕНЯЕМЫХ, ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
н17.1	427956.56	2216897.52
н17.2	427956.35	2216937.53
н17.3	427956.35	2216938.07
н.17.4	427922.85	2216937.46
н17.5	427922.86	2216897.35
н17.6	427938.19	2216897.29
н17.7	427956.19	2216897.51



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Ина. № подл.			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-граница земельного участка согласно ГКН

-граница изменяемых, формируемых земельных участков

-граница части земельного участка образованная в результате раздела

-№ точ. угла поворота изменяемых, формируемых земельных участков

-условный кадастровый № изменяемых, формируемых земельных участков

61:02:0120121:4364

-кадастровый № земельного участка согласно ГКН

61:02:0120121:4364:3У1

-условный кадастровый № изменяемых, формируемых земельных участков

Примечание:
1. Данный чертеж см. совместно с л.1, данного комплекта чертежей раздела 3 графической части "Проект межевания территории. Основная часть"

				005/ПГС-2022-ПМ2			
				Проект планировки и проект межевания территории в границах от ул. Речников до ул. Бакланова, а также территорию в границах от пер. Генеральского до ул. Пихтовая в городе Аксае, Аксайского района, Ростовской области			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Директор	Назаренко А.В			Проект межевания. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Назаренко А.В				ПМ	5	
				Чертежи границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков/зон Земельный участок с УН 61:02:0120109:3У17.1		ООО "ПроектГеоСтрой"	