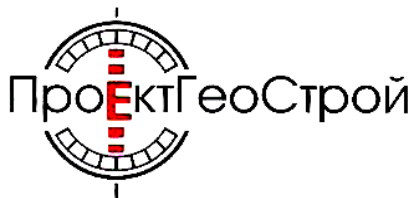


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
общество с ограниченной ответственностью

"ПроектГеоСтрой"



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
61:02:0600010:1007, РАСПОЛОЖЕННОГО В РОСТОВСКОЙ ОБЛ.,
АКСАЙСКОМ РАЙОНЕ, АОЗТ «ЯНТАРНОЕ», ПОЛЕ № 44**

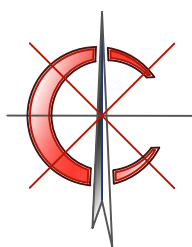
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
Материалы по обоснованию

028/ПГС-2023-ПП2

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023 г.



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА, М1:500

Экспликация зданий и сооружений				
№ кв	Обозн. на плане	Характеристика	Количество земельных участков	Площадь земельных участков, м²
Территория в границах элемента планировочной структуры - квартала				
1	1.1-1.16	Объект индивидуального жилищного строительства	16	7109
2	2.1-2.25	Объект индивидуального жилищного строительства	25	10397
3	3.1-3.9	Объект индивидуального жилищного строительства	9	4105
	3.10	Объект дошкольного образования (частный детский сад)	1	431
	3.11	ГРП	1	1158
	3.12	Водонапорная башня		
	-	Детская игровая площадка	1	303
Итого:			53	23503
Улично-дорожная сеть				
-	-	Дорожная сеть	1	5989
-	-	Благоустройство территории		4556
4.1	-	Трансформаторная подстанция		-
Итого:			1	10545
Всего:			54	34048

Технико-экономические показатели			
№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь проектируемой территории	м.кв.	34048
2	Площадь земельных участков индивидуальной жилой застройки	м.кв.	21611
3	Количество индивидуальных жилых домов	шт.	50
4	Площадь территории объектов коммунальной инфраструктуры	м.кв.	1158
5	Площадь территории частного Д/С	м.кв.	431
6	Детская площадка	м.кв.	303
7	Улично-дорожная сеть, благоустройство	м.кв.	10545

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ГРАНИЦЫ:
- граница населенного пункта;
 - граница проектируемой территории;
 - красные линии проектируемые;
 - кадастровые границы существующих участков;
 - границы и место допустимого размещения объектов капитального строительства;
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- Индивидуальная жилая застройка;
 - Объекты дошкольного образования (частный детский сад);
- УЧАСТКИ:
- Участки для размещения объектов инженерной инфраструктуры;
 - Участки детских игровых площадок;
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ :
- Дороги, проезды (проектируемые);
- ИНЬЕ ОБЪЕКТЫ ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ:
- Тротуары
 - Озеленение общего пользования
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
- Детская площадка
 - Контейнеры ТБО
 - КПП
 - Входная группа
 - Трансформаторная подстанция (ТП)
 - ГРП
 - Водонапорная башня

МО Большелогское сельское поселение

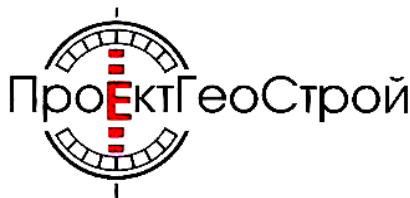
МО Аксайское городское поселение

Изм.				028/ПГС-2023-ППМ			
Директор				Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1007, расположенного в Ростовской обл., Аксайском районе, АОЗТ «Яктарное», поле № 44			
Гип				Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.			
Разработал				Схема планировочной организации размещения объектов капитального строительства и благоустройства. М 1:500			
				Стадия			
				Лист			
				Листов			
				ООО "ПроектГеоСтрой"			

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

общество с ограниченной ответственностью

"ПроектГеоСтрой"



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
61:02:0600010:1007, РАСПОЛОЖЕННОГО В РОСТОВСКОЙ ОБЛ.,
АКСАЙСКОМ РАЙОНЕ, АОЗТ «ЯНТАРНОЕ», ПОЛЕ № 44**

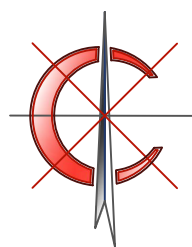
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

028/ПГС-2023-ПМ

Том 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023 г.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, КРАСНЫЕ ЛИНИИ, М1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- граница населенного пункта;

- граница проектируемой территории;

- красные линии проектируемые;

- границы планируемого элемента планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть)

- кадастровые границы существующих участков;

- линии регулирования застройки, место допустимого размещения объектов капитального строительства;

- номер элемента панировочной структуры (кварталы);

- точки углов поворота границ формируемого частного сервитута;

- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды;

- Улично-дорожная сеть, границы зон действия частных сервитутов ;

Каталог координат характерных точек границ зоны действия частного сервитута С1

№ точки	X, м	Y, м
1	429977.53	2212976.94
2	429977.45	2212988.10
3	429952.85	2212988.53
4	429953.92	2213048.52
5	429938.92	2213048.79
6	429938.57	2213028.79
7	429938.21	2213008.80
8	429937.86	2212988.80
9	429917.86	2212989.16
10	429897.86	2212989.51
11	429898.22	2213009.51
12	429898.57	2213029.50
13	429898.93	2213049.50
14	429899.28	2213069.50
15	429899.60	2213087.50
16	429899.91	2213104.49
17	429900.46	2213135.45
18	429895.51	2213143.61
19	429876.96	2213192.88
20	429838.04	2213268.05
21	429830.48	2213279.73
22	429823.01	2213279.87
23	429822.66	2213259.87
24	429822.30	2213239.87
25	429821.94	2213219.88
26	429821.59	2213199.88
27	429821.23	2213179.88
28	429820.88	2213159.89
29	429820.52	2213139.89
30	429820.17	2213119.89
31	429819.81	2213099.90
32	429819.46	2213079.90
33	429819.10	2213059.90
34	429818.74	2213039.90
35	429818.39	2213019.91

Каталог координат характерных точек границ зоны действия частного сервитута С1

№ точки	X, м	Y, м
36	429818.03	2212999.91
37	429817.68	2212979.73
38	429884.29	2213069.76
39	429884.57	2213085.76
40	429884.85	2213101.76
41	429885.14	2213117.76
42	429885.42	2213133.75
43	429885.56	2213141.65
44	429881.73	2213151.82
45	429870.36	2213182.03
46	429867.81	2213188.81
47	429862.96	2213198.16
48	429841.44	2213239.71
49	429837.30	2213239.79
50	429836.57	2213198.63
51	429836.28	2213182.64
52	429836.00	2213166.64
53	429835.72	2213150.64
54	429835.43	2213134.64
55	429835.15	2213118.65
56	429834.86	2213102.65
57	429834.58	2213086.65
58	429834.29	2213070.65
59	429834.01	2213054.66
60	429833.73	2213038.66
61	429833.44	2213022.66
62	429833.16	2213006.66
63	429832.87	2212990.67
64	429832.59	2212974.67
65	429832.30	2212958.67
66	429832.01	2212942.67
67	429831.72	2212926.67
68	429831.43	2212910.67
69	429831.14	2212894.67

Площадь - 10545 кв. м

МО Аксайское городское поселение

МО Большелогское сельское поселение

МО Большелогское сельское поселение

				028/ПГС-2023-ППМ		
				Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1007, расположенного в Ростовской обл., Аксайском районе, АОЗТ «Янтарное», поле № 44		
Изм.	Коп.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	
Директор	Назаренко А.В.	2023				
ГИП	Назаренко А.В.	2023				
Разработал						
				Проект межевания территории. Основная часть.		
				Стадия	Лист	Листов
				ПМ1	1	
				ООО "ПроектГеоСтрой"		