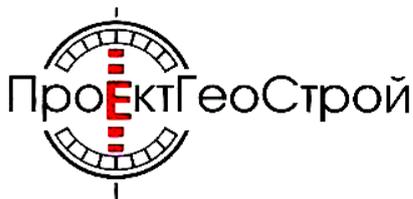


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

общество с ограниченной ответственностью

"ПроектГеоСтрой"



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 61:02:0600010:1007, РАСПОЛОЖЕННОГО
В РОСТОВСКОЙ ОБЛ., АКСАЙСКОМ РАЙОНЕ, АОЗТ «ЯНТАРНОЕ»,
ПОЛЕ № 44**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Основная часть

073/ПГС-2023-ПП1

Том 1

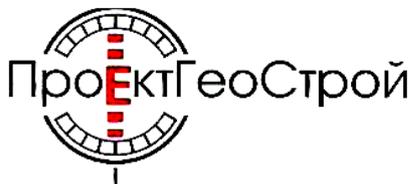
Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	73		07.12.2023г.

2023 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

общество с ограниченной ответственностью

"ПроектГеоСтрой"



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 61:02:0600010:1007,
РАСПОЛОЖЕННОГО В РОСТОВСКОЙ ОБЛ., АКСАЙСКОМ
РАЙОНЕ, АОЗТ «ЯНТАРНОЕ», ПОЛЕ № 44**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Основная часть

073/ПГС-2023-ПП1

Том 1

Директор

Назаренко А.В.

Главный инженер проекта

Назаренко А.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	73		07.12.2023г.

2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	3
Состав проекта планировки и межевания	4
1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.	5
1.1. Техничко-экономические показатели по проекту планировки территории.....	5
1.2. Характеристики объектов капитального строительства.....	7
2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ...	9
3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	14

Взамен инв. №													
Подпись и дата													
Инв. № подл								073/ПГС-2023-ПП1-ПЗ.С					
		1		73		12.23							
		Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание					
		ГИП		Назаренко			12.23				Стадия	Лист	Листов
		ГАП									П	1	1
		Н. контр.									ООО «ПроектГеоСтрой»		
		Разработал											

Состав проекта планировки и межевания.

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3	4
<u>Проект планировки</u>			
1	073/ПГС-2023-ПП1	Проект планировки. Основная часть.	сшив
2	073/ПГС-2023-ПП2	Проект планировки. Материалы по обоснованию	сшив
<u>Проект межевания</u>			
3	073/ПГС-2023-ПМ1	Проект межевания. Основная часть	сшив
	073/ПГС-2023-ПМ2	Проект межевания. Материалы по обоснованию	

Взамен инв. №												
Подпись и дата												
Инв. № подл						073/ПГС-2023-ППМ-СП						
	1			73	12.23							
	Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата					
	ГИП		Назаренко				12.23					
	ГАП											
	Н. контр.											
Разработал												
Состав проекта						<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов										
П	1	1										
						ООО «ПроектГеоСтрой»						

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

1.1. Техничко-экономические показатели по проекту планировки территории

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1	Площадь территории в границах проекта планировки и межевания территории	гектар	3,4048	
2	Площадь территории, в границах которой планируются изменения	гектар	1,4344	
3	Площадь территории в границах существующих/изменяемых элементов планировочной структуры:			
	– кварталы, в том числе:	гектар	2,5205	
	зона индивидуальной жилой застройки	гектар	2,4093	
	зона объекта дошкольной образовательной организации	гектар	0,0431	
	коммунальная зона	гектар	0,0378	
	– улично-дорожная сеть	гектар	0,8843	

						073/ПГС-2023-ПП1-ПЗ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Назаренко			12.23		П	1	9
ГАП									
Н. контр.									
Разработал									
							ООО «ПроектГеоСтрой»		

4	Из общей площади проектируемой территории территория общего пользования – всего, из них: дорожная сеть благоустройство территории детская площадка	гектар	0,9146 0,5070 0,3773 0,0303	
5	Численность населения	чел.	132	
6	Плотность населения:	чел/га	38,8	
7	Площадь жилого фонда	м²	5280	
8	Этажность проектируемой застройки:	этажей	1-3	
Объекты инженерного обеспечения				
9	Газорегуляторный пункт (ГРП)/ газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ, ШРП)	объект	1	-

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1.2. Характеристики объектов капитального строительства

Таблица №2

№ квартала	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование ВРИО объектов капитального строительства	Этажность min-max	Процент застройки, max %	Общая площадь нормативная, min-max м ²	Площадь участка нормативная, min-max, га	Примечания
					Общая площадь планируемая, м ²	Площадь участка планируемая, min-max, га	
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства жилого назначения							
1	1.1-1.11	Индивидуальные жилые дома	1-3	50	<u>Не норм.</u> 1320	<u>0,04-не норм.</u> 0,0429-0,5501	
2	2.1-2.23	Индивидуальные жилые дома	1-3	50	<u>Не норм.</u> 2760	<u>0,04-не норм.</u> 0,04-0,0451	
3	3.1-3.9, 3.11	Индивидуальные жилые дома	1-3	50	<u>Не норм.</u> 1200	<u>0,04-не норм.</u> 0,04-0,0780	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

073/ПГС-2023-ПП1-ПЗ

Лист

3

Объекты социальной инфраструктуры							
3	3.10	Объект дошкольной образовательной организации	1-3	Регулируется СП 252.1325800.2016	Регулируется СП 252.1325800.2016	<u>0,032-не норм</u> 0,0431	Размер ЗУ – 40м2/чел ПЗЗ: Предельное количество этажей 3 этажа; Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%.
Объекты коммунального назначения							
3	3.11	Газорегуляторный пункт (ГРП)	-	Регулируется СП 62.13330.2011	Регулируется СП 62.13330.2011	<u>Не норм.</u> 0,0378	ПЗЗ: Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%

Примечание: Параметры площади и процента застройки подлежат уточнению при разработке проектной документации.

2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Данный проект является корректировкой проекта планировки и проекта межевания 028/ПГС-2023-ППМ, утвержденного постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 19.07.2023 г. № 529 " Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1007, расположенного в Ростовской обл., Аксайском районе, АОЗТ «Янтарное», поле № 44".

В рамках данного проекта планировки предусматриваются изменения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:24841, 61:02:0600010:24821, 61:02:0600010:24822, 61:02:0600010:24840, 61:02:0600010:24839, 61:02:0600010:24838, 61:02:0600010:24837, 61:02:0600010:24835, 61:02:0600010:24834, 61:02:0600010:24792. Внесение изменений в проект планировки территории осуществляется в целях изменения элементов планировочной структуры, а также изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Освоение территории планируется осуществлять следующим образом.

В квартале №1 площадью 9927 м²:

– одиннадцать земельных участков площадью от 429 м² до 5501 м² для строительства индивидуальных жилых домов этажностью 3 этажа, включая мансардный (61:02:0600010:24823, 61:02:0600010:24824, 61:02:0600010:24826, 61:02:0600010:24827, 61:02:0600010:24828, 61:02:0600010:24829, 61:02:0600010:24830; 61:02:0600010:24831, 61:02:0600010:24832, 61:02:0600010:24833, :3У2.2).

В квартале №2 площадью 9281 м²:

– двадцать три земельных участка площадью от 400 м² до 451 м² для строительства индивидуальных жилых домов этажностью 3 этажа, включая мансардный (61:02:0600010:24796, 61:02:0600010:24797, 61:02:0600010:24798, 61:02:0600010:24799, 61:02:0600010:24800, 61:02:0600010:24801, 61:02:0600010:24802, 61:02:0600010:24804, 61:02:0600010:24805, 61:02:0600010:24806, 61:02:0600010:24807, 61:02:0600010:24808, 61:02:0600010:24809, 61:02:0600010:24810, 61:02:0600010:24811, 61:02:0600010:24812, 61:02:0600010:24813, 61:02:0600010:24815, 61:02:0600010:24816, 61:02:0600010:24817, 61:02:0600010:24818, 61:02:0600010:24819, 61:02:0600010:24820).

В квартале №3 площадью 5997 м²:

– десять земельных участков площадью от 400 м² до 780 м² для строительства индивидуальных жилых домов этажностью 3 этажа, включая мансардный

						073/ПГС-2023-ПП1-ПЗ	Лист
							5
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

(61:02:0600010:24803, 61:02:0600010:24814, 61:02:0600010:24825, 61:02:0600010:24845, 61:02:0600010:24836, 61:02:0600010:24842, 61:02:0600010:24843, 61:02:0600010:24844, 61:02:0600010:24793, :ЗУ1.2);

– один земельный участок с условным номером :ЗУ1.1 площадью 378 м² для размещения объектов инженерно-технического обеспечения;

– один земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:24794 площадью 431 м² для строительства дошкольного образовательного учреждения (частный детский сад);

– один земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:24795 площадью 303 м² для организации детской площадки.

На земельном участке с условным номером :ЗУ2.1 площадью 8843 м² планируется организация улично-дорожной сети, строительство дорог, тротуаров, парковок, размещение объектов инженерно-технического обеспечения, благоустройство территории.

В целях реализации ППТ для выделяемых участков под строительство Объектов полагается:

- перераспределить ЗУ с КН 61:02:0600010:24841, 61:02:0600010:24821, 61:02:0600010:24822, 61:02:0600010:24840, 61:02:0600010:24839, 61:02:0600010:24838, 61:02:0600010:24837, 61:02:0600010:24835, 61:02:0600010:24834 согласно проекту межевания;

- установление вида разрешенного использования земельного участка вновь образуемому земельному участку с условным номером :ЗУ2.1 «Улично-дорожная сеть, предоставление коммунальных услуг, благоустройство территории» (код 12.0.1, 3.1.1, 12.0.2);

- установление вида разрешенного использования земельного участка вновь образуемому земельному участку с условным номером :ЗУ2.2 «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1.);

- разделить ЗУ с КН 61:02:0600010:24792 согласно проекту межевания;

- установление вида разрешенного использования земельного участка вновь образуемому земельному участку с условным номером :ЗУ1.1 «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1);

- установление вида разрешенного использования земельного участка вновь образуемому земельному участку с условным номером :ЗУ1.2 «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1.);

						073/ПГС-2023-ПП1-ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

- предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка земельному участку с кадастровым номером 61:02:0600010:24841 - «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) в соответствии со Статьей 19. «Градостроительный регламент зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/1, Ж-1/2)» Правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения;

- осуществить строительство сетей электроснабжения проектируемой территории;

- получить согласование строительства и эксплуатации зданий, строений и сооружений в водоохранной зоне с Азово-Черноморским территориальным управлением Росрыболовства, (Постановление Правительства РФ от 30.04.2013 N 384 "О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания").

Сведения о существующих и об устанавливаемых видах разрешенного использования земельных участков

№ объекта по пп	Кадастровый/условный номер земельного участка	Площадь участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка (устанавливаемый)	Примечание
1	2	3	4	5
Зона жилой застройки				
3.9	61:02:0600010:24793	683+/-9	<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>	
2.1	61:02:0600010:24796	400+/-7	<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>	
2.2	61:02:0600010:24797	400+/-7	<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>	
2.3	61:02:0600010:24798	400+/-7	<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>	
2.4	61:02:0600010:24799	400+/-7	<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>	
2.5	61:02:0600010:24800	400+/-7	<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>	
2.6	61:02:0600010:24801	400+/-7	<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>	
2.7	61:02:0600010:24802	400+/-7	<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>	
3.1	61:02:0600010:24803	400+/-7	<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>	
2.8	61:02:0600010:24804	400+/-7	<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>	
2.9	61:02:0600010:24805	400+/-7	<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>	
2.10	61:02:0600010:24806	430+/-7	<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>	

						073/ПГС-2023-ПП1-ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

3.8	61:02:0600010:24844	400+/-7	<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>	
3.4	61:02:0600010:24845	622+/-9	<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>	
3.11	ЗУ1.2	780	<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>	
	Общая площадь территории жилой застройки:	24093		
Коммунальная зона				
3.12	ЗУ1.1	378	<i>Предоставление коммунальных услуг</i>	
Улично-дорожная сеть				
-	ЗУ2.1	8843	<i>Улично-дорожная сеть, предоставление коммунальных услуг, благоустройство территории</i>	Частный сервитут для жителей микрорайона в границах проектирования, доступ к территории общего пользования
Зона социального объекта				
3.10	61:02:0600010:24794	431+/-7	<i>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</i>	Условно разрешенный вид использования
-	61:02:0600010:24795	303+/-6	<i>Благоустройство территории</i>	

						073/ПГС-2023-ПП1-ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

3.ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- граница населенного пункта;
- граница проектируемой территории;
- красные линии утвержденные постановлением Администрации Аксайского городского поселения № 529 от 19.07.2023 г.;
- отменяемые участки красной линии, утвержденной постановлением Администрации Аксайского городского поселения № 529 от 19.07.2023 г.;
- красные линии проектируемые;
- границы существующего элемента планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть)
- границы изменяемого элемента планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть)
- 1.3 - номер характерной точки красной линии, планируемого индивидуального жилищного строительства
- границы зоны планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
- границы зоны планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры
- 9 - номер характерной точки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1.5 - номер элемента планировочной структуры (квартиры);
- номер объекта капитального строительства;

9
KB3
1.5

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №1

№ точки	X, м	Y, м
1.1	429817.68	221297.73
1.2	429821.46	221319.91
1.3	429877.33	221319.91

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №2

№ точки	X, м	Y, м
2.1	429882.86	221298.78
2.2	429885.56	221314.65
2.3	429870.36	221318.03
2.4	429836.28	221318.64
2.5	429832.87	221299.67

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №3

№ точки	X, м	Y, м
3.1	429977.45	221298.10
3.2	429952.85	221298.53
3.3	429953.92	221304.52
3.4	429938.92	221304.79
3.5	429937.86	221298.80
3.6	429897.86	221298.51
3.7	429900.46	221315.45

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (№1.1-1.11)

№ точки	X, м	Y, м
№1.1		
1	429812.73	221298.82
2	429812.99	221299.00
3	429798.27	221299.26
4	429797.92	221298.08
Площадь - 209,5 м²		
№1.2		
1	429813.09	221300.03
2	429813.34	221301.07
3	429798.77	221301.26
4	429798.42	221300.26
Площадь - 204,7 м²		
№1.3		
1	429813.45	221303.00
2	429813.70	221306.99
3	429799.27	221307.25
4	429798.92	221303.26
Площадь - 202,6 м²		
№1.4		
1	429813.80	221304.99
2	429814.05	221306.99
3	429799.77	221307.25
4	429799.42	221304.25
Площадь - 200,7 м²		
№1.5		
1	429814.16	221306.99
2	429814.41	221307.99
3	429800.27	221307.24
4	429799.92	221306.25
Площадь - 198,5 м²		
№1.6		
1	429814.51	221308.99
2	429814.76	221309.99
3	429800.77	221309.24
4	429800.42	221308.24
Площадь - 194,5 м²		
№1.7		
1	429814.87	221310.99
2	429815.12	221311.98
3	429801.27	221311.23
4	429800.92	221310.24
Площадь - 194,5 м²		
№1.8		
1	429815.22	221312.98
2	429815.47	221313.98
3	429801.77	221313.22
4	429801.42	221312.23
Площадь - 192,5 м²		
№1.9		
1	429815.58	221314.98
2	429815.83	221315.98
3	429802.27	221315.22
4	429801.92	221314.22
Площадь - 190,5 м²		
№1.10		
1	429815.93	221316.98
2	429816.18	221317.97
3	429802.77	221317.21
4	429802.42	221316.22
Площадь - 188,5 м²		
№1.11		
1	429806.15	221311.82
2	429805.36	221328.16
3	429804.86	221326.17
4	429804.36	221324.18
5	429803.86	221322.18
6	429803.36	221320.18
7	429802.93	221318.21
8	429816.23	221318.97
9	429816.23	221319.00
10	429820.81	221319.92
11	429820.81	221319.61
12	429821.22	221320.16
13	429821.97	221320.60
14	429822.03	221321.29
15	429821.79	221328.53
16	429825.79	221328.67
17	429825.97	221326.15
18	429827.95	221326.03
19	429833.02	221326.79
20	429835.35	221328.52
21	429839.16	221329.36
22	429835.44	221326.54
23	429827.96	221327.10
24	429830.53	221325.52
25	429825.96	221325.11
26	429825.22	221322.08
27	429824.81	221319.57
28	429824.81	221319.85
29	429828.76	221319.78
30	429829.83	221324.52
31	429830.12	221324.40
32	429829.95	221325.64
33	429862.90	221319.17
34	429861.65	221319.98
35	429839.81	221324.62
36	429838.76	221319.60
Площадь - 295,7 м²		

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (№2.1-2.13)

№ точки	X, м	Y, м
№2.1		
1	429877.91	221299.87
2	429878.09	221300.86
3	429861.10	221300.17
4	429860.92	221299.17
Площадь - 170 м²		
№2.2		
1	429878.20	221300.86
2	429878.38	221301.86
3	429861.39	221301.17
4	429861.20	221300.17
Площадь - 170 м²		
№2.3		
1	429878.48	221302.86
2	429878.66	221303.86
3	429861.67	221303.16
4	429861.49	221302.17
Площадь - 170 м²		
№2.4		
1	429878.77	221304.86
2	429878.95	221305.86
3	429861.96	221305.16
4	429861.77	221304.16
Площадь - 170 м²		
№2.5		
1	429879.05	221306.86
2	429879.23	221307.86
3	429862.24	221307.16
4	429862.06	221306.16
Площадь - 170 м²		
№2.6		
1	429879.34	221307.86
2	429879.51	221308.86
3	429862.52	221308.16
4	429862.34	221307.16
Площадь - 170 м²		
№2.7		
1	429879.62	221308.86
2	429879.80	221309.86
3	429862.81	221309.16
4	429862.62	221308.16
Площадь - 170 м²		
№2.8		
1	429879.90	221310.86
2	429880.08	221311.86
3	429863.09	221311.16
4	429862.91	221310.16
Площадь - 170 м²		
№2.9		
1	429880.19	221312.86
2	429880.37	221313.86
3	429863.38	221313.16
4	429863.19	221312.16
Площадь - 170 м²		
№2.10		
1	429880.47	221313.86
2	429880.64	221314.86
3	429863.69	221314.16
4	429863.50	221313.16
Площадь - 170 м²		
№2.11		
1	429877.37	221315.90
2	429868.27	221317.07
3	429864.23	221317.14
4	429864.00	221316.14
5	429863.80	221315.15
Площадь - 211,3 м²		
№2.12		
1	429854.92	221299.27
2	429855.10	221300.27
3	429838.10	221300.57
4	429837.92	221299.58
Площадь - 170 м²		
№2.13		
1	429855.30	221300.27
2	429855.39	221301.27
3	429838.38	221301.57
4	429838.21	221300.57
Площадь - 170 м²		

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (№3.1-3.12)

№ точки	X, м	Y, м
№3.1		
1	429932.91	221299.11
2	429933.16	221300.11
3	429921.16	221300.57
4	429920.91	221299.11
Площадь - 168 м²		
№3.2		
1	429932.91	221301.11
2	429933.16	221302.11
3	429921.52	221302.10
4	429921.26	221301.10
Площадь - 168 м²		
№3.3		
1	429932.91	221303.11
2	429933.16	221304.11
3	429921.87	221304.10
4	429921.62	221303.10
Площадь - 168 м²		
№3.4		
1	429947.29	221305.64
2	429939.67	221306.78
3	429922.23	221306.09
4	429921.97	221305.10
5	429938.97	221305.79
6	429939.01	221305.79
Площадь - 290,3 м²		
№3.5		
1	429914.91	221299.21
2	429915.16	221300.20
3	429903.16	221300.42
4	429902.91	221299.42
Площадь - 168 м²		
№3.6		
1	429915.26	221301.20
2	429915.52	221302.20
3	429903.52	221302.41
4	429903.27	221301.42
Площадь - 168 м²		
№3.7		
1	429915.62	221303.20
2	429915.87	221304.20
3	429903.87	221304.41
4	429903.63	221303.41
Площадь - 168 м²		
№3.8		
1	429915.97	221305.20
2	429916.23	221306.19
3	429904.23	221306.41
4	429903.98	221305.41
Площадь - 168 м²		
№3.9		
1	429917.68	221307.82
2	429917.94	221308.81
3	429905.55	221308.41
4	429905.30	221307.41
5	429919.33	221307.14
Площадь - 347,7 м²		
№3.10		
1	429926.26	221308.03
2	429915.56	221310.21
3	429900.89	221310.47
4	429900.62	221308.48
Площадь - 346,4 м²		
№3.11		
1	429969.26	221300.74
2	429968.20	221302.32
3	429958.69	221303.48
4	429958.18	221300.94
Площадь - 216,7 м²		
№3.12		
1	429956.07	221300.98
2	429955.90	221299.48
3	429969.08	221299.25
4	429969.88	221299.88
5	429969.80	221299.85
6	429969.73	221300.73
Площадь - 139 м²		

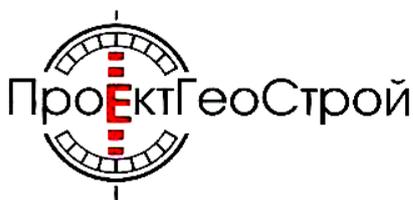
Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (№4.1-4.12)

№ точки	X, м	Y, м
№4.1		
1	429932.91	221299.11
2	429933.16	221300.11
3	429921.16	221300.57
4	429920.91	221299.11
Площадь - 168 м²		
№4.2		
1	429932.91	221301.11
2	429933.16	221302.11
3	429921.52	221302.10
4	429921.26	221301.10
Площадь - 168 м²		
№4.3		
1	429932.91	221303.11
2	429933.16	221304.11
3	429921.87	221304.10
4	429921.62	221303.10
Площадь - 168 м²		
№4.4		
1	429947.29	221305.64
2	429939.67	221306.78
3	429922.23	221306.09
4	429921.97	221305.10
5	429938.97	221305.79
6	429939.01	221305.79
Площадь - 290,3 м²		
№4.5		
1	429914.91	221299.21
2	429915.16	221300.20
3	429903.16	221300.42
4	429902.91	221299.42
Площадь - 168 м²		
№4.6		
1	429915.26	221301.20
2	429915.52	221302.20
3	429903.52	221302.41
4	429903.27	221301.42
Площадь - 168 м²		
№4.7		
1	429915.62	221303.20
2	429915.87	221304.20
3	429903.87	221304.41
4	429903.63	221303.41
Площадь - 168 м²		
№4.8		
1	429915.97	221305.20
2	429916.23	221306.19
3	429904.23	221306.41
4	429903.98	221305.41
Площадь - 168 м²		
№4.9		
1	429917.68	221307.82
2	429917.94	221308.81
3	429905.55	221308.41
4	4299	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

общество с ограниченной ответственностью

"ПроектГеоСтрой"



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 61:02:0600010:1007,
РАСПОЛОЖЕННОГО В РОСТОВСКОЙ ОБЛ., АКСАЙСКОМ
РАЙОНЕ, АОЗТ «ЯНТАРНОЕ», ПОЛЕ № 44**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Материалы по обоснованию

073/ПГС-2023-ПП2

Том 2

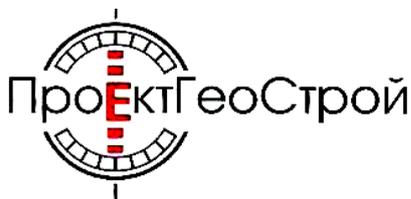
Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	73		07.12.2023г.

2023 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

общество с ограниченной ответственностью

"ПроектГеоСтрой"



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 61:02:0600010:1007,
РАСПОЛОЖЕННОГО В РОСТОВСКОЙ ОБЛ., АКСАЙСКОМ
РАЙОНЕ, АОЗТ «ЯНТАРНОЕ», ПОЛЕ № 44**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Материалы по обоснованию

073/ПГС-2023-ПП2

Директор

Назаренко А.В.

Главный инженер проекта

Назаренко А.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	73		07.12.2023г.

2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ 3

Состав проекта планировки и межевания 5

Состав чертежей проекта планировки и межевания 6

Справка главного инженера проекта 8

В В Е Д Е Н И Е 9

1. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ И ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ 11

1.1. Размещение участка, охватываемого проектом планировки в структуре населенного пункта..... 11

1.2. Природно-климатические условия 11

1.3. Рельеф 12

1.4. Современное состояние и использование территории, 12

охрана объектов культурного наследия..... 13

1.5. Улично-дорожная сеть..... 13

1.6. Инженерное обеспечение 13

1.6.1. *Водоснабжение* 14

1.6.2. *Водоотведение* 14

1.6.3. *Санитарная очистка территории* 14

1.6.4. *Электроснабжение* 14

1.6.5. *Газоснабжение* 14

1.6.6. *Теплоснабжение* 15

1.7. Комплексная оценка территории 15

1.8. Ограничения на использование земельного участка 15

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ 17

2.1. Функционально-пространственное зонирование территории 17

2.2. Архитектурно-планировочные решения, красные линии 18

2.3. Расчет жилищного строительства и количества проживающих..... 19

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

1			73		12.23
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			Назаренко		12.23
ГИП					
ГАП					
Н. контр.					
Разработал					

073/ПГС-2023-ПП2-ПЗ.С

Пояснительная записка.
Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «ПроектГеоСтрой»		

2.4. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание территории.....	20
2.5. Улично-дорожная сеть, транспортное и пешеходное движение.....	25
2.6. Инженерная подготовка территории.....	26
2.7. Вертикальная планировка.....	26
2.8. Озеленение.....	27
2.9. Инженерно-техническое обеспечение территории.....	27
2.9.1. Водоснабжение.....	27
2.9.2. Водоотведение.....	29
2.9.3. Санитарная очистка территории.....	30
2.9.4. Тепло- и газоснабжение.....	30
2.9.5. Электроснабжение.....	31
2.9.6. Сети связи.....	32
3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	33
4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.....	34
5. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.....	
6. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	

Инв. № подл	Подпись и дата	Взамен инв. №							073/ПГС-2023-ПП2-ПЗ.С	Лист
										2
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Состав проекта планировки и межевания.

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3	4
<u>Проект планировки</u>			
1	073/ПГС-2023-ПП1	Проект планировки. Основная часть.	сшив
2	073/ПГС-2023-ПП2	Проект планировки. Материалы по обоснованию	сшив
<u>Проект межевания</u>			
3	073/ПГС-2023-ПМ1	Проект межевания. Основная часть	сшив
	073/ПГС-2023-ПМ2	Проект межевания. Материалы по обоснованию	

Взамен инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл						
	1			73		12.23
	Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГИП		Назаренко			12.23
	ГАП					
	Н. контр.					
Разработал						
073/ПГС-2023-ПП2-ПЗ						
Пояснительная записка. Текстовая часть						
			Стадия	Лист	Листов	
			П	1	31	
						ООО «ПроектГеоСтрой»

Состав чертежей проекта планировки и межевания.

Обозначение документа	Наименование документа	Вид выдачи заказчику	Инв. №
Проект планировки			
Основная часть проекта планировки (подлежащая утверждению)			
073/ПГС-2023-ППМ ПП1 Лист-1	Чертеж планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500	1 лист	
073/ПГС-2023-ПП1-ПЗ	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства	сшив	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
073/ПГС-2023-ППМ ПП2 Лист-1	Фрагмент карты планировочной структуры территорий г.Аксай с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5000	1 лист	
073/ПГС-2023-ППМ ПП2 Лист-2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу М 1:1000	1 лист	
073/ПГС-2023-ППМ ПП2 Лист-3	Схема планировочных решений застройки территории проекта планировки территории, М 1:500	1 лист	
073/ПГС-2023-ППМ ПП2 Лист-4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, улично-дорожной сети, М1:500	1 лист	
073/ПГС-2023-ППМ ПП2 Лист-5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:500	1 лист	
073/ПГС-2023-ППМ ПП2 Лист-6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия. М1:500	1 лист	
073/ПГС-2023-ППМ ПП2 Лист-7	Схема инженерного обеспечения территории, М1:500	1 лист	
073/ПГС-2023-ППМ ПП2 Лист-8	Схема размещения объектов социальной инфраструктуры с расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности населения. М 1:10000	1 лист	
073/ПГС-2023-ПП2-ПЗ	Пояснительная записка	сшив	

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

							073/ПГС-2023-ПП2-ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			2

Проект межевания

Основная часть проекта межевания территории

073/ПГС-2023-ППМ ПМ1 Лист-1	Чертеж межевания территории: Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы публичных сервитутов М 1:500	1 лист	
073/ПГС-2023-ППМ ПМ1 Лист-2	Чертеж межевания территории: Границы образуемых и (или) изменяемых участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. М1:500	1 лист	
073/ПГС-2023-ПМ- ПЗ	Пояснительная записка проекта межевания	сшив	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
073/ПГС-2023-ППМ ПМ2 Лист-1	Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, границы территорий объектов культурного наследия М 1:500	1 лист	

Инв. № подл	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
									3
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	073/ПГС-2023-ПП2-ПЗ			

Справка главного инженера проекта.

Проектная документация разработана в соответствии с документами об использовании земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, действующими нормами и правилами (СНиП, СП), в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в Проекте планировки и проекте межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1007, расположенного в Ростовской обл., Аксайском районе, АОЗТ «Янтарное», поле № 44, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

А.В. Назаренко

Инв. № подл	Подпись и дата					Взамен инв. №	
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	073/ПГС-2023-ПП2-ПЗ	Лист
							4

В В Е Д Е Н И Е

Данный проект является корректировкой проекта планировки и проекта межевания 028/ПГС-2023-ППМ, утвержденного постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 19.07.2023 г. № 529 " Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1007, расположенного в Ростовской обл., Аксайском районе, АОЗТ «Янтарное», поле № 44".

В основу разработки проекта планировки с проектом межевания перспективной жилой застройки положены следующие материалы:

1. Задание на разработку градостроительной документации.
2. Генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области.
3. Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области.
4. Сведения из ЕГРН о земельных участках.
5. Письма и технические условия от ресурсоснабжающих организаций.
6. Материалы обследования.

Градостроительная документация разработана в соответствии со следующими инструктивными материалами:

1. Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Областным законом Ростовской области от 14.01.2008г. №853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области».
3. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).
4. Нормативами градостроительного проектирования Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, утвержденных Решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 16.02.2017г. №50 (в ред. Решения Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 22.12.2022 №108).
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Картографический материал выполнен и представлен Заказчиком в виде топографического плана М 1:500 на бумажном носителе и в электронном виде на CD-ROM в программе AutoCAD.

Взамен инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл		Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	073/ПГС-2023-ПП2-ПЗ	Лист
					5								

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях размещения объектов капитального строительства, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, объектов социального назначения, объектов инженерно-технического обеспечения. В рамках данного проекта планировки предусматриваются изменения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:24841, 61:02:0600010:24821, 61:02:0600010:24822, 61:02:0600010:24840, 61:02:0600010:24839, 61:02:0600010:24838, 61:02:0600010:24837, 61:02:0600010:24835, 61:02:0600010:24834, 61:02:0600010:24792. Внесение изменений в проект планировки территории осуществляется в целях изменения элементов планировочной структуры, а также изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

- Внесение изменений в проект межевания территории разрабатывается в целях:
- изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
 - определения координат характерных точек границы зоны действия частного сервитута.

Инв. № подл	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

073/ПГС-2023-ПП2-ПЗ

1. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ И ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Размещение участка, охватываемого проектом планировки в структуре населенного пункта

В соответствии с Задаaniem на разработку градостроительной документации проект планировки выполнен на участок жилой застройки перспективного развития Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, расположенной в северной части Аксайского городского поселения.

Проектируемая территория имеет границы:

с северо-востока – граница Аксайского городского поселения с Большелогским сельским поселением (улица Лесная Большелогского сельского поселения, природно-оздоровительный комплекс), земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:4855 (Для сельскохозяйственного производства), 61:02:0000000:6727 (для сельскохозяйственного производства).

с запада – граница Аксайского городского поселения с Большелогским сельским поселением (улица Янтарная Большелогского сельского поселения), земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:10002 (Для сельскохозяйственного производства);

с юга – земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:1206 (Для сельскохозяйственного производства).

1.2. Природно-климатические условия

Климат Аксайского района умеренно континентальный, формируется под влиянием циркуляционных процессов южной зоны умеренных широт. Однако возможны и вторжения арктического воздуха, вызывающего усиление циклонической деятельности. Вторжения масс тропического воздуха (около 17 дней в году) обуславливают изнуряющую жару летом и значительное повышение температуры воздуха зимой.

Самым холодным месяцем является январь, а тёплым – июль. Среднегодовая температура воздуха равна 8,9° С. В течение года среднемесячная температура изменяется от –5,7° С в январе до 23,0° С в июле. Абсолютный максимум температуры равен 40° С, абсолютный минимум -33°С. Наиболее холодный период, когда средняя суточная температура понижается до –5,0°С и ниже, начинается в первых числах января и длится до середины февраля (в среднем 42 дня).

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	073/ПГС-2023-ПП2-ПЗ	Лист
							7

Наиболее тёплый период со среднесуточной температурой 20,0°С и выше отмечается с середины июня до конца августа и составляет в среднем 76 дней.

В переходные сезоны, на фоне положительных температур возникают заморозки. Последние заморозки в воздухе весной прекращаются к середине апреля. Первые заморозки в среднем отмечаются с середины октября. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 181 день.

Температура самой холодной пятидневки равна -22°С, зимняя вентиляционная температура составляет -8°С. Продолжительность отопительного периода 173 дня.

Выводы:

1. Климат района умеренно континентальный с мягкой малоснежной зимой и тёплым часто жарким сухим летом.
2. По строительно-климатическому районированию, территория района относится к строительно-климатическому району IIIВ.
3. На территории района отмечается обилие солнечного света и тепла.
4. Основной расход солнечного тепла приходится на испарение.
5. Территория района относится к зоне недостаточного увлажнения.
6. Наиболее устойчивым годовым ходом отличаются сильные ветры меридионального направления.
7. Холодный период отличается существенной частотой сильных ветров, общих и низовых метелей, гололёдно-изморозевых явлений, являясь весьма опасным с точки зрения перечисленных метеорологических явлений.
8. Для тёплого периода характерны конвективные явления, такие, как сильные дожди и ливни, шквалы и град.

1.3. Рельеф

Рельеф участка спокойный, ровный с общим уклоном с юго-запада на северо-восток. Перепад высотных отметок по рельефу – от 98,65 м в юго-западной части территории до 93,37 м в северной части территории.

1.4. Современное состояние и использование территории, охрана объектов культурного наследия

Рассматриваемая территория расположена в северной части г. Аксай, на бывших землях сельскохозяйственного назначения (поле №44), к северо-западу от Семейного торгового центра «МЕГА» (расположенного на трассе М4). Согласно правилам землепользования и застройки Аксайского городского поселения проектируемая

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	073/ПГС-2023-ПП2-ПЗ	Лист
							8

территория, подлежащая планировке и межеванию, расположена в следующей территориальной зоне:

- зона жилой застройки первого типа (Ж-1/1, Ж-1/2), которая выделяется для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных, либо подлежащих застройке преимущественно индивидуальными жилыми домами и сопутствующими видами использования – объектами социально-культурного и бытового назначения.

Согласно данных Генерального плана Аксайского городского поселения, территория планировки и межевания находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с письмом комитета по охране ОКН Ростовской области от 18.07.2022 № 20/1-6310 на проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

На момент проектирования начато освоение территории в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: проложены сети газоснабжения, водоснабжения, заасфальтированы дороги.

1.5. Улично-дорожная сеть

Согласно схеме транспортной инфраструктуры и основному чертежу Генерального плана развития территории городского поселения основными транспортными магистралями, по которым осуществляется связь рассматриваемой территории с городом, служат улица Янтарная и улица Лесная Большелогского сельского поселения, обеспечивающие удобную, быструю и безопасную связь с автомобильными дорогами транспортной сети города Аксая.

Согласно соглашению о доступе к земельному участку от 25.01.2023г., доступ проектируемой территории к территории общего пользования (автодороге по ул. Янтарная) будет осуществляться через земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:4855.

1.6. Инженерное обеспечение

Инженерное обеспечение проектируемой территории будет осуществляться от существующих сетей согласно письмам ресурсоснабжающих организаций о возможности технологического присоединения к существующим системам инженерного обеспечения.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	073/ПГС-2023-ПП2-ПЗ	Лист
							9

1.6.1. Водоснабжение

Согласно техническим условиям подключения (технологического присоединения) к центральной системе холодного водоснабжения к договору №996-В от 29.11.2023г., выданных АО «Водоканал Ростова-на-Дону», возможно осуществить к предложенной к строительству водопроводной сети Д=160 мм, для водоснабжения коттеджного поселка «Патриот» после строительства и ввода в эксплуатацию водопроводной линии.

1.6.2. Водоотведение

Централизованные сети хозяйственно-бытовой канализации на проектируемой территории отсутствуют. Водоотведение возможно осуществить в выгребные ямы.

В соответствии с СП 30.13330.2016 водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод возможно в гидронепроницаемый выгреб, или в индивидуальные биоочистные сооружения (например: установки глубокой биологической очистки «ТОПАС» и «ТОПАЭРО» и др.). Ливневая канализация отсутствует, ливнестоки отводятся по рельефу, вдоль проезжих частей улиц.

1.6.3. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка прилегающей территории осуществляется сбором твердых и жидких бытовых отходов с периодическим вывозом на полигон твердых бытовых отходов.

1.6.4. Электроснабжение

Точка присоединения, согласно техническим условиям для присоединения к электрическим сетям проектируемой территории к договору № 61-1-23-00708549, выданных ПАО «Россети Юг» – отходящие контакты прибора учета, установленного на проектируемой опоре, проектируемой ВЛ 0,4 кВ проектируемого КТПН-10/0,4кВ проектируемой ВЛ 10 кВ от опоры № 26 КВЛ 10кВ №1547 ПС 110/10 кВ АС-15. Основной источник питания - ПС 110/10-10 кВ АС-15. Согласно техническим условиям сетевая организация осуществляет проектирование и монтаж ВЛ 10 кВ от опоры № 26 КВЛ 10кВ №1547 ПС 110/10 кВ АС-15, КТПН-10/0,4кВ, ВЛ 0,4 кВ.

1.6.5. Газоснабжение

Согласно техническим условиям на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения к договору №00-61-34649 от 23.08.2022г., точкой подключения проектируемой территории к сетям газораспределения является существующий газопровод среднего давления, проложенный к ООО «Каньон» по адресу: п. Водопадный, ул. Лесная, 5 (собственник ООО «Каньон»).

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	073/ПГС-2023-ПП2-ПЗ	Лист
							10

Согласно Акту приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы от 07.12.2023г. на законченном объекте – Газоснабжение жилой застройки, расположенной по адресу: РО, Аксайский р-н, АОЗТ «Янтарное» поле №44, к.н. 61:02:0600010:1007, выполнены работы: подземный газопровод среднего давления, подземный газопровод низкого давления.

1.6.6. Теплоснабжение

Теплоснабжение объектов застройки на территории, прилегающей к проектируемой территории - децентрализованное. Основная масса потребителей имеет индивидуальные котлы на газовом топливе.

Развитых сетей теплоснабжения на прилегающей территории – нет.

1.7. Комплексная оценка территории

Территория, рассматриваемая схемой проекта планировки, определяется как перспективная территория развития селитебной зоны г. Аксай. По степени пригодности отвечает санитарно-гигиеническим требованиям, предъявляемым к площадкам для размещения жилищного строительства, не имеет негативных экологических и инженерно-геологических показателей.

Территория благоприятна для строительства жилых объектов, обеспечения их видами инженерных коммуникаций – водоснабжением, электро- и газоснабжением, возможностью водоотведения поверхностных вод с проектируемых участков.

1.8. Ограничения на использование земельного участка

Проектируемая территория полностью или частично расположена в границах зон с особыми условиями использования территорий:

– Охранная зона объекта "Двухцепная и одноцепная ВЛ 110 кВ Р4-КС-3-Р-32", расположенная по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Днепропетровская, ул. Краеведческая г. Аксай, ул. Западная. Реестровый номер границы: 61:00-6.58.

– Зона публичного сервитута для размещения объекта: Двухцепная и одноцепная ВЛ 110 кВ Р4-КС-3-Р-32. Реестровый номер границы: 61:00-6.1504.

– Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ-10 кВ ВЛ-441 Р-4", расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район. Реестровый номер границы: 61:00-6.67.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	073/ПГС-2023-ПП2-ПЗ	Лист
							11

2.2. Архитектурно-планировочные решения, красные линии

Проект планировки определяет основные направления перспективного развития рассматриваемой территории, ее архитектурно-планировочную структуру, принципы объемно-композиционного решения застройки, транспортное обслуживание, инженерное обеспечение; устанавливает градостроительное зонирование и основные технико-экономические показатели градостроительного развития территории.

Планировочная структура проектируемой территории учитывает направление развития населенного пункта, разработанного в генеральном плане Аксайского городского поселения.

Общая площадь территории, определяемой границей проекта планировки и межевания, составляет 3,4048 га.

Застройка организуется по квартальному типу. На территории располагается 3 квартала, предназначенных для индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа).

Въезд на территорию посёлка осуществляется с существующих автомобильных дорог с устройством контрольно-пропускного пункта: в северной части с улицы Лесная.

Основные композиционные оси совпадают с архитектурно-планировочными и функциональными осями. Композиционными осями являются основные проезды, вдоль которых располагаются жилые кварталы с индивидуальными жилыми домами.

Все участки обеспечены доступом к землям (территориям) общего пользования - улицам, проездам. Для повышения шумозащиты жилых домов от уличного шума и выхлопных газов проходящего транспорта, обеспечения возможности благоустройства придомовых территорий и организации площадки для гостевого автотранспорта линия застройки участков отнесена от красной линии на расстояние 5,0 метров, и проездов – не менее 3 метров согласно ПЗЗ Аксайского городского поселения. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны соседнего придомового земельного участка: для жилого дома - не менее 3 м. Полосу между красной линией и линией застройки необходимо использовать под защитное озеленение.

Планировочно вся застройка выполнена с учетом инсоляционных и противопожарных требований и бытовых разрывов между зданиями.

Проектируемые кварталы обеспечиваются необходимыми объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, с учетом соблюдения нормативных радиусов пешеходной и транспортной доступности.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	073/ПГС-2023-ПП2-ПЗ	Лист
							14

В границах проектируемой территории так же предусмотрен участок для размещения объекта инженерной инфраструктуры – ГРП.

Все объекты коммунальной зоны запроектированы с учетом нормативных санитарных разрывов до жилой застройки.

Проектом планировки предусмотрено изменение красных линий КЛ1 и КЛ2 на территории проекта планировки в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений Российской Федерации».

Красные линии запроектированы с учетом пропускной способности улиц, интенсивности пешеходного движения, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Красные линии отделяют территорию жилых образований от территорий улиц и мест общественного назначения.

Ширина улиц местного значения в красных линиях – 15м.

Ширина проездов в красных линиях – 10м, 11м.

Красные линии закоординированы. Таблица координат прилагается.

Координаты приведены в системе МСК-61.

2.3. Расчет жилищного строительства и количества проживающих.

Расчет выполнен из условия размещения на территории жилых кварталов участков индивидуального усадебного строительства от 0,04 до 0,5501 га, в зависимости от условий межевания участков.

Общее количество приусадебных участков 11+23+10=44. В расчет включено население только проектируемой застройки, из расчета среднего состава семьи – 3 чел.

С учетом размещения на 1 приусадебном участке 1 жилого дома для проживания одной семьи, общее число жителей проектируемых кварталов составит:

$$44 \times 3 = 132 \text{ чел.}$$

Для дальнейшего расчета принимаем число жителей – 132 чел.

При средней общей площади одного жилого дома усадебного типа – 120 м², общая площадь всей жилой застройки составит:

$$44 \times 120 = 5280 \text{ м}^2.$$

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	073/ПГС-2023-ПП2-ПЗ	Лист
							15

Основные технико-экономические показатели вновь образуемой жилой застройки

Жилые здания						
№ КВ	Тип застройки	Этажность	Площадь жилой застройки (в красных линиях), м ²	Население, чел.	Кол-во коттеджей, шт.	Общая площадь коттеджей, м ²
1	Индивидуальные жилые дома	1-3	9927	33	11	1320
2	Индивидуальные жилые дома	1-3	9281	69	23	2760
3	Индивидуальные жилые дома	1-3	4885	30	10	1200
Всего:			24093	132	50	5280

Согласно требованиям нормативов градостроительного проектирования, вычислены следующие показатели по территориям жилой застройки: плотность населения, коэффициент плотности застройки.

Плотность населения (чел./га) - отношение численности населения в РГР, микрорайоне (квартале) к расчетной площади расчетно-градостроительного района, микрорайона (квартала).

В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах.

$$P_{\text{нас}} = 132 / 3,4048 = 38,8 \text{ чел/га}$$

Коэффициент плотности застройки (кв.м/га) – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала):

$$P_{\text{застр}} = 5280 / 3,4048 = 1550,75 \text{ м}^2/\text{га}.$$

2.4. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание территории

Социальная инфраструктура – система объектов образования, дошкольного воспитания, здравоохранения, социального обеспечения, бытового обслуживания, торговли, культуры, спорта, досуга и др., запроектированных в соответствии с нормативными показателями потребности населения, допустимыми радиусами пешеходной и транспортной доступности.

Проектируемые кварталы обеспечиваются необходимыми объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, с учетом соблюдения нормативных радиусов пешеходной и транспортной доступности. Ввиду небольшой удаленности про-

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	073/ПГС-2023-ПП2-ПЗ	Лист
							16

ектируемого жилого образования от сложившейся среды с крупными социально-значимыми объектами, проектом не предусматривается размещение на рассматриваемой территории отдельных объектов эпизодического значения.

Расчеты потребности по обеспечению населения объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения выполнены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, утвержденных Решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 16.02.2017г. №50 (в ред. Решения Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 22.12.2022 №108).

Предложения по размещению объектов социальной инфраструктуры.

Потребность населения в объектах социальной инфраструктуры определена, исходя из расчетной численности населения проектируемой территории. Население жилых кварталов предусмотрено обеспечить объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, расположенными в границах г. Аксая и п. Янтарного.

Дошкольные образовательные учреждения

Минимальный норматив обеспеченности населения дошкольными образовательными учреждениями составит 51 место на 1 000 человек.

Следовательно, согласно местным нормативам градостроительного проектирования, необходимо обеспечить дошкольными образовательными учреждениями:

$132 \cdot 51 / 1000 = \underline{7}$ (чел).

Размеры земельных участков дошкольных образовательных учреждений, согласно Нормативам градостроительного проектирования Аксайского городского поселения, необходимо принимать в зависимости от вместимости учреждений (до 100 – 40 м²/чел). Соответственно на земельном участке 431 м² возможно разместить д/с на 10 мест (431/40=10,78).

В проекте обеспечивается нормативный радиус пешеходной доступности к детскому дошкольному учреждению на 10 мест, запланированному на проектируемой территории.

Общеобразовательные учреждения

Минимальный норматив обеспеченности населения общеобразовательными учреждениями составил 120 мест на 1000 человек.

Следовательно, необходимо обеспечить общеобразовательными учреждениями:

$132 \cdot 120 / 1000 = \underline{16}$ (чел).

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	073/ПГС-2023-ПП2-ПЗ	Лист
							17

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Аксайского городского поселения допускается размещение общеобразовательных учреждений на расстоянии транспортной доступности:

- для обучающихся I ступени обучения - 15 мин. (в одну сторону);
- для обучающихся II и III ступени - не более 50 мин. (в одну сторону).

Для проектируемой территории обеспечивается нормативный радиус пешеходной доступности к существующей школе в п. Янтарный и транспортной доступности к существующим школам города Аксай.

Учреждения здравоохранения

Нормативы обеспеченности населения учреждениями здравоохранения:

Наименование показателя	Единица измерения	Количественная величина	Примечание
Норматив обеспеченности больничными учреждениями	Коек на 10 тыс. жителей	134,7	В том числе: больничных – 102, полустационарных-14,2, в домах сестринского ухода – 18, хосписах -0,5.
Норматив обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями	Посещений в смену на 10 тыс. жителей	181,5	
Норматив обеспеченности аптеками		1 на 10 тыс. жителей	

Следовательно, согласно местным нормативам градостроительного проектирования, требуется:

- 1) больничные учреждения:
 $132 \cdot 134,7 / 10 \cdot 000 = 2$ (койко-мест)
- 2) амбулаторно-поликлинические учреждения:
 $132 \cdot 181,5 / 10 \cdot 000 = 3$ (посещений в смену)
- 3) аптеки: 1 на 10 тыс. человек.

Учреждения культуры

Нормативы обеспеченности населения учреждениями культуры

Наименование показателя	Единица измерения	Количественная величина
Услуги культурно-досуговых учреждений	зрительских мест на 1000 жителей	50
Обеспеченность библиотечным фондом	число книг на 1000 жителей	225

Следовательно, согласно местным нормативам, требуется:

- 1) услуги культурно-досуговых учреждений, зрительских мест:
 $132 \cdot 50 / 1000 = 7$ (зрительских мест),
- 2) обеспеченность библиотечным фондом:

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

132*225/1000=30 (книг).

Объекты физической культуры и спорта

Нормативы обеспеченности населения объектами физической культуры и спорта

Норматив обеспеченности спортивными сооружениями по видам:	Единица измерения	Количественные показатели
- спортивные залы	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	70
- бассейны крытые и открытые общего пользования	м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	20
- плоскостные сооружения	м ² на тыс. чел.	1949
Норматив единовременной пропускной способности (ЕПС)	тысяч человек на 10 тыс. населения	1,9

Следовательно, согласно местным нормативам градостроительного проектирования, необходимо обеспечить:

1) спортивным залом:

$$132*70/1000= 9,24 \text{ (м}^2 \text{ площади пола),}$$

2) бассейном крытым и открытым общего пользования:

$$132*20/1000= 2,64 \text{ (м}^2 \text{ зеркала воды),}$$

3) плоскостными сооружениями:

$$132*1949/1000= 257,27 \text{ (м}^2 \text{).}$$

Расчет потребности населения в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, а также предложения по размещению объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания собраны в таблице:

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 тыс. чел.	Расчетная численность населения, чел.	Требуется по расчету	Предусмотрено по проекту
1.	Детские дошкольные учреждения	мест	51	132	7	Запланированный проектом планировки детский сад на 10 мест
2.	Общеобразовательное учреждение	мест	120	132	16	Существующие СОШ п. Янтарный и СОШ города в радиусе транспортной доступности
3.	Предприятия торговли	м ² торг. площади:				Существующие торговые центры

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	073/ПГС-2023-ПП2-ПЗ	Лист
							19

№ № п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 тыс. чел.	Расчетная численность населения, чел.	Требуется по расчету	Предусмотрено по проекту
	- продовольственными товарами;	- " -	100	132	13,2	г. Аксай, а также п. Янтарный
	- непродовольственными товарами	- " -	180	132	23,76	
4.	Предприятия общественного питания	посад. мест	40	132	6	обеспечено сущ. в г.Аксай
5.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9	132	2	обеспечено сущ. в г.Аксай
6.	Культурно-досуговые учреждения	зрительских мест	50	132	7	обеспечено сущ. в г.Аксай
7.	Библиотека	книг	225	132	30	обеспечено сущ. в г.Аксай
8.	Спортивный зал	м ² площади пола	70	132	9,24	Расположенный на ул. Речников ФОК, а также запроектированные ранее
9.	Бассейн	м ² зеркала воды	20	132	2,64	Расположенный на ул. Речников ФОК. Существующие городские бассейны
10.	Плоскостные сооружения	м ²	1949	132	257,27	Запланированная проектом планировки игровая детская площадка 303 м ²
11.	Больничные учреждения	коек на 10 тыс. жителей	134,7	132	2	обеспечено сущ. в г.Аксай
12.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену на 10 тыс. жителей	181,5	132	3	обеспечено сущ. в г.Аксай

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	---------	------	--------	---------	------

073/ПГС-2023-ПП2-ПЗ

Лист

20

№ № п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Нормативный показатель на 1 тыс. чел.	Расчетная численность населения, чел.	Требуется по расчету	Предусмотрено по проекту
13.	Аптеки	объект, посет. мест	1 на 10 тыс. жителей	132	по заданию органов здравоохранения	обеспечено сущ. в г.Аксай
14.	Отделение связи	объект	IV-V группы до 9 тыс. жителей	132	1	обеспечено сущ. в г.Аксай
15.	Филиалы банков	операционное место	1 место на 2-3 тыс. жителей	132	1	обеспечено сущ. в г.Аксай

2.5. Улично-дорожная сеть, транспортное и пешеходное движение

Улично-дорожная сеть проектируемой жилой застройки представлена существующими и проектируемыми в данном проекте улицами в жилой застройке, обеспечивающими удобную, быструю и безопасную связь со всеми функциональными зонами, другими районами города и автомобильными дорогами городской транспортной сети.

Основное назначение дорог и улиц, устанавливаемая проектом – **Улицы и дороги местного значения.**

Категория дорог и улиц, устанавливаемая проектом – **Улицы в жилой застройке и проезды.**

Согласно местным Нормативам градостроительного проектирования для категории улиц «Улицы в жилой застройке» ширина в красных линиях устанавливается 15 - 25 м; для категории улиц «Проезды» ширина в красных линиях допускается:

- основные проезды 10-11,5 м;
- второстепенные проезды 7-10 м.

Проектируемая система организации улично-дорожной сети имеет следующие показатели:

— улицы в жилой застройке (обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами) - имеют по две полосы движения шириной 3,0 м, размер в красных линиях улицы – 15м;

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

— основные проезды - имеют по две полосы движения шириной 3 м, размер в красных линиях улицы - 10 м и 11м;

Основным видом транспорта на проектируемой территории является индивидуальный легковой транспорт. Предусмотрена возможность подъезда к территории каждого участка с жилым домом. Проезды на территории запроектированы с возможностью 2-стороннего движения легкового и обслуживающего транспорта, в том числе и пожарных машин.

Система пешеходных связей решена во взаимной увязке с транспортной системой и озеленением. Движение пешеходов предусматривается по тротуарам шириной 1,8 м вдоль границ квартала параллельно проезжих частей.

Проектом предусматривается создание улиц с поперечным профилем городского и сельского типа с асфальтобетонным покрытием проезжих частей и устройством, при невозможности продольного водоотведения, кюветов с закрепленными стенками.

Территории улиц и придомовые территории должны быть освещены в темное время суток уличными светильниками или фонарями.

Сооружения для постоянного и временного хранения личного автотранспорта запланировано размещать на территории земельных участков жилых домов.

2.6. Инженерная подготовка территории

Рельеф участка спокойный, ровный с общим уклоном с юго-запада на северо-восток. На проектируемой территории развиты просадочные грунты, которые по своим свойствам относятся к специфическим грунтам. Просадочные грунты не рекомендуется использовать в качестве естественного основания и подлежат замещению или укреплению одним из существующих методов. На участках распространения просадочных грунтов необходимо избегать замачивания грунтов в процессе строительства и эксплуатации сооружений, т.к. это приведет к активизации процессов просадки.

На площадках жилой застройки должна периодически производиться планировка для улучшения общего состояния территории.

2.7. Вертикальная планировка

При организации вертикальной планировки проектируемого района максимально сохраняется существующий рельеф.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

073/ПГС-2023-ПП2-ПЗ

Лист

22

Продольные уклоны на существующих проездах и площадках соответствуют нормативным. Поверхности тротуаров выполняются приподнятыми над уровнем проезжих частей.

Для отвода поверхностных вод с придомовых территорий и земель общего пользования, а также для защиты территории в местах перепадов поверхности от размыва при ливневых осадках проектом предусматривается выборочная вертикальная планировка.

Обеспечение отвода ливневых стоков осуществляется открытым способом, вдоль бордюров проезжих частей по естественному уклону со сбором в проектируемые лотки ливневой канализации вдоль границы проектируемой территории, с последующим выпуском на прилегающие улицы. Конструктивная схема отвода ливневых стоков определяется рабочей документацией.

2.8. Озеленение

Озеленение проектируемой территории предусматривается как целостная и непрерывная система озелененных пространств – вокруг жилых зданий, вдоль улиц и проездов. Зеленые насаждения влияют на микроклимат жилой среды, служат для шумозащиты, делают возможной организацию отдыха людей непосредственно вблизи жилья.

Озеленение проектируемой группы жилой застройки включает в себя:

- участки озеленения ограниченного пользования (придомовые);
- участки специального назначения (уличное озеленение, санитарно-защитные зоны).

Озеленение каждого участка рекомендуется увязывать с его планировкой. В палисаднике рекомендуется высаживать цветущие кустарники, многолетние и однолетние цветы. Озеленяя глухие стены зданий, крыльца, веранды, беседки, использовать вьющиеся растения. Для ограждения участка со стороны улицы и от соседних участков следует высаживать живую изгородь высотой не более 1-1,5 м.

2.9. Инженерно-техническое обеспечение территории

В настоящем разделе потребность в ресурсах инженерно-технического обеспечения определена по укрупненным и удельным показателям на основании планируемых параметров застройки территории.

2.9.1. Водоснабжение

Водоснабжение проектируемой территории будет осуществляться от проложенной вдоль улиц водопроводной сети D=160 мм. Согласно техническим условиям

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	073/ПГС-2023-ПП2-ПЗ	Лист
							23

подключения (технологического присоединения) к центральной системе холодного водоснабжения к договору №996-В от 29.11.2023г., выданных АО «Водоканал Ростова-на-Дону», максимальная мощность в точке подключения – 42 м³/сутки.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-бытовые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Норма расхода воды в сутки среднего водопотребления принята согласно местным Нормативам градостроительного проектирования, а также СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*, приложение А.

Расход на одного потребителя для жилых домов территории, входящей в состав проекта планировки, с сидячими ваннами, оборудованными душами, составляет 160 л/сут.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды определяется по формуле

$$Q_{сут.ср.} = q_{ж} \times N_{ж} / 1000, \text{ где}$$

q_ж - удельное водопотребление, 160 л/сут

N_ж - расчетное число жителей, 132 чел.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составит:

$$Q_{сут.ср.} = 160 \times 132 / 1000 = 21,12 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определяется по формуле

$$Q_{сут. \text{ max.}} = K_{сут. \text{ max.}} \times Q_{сут. \text{ ср.}}$$

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления K_{сут.}, учитывающий степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принимается по СП равным:

$$K_{сут. \text{ max.}} = 1,15$$

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления составит:

$$Q_{сут. \text{ max.}} = 1,15 \times 21,12 = 24,29 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Расход воды на поливку:

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Расход воды на поливку в расчете на одного жителя принимается 50 л/сут (прим.1 табл.3 СП 31.13330.2021), количество поливок в сутки - 2 (прим. 2 табл. 3 СП 31.13330.2021).

Расход воды на поливку составит:

$$50 \times 2 \times 132 / 1000 = 13,2 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Расход на одного ребенка **дошкольной образовательной организации**, входящей в состав проекта планировки, оборудованной столовой, работающей на сырье, и прачечной, оборудованной автоматическими стиральными машинами, составляет 60 л/сут.

Расход воды ДОО составит:

$$Q \text{ сут.ср.} = 60 \times 10 / 1000 = 0,6 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Общий суточный расход воды:

$$24,29 + 13,2 + 0,6 = 38,09 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Проектом предусмотрено обеспечение 100% застройки централизованным водоснабжением с вводом в дом. Для экономии и повышения культуры водопотребления населения необходимо оснащение современными приборами учета расхода воды.

2.9.2. Водоотведение

Проектом не предусмотрено подключение проектируемых участков к центральным канализационным сетям Аксайского городского поселения. Временное водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод из коттеджей, предусмотрено самотечное в выгребные ямы закрытого типа, или с устройством индивидуальных биоочистных сооружений (например: установки глубокой биологической очистки «ТОПАС» и «ТОПАЭРО» и др.). Размещение выгребных ям закрытого типа, индивидуальных биоочистных сооружений на земельном участке должно производиться в соответствии с «Правилами землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области». Из неканализованной застройки, оборудованной выгребами, стоки должны вывозиться на специально оборудованные сооружения – сливные станции.

Расчетный суточный расход бытовых стоков согласно СП 30.13330.2020 следует принимать равным суточному водопотреблению без учета расхода воды на поливку территории – 24,89 м³/сут.

Канализование проектируемой детской образовательной организации предусмотреть при изготовлении проектной документации на строительство объекта.

Ливневания канализация

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	073/ПГС-2023-ПП2-ПЗ	Лист
							25

Проектом предусмотрен организованный ливнесток с кровель зданий и сбор ливневых вод по твердым покрытиям (дорогам) с дальнейшим отводом воды самотеком на твердые покрытия существующих дорог.

2.9.3. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории будет осуществляться сбором твердого мусора в дворовые мусоросборники, устанавливаемые на огражденных контейнерных площадях с водонепроницаемым покрытием, с вывозом ежедневно в теплый период и раз в 3 суток в холодный период года на полигон твердых бытовых отходов.

Число устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) определяется исходя из численности населения, нормы накопления и сроков хранения отходов.

Количество твердых отходов на 1 жителя в год принимается 300 кг или 1,0 м³.

Накопление мусора в год составит: 132 x 300 кг (1 м³) = 39600 кг, т. е. 3,96 тонн или 39600 : 365 = 108,5 кг в день.

Согласно «Рекомендациям по выбору методов и организации удаления бытовых отходов», вместимость одного уличного контейнера равна 0,75 м³, или 105 кг. Следовательно, на 108,5 кг бытовых отходов в день необходимо 2 контейнера.

Площадки для сбора мусора предусматриваются с ровным асфальтовым покрытием, ограждением, озеленением. Контейнерные площадки устраиваются на расстоянии не ближе 20 метров и не далее 100 м от жилых зданий.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Муниципального образования «Аксайское городское поселение» при планировочной организации малоэтажной (индивидуальной, приусадебной и блокированной) застройки следует предусматривать перспективную возможность установки типовых индивидуальных мусоросборников с обустройством соответствующих мест размещения в палисадниках (у «красной линии» улицы). Расстояние от мусоросборников до соседних домовладений устанавливается самими домовладельцами и может быть сокращено до 8-10 м.

В комплекс санитарной очистки проектируемой территории входит уборка улиц, проездов от песка, бумаги, листьев и другого уличного сора, который собирается в мусоросборники и вывозится на полигон ТБО.

2.9.4. Тепло- и газоснабжение

Газоснабжение проектируемой территории будет осуществляться от существующего газопровода среднего давления, проложенного к ООО «Каньон» по адресу: п. Водопадный, ул. Лесная, 5 (в соответствии с ТУ). Согласно Акту приемки законченного

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	073/ПГС-2023-ПП2-ПЗ	Лист
							26

строительством объекта газораспределительной системы от 07.12.2023г. на законченном объекте – Газоснабжение жилой застройки, расположенной по адресу: РО, Аксайский р-н, АОЗТ «Янтарное» поле №44, к.н. 61:02:0600010:1007, выполнены работы: подземный газопровод среднего давления, подземный газопровод низкого давления.

Согласно техническим условиям на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения к договору №00-61-34649 от 23.08.2022г., величина максимального часового расхода газа подключаемого газоиспользующего оборудования 209,1 м³/час.

В каждом коттедже предусматривается установка газовой плиты и бытового котла для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Вдоль трассы подземных газопроводов предусматривается охранный зона, равная 2м в каждую сторону от прокладываемого газопровода низкого давления.

Расчет расхода газа по проектируемому участку жилой застройки, произведен в соответствии с СП 42-101-2003.

Расход газа на плиты ПГ-4:

$$Q_n = q_{nom} \times n, \text{ где:}$$

q_{nom} - номинальный расход газа прибором;

n - число газовых приборов

$$Q_n = 1,25 \times 44 = 55 \text{ м}^3/\text{ч.}$$

Расход газа на отопительные приборы Navien Deluxe-16K, 24K –24 кВт:

$$Q_{оп} = K_{оп} \times q_{оп} \times n, \text{ где:}$$

$q_{оп}$ - номинальный расход газа прибором (максимальный часовой расход газа - 2,58 м³/час);

n - число газовых приборов (2).

$$Q_{оп} = 2,58 \times 44 = 113,52 \text{ м}^3/\text{ч}$$

Общий расход газа, таким образом, составит: $55 + 113,52 = 168,52 \text{ м}^3/\text{час.}$

2.9.5. Электроснабжение

Электроснабжением обеспечивается вся проектируемая жилая застройка. В настоящем разделе даны предварительные предложения по оборудованию территории проектируемого жилого района системами электроснабжения. Схема размещения сетей и сооружений электроснабжения должна быть выполнена на последующих стадиях проектирования с учетом уточнения нагрузок и рекомендаций (технических условий) ресурсоснабжающей организации.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	073/ПГС-2023-ПП2-ПЗ	Лист
							27

Точка присоединения, согласно техническим условиям для присоединения к электрическим сетям проектируемой территории к договору № 61-1-23-00708549, выданных ПАО «Россети Юг» – отходящие контакты прибора учета, установленного на проектируемой опоре, проектируемой ВЛ 0,4 кВ проектируемого КТПН-10/0,4кВ проектируемой ВЛ 10 кВ от опоры № 26 КВЛ 10кВ №1547 ПС 110/10 кВ АС-15. Основной источник питания - ПС 110/10-10 кВ АС-15.

Согласно техническим условиям сетевая организация осуществляет проектирование и монтаж ВЛ 10 кВ от опоры № 26 КВЛ 10кВ №1547 ПС 110/10 кВ АС-15, КТПН-10/0,4кВ, ВЛ 0,4 кВ.

Расчетная нагрузка жилого дома (квартир и силовых электроприемников)

$R_{кв} = R_{кв.уд} * n$, кВт, где

$R_{кв.уд}$ - удельная нагрузка электроприемников домов, 10 кВт/дом;

n - количество домов, 44 шт.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составит:

$R_{кв} = 10 \times 44 = 440$ кВт.

Расчетная нагрузка детского сада по упрощенному методу по СП 31-110-2003 (таб. 6.14 строка 16) - 0,46 кВт на 1 ребёнка в детском саду – $10 * 0,46 = 4,6$ кВт

2.9.6. Сети связи

Для телефонизации новой жилой застройки необходимо строительство оптико-волоконной линии связи с подключением к существующим сетям.

Радиофикацию предложено обеспечить через прием радиофидерных программ.

Территория жилого района входит в зоны покрытия всех операторов сотовой связи.

В границах жилого района обеспечивается прием телевизионного сигнала цифрового эфирного вещания.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

073/ПГС-2023-ПП2-ПЗ

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1.	Площадь проектируемой территории, в т.ч.:	га	3,4048	-
	в границах которой планируются изменения	га	1,4344	-
1.2.	Площадь территории кварталов, в том числе:	га	2,5205	-
	- зона индивидуальной жилой застройки	га	2,4093	-
	- зона объекта дошкольной образовательной организации	га	0,0431	Условно разрешенный вид использования
	- коммунальная зона	га	0,0378	-
	- зона детской площадки	га	0,0303	-
	Площадь улично-дорожной сети	га	0,8843	Частный сервитут
1.3.	Из общей площади проектируемого микрорайона территории общего пользования, в том числе	га	0,9146	-
	- дорожная сеть	га	0,5070	-
	- благоустройство территории	га	0,3773	-
	- детская площадка	га	0,0303	-
1.4.	Плотность застройки	м ² /га	1550,75	-
2. Население				
2.1.	Численность населения	чел.	132	-
2.2.	Плотность населения:	чел./га	38,8	-
3. Жилищный фонд				
3.1.	Количество индивидуальных жилых домов	шт.	44	
3.2.	Средняя площадь одного дома	м ²	120	
3.3.	Площадь жилого фонда	м²	5280	
4. Укрупненные показатели по инженерному обеспечению жилых домов				
4.1.	Водопотребление - всего	м ³ /сут	42	-
4.2.	Водоотведение	м ³ /сут	24,89	-
4.3.	Электрическая нагрузка	кВт	440	-
4.4.	Расход газа	м ³ /час	209,1	-

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	---------	------	--------	---------	------

073/ПГС-2023-ПП2-ПЗ

Лист

30

5.ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Соглашение

о доступе к земельному участку

Ростовская область, Аксайский район

«25» января 2023 г.

Мы, **Рожкова Любовь Степановна**, 12.12.1955 года рождения, паспорт 6005 №458498, выданный ОВД Пролетарского р-на г. Ростова-на-Дону, 16.12.2005 г., зарегистрирована по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Детская, 139а, с одной стороны, и **Поддубняк Михаил Георгиевич** 17.08.1959 года рождения, паспорт серия 6005 номер 120551, выдан ОВД Ворошиловского р-на г. Ростова-на-Дону 14.01.2005, СНИЛС 113-893-736-75 зарегистрирован по адресу: пос. Янтарный, ул. Земляничная, д.9, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Поддубняку Михаилу Георгиевичу принадлежит 4/5 доли в праве собственности на земельный участок общей площадью 7000 кв.м., с кадастровым номером: 61:02:06000010:4855, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, с севера- земельный участок с кадастровым номером № 61:02:06000010:2576, с юга- земельный участок с кадастровым № 61:02:06000010:1007, с запада- земельный участок с кадастровым № 61:02:06000010:2240, с востока- земельный участок с кадастровым № 61:02:06000010:2383.

2. Стороны пришли к соглашению, что Поддубняк Михаил Георгиевич дает свое согласие на то, что через его земельный участокс кадастровым номером: 61:02:06000010:4855, указанный в п.1 настоящего соглашения, будет осуществляться доступ к земельному участку 61:02:06000010:1007, принадлежащий на праве собственности Рожковой Любви Степановны, и образуемым в последующем земельным участкам из указанного земельного участка.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и содержит весь объём отношений между сторонами в отношении предмета настоящего соглашения, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме до подписания настоящего соглашения.

4. Стороны соглашения подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего соглашения, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить данное соглашение на крайне невыгодных условиях.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Рожкова Любовь Степановна

Рожкова Любовь Степановна

Полностью ФИО, подпись
(заполняется собственноручно)

Поддубняк Михаил Георгиевич

Поддубняк М.Г.

Полностью ФИО, подпись
(заполняется собственноручно)

Соглашение
об использовании земельного участка под размещение
подъездной дороги и объект инженерной инфраструктуры

Я, **Поддубняк Михаил Георгиевич**, даю согласие Рожковой Любови Степановны на размещение подъездной дороги и объектов инженерной инфраструктуры: сетей газоснабжения, сетей электричества, сетей водоснабжения и водоотведения на своем земельном участке с кадастровым номером 61:02:0600010:4855, расположенным по адресу: Ростовская область, Аксайский район, с севера- земельный участок с кадастровым номером № 61:02:0600010:2576, с юга- земельный участок с кадастровым № 61:02:0600010:1007, с запада- земельный участок с кадастровым № 61:02:0600010:2240, с востока- земельный участок с кадастровым № 61:02:0600010:2383, принадлежащий мне на 4/5 доли в праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее – Земельный участок) к земельному участку с кадастровым номером 61:02:0600010:1007.

2. Обязуюсь:

– предоставить круглосуточный беспрепятственный доступ на Земельный участок для осуществления строительных работ и собственника (представителей) земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1007, и иных лиц, персонала и техники для целей строительства, технического и оперативного обслуживания, восстановительного и капитального ремонтов, или по предотвращению или ликвидации аварий и их последствий, а также обеспечить возможность доставки необходимых материалов, а также последующего подъезда на территорию земельного участка

– соблюдать ограничения, связанные с наличием на части принадлежащего мне земельного участка охранной зоны объектов инженерной инфраструктуры

– не требовать от Рожковой Любови Степановны выноса объектов инженерной инфраструктуры линии с моего Земельного участка;

3. Срок действия настоящего согласия - бессрочно.

Рожкова Любовь Степановна
паспорт серия 6005 №458498, выдан
ОВД Пролетарского р-на г. Ростова-на-Дону,
16.12.2005 г., зарегистрирована по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Детская, 139а

Поддубняк Михаил Георгиевич
паспорт серия 6005 №120551
выдан ОВД Ворошиловского р-на
г. Ростова-на-Дону, 14.01.2005
зарегистрирован по адресу:
пос. Янтарный, ул. Земляничная, д.9

Рожкова Любовь Степановна

Полностью ФИО, подпись
(заполняется собственноручно)

Поддубняк М. Г.

Полностью ФИО, подпись
(заполняется собственноручно)

Соглашение

о доступе к земельному участку

Ростовская область, Аксайский район

«27» января 2023 г.

Мы, **Рожкова Любовь Степановна**, 12.12.1955 года рождения, паспорт 6005 №458498, выданный ОВД Пролетарского р-на г. Ростова-на-Дону, 16.12.2005 г., зарегистрирована по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Детская, 139а, с одной стороны, и **Ткачева Анастасия Витальевна** 12.02.1984 года рождения, паспорт серия 6005 номер 550200 выдан ОВД Аксайского района Ростовской области 08 декабря 2005 года код подразделения 612-031, зарегистрирована по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Круглая, д.56-а, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Ткачевой Анастасии Витальевне принадлежит 1/5 доли в праве собственности на земельный участок общей площадью 7000 кв.м., с кадастровым номером: 61:02:06000010:4855, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, с севера- земельный участок с кадастровым номером № 61:02:06000010:2576, с юга- земельный участок с кадастровым № 61:02:06000010:1007, с запада- земельный участок с кадастровым № 61:02:06000010:2240, с востока- земельный участок с кадастровым № 61:02:06000010:2383.

2. Стороны пришли к соглашению, что Ткачева Анастасия Витальевна дает свое согласие на то, что через ее земельный участок с кадастровым номером: 61:02:06000010:4855, указанный в п.1 настоящего соглашения, будет осуществляться доступ к земельному участку 61:02:06000010:1007, принадлежащий на праве собственности Рожковой Любви Степановны, и образуемым в последующем земельным участкам из указанного земельного участка.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и содержит весь объём отношений между сторонами в отношении предмета настоящего соглашения, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме до подписания настоящего соглашения.

4. Стороны соглашения подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего соглашения, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить данные соглашение на крайне невыгодных условиях.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Рожкова Любовь Степановна

Рожкова Любовь Степановна

Полностью ФИО, подпись
(заполняется собственноручно)

Ткачева Анастасия Витальевна

Ткачева Анастасия Витальевна

Полностью ФИО, подпись
(заполняется собственноручно)

Соглашение
об использовании земельного участка под размещение
подъездной дороги и объект инженерной инфраструктуры

Я, Ткачева Анастасия Витальевна, 12.02.1984 года рождения, паспорт серия 6005 номер 550200 выдан ОВД Аксайского района Ростовской области 08 декабря 2005 года код подразделения 612-031 даю согласие Рожковой Любви Степановны 12.12.1955 года рождения, паспорт 6005 №458498, выданный ОВД Пролетарского р-на г. Ростова-на-Дону, 16.12.2005 г., зарегистрирована по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Детская, 139а на размещение подъездной дороги и объектов инженерной инфраструктуры: сетей газоснабжения, сетей электричества, сетей водоснабжения и водоотведения на своем земельном участке с кадастровым номером 61:02:0600010:4855, расположенным по адресу: Ростовская область, Аксайский район, с севера- земельный участок с кадастровым номером № 61:02:0600010:2576, с юга- земельный участок с кадастровым № 61:02:0600010:1007, с запада- земельный участок с кадастровым № 61:02:0600010:2240, с востока- земельный участок с кадастровым № 61:02:0600010:2383, принадлежащий мне на 1/5 доли в праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее – Земельный участок) к земельному участку с кадастровым номером 61:02:0600010:1007.

2. Обязуюсь:

– предоставить круглосуточный беспрепятственный доступ на Земельный участок для осуществления строительных работ и собственника (представителей) земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1007, и иных лиц, персонала и техники для целей строительства, технического и оперативного обслуживания, восстановительного и капитального ремонтов, или по предотвращению или ликвидации аварий и их последствий, а также обеспечить возможность доставки необходимых материалов, а также последующего подъезда на территорию земельного участка

– соблюдать ограничения, связанные с наличием на части принадлежащего мне земельного участка охранной зоны объектов инженерной инфраструктуры

– не требовать от Рожковой Любви Степановны выноса объектов инженерной инфраструктуры линии с моего Земельного участка;

3. Срок действия настоящего согласия - бессрочно.

Рожкова Любовь Степановна

паспорт серия 6005 номер 458498, выдан
ОВД Пролетарского р-на г. Ростова-на-Дону,
16.12.2005 г., зарегистрирована по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул.
Детская, 139а

Рожкова Любовь Степановна
Полностью ФИО, подпись

(заполняется собственноручно)

Ткачева Анастасия Витальевна

паспорт серия 6005 номер 550200
выдан ОВД Аксайского района Ростовской
области, 08.12.2005 г. зарегистрирована по
адресу: Ростовская область, Аксайский р-н г.
Аксай, ул. Круглая, д. 56-а

*Ткачева Анастасия
Витальевна*

Полностью ФИО, подпись

(заполняется собственноручно)

УТВЕРЖДАЮ:

**Первый заместитель генерального
директора – главный инженер
ПАО «Газпром газораспределение
Ростов-на-Дону»**

И.О. Сафронов

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение)
газоиспользующего оборудования и объектов капитального
строительства к сетям газораспределения
№00-61-34649 от 23.08.2022

1. ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
2. Рожкова Любовь Степановна.
3. **Объект капитального строительства:** (жилая застройка), расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, АОЗТ «Янтарное», поле №44, кн: 61:02:0600010:1007.
4. **Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного газоиспользующего оборудования)** 209,1 куб. метров в час, в том числе (в случае одной точки подключения),
величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования 209,1 куб. метров в час;
величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования 0 куб. метров в час.
5. **Давление газа в точке подключения:**
максимальное 0,3 МПа;
фактическое (расчетное) 0,11 МПа.
6. **Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения** 548 дней.
7. **Информация о газопроводе в точке подключения**
Диаметр: 100 мм
материал труб: сталь
способ прокладки: надземный
тип защитного покрытия: лкм
максимальное рабочее давление: 0,3 МПа;
фактическое (расчетное) давление: 0,11 МПа.
наличие электрохимической защиты: отсутствует
протяженность: ~ 4м
8. **Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) по каждой из точек подключения (если их несколько):**

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении и (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газопотребляющего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газопотребляющего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) газопотребляющего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (куб. метров в час)	Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)
Аксацкий район, Аксацкий район, АОЗТ «Янтарное», поле №44, кн: 61:02:0600010:1007	548 дней	209,1	209,1	0	0,3; 0,11.	Газопровод среднего давления, проложенный к ООО «Каньон», диаметр 225 мм, ПЭ

9. Точка подключения (планируемая): проектируемый газопровод-ввод, проложенный по адресу: Аксацкий район, АОЗТ «Янтарное», поле №44, кн: 61:02:0600010:1007.

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газопотребляющего оборудования:

сеть газопотребления с подключенным газопотребляющим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

газопотребляющее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;

необходимо применять газопотребляющее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

Рекомендация: С целью оптимизации и упрощения организации процесса учета расхода газа рассмотреть возможность установки узла измерения расхода газа с системой телеметрии либо интеллектуального узла учета расхода газа».

11. Исполнитель осуществляет:

проектирование и строительство (реконструкцию) газопровода от существующей сети газораспределения «Газопровод среднего давления, проложенный к ООО «Каньон» (диаметр: 225мм, материал: ПЭ, максимальное рабочее давление: 0,3 МПа, собственник ООО «Каньон», протяженность: информация отсутствует до точки подключения диаметром 110мм, протяженностью ~4м, материалом труб: пэ, максимальным рабочим давлением 0,3 МПа, прокладку, подвеску

определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам, проектирование и строительство отключающего устройства - на границе земельного участка;

12. Заявитель осуществляет:

предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещение подключаемого газоиспользующего оборудования;

строительство (реконструкцию) сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: Аксайский район, АОЗТ «Янтарное», поле №44, кн: 61:02:0600010:1007,

обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании,

проектирование и строительство пункта редуцирования газа.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года со дня заключения договора о подключении(технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Заместитель главного инженера



С.П. Абрамович

**АКТ ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА
ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ**

Газоснабжение жилой застройки, расположенной по адресу:
РО, Аксайский р-н, АОЗТ «Янтарное» поле № 44, к.н. 61-02-0600010-1007

(наименование и адрес объекта)

г. Ростов-на-Дону

« 04 » 12 2025 г.

Приемочная комиссия в составе: председателя комиссии - представителя заказчика
ИП Рожкова Л. С.

членов комиссии, представителей проектной организации:

ГИП ОП ООО «СтройГазСервис» - Гонтарева О.В.

Эксплуатационной организации : генеральный директор ООО «Газгольдер»-Рубекин А.В.

Газораспределительной организации : главный инженер -заместитель директора Филнала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Ростове-на-Дону -Цыганков А.Ю.

Северо-Кавказское управление Ростехнадзора по Ростовской области: государственный инспектор Ростовского территориального отдела по надзору за системами газораспределения и газопотребления- Зимин А.А.

УСТАНОВИЛА:

I. Генеральным подрядчиком: ООО «СтройГазСервис»

(наименование организации)

предъявлен к приемке законченный строительством объект:

Газоснабжение жилой застройки, расположенной по адресу:
РО, Аксайский р-н, АОЗТ «Янтарное» поле № 44, к.н. 61-02-0600010-1007

На законченном строительством объекте:

Газоснабжение жилой застройки, расположенной по адресу:
РО, Аксайский р-н, АОЗТ «Янтарное» поле № 44, к.н. 61-02-0600010-1007

выполнены следующие работы:

подземный газопровод среднего давления: труба ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Д110х10=35м, цок.ввод «Г-образный» ПЭ100SDR 11 ГАЗ Д 110х108 2,0*1,3 (L-вертикаль-2,0м, L-горизонталь 1,0м)=1шт, муфта ПЭ.100SDR 11 ГАЗ Д 110=1шт, отвод ПЭ.100SDR 11 ГАЗ 110=3шт,

подземный газопровод низкоо давления: труба ПЭ 100 ГАЗ SDR17,6 Д160х9,1=126м, труба ПЭ 100 ГАЗ SDR17,6 Д110х6,3=182м, труба ПЭ 100 ГАЗ SDR17,6 Д90х5,2=461м, труба ПЭ 100 ГАЗ SDR17,6 Д 63х3,6=246м, кран ПЭ Д110=1шт, кран ПЭ Д90=2шт, кран ПЭ Д63=1шт, цок.ввод «Г-образный» ПЭ100SDR 11 ГАЗ Д 160х159 2,0х1,5 (L-вертикаль-2,0м, L-горизонталь 1,5м)=1шт, цок.ввод «Г-образный» ПЭ100SDR 11 ГАЗ Д 63х57 (L-вертикаль-2,0м, L-горизонталь 1,0м)=2шт, конденсатосборник Д90=1шт, ковер=6шт, переход ПЭ 110х90=1шт, переход ПЭ 110х63=1шт, седелка Д 110х63=8шт, седелка Д90х63=18шт, седелка Д63х63=2шт, тройник 160х160х90=1шт, тройник 160х160х63=1шт, муфта ПЭ100SDR 11 ГАЗ Д 160=3шт, муфта ПЭ100SDR 11 ГАЗ Д 110=4шт, муфта ПЭ100SDR 11 ГАЗ Д 90=1шт, муфта ПЭ100SDR 11 ГАЗ Д 63=4шт, отвод ПЭ100SDR 11 ГАЗ 160=2шт, отвод ПЭ100SDR 11 ГАЗ 110=1шт, отвод ПЭ100SDR 11 ГАЗ 90=1шт, лента сигнальная=1046м

надземный газопровод среднего давления: труба Д-108=1м, Д-20=4м (свеча), кран Д-108=1шт, ИС-108=1шт, ГРПШ 13-2НУ-1 с 2-мя регуляторами давления (основным и резервным) РДГ-50Н (седло 30) без обогрева, двустороннего обслуживания =1шт

надземный газопровод низкоо давления: труба Д-159=1м, Д-25=3м, Д20=4м (свечи), кран Д-159=1шт, ИС-159=1шт,

2. Проект № 2-КБ-2023-ППО

разработан ООО «СтройГазСервис»
(индивидуальная организация)

3. Строительство системы газораспределения объекта осуществлялось в сроки:
Начало работ 18.07.2023г. окончание работ 31.07.2023г.
(месяц, год) (месяц, год)

4. Документация на законченный строительством объект предъявлена в объеме, предусмотренном СНиП 42-01-2002 и СП 42-101 или ТСН по приемке.

Приемочная комиссия рассмотрела представленную документацию, произвела внешний осмотр системы газоснабжения, определила соответствие выполненных строительно-монтажных работ проекту, провела при необходимости дополнительные испытания (кроме зафиксированных в исполнительной документации) _____
СНиП 42-01-2002

Договор ОПО №3743/2023 от 25.09.2023г. ООО «Газгольдер»

Решение приемочной комиссии:

1. Строительно-монтажные работы выполнены в полном объеме в соответствии с проектом и требованиями СНиП 42-01-2002.
2. Предъявленной документацией с "07" 12 2023г.

ОБЪЕКТ ПРИНЯТ

Председатель комиссии

 _____ Рожкова Л.С.

Представитель проектной
Организации

 _____ Гоптарева О.В.

Представитель эксплуатационной
Организации

 _____ Рубекин А.В.

Представитель Газораспределительной
Организации

 _____ Цыганков А.Ю.

Северо-Кавказское управление
Ростехнадзора по Ростовской области

 _____ Зимин А.А.

ОБЪЕКТ СДАН

Генеральный директор ООО «СтройГазСервис»

 _____ Харченко В.П.



АКМ

ДОГОВОР №996-В
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения

г. Аксай

29.11.2023г.

АО «Ростовводоканал», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице Леонтевой Александры Александровны, действующей на основании доверенности № 212 от 31.08.2023г, с одной стороны, и **Рожкова Любовь Степановна**, именуемая в дальнейшем заявителем, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - параметры подключения (технологического присоединения)) по форме согласно приложению № 1(1), подключить объект заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения, а заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

2. Исполнитель до точки подключения объекта заявителя осуществляет следующие мероприятия: мероприятия, указанные в Приложении № 2 к настоящему Договору; проверка выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором; работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке (точках) подключения, устанавливаемой (устанавливаемых) при наличии технической возможности на границе земельного участка, на котором располагается подключаемый объект заявителя, если иное не предусмотрено настоящим договором с учетом положений пункта 36 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила подключения).

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - не более 18 месяцев после строительства и ввода в эксплуатацию водопроводной линии Д=160 мм, предложенной к строительству договором №314-В от 31.05.2022 года о подключении коттеджного посёлка «Патриот» (г. Аксай, севернее ул. Ермолова).

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

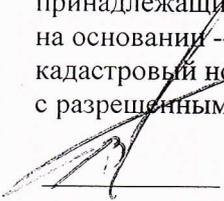
5. Объект (подключаемый объект) - 50 земельных участков (дворовые колонки), принадлежащий заявителю на праве --- на основании ---

с целевым назначением ----

6. Земельный участок - земельные участки, на которых планируется строительство подключаемых объектов, площадью --- кв. метров, смотреть приложение №6, расположенные по адресу: Ростовская область, Аксайский район, АОЗТ «Янтарное», поле №44, (смотреть приложение №6),

принадлежащий заявителю на праве --- на основании ----

кадастровый номер: смотреть приложение №6, с разрешенным использованием---

 Заявитель

 Бержик Н.А.

7. Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязана обеспечить исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет 42,00 м³/сут.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно приложению N 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) заявителя.

IV. Права и обязанности сторон

10. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия согласно приложению N 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

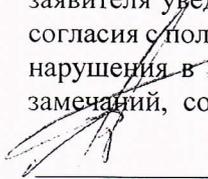
проверить выполнение заявителем работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

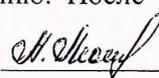
осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 20 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных параметров подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом исполнителем заявителю не позднее 30 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного

 Заявитель

 Бержик Н.А.

уведомления исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе вернуть исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации водопроводных сетей от подключаемого объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах;

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего договора.

г) в случае нарушения заявителем сроков внесения платы за подключение требовать в судебном порядке внесения соответствующего платежа (первого платежа 35% и (или) второго платежа 50% полной платы за подключение, указанных в пункте 15 настоящего договора) и неустойки. Такое требование может быть предъявлено исполнителем независимо от стадии и объема выполнения исполнителем своих обязательств по выполнению мероприятий по подключению (не приступил/в процессе выполнения/завершил) и независимо от факта подключения (технологического присоединения) объекта к системе водоснабжения.

12. Заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре подключаемой мощности (нагрузки), направить исполнителю в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заявителем таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

д) направить в адрес исполнителя уведомление о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

з) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы,

Заявитель

Бержик Н.А.

содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в пункте 18(1) настоящего договора;

и) возместить исполнителю фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего договора;

к) в случае осуществления исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения на земельном участке заявителя, заявитель обязан предоставить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию на подключаемый объект в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения подключаемого объекта не позднее 15 месяцев до окончания срока подключения, установленного настоящим договором.

13. Заявитель имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению N4.

15. Заявитель обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению N 4 к настоящему договору, на расчетный счет исполнителя в следующем порядке:

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя, а исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению N 5(1) либо в течение 10 календарных дней с даты получения заявителем уведомления исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

В соответствии с пунктом 4 статьи 328 Гражданского Кодекса Российской Федерации стороны согласовали, что первые два платежа (35 и 50 процентов полной платы за подключение) вносятся в указанные в настоящем пункте сроки независимо от стадии и объема выполнения исполнителем своих обязательств по выполнению мероприятий по подключению (не приступил/в процессе выполнения/завершил) и независимо от факта подключения (технологического присоединения) объекта к системе водоснабжения.

16. Обязательство заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет исполнителя.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 и Правилами

Заявитель

Бержик Н.А.

подключения.

VI. Порядок исполнения договора

18(1). В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора заявитель представляет исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению исполнителя (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

19. Исполнитель осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению N 5.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 3 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение - 5 рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды.

22. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заявителем собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора исполнитель осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

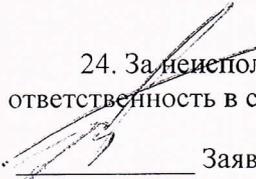
Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется исполнителем при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 Заявитель

 Бержик Н.А.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате настоящего договора исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 20 11 2025 г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений параметров подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения исполнителем соответствующего заявления заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заявителя путем письменного уведомления исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты исполнителем фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора;

г) при нарушении заявителем срока осуществления мероприятий по подключению, предусмотренных настоящим договором, на 20 рабочих дней и более исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, при этом заявитель обязан в срок не позднее 10 календарных дней со дня получения

Заявитель

Бержик Н.А.

уведомления исполнителя о расторжении договора в одностороннем порядке оплатить исполнителю расходы, фактически понесенные исполнителем в рамках исполнения договора, а также стоимость демонтажа объектов централизованных систем холодного водоснабжения, созданных исполнителем в рамках исполнения настоящего договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 644, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

Приложение 1. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Приложение 1(2). Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Приложение 2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

Приложение 3. Акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования - утратил силу (Постановление Правительства РФ от 29.06.2017 N 778).

Приложение 4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение).

Приложение 5. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта.

Приложение 5(1). Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения).

Приложение 6. Перечень земельных участков.

Адреса и реквизиты сторон

Заявитель

344048 Ростовская область обл, г. Ростов-на-Дону,
ул. Детская, 130а
Паспорт: 6005 №458498
выдан: ОВД Пролетарского района города
Ростова-на-Дону дата выдачи: 16.12.2005
телефон: 9185078111

Исполнитель

344022, г. Ростов-на-Дону, ул.М.Горького,293
ИНН/КПП 6167081833/616701001
к/с 30101810600000000602
ГУ Банка России по Ростовской области
БИК 046015602
р/с 40702810352090016367
Юго-Западный банк ПАО "Сбербанк России"

В.Ю. Гаценов

по доверенности

М.П.

2023 г.

Подписи сторон

М.П.

2023 г.

Заявитель

Бержик Н.А.

к договору № 996 -В от 29.11.23

АО «Ростовводоканал»

ул. Максима Горького, 293,
г. Ростов-на-Дону, Россия, 344022
info@vodokanalrnd.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения

Акционерное общество «Водоканал Ростова-на-Дону»
ОГРН 1056167043470
8(863) 282-50-50 (доб.14-35)

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца, или камеры):

Подключение возможно к предложенной к строительству водопроводной сети Д=160 мм, для водоснабжения коттеджного поселка «Патриот» после строительства и ввода в эксплуатацию водопроводной линии.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта:

Максимальная мощность (нагрузка) - 42 м³/сутки.

Примечание:

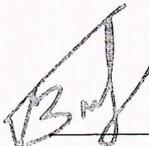
Настоящие технические условия выданы на основании заявления №2495-д от «20» ноября 2023 г. на подключение (технологическое присоединение) объекта «50 земельных участков (дворовые колонки)», расположенного (проектируемого) по адресу: Ростовская область, Аксайский район, АОЗТ «Янтарное», поле №44 (см. приложение №6).

Данные технические условия не являются основанием (разрешением) для подключения объекта к сетям водоснабжения без заключения договора о подключении.

Срок действия технических условий – соответствует сроку подключения, указанному в п. 4 настоящего договора.

Заявитель

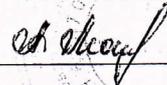
Рожкова Любовь Степановна


В.И. Гапонов
по доверенности

"29" 11 2023 г.

Исполнитель

Директор
Департамента подключений
(технологических присоединений)
Леонтева А.А.



м.п.

"29" 11 2023 г.

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

Подключаемый объект: 50 земельных участков (дворовые колонки без ввода водопровода в здание), Ростовская область, Аксайский район, АОЗТ «Янтарное», поле №44 (см. приложение №6)

Кадастровый номер земельного участка: см. приложение №6

Заявитель: Рожкова Любовь Степановна

1. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения:

Точку подключения принять на границе земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:24841 с западной стороны.

Расположение точки подключения уточнить при проектировании (тел. 210-66-99, добавочный 5403, 5405).

Заявителю до начала производства работ по строительству внутриплощадочных сетей предоставить организации водопроводно-канализационного хозяйства проектную документацию (разработанную и утвержденную в установленном порядке).

2. Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения:

Диаметр водопроводного ввода от точки подключения до объекта принять согласно запрашиваемого объема водопотребления.

Насосное оборудование (при необходимости) предусмотреть с мощностью, не превышающей разрешаемый отбор объема питьевой воды.

Глубину заложения труб по низу трубы следует определять в соответствии с п.11.40 СП 31.13330.2021.

Для предупреждения нагревания воды в летнее время глубину заложения трубопроводов хозяйственно-питьевых водопроводов следует принимать не менее 0,5 м, считая до верха труб. Допускается принимать меньшую глубину заложения водоводов или участков водопроводной сети при условии обоснования теплотехническими расчетами согласно п. 11.10 СП 31.13330.2021.

Независимо от способа производства работ (закрытый/открытый) внутренний диаметр футляра следует принимать не менее чем на 200 мм больше наружного диаметра трубопровода согласно СП 31.13330.2021.

Для спуска в колодец на горловине и стенках колодца следует предусматривать установку рифленых стальных или чугунных скоб, допускается применение стационарных и переносных металлических лестниц. Для стационарных лестниц и скоб следует предусматривать усиленную антикоррозийную защиту или полимерные покрытия.

Выполнить промывку и дезинфекцию построенных водопроводных устройств и сооружений, предназначенных для подключения к системе водоснабжения до заключения договора на отпуск питьевой воды.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных коммуникаций до зданий и сооружений следует принимать не менее указанных в таблице 12.5 СП 42.13330.2016.

Проектирование сетей от объекта до точки подключения вести согласно действующих СНиП и норм пожарной безопасности.

В порядке, установленном законодательством получить разрешение на строительство объекта.

3. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы:

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения составит – 10 м водяного столба. Геодезическую отметку верха трубы в точке присоединения определить при проектировании.

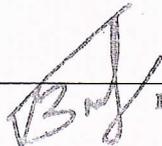
4. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды):

Разрешаемый отбор объема питьевой воды, согласно расчетного водопотребления, составляет 42 м³/сутки.

5. Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе к точности, диапазону измерений и уровню погрешности:

Согласно Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 года (в ред. от 13.06.2023 г.) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установить прибор учета.

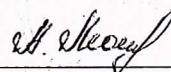
Заявитель



В.И.О. Галонов

по доверенности

Исполнитель



Иванкова Е.Е.

Согласно Постановления Правительства РФ № 776 от 04.09.2013 года (в ред. от 22.05.2020 г) «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» место установки прибора (узла) учета принять на границе эксплуатационной ответственности (при отсутствии технической возможности место установки согласовать с АО «Ростовводоканал» дополнительно, обратившись в службу «Одно Окно» с соответствующим заявлением).

Технические характеристики прибора учета должны соответствовать техническим требованиям, утвержденным Приказом Минпромторга РФ от 21.01.2011 № 57 «Об утверждении методических рекомендаций по техническим требованиям к системам и приборам учета воды, газа, тепловой энергии, электрической энергии».

Для установки приборов учета необходимо:

1. Изготовить проект (схему) установки приборов учета.
2. Выполнить мероприятия по подготовке места установки водомерных узлов:
 - к приборам учета должен быть обеспечен свободный доступ для установки пломб на приборах учета, обводных линиях, противопожарных задвижках и устройствах, технического обслуживания, снятия показаний, проведения контрольных осмотров (проверок) в любое время года;
 - место установки приборов учета должно гарантировать их эксплуатацию без возможных технических повреждений.
3. Калибр (диаметр) комбинированного водомера принять $D=100/20$ мм.
4. Проектирование водомерного узла вести согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

6. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:

При проектировании и строительстве подключаемого объекта, в том числе внутриплощадочных сетей водоснабжения, необходимо обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности, в том числе Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (ред. от 10.07.2023 года), Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023), иных норм и правил пожарной безопасности.

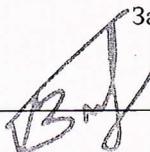
7. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

В целях обеспечения рационального использования холодной воды необходимо следить за техническим состоянием и исправностью водоразборной арматуры.

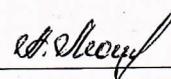
8. Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении:

Границы эксплуатационной ответственности за техническое состояние и обслуживание водопроводных сетей, установить в точке подключения внутриплощадочных сетей.

Заявитель


В.Ю. Гапонов
по доверенности

Исполнитель



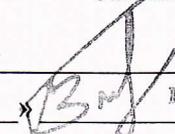
Иванкова Е.Е

Приложение № 2 к договору о подключении
(технологическом присоединении) № 996 -В
к централизованной системе водоснабжения
от «29» 11 2023 года

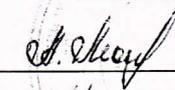
Перечень мероприятий
(в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к
централизованной системе холодного водоснабжения

№ № п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия исполнителя			
1.1.	Строительство сетей водоснабжения и сооружений на них от границы земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:24841 до предложенной к строительству водопроводной линии Д=160 мм, пролегающей в районе КП «Патриот»	Д _н =160 мм, протяженностью 470 м из них 470 м (с учетом восстановления твердых покрытий) 0 м (без учета восстановления твердых покрытий) Материал трубопровода - ПНД	Соответствует сроку подключения, указанному в п.4 настоящего Договора
1.2.	Финансирование мероприятий инвестиционной программы АО «Ростовводоканал» по строительству и модернизации объектов водоснабжения, обеспечивающие подключение вновь возводимого жилья, объектов социального и культурно-бытового назначения на территории города Ростова-на-Дону, города Батайска, Азовского, Аксайского и Мясниковского районов Ростовской области в 2017-2025 г.г. с выделением II этапа 2019-2025 г.г.		
II. Мероприятия заявителя			
2.1.	Строительство внутриплощадочных сетей и сооружений на них от объекта до точки подключения		Соответствует сроку подключения указанному в п. 4 настоящего договора

Заявитель


В.Ю. Гапонов
по доверенности
«29» 11 2023 г.

Исполнитель


«29» 11 2023 г.

Приложение №6 к договору о
 подключении (технологическом
 присоединении) № 9/9 -В
 к централизованной системе
 холодного водоснабжения
 от « _____ » _____ 20 _____ г.

Перечень земельных участков

1	г. Аксай, ул. Ленинградская, 28	61:02:0600010:24838	площадь, м ²	417
2	г. Аксай, ул. Ленинградская, 5	61:02:0600010:24810	площадь, м ²	400
3	г. Аксай, ул. Волгоградская, 16	61:02:0600010:24804	площадь, м ²	400
4	г. Аксай, ул. Волгоградская, 9	61:02:0600010:24793	площадь, м ²	683
5	г. Аксай, ул. Ленинградская, 11	61:02:0600010:24813	площадь, м ²	400
6	г. Аксай, ул. Волгоградская, 18	61:02:0600010:24805	площадь, м ²	400
7	г. Аксай, ул. Ленинградская, 7	61:02:0600010:24811	площадь, м ²	400
8	г. Аксай, ул. Волгоградская, 10	61:02:0600010:24800	площадь, м ²	400
9	г. Аксай, проезд Тульский, 6	61:02:0600010:24825	площадь, м ²	400
10	г. Аксай, ул. Волгоградская, 8	61:02:0600010:24799	площадь, м ²	400
11	г. Аксай, ул. Ленинградская, 4	61:02:0600010:24824	площадь, м ²	452
12	г. Аксай, ул. Ленинградская, 3	61:02:0600010:24809	площадь, м ²	400
13	г. Аксай, ул. Ленинградская, 1/2	61:02:0600010:24808	площадь, м ²	400
14	г. Аксай, ул. Волгоградская, 4	61:02:0600010:24797	площадь, м ²	400
15	г. Аксай, ул. Ленинградская, 18	61:02:0600010:24832	площадь, м ²	432
16	г. Аксай, ул. Ленинградская, 30	61:02:0600010:24839	площадь, м ²	415
17	г. Аксай, ул. Ленинградская, 12	61:02:0600010:24829	площадь, м ²	441
18	г. Аксай, ул. Волгоградская, 7	61:02:0600010:24844	площадь, м ²	400
19	г. Аксай, ул. Ленинградская, 27/26	61:02:0600010:24822	площадь, м ²	628
20	г. Аксай, ул. Ленинградская, 24	61:02:0600010:24835	площадь, м ²	423
21	г. Аксай, ул. Волгоградская, 3	61:02:0600010:24842	площадь, м ²	400
22	г. Аксай, ул. Волгоградская, 22	61:02:0600010:24807	площадь, м ²	451
23	г. Аксай, ул. Ленинградская, 5	61:02:0600010:24843	площадь, м ²	400
24	г. Аксай, ул. Ленинградская, 15	61:02:0600010:24816	площадь, м ²	400
25	г. Аксай, ул. Ленинградская, 21	61:02:0600010:24819	площадь, м ²	400
26	г. Аксай, проезд Тульский, 8	61:02:0600010:24845	площадь, м ²	622
27	г. Аксай, ул. Ленинградская, 20	61:02:0600010:24833	площадь, м ²	429
28	г. Аксай, ул. Ленинградская, 26	61:02:0600010:24837	площадь, м ²	420
29	г. Аксай, ул. Ленинградская, 9	61:02:0600010:24812	площадь, м ²	400
30	г. Аксай, ул. Ленинградская, 8	61:02:0600010:24827	площадь, м ²	447
31	г. Аксай, ул. Волгоградская, 6	61:02:0600010:24798	площадь, м ²	400
32	г. Аксай, ул. Волгоградская, 14	61:02:0600010:24802	площадь, м ²	400
33	г. Аксай, ул. Ленинградская, 13	61:02:0600010:24815	площадь, м ²	400
34	г. Аксай, ул. Ленинградская, 6	61:02:0600010:24826	площадь, м ²	449
35	г. Аксай, ул. Ленинградская, 19	61:02:0600010:24818	площадь, м ²	400
36	г. Аксай, ул. Волгоградская, 1/6	61:02:0600010:24836	площадь, м ²	400
37	г. Аксай, проезд Тульский, 4	61:02:0600010:24814	площадь, м ²	400
38	г. Аксай, ул. Ленинградская, 16	61:02:0600010:24831	площадь, м ²	435
39	г. Аксай, ул. Ленинградская, 17	61:02:0600010:24817	площадь, м ²	400
40	г. Аксай, ул. Ленинградская, 10	61:02:0600010:24828	площадь, м ²	444
41	г. Аксай, ул. Ленинградская, 23	61:02:0600010:24820	площадь, м ²	400
42	г. Аксай, ул. Волгоградская, 20	61:02:0600010:24806	площадь, м ²	430
43	г. Аксай, ул. Ленинградская, 22	61:02:0600010:24834	площадь, м ²	426
44	г. Аксай, ул. Ленинградская, 14	61:02:0600010:24830	площадь, м ²	438
45	г. Аксай, ул. Волгоградская, 2/4	61:02:0600010:24796	площадь, м ²	400

Приложение №6 к договору о
подключении (технологическом
присоединении) № _____-В
к централизованной системе
холодного водоснабжения
от « _____ » _____ 20____ г.

46	г. Аксай, ул. Ленинградская, 25/24	61:02:0600010:24821	площадь, м ²	488
47	г. Аксай, проезд Тульский, 2/8	61:02:0600010:24803	площадь, м ²	400
48	г. Аксай, ул. Волгоградская, 12	61:02:0600010:24801	площадь, м ²	400
49	г. Аксай, ул. Ленинградская, 2	61:02:0600010:24823	площадь, м ²	459
50	г. Аксай, ул. Ленинградская, 32	61:02:0600010:24840	площадь, м ²	582

И. Исаев

12

Дополнительное соглашение № 1
к Договору № 996-В о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения
от 29.11.2023 года

г. Аксай

29 11 2023 года

Рожкова Любовь Степановна, именуемая в дальнейшем заявителем, и **АО «Ростовводоканал»**, именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице Леонтевой Александры Александровны, действующей на основании доверенности № 212 от 31.08.2023г, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности именуемые «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 996-В о подключении (технологическом присоединении) объекта (50 земельных участков (дворовые колонки)), расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, АОЗТ «Янтарное», поле №44, (смотреть приложение №6), к централизованной системе холодного водоснабжения от 29.11.23 года (далее по тексту - Договор), о нижеследующем:

1. В случае, если протяженность и (или) диаметр и (или) тип дорожного покрытия фактически построенной исполнителем водопроводной сети от точки подключения (технологического присоединения) подключаемого объекта капитального строительства заявителя до точки присоединения данной водопроводной сети к централизованной системе холодного водоснабжения будет отличаться от диаметра и (или) протяженности и(или) типа дорожного покрытия данной водопроводной сети, указанной в Договоре, размер платы за подключение подлежит уточнению Сторонами посредством подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

2. Отказ Стороны от подписания дополнительного соглашения не освобождает ее от обязанности внести (возвратить) денежные средства, составляющие разницу между измененным размером платы за подключение и размером платы за подключение, предусмотренным договором.

3. Во всем остальном, что не урегулировано условиями настоящего дополнительного соглашения, стороны руководствуются условиями Договора. В случае, если условия настоящего дополнительного соглашения противоречат условиям договора, применению подлежат условия дополнительного соглашения.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами.

5. Настоящее соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Заявитель

344048 Ростовская область обл, г. Ростов-на-Дону,
ул. Детская, 130а
Паспорт:6005 №458498
выдан: ОВД Пролетарского района города
Ростова-на-Дону дата выдачи: 16.12.2005
телефон: 9185078111

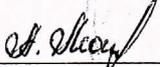

В.Ю. Гаюнов
по доверенности

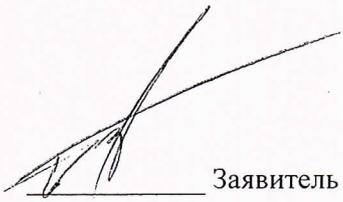
29 11 2023г.
М.П.

Исполнитель

344022, г. Ростов-на-Дону, ул.М.Горького,293
ИНН/КПП 6167081833/616701001
к/с 30101810600000000602
ГУ Банка России по Ростовской области
БИК 046015602
р/с 40702810352090016367
Юго-Западный банк ПАО "Сбербанк России"

Подписи сторон


29 11 2023г.
М.П.


Заявитель


Бержик Н.А.



Условия
типового договора об осуществлении технологического присоединения к
электрическим сетям

№ 61-1-23-00708537

I. Предмет договора

1. Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Рожков Сергей Владимирович паспорт серия 6002 № 642573, дата выдачи 05.06.2002 г. (далее - технологическое присоединение) ВРУ-0,4 кВ Малоэтажная жилая застройка, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность энергопринимающих устройств (всего): 10 (десять) кВт, в т.ч. по категориям надежности электроснабжения:
 - 10 кВт по третьей категории;
- дополнительная мощность (без учёта существующей (ранее присоединённой) мощности) энергопринимающих устройств: 10 (десять) кВт, в т.ч. по категориям надежности электроснабжения:
 - 10 кВт по третьей категории;
- существующая (ранее присоединённая) мощность энергопринимающих устройств: 0 (ноль) кВт, в т.ч. по категориям надежности электроснабжения:
 - 0 кВт;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 кВ.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее - договор). Сетевая организация и заявитель являются сторонами договора (далее - стороны).

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения ВРУ-0,4 кВ Малоэтажная жилая застройка, расположенных (которые будут располагаться) Российская Федерация, Ростовская обл., р-н. Аксайский, п. Водопадный, АОЗТ Янтарное 61:02:0600010:24801, кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:24801.

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью договора.

Срок действия технических условий составляет два года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 6 месяцев со дня заключения договора.

II. Обязанности сторон

6. Сетевая организация обязуется:
надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по



выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, а также урегулировать отношения с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже);

не позднее 3 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже).

В случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже сетевая организация составляет в форме электронного документа и размещает в личном кабинете заявителя уведомление об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица сетевой организации, в течение одного рабочего дня со дня выполнения сетевой организацией мероприятий, предусмотренных техническими условиями, отнесенных к обязанностям сетевой организации.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, указанной в технических условиях, за исключением урегулирования отношений с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ после выполнения мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, указанной в технических условиях, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией (в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ);



после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации, а в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже - рассмотреть и при наличии замечаний представить замечания к уведомлению об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям не позднее 20 рабочих дней со дня получения уведомления от сетевой организации о составлении и размещении в личном кабинете заявителя уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 28.11.2022 №68/4 и составляет 56432 (пятьдесят шесть тысяч четыреста тридцать два рубля ноль копеек), в том числе НДС (20%) 9405.33 (девять тысяч четыреста пять рублей тридцать три копейки).

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в порядке, предусмотренном Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. №861, путем оплаты счёта в течение 5 рабочих дней со дня его выставления сетевой организацией (если для заявителя установлено требование осуществления закупки с соблюдением требований Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" или Федерального закона "О государственном оборонном заказе", - в течение 15 рабочих дней).

Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

15 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счёта;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 20 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя счёта;

35 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 40 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя счёта;

20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 10 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя акта об осуществлении технологического присоединения или уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности



присоединения к электрическим сетям.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств, - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению по договору, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента указанного общего размера платы за каждый день просрочки (за исключением случаев нарушения выполнения технических условий заявителями, технологическое присоединение энергопринимающих устройств которых осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже). При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке, за год просрочки.

Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым или вторым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания сторонами договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение сторонами обязательств по договору.

VI. Порядок разрешения споров



20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении договора, стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Договор считается заключенным со дня оплаты заявителем счета на оплату технологического присоединения по договору.

22. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты

Сетевая организация:

ПАО «Россети Юг»

344002 Российская Федерация,

Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул.
Большая Садовая, д. 49

ИНН/КПП 6164266561/616401001

Филиал ПАО "Россети Юг" -
"Ростовэнерго"

(наименование сетевой организации)

Адрес: 344002 г. Ростов-на-Дону
ул. Большая Садовая, 49

(место нахождения)

ИНН/КПП 6164266561/616402001

р/с 40702810952000000006

к/с 30101810600000000602

БИК 046015602

Дополнительный офис
№5221/0404 Юго-западного банка ПАО
"Сбербанк России"

Начальник Аксайского РЭС ПО
ЦЭС филиала ПАО "Россети Юг"-
"Ростовэнерго" Веренич В. Г.

(должность, фамилия, имя, отчество лица
действующего от имени сетевой организации)

(подпись)





Приложение
к договору № 61-1-23-00708537
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности)

№ 61-1-23-00708537

" ___ " _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Россети Юг»

Рожков Сергей Владимирович

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя ВРУ-0,4 кВ Малоэтажная жилая застройка.
 2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ-0,4 кВ Малоэтажная жилая застройка, Российская Федерация, Ростовская обл., р-н. Аксайский, п. Водопадный, АОЗТ Янтарное кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:24801.
 3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 10 (десять) (кВт).
-
- (если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности)
4. Категория надежности 3 (третья).
 5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 (кВ).
 6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя 2024.
 7. Точка(точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: отходящие контакты прибора учета, установленного на проектируемой опоре, проектируемой ВЛ 0,4 кВ проектируемого КТПН-10/0,4 кВ проектируемой ВЛ 10 кВ от опоры №26 ВЛ 10 кВ №1547 ПС 110/10 кВ АС-15.
 8. Основной источник питания ПС 110/10-10 кВ АС-15.
 9. Резервный источник питания НЕТ.
 10. Сетевая организация осуществляет¹:
 - 10.1. Запроектировать и смонтировать ВЛ 10 кВ от опоры №26 ВЛ 10 кВ №1547 ПС 110/10 кВ АС-15 до предполагаемого места установки КТПН-10/0,4 кВ.
 - 10.2. Запроектировать и смонтировать КТПН-10/0,4 кВ расчетной мощности.
 - 10.3. Запроектировать и смонтировать ВЛ 0,4 кВ от проектируемого КТПН-10/0,4 кВ с установкой на границе земельного участка Заявителя прибора учета прямого типа.
-
- (указываются требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей (строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечения проводов и кабелей, замена или увеличение мощности трансформаторов, расширение распределительных устройств, модернизация оборудования, реконструкция объектов электросетевого хозяйства, установка устройств регулирования напряжения для обеспечения надежности и качества электрической энергии, а также по договоренности Сторон иные обязанности по исполнению технических условий, предусмотренные пунктом 25.1 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям))
11. Заявитель осуществляет²:



11.1. В пределах границ своего земельного участка выполнить комплекс мероприятий для присоединения энергопринимающих устройств заявителя от отходящих контактов прибора учёта, устанавливаемого сетевой организацией.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 год (года)³ со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.



(подпись)

**Начальник Аксайского РЭС ПО ЦЭС
филиала ПАО "Россети Юг"- "Ростовэнерго"
Веренич В. Г.**

(должность, фамилия, имя, отчество лица действующего от имени сетевой организации)

¹ Указываются обязательства сетевой организации по исполнению технических условий до точки присоединения энергопринимающих устройств, включая урегулирование отношений с иными лицами.

² Указываются обязательства заявителя по исполнению технических условий до точки присоединения энергопринимающих устройств, за исключением обязанностей, обязательных для исполнения сетевой организацией за счет ее средств.

³ Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.



Условия
типового договора об осуществлении технологического присоединения к
электрическим сетям

№ 61-1-23-00708549

I. Предмет договора

1. Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Козык Алексей Георгиевич паспорт серия 6021 № 306505, дата выдачи 26.03.2021 г. (далее - технологическое присоединение) ВРУ-0,4 кВ Малоэтажная жилая застройка, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность энергопринимающих устройств (всего): 10 (десять) кВт, в т.ч. по категориям надежности электроснабжения:
 - 10 кВт по третьей категории;
- дополнительная мощность (без учёта существующей (ранее присоединённой) мощности) энергопринимающих устройств: 10 (десять) кВт, в т.ч. по категориям надежности электроснабжения:
 - 10 кВт по третьей категории;
- существующая (ранее присоединённая) мощность энергопринимающих устройств: 0 (ноль) кВт, в т.ч. по категориям надежности электроснабжения:
 - 0 кВт;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 кВ.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее - договор). Сетевая организация и заявитель являются сторонами договора (далее - стороны).

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения ВРУ-0,4 кВ Малоэтажная жилая застройка, расположенных (которые будут располагаться) Российская Федерация, Ростовская обл., р-н. Аксайский, п. Водопадный, АОЗТ Янтарное, к.н. 61:02:0600010:24806, кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:24806.

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью договора.

Срок действия технических условий составляет два года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 6 месяцев со дня заключения договора.

II. Обязанности сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по



выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, а также урегулировать отношения с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже);

не позднее 3 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже).

В случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже сетевая организация составляет в форме электронного документа и размещает в личном кабинете заявителя уведомление об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица сетевой организации, в течение одного рабочего дня со дня выполнения сетевой организацией мероприятий, предусмотренных техническими условиями, отнесенных к обязанностям сетевой организации.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, указанной в технических условиях, за исключением урегулирования отношений с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ после выполнения мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, указанной в технических условиях, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией (в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ);



после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации, а в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже - рассмотреть и при наличии замечаний представить замечания к уведомлению об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям не позднее 20 рабочих дней со дня получения уведомления от сетевой организации о составлении и размещении в личном кабинете заявителя уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 28.11.2022 №68/4 и составляет 56432 (пятьдесят шесть тысяч четыреста тридцать два рубля ноль копеек), в том числе НДС (20%) 9405.33 (девять тысяч четыреста пять рублей тридцать три копейки).

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в порядке, предусмотренном Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. №861, путем оплаты счёта в течение 5 рабочих дней со дня его выставления сетевой организацией (если для заявителя установлено требование осуществления закупки с соблюдением требований Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" или Федерального закона "О государственном оборонном заказе", - в течение 15 рабочих дней).

Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

15 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счёта;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 20 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя счёта;

35 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 40 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя счёта;

20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 10 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя акта об осуществлении технологического присоединения или уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности



присоединения к электрическим сетям.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств, - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению по договору, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента указанного общего размера платы за каждый день просрочки (за исключением случаев нарушения выполнения технических условий заявителями, технологическое присоединение энергопринимающих устройств которых осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже). При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке, за год просрочки.

Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым или вторым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания сторонами договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение сторонами обязательств по договору.



20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении договора, стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Договор считается заключенным со дня оплаты заявителем счета на оплату технологического присоединения по договору.

22. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты

Сетевая организация:

ПАО «Россети Юг»

344002 Российская Федерация,

Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул.

Большая Садовая, д. 49

ИНН/КПП 6164266561/616401001

Филиал ПАО "Россети Юг" -

"Ростовэнерго"

(наименование сетевой организации)

Адрес: 344002 г. Ростов-на-Дону

ул. Большая Садовая, 49

(место нахождения)

ИНН/КПП 6164266561/616402001

р/с 40702810952000000006

к/с 30101810600000000602

БИК 046015602

Дополнительный офис

№5221/0404 Юго-западного банка ПАО

"Сбербанк России"

Начальник Аксайского РЭС ПО

ЦЭС филиала ПАО "Россети Юг"-

"Ростовэнерго" Веренич В. Г.

(должность, фамилия, имя, отчество лица
действующего от имени сетевой организации)

(подпись)





Приложение
к договору № 61-1-23-00708549
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности)

№ 61-1-23-00708549

" " _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Россети Юг»

Козык Алексей Георгиевич

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя ВРУ-0,4 кВ Малоэтажная жилая застройка.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ-0,4 кВ Малоэтажная жилая застройка, Российская Федерация, Ростовская обл., р-н. Аксайский, п. Водопадный, АОЗТ Янтарное, кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:24806.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 10 (десять) (кВт).

(если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности)

4. Категория надежности 3 (третья).

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 (кВ).

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя 2024.

7. Точка(точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: отходящие контакты прибора учета, установленного на проектируемой опоре, проектируемой ВЛ 0,4 кВ проектируемого КТПН-10/0,4 кВ проектируемой ВЛ 10 кВ от опоры №26 КВЛ 10 кВ №1547 ПС 110/10 кВ АС-15.

8. Основной источник питания ПС 110/10-10 кВ АС-15.

9. Резервный источник питания НЕТ.

10. Сетевая организация осуществляет¹:

10.1. Запроектировать и смонтировать ВЛ 10 кВ от опоры №26 ВЛ 10 кВ №1547 ПС 110/10 кВ АС-15 до предполагаемого места установки КТПН-10/0,4 кВ.

10.2. Запроектировать и смонтировать КТПН-10/0,4 кВ расчетной мощности.

10.3. Запроектировать и смонтировать ВЛ 0,4 кВ от проектируемого КТПН-10/0,4 кВ с установкой на границе земельного участка Заявителя прибора учета прямого типа.

(указываются требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей (строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечения проводов и кабелей, замена или увеличение мощности трансформаторов, расширение распределительных устройств, модернизация оборудования, реконструкция объектов электросетевого хозяйства, установка устройств регулирования напряжения для обеспечения надежности и качества электрической энергии, а также по договоренности Сторон иные обязанности по исполнению технических условий, предусмотренные пунктом 25.1 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям)

11. Заявитель осуществляет:



Условия
типового договора об осуществлении технологического присоединения к
электрическим сетям

№ 61-1-23-00708565

I. Предмет договора

1. Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Сучков Александрович паспорт серия 6021 № 555486, дата выдачи 30.08.2021 г. (далее - технологическое присоединение) ВРУ-0,4 кВ Малоэтажная жилая застройка, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность энергопринимающих устройств (всего): 10 (десять) кВт, в т.ч. по категориям надежности электроснабжения:
 - 10 кВт по третьей категории;
- дополнительная мощность (без учёта существующей (ранее присоединённой) мощности) энергопринимающих устройств: 10 (десять) кВт, в т.ч. по категориям надежности электроснабжения:
 - 10 кВт по третьей категории;
- существующая (ранее присоединённая) мощность энергопринимающих устройств: 0 (ноль) кВт, в т.ч. по категориям надежности электроснабжения:
 - 0 кВт;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 кВ.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее - договор). Сетевая организация и заявитель являются сторонами договора (далее стороны).

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения ВРУ-0,4 кВ Малоэтажная жилая застройка, расположенных (которые будут располагаться) Российская Федерация, Ростовская обл., р-н. Аксайский, п. Водопадный, АОЗТ Янтарное, к.н 61:02:0600010:24821, кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:24821.

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии не далее 1: метров во внешнюю сторону от границы участка, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью договора.

Срок действия технических условий составляет два года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 6 месяцев со дня заключения договора.

II. Обязанности сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по



выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, а также урегулировать отношения с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже);

не позднее 3 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже).

В случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже сетевая организация составляет в форме электронного документа и размещает в личном кабинете заявителя уведомление об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица сетевой организации, в течение одного рабочего дня со дня выполнения сетевой организацией мероприятий, предусмотренных техническими условиями, отнесенных к обязанностям сетевой организации.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, указанной в технических условиях, за исключением урегулирования отношений с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ после выполнения мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, указанной в технических условиях, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией (в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ);



после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации, а в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже - рассмотреть и при наличии замечаний представить замечания к уведомлению об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям не позднее 20 рабочих дней со дня получения уведомления от сетевой организации о составлении и размещении в личном кабинете заявителя уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 28.11.2022 №68/4 и составляет 56432 (пятьдесят шесть тысяч четыреста тридцать два рубля ноль копеек), в том числе НДС (20%) 9405.33 (девять тысяч четыреста пять рублей тридцать три копейки).

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в порядке, предусмотренном Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. №861, путем оплаты счёта в течение 5 рабочих дней со дня его выставления сетевой организацией (если для заявителя установлено требование осуществления закупки с соблюдением требований Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" или Федерального закона "О государственном оборонном заказе", - в течение 15 рабочих дней).

Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

15 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счёта;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 20 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя счёта;

35 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 40 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя счёта;

20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 10 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя акта об осуществлении технологического присоединения или уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности



присоединения к электрическим сетям.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств, - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению по договору, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента указанного общего размера платы за каждый день просрочки (за исключением случаев нарушения выполнения технических условий заявителями, технологическое присоединение энергопринимающих устройств которых осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже). При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке, за год просрочки.

Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым или вторым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания сторонами договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение сторонами обязательств по договору.

VI. Порядок разрешения споров



20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении договора, стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Договор считается заключенным со дня оплаты заявителем счета на оплату технологического присоединения по договору.

22. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты

Сетевая организация:
ПАО «Россети Юг»
344002 Российская Федерация,
Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул.
Большая Садовая, д. 49
ИНН/КПП 6164266561/616401001

Филиал ПАО "Россети Юг" -
"Ростовэнерго"

(наименование сетевой организации)

Адрес: 344002 г. Ростов-на-Дону
ул. Большая Садовая, 49

(место нахождения)

ИНН/КПП 6164266561/616402001

р/с 40702810952000000006

к/с 30101810600000000602

БИК 046015602

Дополнительный офис
№5221/0404 Юго-западного банка ПАО
"Сбербанк России"

Начальник Аксайского РЭС ПО
ЦЭС филиала ПАО "Россети Юг"-
"Ростовэнерго" Веренич В. Г.

(должность, фамилия, имя, отчество лица
действующего от имени сетевой организации)

(подпись)





Приложение
к договору № 61-1-23-00708565
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности)

№ 61-1-23-00708565

" " 20__ г.

Публичное акционерное общество «Россети Юг»
Сучков Александр Александрович

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя ВРУ-0,4 кВ Малоэтажная жилая застройка.
 2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ-0,4 кВ Малоэтажная жилая застройка, Российская Федерация, Ростовская обл., р-н. Аксайский, п. Водопадный, АОЗТ Янтарное, кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:24821.
 3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 10 (десять) (кВт).
-
- (если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности)
4. Категория надежности 3 (третья).
 5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 (кВ).
 6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя 2024.
 7. Точка(точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: отходящие контакты прибора учета, установленного на проектируемой опоре, проектируемой ВЛ 0,4 кВ проектируемого КТПН-10/0,4 кВ проектируемой ВЛ 10 кВ от опоры №26 КВЛ 10 кВ №1547 ПС 110/10 кВ АС-15.
 8. Основной источник питания ПС 110/10-10 кВ АС-15.
 9. Резервный источник питания НЕТ.
 10. Сетевая организация осуществляет¹:
 - 10.1. Запроектировать и смонтировать ВЛ 10 кВ от опоры №26 ВЛ 10 кВ №1547 ПС 110/10 кВ АС-15 до предполагаемого места установки КТПН-10/0,4 кВ.
 - 10.2. Запроектировать и смонтировать КТПН-10/0,4 кВ расчетной мощности.
 - 10.3. Запроектировать и смонтировать ВЛ 0,4 кВ от проектируемого КТПН-10/0,4 кВ с установкой на границе земельного участка Заявителя прибора учета прямого типа.
-
- (указываются требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей (строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечения проводов и кабелей, замена или увеличение мощности трансформаторов, расширение распределительных устройств, модернизация оборудования, реконструкция объектов электросетевого хозяйства, установка устройств регулирования напряжения для обеспечения надежности и качества электрической энергии, а также по договоренности Сторон иные обязанности по исполнению технических условий, предусмотренные пунктом 25.1 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям)
11. Заявитель осуществляет²:



11.1. В пределах границ своего земельного участка выполнить комплекс мероприятий для присоединения энергопринимающих устройств заявителя от отходящих контактов прибора учёта, устанавливаемого сетевой организацией.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 год (года)³ со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.



(подпись)

**Начальник Аксайского РЭС ПО ЦЭС
филиала ПАО "Россети Юг" - "Ростовэнерго"
Веренич В. Г.**

(должность, фамилия, имя, отчество лица действующего от имени сетевой организации)

¹ Указываются обязательства сетевой организации по исполнению технических условий до точки присоединения энергопринимающих устройств, включая урегулирование отношений с иными лицами.

² Указываются обязательства заявителя по исполнению технических условий до точки присоединения энергопринимающих устройств, за исключением обязанностей, обязательных для исполнения сетевой организацией за счет ее средств.

³ Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.



**Условия
типового договора об осуществлении технологического присоединения к
электрическим сетям**

№ 61-1-23-00708591

I. Предмет договора

1. Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Кузнецова Татьяна Николаевна паспорт серия 6009 № 487355, дата выдачи 22.05.2009 г. (далее - технологическое присоединение) ВРУ-0,4 кВ Малоэтажная жилая застройка, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность энергопринимающих устройств (всего): 10 (десять) кВт, в т.ч. по категориям надежности электроснабжения:
 - 10 кВт по третьей категории;
- дополнительная мощность (без учёта существующей (ранее присоединённой) мощности) энергопринимающих устройств: 10 (десять) кВт, в т.ч. по категориям надежности электроснабжения:
 - 10 кВт по третьей категории;
- существующая (ранее присоединённая) мощность энергопринимающих устройств: 0 (ноль) кВт, в т.ч. по категориям надежности электроснабжения:
 - 0 кВт;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 кВ.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее - договор). Сетевая организация и заявитель являются сторонами договора (далее - стороны).

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения ВРУ-0,4 кВ Малоэтажная жилая застройка, расположенных (которые будут располагаться) Российская Федерация, Ростовская обл., р-н. Аксайский, п. Янтарный, АОЗТ Янтарное, к.н. 61:02:0600010:24823, кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:24823.

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью договора.

Срок действия технических условий составляет два года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 6 месяцев со дня заключения договора.

II. Обязанности сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнять обязательства по настоящему договору, в том числе по



выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, а также урегулировать отношения с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже);

не позднее 3 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже).

В случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже сетевая организация составляет в форме электронного документа и размещает в личном кабинете заявителя уведомление об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица сетевой организации, в течение одного рабочего дня со дня выполнения сетевой организацией мероприятий, предусмотренных техническими условиями, отнесенных к обязанностям сетевой организации.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, указанной в технических условиях, за исключением урегулирования отношений с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ после выполнения мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, указанной в технических условиях, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией (в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ);



после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации, а в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже - рассмотреть и при наличии замечаний представить замечания к уведомлению об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям не позднее 20 рабочих дней со дня получения уведомления от сетевой организации о составлении и размещении в личном кабинете заявителя уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 28.11.2022 №68/4 и составляет 56432 (пятьдесят шесть тысяч четыреста тридцать два рубля ноль копеек), в том числе НДС (20%) 9405.33 (девять тысяч четыреста пять рублей тридцать три копейки).

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в порядке, предусмотренном Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. №861, путем оплаты счёта в течение 5 рабочих дней со дня его выставления сетевой организацией (если для заявителя установлено требование осуществления закупки с соблюдением требований Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" или Федерального закона "О государственном оборонном заказе", - в течение 15 рабочих дней).

Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

15 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счёта;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 20 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя счёта;

35 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 40 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя счёта;

20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 10 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя акта об осуществлении технологического присоединения или уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности



присоединения к электрическим сетям.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств, - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению по договору, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента указанного общего размера платы за каждый день просрочки (за исключением случаев нарушения выполнения технических условий заявителями, технологическое присоединение энергопринимающих устройств которых осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже). При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке, за год просрочки.

Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым или вторым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания сторонами договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение сторонами обязательств по договору.



20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении договора, стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Договор считается заключенным со дня оплаты заявителем счета на оплату технологического присоединения по договору.

22. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты

Сетевая организация:

ПАО «Россети Юг»

344002 Российская Федерация,

Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул.
Большая Садовая, д. 49

ИНН/КПП 6164266561/616401001

Филиал ПАО "Россети Юг" -

"Ростовэнерго"

(наименование сетевой организации)

Адрес: 344002 г. Ростов-на-Дону

ул. Большая Садовая, 49

(место нахождения)

ИНН/КПП 6164266561/616402001

р/с 40702810952000000006

к/с 30101810600000000602

БИК 046015602

Дополнительный офис

№5221/0404 Юго-западного банка ПАО

"Сбербанк России"

Начальник Аксайского РЭС ПО

ЦЭС филиала ПАО "Россети Юг"-

"Ростовэнерго" Веренич В. Г.

(должность, фамилия, имя, отчество лица
действующего от имени сетевой организации)

(подпись)





Приложение
к договору № 61-1-23-00708591
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности)

№ 61-1-23-00708591

" " _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Россети Юг»

Кузнецова Татьяна Николаевна

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя ВРУ-0,4 кВ Малоэтажная жилая застройка.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ-0,4 кВ Малоэтажная жилая застройка, Российская Федерация, Ростовская обл., р-н. Аксайский, п. Янтарный, АОЗТ Янтарное, кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:24823.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 10 (десять) (кВт).

(если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности)

4. Категория надежности 3 (третья).
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 (кВ).
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя 2024.
7. Точка(точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: отходящие контакты прибора учета, установленного на проектируемой опоре, проектируемой ВЛ 0,4 кВ проектируемого КТПН-10/0,4 кВ проектируемой ВЛ 10 кВ от опоры №26 КВЛ 10 кВ №1547 ПС 110/10 кВ АС-15.
8. Основной источник питания ПС 110/10-10 кВ АС-15.
9. Резервный источник питания НЕТ.
10. Сетевая организация осуществляет¹:
 - 10.1. Запроектировать и смонтировать ВЛ 10 кВ от опоры №26 ВЛ 10 кВ №1547 ПС 110/10 кВ АС-15 до предполагаемого места установки КТПН-10/0,4 кВ.
 - 10.2. Запроектировать и смонтировать КТПН-10/0,4 кВ расчетной мощности.
 - 10.3. Запроектировать и смонтировать ВЛ 0,4 кВ от проектируемого КТПН-10/0,4 кВ с установкой на границе земельного участка Заявителя прибора учета прямого типа.

(указываются требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей (строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечения проводов и кабелей, замена или увеличение мощности трансформаторов, расширение распределительных устройств, модернизация оборудования, реконструкция объектов электросетевого хозяйства, установка устройств регулирования напряжения для обеспечения надежности и качества электрической энергии, а также по договоренности Сторон иные обязанности по исполнению технических условий, предусмотренные пунктом 25.1 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям))

11. Заявитель осуществляет²:



Условия
типового договора об осуществлении технологического присоединения к
электрическим сетям

№ 61-1-23-00708869

I. Предмет договора

1. Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Рожков Даниил Сергеевич паспорт серия 6017 № 252074, дата выдачи 13.12.2017 г. (далее - технологическое присоединение) ВРУ-0,4 кВ Малоэтажная жилая застройка, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность энергопринимающих устройств (всего): 15 (пятнадцать) кВт, в т.ч. по категориям надежности электроснабжения:
 - 15 кВт по третьей категории;
- дополнительная мощность (без учёта существующей (ранее присоединённой) мощности) энергопринимающих устройств: 15 (пятнадцать) кВт, в т.ч. по категориям надежности электроснабжения:
 - 15 кВт по третьей категории;
- существующая (ранее присоединённая) мощность энергопринимающих устройств: 0 (ноль) кВт, в т.ч. по категориям надежности электроснабжения:
 - 0 кВт;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 кВ.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее - договор). Сетевая организация и заявитель являются сторонами договора (далее - стороны).

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения ВРУ-0,4 кВ Малоэтажная жилая застройка, расположенных (которые будут располагаться) Российская Федерация, Ростовская обл., р-н. Аксайский, п. Янтарный, АЗОТ Янтарное, к.н. 61:02:0600010:24830, кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:24830.

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью договора.

Срок действия технических условий составляет два года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 6 месяцев со дня заключения договора.

II. Обязанности сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по



выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, а также урегулировать отношения с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже);

не позднее 3 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже).

В случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже сетевая организация составляет в форме электронного документа и размещает в личном кабинете заявителя уведомление об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица сетевой организации, в течение одного рабочего дня со дня выполнения сетевой организацией мероприятий, предусмотренных техническими условиями, отнесенных к обязанностям сетевой организации.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, указанной в технических условиях, за исключением урегулирования отношений с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ после выполнения мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, указанной в технических условиях, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией (в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ);



после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации, а в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже - рассмотреть и при наличии замечаний представить замечания к уведомлению об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям не позднее 20 рабочих дней со дня получения уведомления от сетевой организации о составлении и размещении в личном кабинете заявителя уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 28.11.2022 №68/4 и составляет 84648 (восемьдесят четыре тысячи шестьсот сорок восемь рублей ноль копеек), в том числе НДС (20%) 14108 (четырнадцать тысяч сто восемь рублей ноль копеек).

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в порядке, предусмотренном Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. №861, путем оплаты счёта в течение 5 рабочих дней со дня его выставления сетевой организацией (если для заявителя установлено требование осуществления закупки с соблюдением требований Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" или Федерального закона "О государственном оборонном заказе", - в течение 15 рабочих дней).

Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

15 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счёта;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 20 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя счёта;

35 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 40 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя счёта;

20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 10 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя акта об осуществлении технологического присоединения или уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности



присоединения к электрическим сетям.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств, - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению по договору, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента указанного общего размера платы за каждый день просрочки (за исключением случаев нарушения выполнения технических условий заявителями, технологическое присоединение энергопринимающих устройств которых осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже). При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке, за год просрочки.

Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым или вторым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания сторонами договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение сторонами обязательств по договору.



20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении договора, стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Договор считается заключенным со дня оплаты заявителем счета на оплату технологического присоединения по договору.

22. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Сетевая организация:

ПАО «Россети Юг»

344002 Российская Федерация,
Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул.
Большая Садовая, д. 49

ИНН/КПП 6164266561/616401001

Филиал ПАО "Россети Юг" -

"Ростовэнерго"

(наименование сетевой организации)

Адрес: 344002 г. Ростов-на-Дону
ул. Большая Садовая, 49

(место нахождения)

ИНН/КПП 6164266561/616402001

р/с 40702810952000000006

к/с 30101810600000000602

БИК 046015602

Дополнительный офис

№5221/0404 Юго-западного банка ПАО
"Сбербанк России"

Начальник Аксайского РЭС ПО

ЦЭС филиала ПАО "Россети Юг"-

"Ростовэнерго" Веренич В. Г.

(должность, фамилия, имя, отчество лица
действующего от имени сетевой организации)

(подпись)





Приложение
к договору № 61-1-23-00708869
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности)

№ 61-1-23-00708869

" ___ " _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Россети Юг»
Рожков Даниил Сергеевич

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя ВРУ-0,4 кВ Малоэтажная жилая застройка.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ-0,4 кВ Малоэтажная жилая застройка, Российская Федерация, Ростовская обл., р-н. Аксайский, п. Янтарный, АЗОТ Янтарное, кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:24830.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15 (пятнадцать) (кВт).

(если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности)

4. Категория надежности 3 (третья).
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 (кВ).
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя 2024.
7. Точка(точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: отходящие контакты прибора учета, установленного на проектируемой опоре, проектируемой ВЛ 0,4 кВ проектируемого КТПН-10/0,4 кВ проектируемой ВЛ 10 кВ от опоры №26 КВЛ 10 кВ №1547 ПС 110/10 кВ АС-15.
8. Основной источник питания ПС 110/10-10 кВ АС-15.
9. Резервный источник питания НЕТ.
10. Сетевая организация осуществляет¹:
 - 10.1. Запроектировать и смонтировать ВЛ 10 кВ от опоры №26 ВЛ 10 кВ №1547 ПС 110/10 кВ АС-15 до предполагаемого места установки КТПН-10/0,4 кВ.
 - 10.2. Запроектировать и смонтировать КТПН-10/0,4 кВ расчетной мощности.
 - 10.3. Запроектировать и смонтировать ВЛ 0,4 кВ от проектируемого КТПН-10/0,4 кВ с установкой на границе земельного участка Заявителя прибора учета прямого типа.

(указываются требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей (строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечения проводов и кабелей, замена или увеличение мощности трансформаторов, расширение распределительных устройств, модернизация оборудования, реконструкция объектов электросетевого хозяйства, установка устройств регулирования напряжения для обеспечения надежности и качества электрической энергии, а также по договоренности Сторон иные обязанности по исполнению технических условий, предусмотренные пунктом 25.1 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям)

11. Заявитель осуществляет



11.1. В пределах границ своего земельного участка выполнить комплекс мероприятий для присоединения энергопринимающих устройств заявителя от отходящих контактов прибора учёта, устанавливаемого сетевой организацией.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 год (года)³ со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.



(подпись)

**Начальник Аксайского РЭС ПО ЦЭС
филиала ПАО "Россети Юг"- "Ростовэнерго"
Веренич В. Г.**

(должность, фамилия, имя, отчество лица действующего от имени сетевой организации)

¹ Указываются обязательства сетевой организации по исполнению технических условий до точки присоединения энергопринимающих устройств, включая урегулирование отношений с иными лицами.

² Указываются обязательства заявителя по исполнению технических условий до точки присоединения энергопринимающих устройств, за исключением обязанностей, обязательных для исполнения сетевой организацией за счет ее средств.

³ Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.



Условия
типового договора об осуществлении технологического присоединения к
электрическим сетям

№ 61-1-23-00708573

I. Предмет договора

1. Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Плеханов Василий Анатольевич паспорт серия 6017 № 018245, дата выдачи 01.10.2016 г. (далее - технологическое присоединение) ВРУ-0,4 кВ Малоэтажная жилая застройка, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность энергопринимающих устройств (всего): 15 (пятнадцать) кВт, в т.ч. по категориям надежности электроснабжения:

15 кВт по третьей категории;

- дополнительная мощность (без учёта существующей (ранее присоединённой) мощности) энергопринимающих устройств: 15 (пятнадцать) кВт, в т.ч. по категориям надежности электроснабжения:

15 кВт по третьей категории;

- существующая (ранее присоединённая) мощность энергопринимающих устройств: 0 (ноль) кВт, в т.ч. по категориям надежности электроснабжения:

0 кВт;

- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 кВ.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее - договор). Сетевая организация и заявитель являются сторонами договора (далее - стороны).

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения ВРУ-0,4 кВ Малоэтажная жилая застройка, расположенных (которые будут располагаться) Российская Федерация, Ростовская обл., р-н. Аксайский, п. Янтарный, АОЗТ Янтарное, к.н. 61:02:0600010:24834, кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:24834.

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью договора.

Срок действия технических условий составляет два года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 6 месяцев со дня заключения договора.

II. Обязанности сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по



выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, а также урегулировать отношения с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже);

не позднее 3 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже).

В случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже сетевая организация составляет в форме электронного документа и размещает в личном кабинете заявителя уведомление об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица сетевой организации, в течение одного рабочего дня со дня выполнения сетевой организацией мероприятий, предусмотренных техническими условиями, отнесенных к обязанностям сетевой организации.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, указанной в технических условиях, за исключением урегулирования отношений с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ после выполнения мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, указанной в технических условиях, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией (в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ);



после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации, а в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже - рассмотреть и при наличии замечаний представить замечания к уведомлению об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям не позднее 20 рабочих дней со дня получения уведомления от сетевой организации о составлении и размещении в личном кабинете заявителя уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 28.11.2022 №68/4 и составляет 84648 (восемьдесят четыре тысячи шестьсот сорок восемь рублей ноль копеек), в том числе НДС (20%) 14108 (четырнадцать тысяч сто восемь рублей ноль копеек).

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в порядке, предусмотренном Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. №861, путем оплаты счёта в течение 5 рабочих дней со дня его выставления сетевой организацией (если для заявителя установлено требование осуществления закупки с соблюдением требований Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" или Федерального закона "О государственном оборонном заказе", - в течение 15 рабочих дней).

Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

15 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счёта;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 20 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя счёта;

35 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 40 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя счёта;

20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 10 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя акта об осуществлении технологического присоединения или уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности



присоединения к электрическим сетям.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств, - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению по договору, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента указанного общего размера платы за каждый день просрочки (за исключением случаев нарушения выполнения технических условий заявителями, технологическое присоединение энергопринимающих устройств которых осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже). При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке, за год просрочки.

Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым или вторым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания сторонами договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение сторонами обязательств по договору.

VI. Порядок разрешения споров



20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении договора, стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Договор считается заключенным со дня оплаты заявителем счета на оплату технологического присоединения по договору.

22. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты

Сетевая организация:

ПАО «Россети Юг»

344002 Российская Федерация,
Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул.
Большая Садовая, д. 49

ИНН/КПП 6164266561/616401001

Филиал ПАО "Россети Юг" -
"Ростовэнерго"

(наименование сетевой организации)

Адрес: 344002 г. Ростов-на-Дону
ул. Большая Садовая, 49

(место нахождения)

ИНН/КПП 6164266561/616402001

р/с 40702810952000000006

к/с 30101810600000000602

БИК 046015602

Дополнительный офис
№5221/0404 Юго-западного банка ПАО
"Сбербанк России"

Начальник Аксайского РЭС ПО
ЦЭС филиала ПАО "Россети Юг"-
"Ростовэнерго" Веренич В. Г.

(должность, фамилия, имя, отчество лица
действующего от имени сетевой организации)

(подпись)





Приложение
к договору № 61-1-23-00708573
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности)

№ 61-1-23-00708573

" " _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Россети Юг»

Плеханов Василий Анатольевич

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя ВРУ-0,4 кВ Малоэтажная жилая застройка.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ-0,4 кВ Малоэтажная жилая застройка, Российская Федерация, Ростовская обл., р-н. Аксайский, п. Янтарный, АОЗТ Янтарное, кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:24834.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15 (пятнадцать) (кВт).

(если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности)

4. Категория надежности 3 (третья).

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 (кВ).

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя 2024.

7. Точка(точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: отходящие контакты прибора учета, установленного на проектируемой опоре, проектируемой ВЛ 0,4 кВ проектируемого КТПН-10/0,4 кВ проектируемой ВЛ 10 кВ от опоры №26 КВЛ 10 кВ №1547 ПС 110/10 кВ АС-15.

8. Основной источник питания ПС 110/10-10 кВ АС-15.

9. Резервный источник питания НЕТ.

10. Сетевая организация осуществляет¹:

10.1. Запроектировать и смонтировать ВЛ 10 кВ от опоры №26 ВЛ 10 кВ №1547 ПС 110/10 кВ АС-15 до предполагаемого места установки КТПН-10/0,4 кВ.

10.2. Запроектировать и смонтировать КТПН-10/0,4 кВ расчетной мощности.

10.3. Запроектировать и смонтировать ВЛ 0,4 кВ от проектируемого КТПН-10/0,4 кВ с установкой на границе земельного участка Заявителя прибора учета прямого типа.

(указываются требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей (строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечения проводов и кабелей, замена или увеличение мощности трансформаторов, расширение распределительных устройств, модернизация оборудования, реконструкция объектов электросетевого хозяйства, установка устройств регулирования напряжения для обеспечения надежности и качества электрической энергии, а также по договоренности Сторон иные обязанности по исполнению технических условий, предусмотренные пунктом 25.1 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям))

11. Заявитель осуществляет²:



11.1. В пределах границ своего земельного участка выполнить комплекс мероприятий для присоединения энергопринимающих устройств заявителя от отходящих контактов прибора учёта, устанавливаемого сетевой организацией.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 год (года)³ со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.



(подпись)

**Начальник Аксайского РЭС ПО ЦЭС
филиала ПАО "Россети Юг" - "Ростовэнерго"
Веренич В. Г.**

(должность, фамилия, имя, отчество лица действующего от имени сетевой организации)

¹ Указываются обязательства сетевой организации по исполнению технических условий до точки присоединения энергопринимающих устройств, включая урегулирование отношений с иными лицами.

² Указываются обязательства заявителя по исполнению технических условий до точки присоединения энергопринимающих устройств, за исключением обязанностей, обязательных для исполнения сетевой организацией за счет ее средств.

³ Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.



Условия
типового договора об осуществлении технологического присоединения к
электрическим сетям
№ 61-1-23-00708889

I. Предмет договора

1. Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Пашкевич Александр Иванович паспорт серия 6004 № 146654, дата выдачи 15.08.2003 г. (далее - технологическое присоединение) ВРУ-0,4 кВ Малоэтажная жилая застройка, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность энергопринимающих устройств (всего): 15 (пятнадцать) кВт, в т.ч. по категориям надежности электроснабжения:

15 кВт по третьей категории;

- дополнительная мощность (без учёта существующей (ранее присоединённой) мощности) энергопринимающих устройств: 15 (пятнадцать) кВт, в т.ч. по категориям надежности электроснабжения:

15 кВт по третьей категории;

- существующая (ранее присоединённая) мощность энергопринимающих устройств: 0 (ноль) кВт, в т.ч. по категориям надежности электроснабжения:

0 кВт;

- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 кВ.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее - договор). Сетевая организация и заявитель являются сторонами договора (далее - стороны).

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения ВРУ-0,4 кВ Малоэтажная жилая застройка, расположенных (которые будут располагаться) Российская Федерация, Ростовская обл., р-н. Аксайский, п. Янтарный, АОЗТ Янтарное, к.н. 61:02:0600010:24840, кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:24840.

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью договора.

Срок действия технических условий составляет два года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 6 месяцев со дня заключения договора.

II. Обязанности сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по



выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, а также урегулировать отношения с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже);

не позднее 3 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже).

В случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже сетевая организация составляет в форме электронного документа и размещает в личном кабинете заявителя уведомление об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица сетевой организации, в течение одного рабочего дня со дня выполнения сетевой организацией мероприятий, предусмотренных техническими условиями, отнесенных к обязанностям сетевой организации.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, указанной в технических условиях, за исключением урегулирования отношений с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ после выполнения мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, указанной в технических условиях, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией (в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ);



после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации, а в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже - рассмотреть и при наличии замечаний представить замечания к уведомлению об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям не позднее 20 рабочих дней со дня получения уведомления от сетевой организации о составлении и размещении в личном кабинете заявителя уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 28.11.2022 №68/4 и составляет 84648 (восемьдесят четыре тысячи шестьсот сорок восемь рублей ноль копеек), в том числе НДС (20%) 14108 (четырнадцать тысяч сто восемь рублей ноль копеек).

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в порядке, предусмотренном Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. №861, путем оплаты счёта в течение 5 рабочих дней со дня его выставления сетевой организацией (если для заявителя установлено требование осуществления закупки с соблюдением требований Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" или Федерального закона "О государственном оборонном заказе", - в течение 15 рабочих дней).

Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

15 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счёта;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 20 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя счёта;

35 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 40 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя счёта;

20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 10 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя акта об осуществлении технологического присоединения или уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности



присоединения к электрическим сетям.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств, - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению по договору, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента указанного общего размера платы за каждый день просрочки (за исключением случаев нарушения выполнения технических условий заявителями, технологическое присоединение энергопринимающих устройств которых осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже). При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке, за год просрочки.

Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым или вторым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания сторонами договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение сторонами обязательств по договору.

VI. Порядок разрешения споров



20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении договора, стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Договор считается заключенным со дня оплаты заявителем счета на оплату технологического присоединения по договору.

22. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Сетевая организация:

ПАО «Россети Юг»

344002 Российская Федерация,

Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул.
Большая Садовая, д. 49

ИНН/КПП 6164266561/616401001

Филиал ПАО "Россети Юг" -

"Ростовэнерго"

(наименование сетевой организации)

Адрес: 344002 г. Ростов-на-Дону

ул. Большая Садовая, 49

(место нахождения)

ИНН/КПП 6164266561/616402001

р/с 40702810952000000006

к/с 30101810600000000602

БИК 046015602

Дополнительный офис

№5221/0404 Юго-западного банка ПАО

"Сбербанк России"

Начальник Аксайского РЭС ПО

ЦЭС филиала ПАО "Россети Юг"-

"Ростовэнерго" Веренич В. Г.

(должность, фамилия, имя, отчество лица
действующего от имени сетевой организации)

(подпись)





Приложение
к договору № 61-1-23-00708889
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности)

№ 61-1-23-00708889

" " _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Россети Юг»

Пашкевич Александр Иванович

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя ВРУ-0,4 кВ Малоэтажная жилая застройка.
 2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ-0,4 кВ Малоэтажная жилая застройка, Российская Федерация, Ростовская обл., р-н. Аксайский, п. Янтарный, АОЗТ Янтарное, кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:24840.
 3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15 (пятнадцать) (кВт).
-
- (если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности)
4. Категория надежности 3 (третья).
 5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 (кВ).
 6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя 2024.
 7. Точка(точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: отходящие контакты прибора учета, установленного на проектируемой опоре, проектируемой ВЛ 0,4 кВ проектируемого КТПН-10/0,4 кВ проектируемой ВЛ 10 кВ от опоры №26 КВЛ 10 кВ №1547 ПС 110/10 кВ АС-15.
 8. Основной источник питания ПС 110/10-10 кВ АС-15.
 9. Резервный источник питания НЕТ.
 10. Сетевая организация осуществляет¹:
 - 10.1. Запроектировать и смонтировать ВЛ 10 кВ от опоры №26 ВЛ 10 кВ №1547 ПС 110/10 кВ АС-15 до предполагаемого места установки КТПН-10/0,4 кВ.
 - 10.2. Запроектировать и смонтировать КТПН-10/0,4 кВ расчетной мощности.
 - 10.3. Запроектировать и смонтировать ВЛ 0,4 кВ от проектируемого КТПН-10/0,4 кВ с установкой на границе земельного участка Заявителя прибора учета прямого типа.
-
- (указываются требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей (строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечения проводов и кабелей, замена или увеличение мощности трансформаторов, расширение распределительных устройств, модернизация оборудования, реконструкция объектов электросетевого хозяйства, установка устройств регулирования напряжения для обеспечения надежности и качества электрической энергии, а также по договоренности Сторон иные обязанности по исполнению технических условий, предусмотренные пунктом 25.1 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям))
11. Заявитель осуществляет²:



11.1. В пределах границ своего земельного участка выполнить комплекс мероприятий для присоединения энергопринимающих устройств заявителя от отходящих контактов прибора учёта, устанавливаемого сетевой организацией.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 год (года)³ со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.



(подпись)

**Начальник Аксайского РЭС ПО ЦЭС
филиала ПАО "Россети Юг"- "Ростовэнерго"
Веренич В. Г.**

(должность, фамилия, имя, отчество лица действующего от имени сетевой организации)

¹ Указываются обязательства сетевой организации по исполнению технических условий до точки присоединения энергопринимающих устройств, включая урегулирование отношений с иными лицами.
² Указываются обязательства заявителя по исполнению технических условий до точки присоединения энергопринимающих устройств, за исключением обязанностей, обязательных для исполнения сетевой организацией за счет ее средств.
³ Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.



Правительство Ростовской области
комитет по охране объектов культурного
наследия Ростовской области
(комитет по охране ОКН области)

ул. Нижнебульварная, 29, г. Ростов-на-Дону, 344022
тел./факс (863) 240-37-90 E-mail: komitetokn@donland.ru <http://okn.donland.ru>

18.08.2022 № 20/1-6310

Рогальскому А.В.

На б/н от 24.06.2022

пер. Грузинский, 47,
г. Ростов-на-Дону

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 24.06.2022 в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1007, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, АОЗТ «Янтарное», поле № 44 - 3,4 га (площадь участка – 34000 кв. м.) (далее – земельный участок), в рамках своей компетенции сообщаем.

На земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, градостроительства и монументального искусства).

Информация о проведенных историко-культурных исследованиях на земельном участке в комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – комитет) отсутствует.

Также сообщаем, комитет не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Согласно абзацу третьему ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) до утверждения границ территорий, предусмотренных пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ, государственная историко-культурная экспертиза проводится

в соответствии с абзацем третьим ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ в редакции, действовавшей до 04.08.2018, согласно которой объектами историко-культурной экспертизы являются земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно абзацу двенадцатому ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ объектом государственной историко-культурной экспертизы является документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, государственная историко-культурная экспертиза проводится по инициативе заинтересованного органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического или физического лица на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Учитывая изложенное, на земельном участке необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы до начала проведения земляных работ.

Председатель комитета
по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области



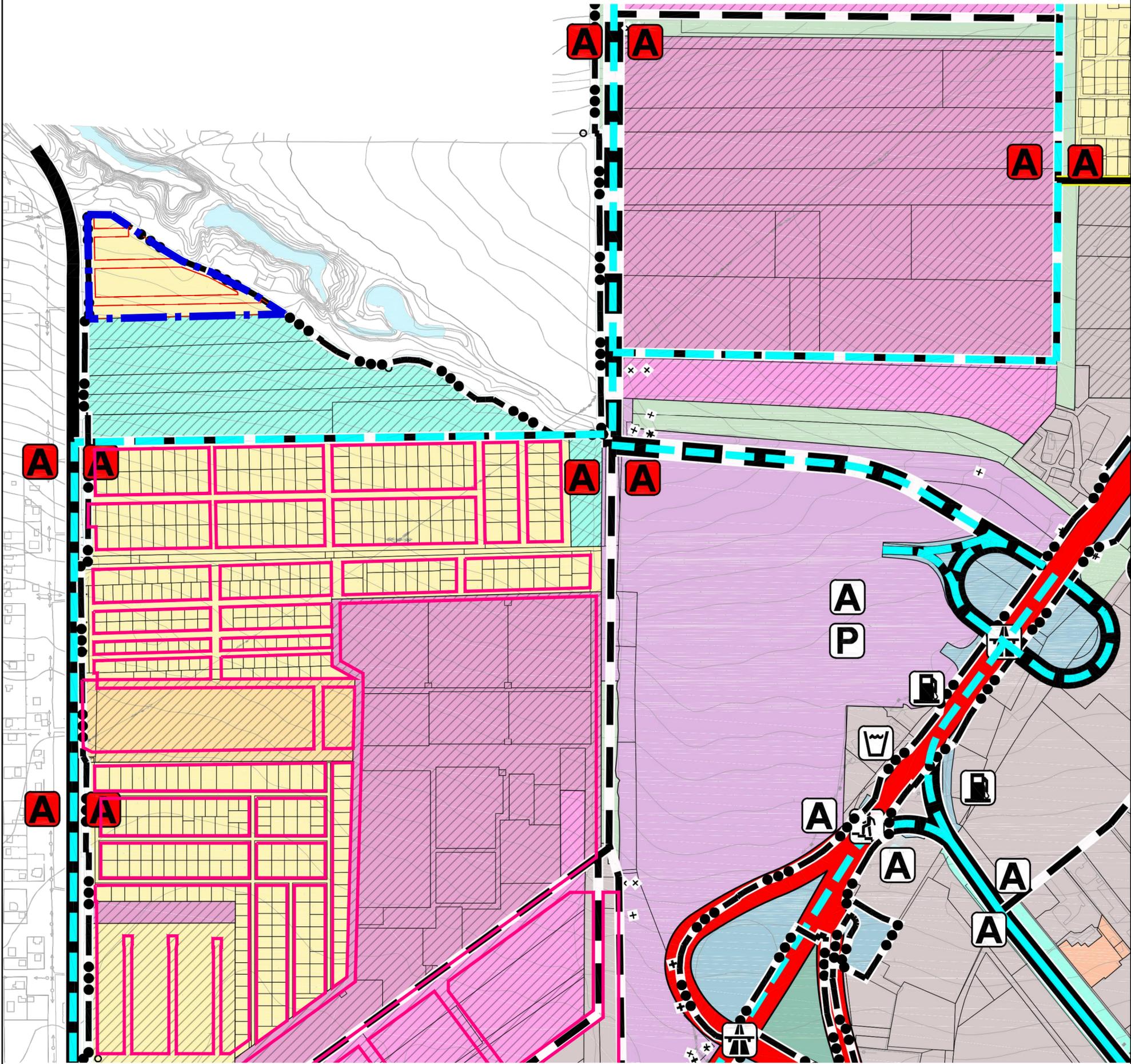
И.В. Грунский

6.ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИЙ Г.АКСАЙ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Функциональные зоны

	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
	Зона смешанной и общественно-деловой застройки
	Общественно-деловые зоны
	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
	Производственная зона
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зоны сельскохозяйственного использования
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
	Зоны рекреационного назначения
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
	Зона лесов
	Зоны специального назначения
	Зона кладбищ
	Зона озелененных территорий специального назначения
	Зона режимных территорий
	Зона акваторий

ГРАНИЦЫ:

	Границы проекта планировки
	Границы существующих элементов планировочной структуры (кварталы, улично-дорожная сеть)

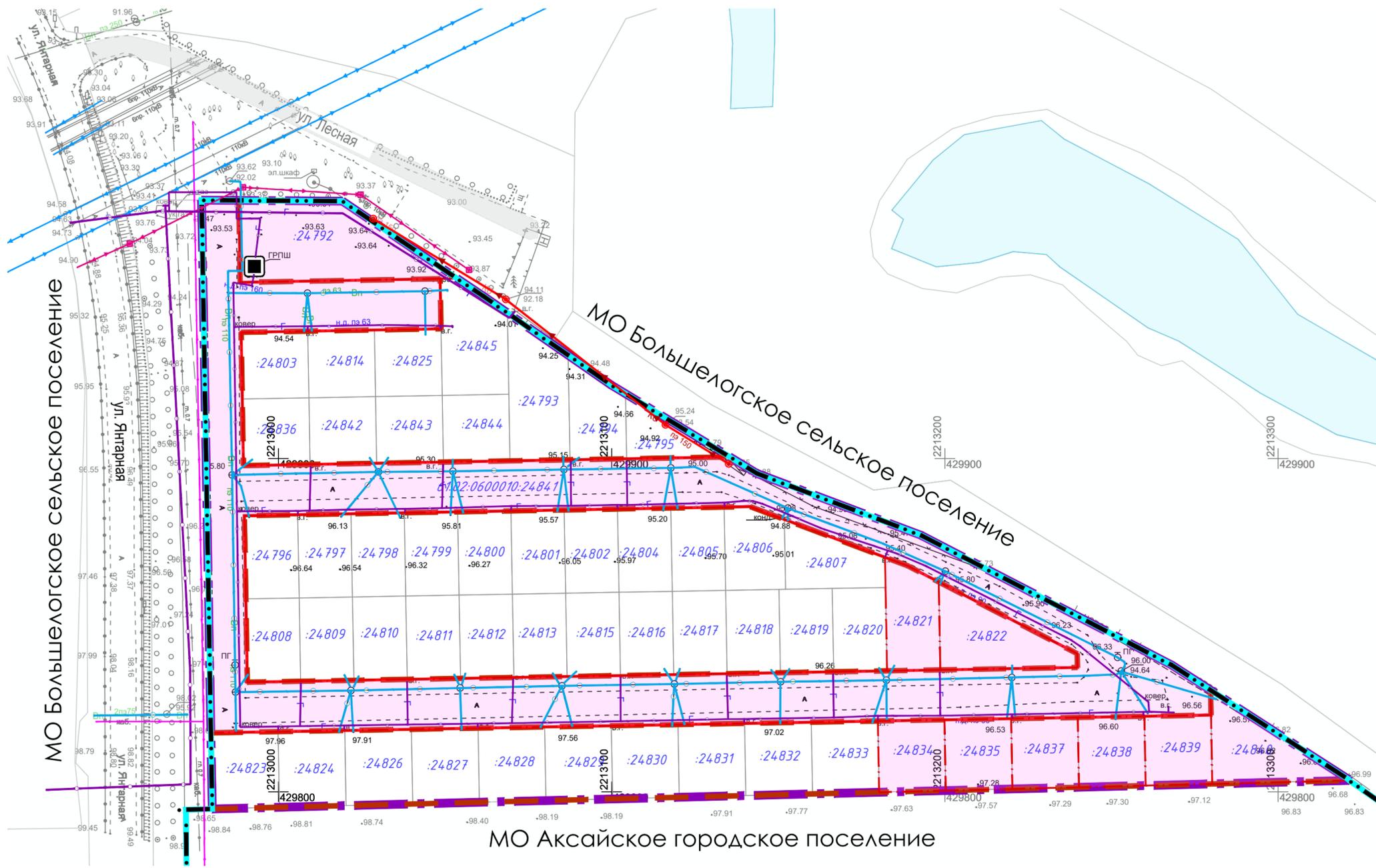
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

					073/ПГС-2023-ППМ				
					Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1007, расположенного в Ростовской обл., Аксайском районе, АОЗТ «Янтарное», поле № 44				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
				Назаренко А.В.	2023		ПП2	1	
				Назаренко А.В.	2023				
					Фрагмент карты планировочной структуры территорий г.Аксай с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5000			ООО "ПроектГеоСтрой"	



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- граница населенного пункта;
- граница проектируемой территории;
- красные линии утвержденные постановлением Администрации Аксайского городского поселения № 529 от 19.07.2023 г.;
- границы существующего элемента планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть)
- земельные участки, в границах которых планируются изменения;

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ:

- канализация самотечная;
- газопровод распределительный среднего давления;
- газопровод распределительный низкого давления;
- линии электропередачи 10 кВ;
- линии электропередачи 110 кВ;
- линии связи;
- водопровод;

Согласовано
Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

					073/ПГС-2023-ППМ				
					Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1007, расположенного в Ростовской обл., Аксайском районе, АОЗТ «Янтарное», поле № 44				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Назаренко А.В.				2023		ПП2	2	
ГИП	Назаренко А.В.				2023				
Разработал						Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу М 1:1000	ООО "ПроектГеоСтрой"		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, М1:500

Экспликация зданий и сооружений

№ кв	Обозн. на плане	Характеристика	Количество земельных участков	Площадь земельных участков, м ²
<i>Территория в границах элемента планировочной структуры - квартала</i>				
1	1.1-1.11	Объект индивидуального жилищного строительства	11	9927
2	2.1-2.23	Объект индивидуального жилищного строительства	23	9281
3	3.1-3.9, 3.11	Объект индивидуального жилищного строительства	10	4885
	3.10	Объект дошкольного образования (частный детский сад)	1	431
	3.11	ГРП	1	378
	-	Детская игровая площадка	1	303
Итого:			47	25205
<i>Улично-дорожная сеть</i>				
-	-	Дорожная сеть	1	5070
-	-	Благоустройство территории	1	3773
Итого:			1	8843
Всего:			48	34048

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- граница населенного пункта;
- граница проектируемой территории;
- красные линии утвержденные постановлением Администрации Аксайского городского поселения № 529 от 19.07.2023 г.;
- красные линии проектируемые;
- границы земельных участков согласно ГКН;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков;
- границы и место допустимого размещения объектов капитального строительства;

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- Индивидуальная жилая застройка;
- Объекты дошкольного образования (частный детский сад);

УЧАСТКИ:

- Участки для размещения объектов инженерной инфраструктуры;
- Участки детских игровых площадок;

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- Дороги, проезды (проектируемые);

ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ:

- Тротуары
- Озеленение общего пользования
- Детская площадка
- Контейнеры ТБО
- КПП
- Входная группа

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- ГРП

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь проектируемой территории	м.кв.	34048
2	Площадь земельных участков индивидуальной жилой застройки	м.кв.	24093
3	Количество индивидуальных жилых домов	шт.	44
4	Площадь территории объектов коммунальной инфраструктуры	м.кв.	378
5	Площадь территории частного Д/С	м.кв.	431
6	Детская площадка	м.кв.	303
7	Улично-дорожная сеть, благоустройство	м.кв.	8843

МО Большелогоское сельское поселение

МО Большелогоское сельское поселение

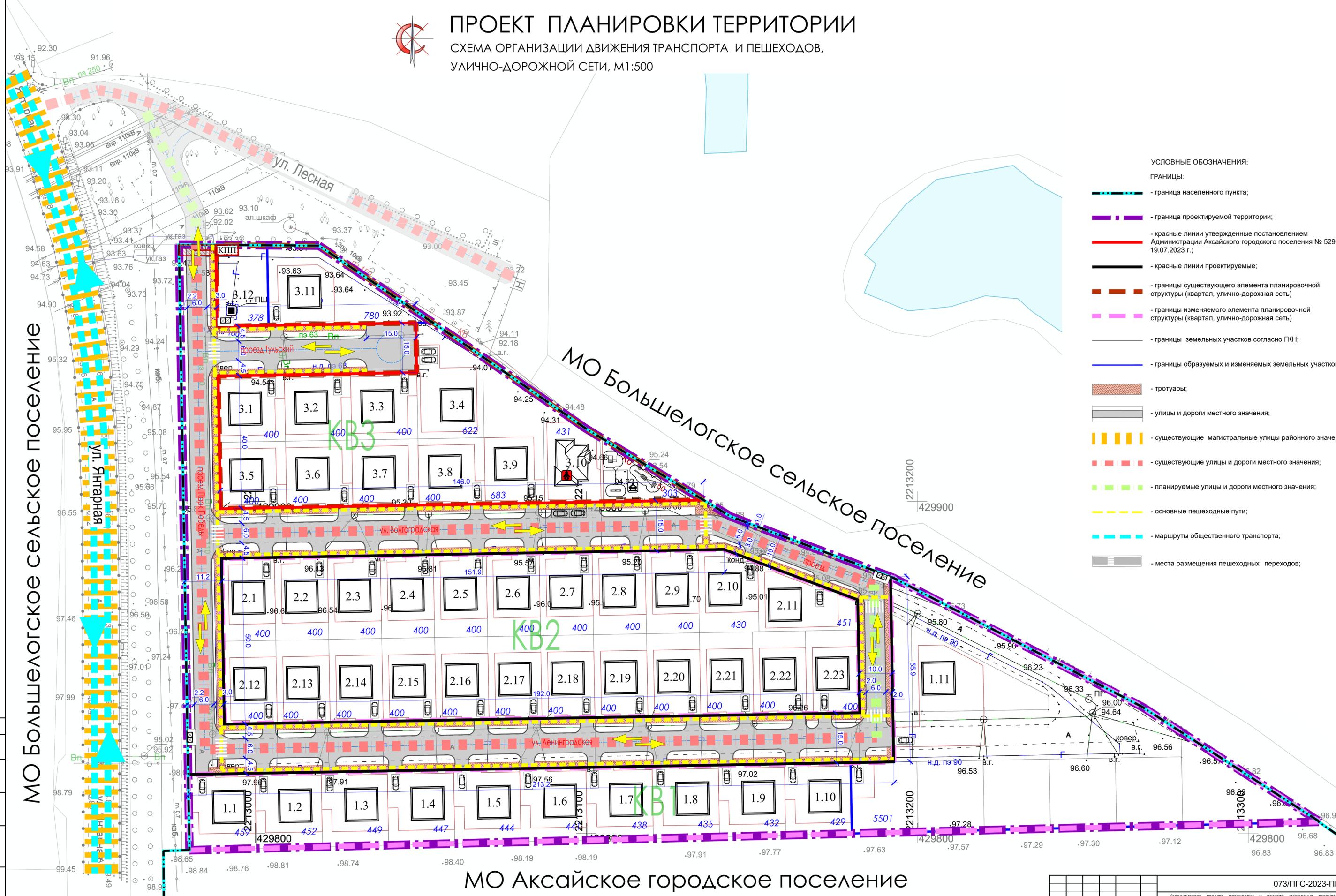
МО Аксайское городское поселение

					073/ПГС-2023-ППМ			
					Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1007, расположенного в Ростовской обл., Аксайском районе, АОСТ «Янтарное», поле № 44			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Назарено А.В.				2023	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	пп2	3
ГИП	Назарено А.В.				2023			
Разработал						Схема планировочных решений застройки территории проекта планировки территории. М 1:500	ООО "ПроектГеоСтрой"	



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ,
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, М 1:500



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ГРАНИЦЫ:
- граница населенного пункта;
 - граница проектируемой территории;
 - красные линии утвержденные постановлением Администрации Аксайского городского поселения № 529 от 19.07.2023 г.;
 - красные линии проектируемые;
 - границы существующего элемента планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть)
 - границы изменяемого элемента планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть)
 - границы земельных участков согласно ГКН;
 - границы образуемых и изменяемых земельных участков;
 - тротуары;
 - улицы и дороги местного значения;
 - существующие магистральные улицы районного значения;
 - существующие улицы и дороги местного значения;
 - планируемые улицы и дороги местного значения;
 - основные пешеходные пути;
 - маршруты общественного транспорта;
 - места размещения пешеходных переходов;

МО Большелогское сельское поселение

МО Большелогское сельское поселение

МО Аксайское городское поселение

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Имя, № подл.

073/ПГС-2023-ППМ					
Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1007, расположенного в Ростовской обл., Аксайском районе, АОСТ «Янтарное», поле № 44					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок	Подпись	Дата
Директор	Назарено А.В.		2023		
ГИП	Назарено А.В.		2023		
Разработал					
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.			Стадия	Лист	Листов
Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, улично-дорожной сети. М 1:500			ПП2	4	
ООО "ПроектГеоСтрой"					



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
М1:500

МО Большелогское сельское поселение

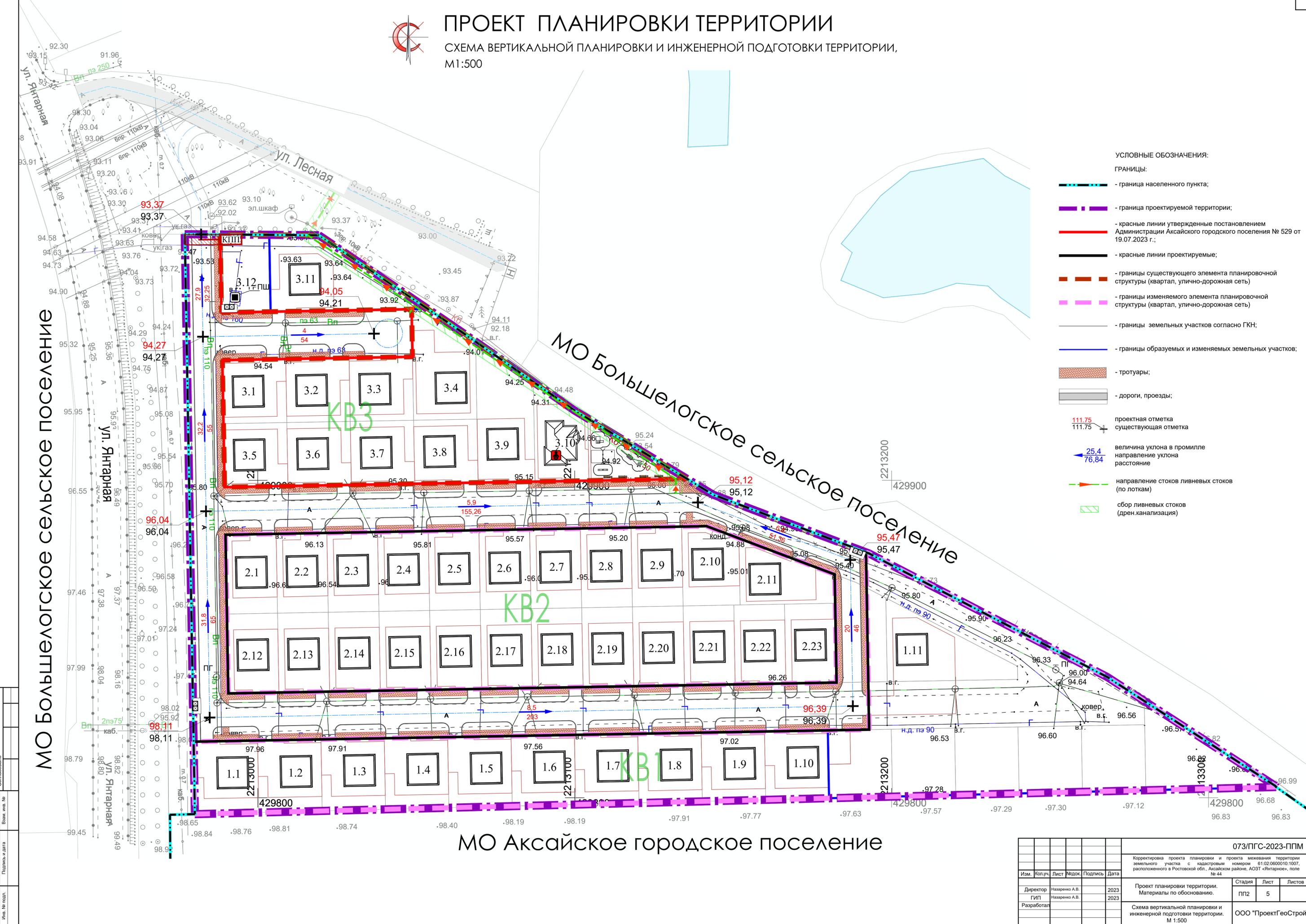
МО Большелогское сельское поселение

МО Аксайское городское поселение

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- граница населенного пункта;
- граница проектируемой территории;
- красные линии утвержденные постановлением Администрации Аксайского городского поселения № 529 от 19.07.2023 г.;
- красные линии проектируемые;
- границы существующего элемента планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть)
- границы изменяемого элемента планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть)
- границы земельных участков согласно ГКН;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков;
- тротуары;
- дороги, проезды;
- 111.75
111.75 проектная отметка
существующая отметка
- 25.4
76.84 величина уклона в промилле
направление уклона
расстояние
- направление стоков ливневых стоков
(по лоткам)
- сбор ливневых стоков
(дрен. канализация)



Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Имя, № подл.

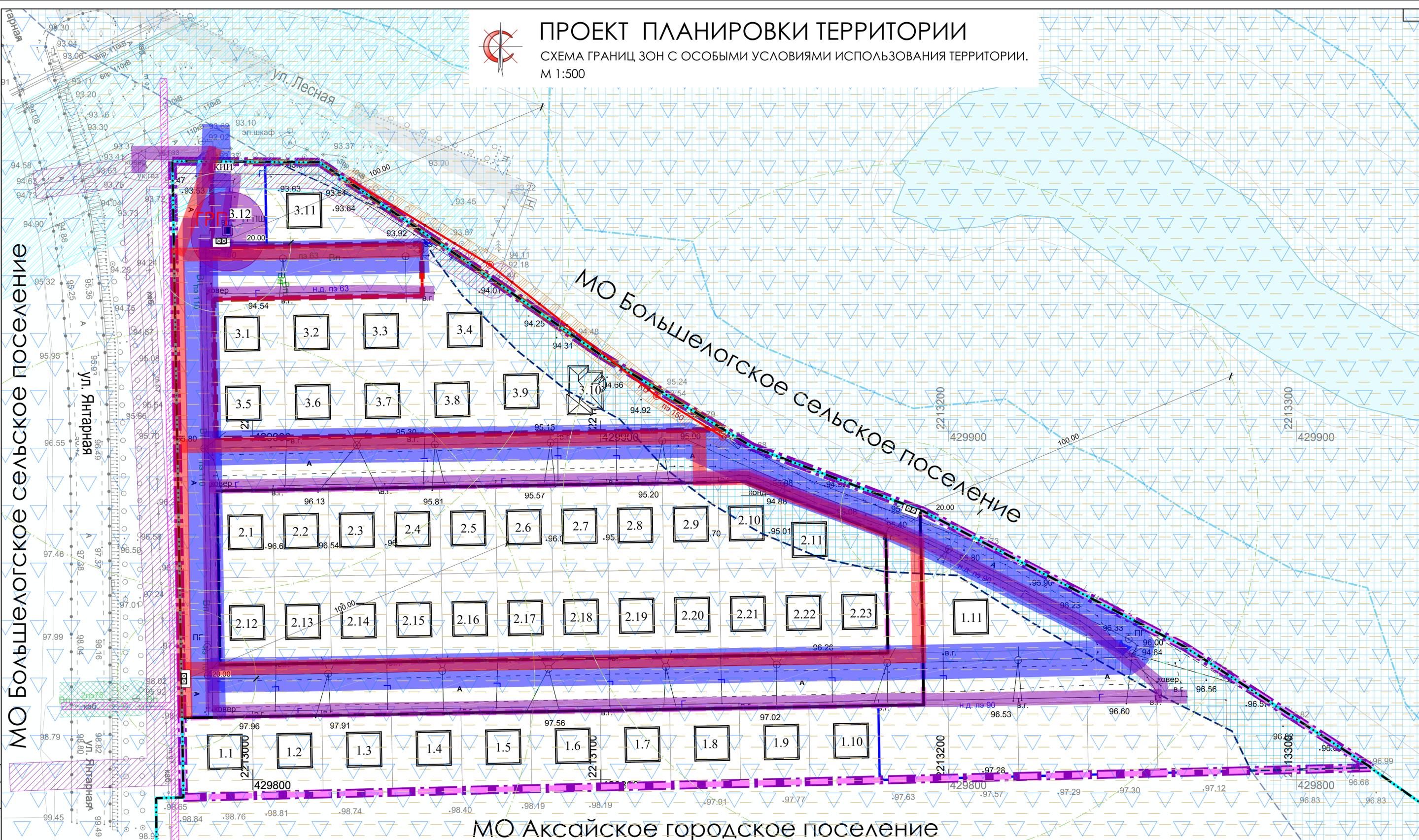
073/ПГС-2023-ППМ					
Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1007, расположенного в Ростовской обл., Аксайском районе, АОСТ «Янтарное», поле № 44					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок	Подпись	Дата
Директор	Назарено А.В.		2023		
ГИП	Назарено А.В.		2023		
Разработал					
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.			Стадия	Лист	Листов
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:500			пп2	5	
			ООО "ПроектГеоСтрой"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
М 1:500

МО Большеелогское сельское поселение

МО Большеелогское сельское поселение



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- граница населенного пункта;
- граница проектируемой территории;
- красные линии утвержденные постановлением Администрации Аксайского городского поселения № 529 от 19.07.2023 г.;
- красные линии проектируемые;
- границы существующего элемента планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть)
- границы изменяемого элемента планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть)

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ:

- Охранная зона газопровода среднего давления (сущ.)
- Охранная зона электрического кабеля (сущ.)
- Охранная зона кабеля связи (сущ.)
- Охранная зона канализации (сущ.)

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ:

- Охранная зона газопровода низкого давления (сущ.)
- Охранная зона водопровода (сущ.)
- Охранная зона электрического кабеля (проект.)
- Планируемые площадки для сбора ТБО

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ:

- Охранная зона транспорта - Приаэродромные территории аэродромов Ростов-на-Дону (Центральный), Ростов-на-Дону "Северный", подзона №6 (61:00-6.1630)
- Зона с особыми условиями использования территории - Охотничье угодье "Аксайское", Ростовская область, Аксайский район (61:02-6.268)
- Водоохранная зона балки Темерник (балки Камышевева), расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Ростов-на-Дону (61:00-6.1030)

					073/ПГС-2023-ППМ			
					Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:060010:1007, расположенного в Ростовской обл., Аксайском районе, АОЗТ «Янтарное», поле № 44			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Назарено А.В.				2023	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	пп2	6
ГИП	Назарено А.В.				2023			
Разработал						Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия. М 1:500	ООО "ПроектГеоСтрой"	



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- граница населенного пункта;

- граница проектируемой территории;

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО
ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ:

Сети водоснабжения:

водопровод

Сети водоотведения:

канализация самотечная

Распределительные трубопроводы для
транспортировки газа:

газопровод распределительный
среднего давления

газопровод распределительный
низкого давления

Линии:

линии электропередачи 110 кВ

линии электропередачи 10 кВ

линии электропередачи 0,4 кВ

линии связи

Объекты добычи и транспортировки газа:

ГРП

МО Большелогское сельское поселение

МО Большелогское сельское поселение

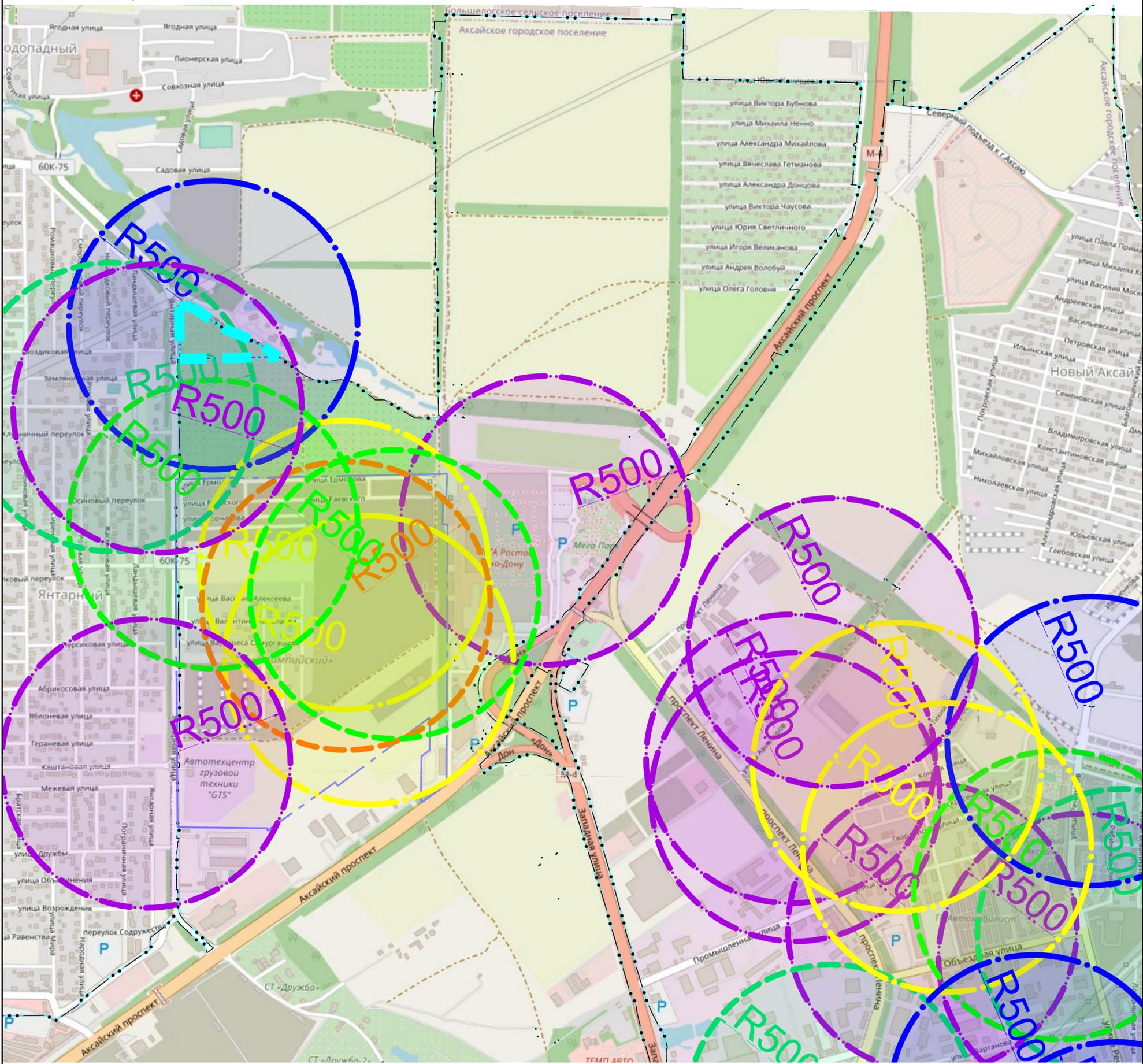
МО Аксайское городское поселение

					073/ПГС-2023-ППМ				
					Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:060010:1007, расположенного в Ростовской обл., Аксайском районе, АОСТ «Янтарное», поле № 44				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Назарено А.В.				2023	Схема инженерного обеспечения территории. М 1:500	ООО «ПроектГеоСтрой»	7	
ГИП	Назарено А.В.				2023				
Разработал									



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проекта планировки
- Радиус пешеходной доступности спортивных объектов - 500м
- Радиус пешеходной доступности детских дошкольных учреждений -500м
- Радиус пешеходной доступности общеобразовательных учреждений (школ) -500м
- Радиус пешеходной доступности предприятий торговли (магазины, рынки)-500м
- Радиус пешеходной доступности ранее запроектированных спортивных объектов - 500м
- Радиус пешеходной доступности ранее запроектированных детских дошкольных учреждений -500м
- Радиус пешеходной доступности ранее запроектированных общеобразовательных учреждений (школ) -500м

МАСШТАБНАЯ ЛИНЕЙКА



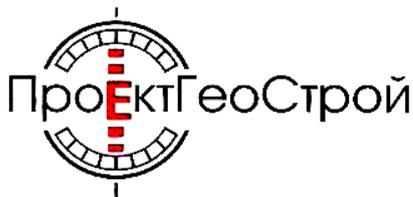
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

					073/ПГС-2023-ППМ		
					Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1007, расположенного в Ростовской обл., Аксайском районе, АОЗТ «Янтарное», поле № 44		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
						Стадия	Лист
Директор	Назаренко А.В.				2023	ПП2	8
ГИП	Назаренко А.В.				2023		
Разработал						ООО «ПроектГеоСтрой»	
					Схема размещения объектов социальной инфраструктуры с расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности населения. М 1:10000		

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

общество с ограниченной ответственностью

"ПроектГеоСтрой"



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 61:02:0600010:1007,
РАСПОЛОЖЕННОГО В РОСТОВСКОЙ ОБЛ., АКСАЙСКОМ
РАЙОНЕ, АОЗТ «ЯНТАРНОЕ», ПОЛЕ № 44**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

073/ПГС-2023-ПМ

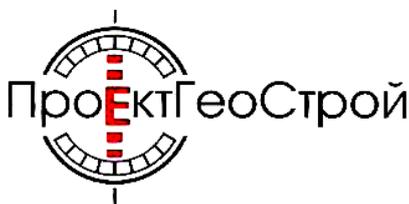
Том 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	73		07.12.2023г.

2023 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
общество с ограниченной ответственностью

"ПроектГеоСтрой"



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 61:02:0600010:1007,
РАСПОЛОЖЕННОГО В РОСТОВСКОЙ ОБЛ., АКСАЙСКОМ РАЙОНЕ,
АОЗТ «ЯНТАРНОЕ», ПОЛЕ № 44**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

073/ПГС-2023-ПМ

Том 3

Директор

Назаренко А.В.

Главный инженер проекта

Назаренко А.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	73		07.12.2023г.

2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	3
Состав проекта планировки и межевания.....	4
1. Общие положения.....	5
1.1. Сведения о территории, в отношении которой разработан проект межевания	5
1.2. Цели и задачи проекта.....	5
2. Сведения о вновь образуемых земельных участках.....	8
3. Предложения по установлению частного сервитута.....	9
4. Техничко-экономические показатели проекта межевания.....	10
5. Каталог координат поворотных точек красных линий.....	11
6. Каталог координат углов поворота границ формируемого частного сервитута	12
7. Каталог координат углов поворота границ формируемых земельных участков	13
8. Графическая часть.....	15

Взамен инв. №											
Подпись и дата											
Инв. № подл							073/ПГС-2023-ПМ-ПЗ.С	Содержание	Стадия	Лист	Листов
	1			73		12.23			П	1	1
	Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			ООО «ПроектГеоСтрой»		
	ГИП		Назаренко			12.23					
	ГАП										
	Н. контр.										
Разработал											

1. Общие положения.

1.1. Сведения о территории, в отношении которой разработан проект межевания

Проектируемая территория расположена в северной части г. Аксай, к северо-западу от Семейного торгового центра «МЕГА» (расположенного на трассе М4), на бывших землях сельскохозяйственного назначения (поле №44), в границах перспективного развития территории г.Аксай и ограничена:

с северо-востока – граница Аксайского городского поселения с Большелогским сельским поселением (улица Лесная Большелогского сельского поселения, природно-оздоровительный комплекс), земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:4855 (Для сельскохозяйственного производства), 61:02:0000000:6727 (для сельскохозяйственного производства).

с запада – граница Аксайского городского поселения с Большелогским сельским поселением (улица Янтарная Большелогского сельского поселения), земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:10002 (Для сельскохозяйственного производства);

с юга – земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:1206 (Для сельскохозяйственного производства).

1.2. Цели и задачи проекта.

В рамках данного проекта межевания предусматриваются изменения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:24841, 61:02:0600010:24821, 61:02:0600010:24822, 61:02:0600010:24840, 61:02:0600010:24839, 61:02:0600010:24838, 61:02:0600010:24837, 61:02:0600010:24835, 61:02:0600010:24834, 61:02:0600010:24792.

Проект выполнен в соответствии с действующими градостроительными нормативами, градостроительной документацией и градостроительными регламентами землепользования и застройки, а также, ранее разработанной градостроительной документацией.

Проект межевания территории отражает основные градостроительные решения, заложенные в проекте планировки территории земельного участка с кадастровым

						073/ПГС-2023-ПМ-ПЗ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Назаренко			12.23	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГАП							П	1	10
Н. контр.							ООО «ПроектГеоСтрой»		
Разработал									

номером 61:02:0600010:1007, расположенного в Ростовской обл., Аксайском районе, АОЗТ «Янтарное», поле № 44.

Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях:

- изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- определения координат характерных точек границы зоны действия частного сервитута.

Проектом предусматривается:

– образование земельных участков с условными номерами :ЗУ1.1 – 378 кв.м., :ЗУ1.2 - 780 кв.м. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:24792, вид разрешенного использования по документам – «Предоставление коммунальных услуг»;

– образование земельных участков с условными номерами :ЗУ2.1 – 8843 кв.м., :ЗУ2.2 - 5501 кв.м. путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами, 61:02:0600010:24841 (Улично-дорожная сеть, предоставление коммунальных услуг, благоустройство территории), 61:02:0600010:24821 (Для индивидуального жилищного строительства), 61:02:0600010:24822 (Для индивидуального жилищного строительства), 61:02:0600010:24840 (Для индивидуального жилищного строительства), 61:02:0600010:24839 (Для индивидуального жилищного строительства), 61:02:0600010:24838 (Для индивидуального жилищного строительства), 61:02:0600010:24837 (Для индивидуального жилищного строительства), 61:02:0600010:24835 (Для индивидуального жилищного строительства), 61:02:0600010:24834 (Для индивидуального жилищного строительства).

В дальнейшем проектом предлагается:

- установление вида разрешенного использования земельного участка вновь образуемому земельному участку с условным номером :ЗУ1.1 «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1);

- установление вида разрешенного использования земельного участка вновь образуемым земельным участкам с условными номерами :ЗУ1.2, :ЗУ2.2 «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

- установление вида разрешенного использования земельного участка вновь образуемому земельному участку с условным номером :ЗУ2.1 «Улично-дорожная сеть, предоставление коммунальных услуг, благоустройство территории» (код 12.0.1, 3.1.1, 12.0.);

- предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка земельному участку с кадастровым номером 61:02:0600010:24841 - «Дошкольное, начальное

						073/ПГС-2023-ПМ-ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

и среднее общее образование» (код 3.5.1) в соответствии со Статьей 19. «Градостроительный регламент зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/1, Ж-1/2)» Правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения.

Проект межевания территории включает:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, установленные проектом планировки;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы публичных сервитутов (земли общего пользования).

Нормативные размеры земельных участков жилых домов, а также - удельные показатели земельных участков определены в проекте планировки территории.

В составе проекта межевания приведен каталог координат углов поворота границ частного сервитута, каталог координат поворотных точек красных линий, а также каталог координат углов поворота границ формируемых земельных участков.

						073/ПГС-2023-ПМ-ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

2. Сведения о вновь образуемых земельных участках.

№ кв	№ участка	Наименование	Этажность	Общая площадь объектов, м ²	Кол-во, шт.	Площадь участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка (устанавливаемый)	Категория земель
1	2	3	4	6	7	8	9	10
Зона жилой застройки								
3	ЗУ1.1	Индивидуальные жилые дома	1-3	120,0	1	780	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
1	ЗУ2.2	Индивидуальные жилые дома	1-3	120,0	1	5501	Для индивидуального жилищного строительства	
Общая площадь территории:						6281		
Уличная сеть								
-	ЗУ2.1	Улично-дорожная сеть	-	-	1	8843	Улично-дорожная сеть, предоставление коммунальных услуг, благоустройство территории	Земли населенных пунктов
Общая площадь территории:						8843		
Коммунальная зона								
1	ЗУ1.1	Газорегуляторный пункт (ГРП)	-	-	-	378	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов
Общая площадь территории:						378		

3. Предложения по установлению частного сервитута.

Частный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии п. 1 ст. 274 ГК РФ Гражданский кодекс Российской Федерации.

Частный сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Проектными решениями для жилых кварталов (КВ 1-3) предлагается установление частного сервитута для осуществления доступа/подъезда к земельным участкам с разрешенным использованием «Для индивидуальной жилой застройки», «Предоставление коммунальных услуг», «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», «Благоустройство территории».

Проектными решениями предлагается установление частного сервитута для размещения улично-дорожной сети в границах, рассматриваемых проектом межевания земельных участков:

Условный номер з/у	Категория земель	№ уч по гп.	Площадь существующего, изменяемого, формируемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка устанавливаемый	Цель формирования
1	2	3	4	5	6
:ЗУ2.1	Земли населенных пунктов	С1	8843	Улично-дорожная сеть, предоставление коммунальных услуг, благоустройство территории	Частный сервитут для жителей микрорайона в границах проектирования, доступ к территории общего пользования
Всего:			8843		

						073/ПГС-2023-ПМ-ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

5. Каталог координат поворотных точек красных линий.

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №1		
элемент плани- ровочной струк- туры, №	1	
<i>№ точки</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1.1	429817,68	2212979,73
1.2	429821,46	2213192,91
1.3	429877,33	2213191,91

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №2		
элемент плани- ровочной струк- туры, №	2	
<i>№ точки</i>	<i>Y</i>	<i>X</i>
2.1	429882,86	2212989,78
2.2	429885,56	2213141,65
2.3	429870,36	2213182,03
2.4	429836,28	2213182,64
2.5	429832,87	2212990,67

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №3		
элемент плани- ровочной струк- туры, №	3	
<i>№ точки</i>	<i>Y</i>	<i>X</i>
3.1	429977,45	2212988,10
3.2	429952,85	2212988,53
3.3	429953,92	2213048,52
3.4	429938,92	2213048,79
3.5	429937,86	2212988,80
3.6	429897,86	2212989,51
3.7	429900,46	2213135,45

						073/ПГС-2023-ПМ-ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

6. Каталог координат углов поворота границ формируемого частного сервитута

С1

№п/п	X, м	Y, м
1	429977,53	2212976,94
2	429977,45	2212988,10
3	429952,85	2212988,53
4	429953,92	2213048,52
5	429938,92	2213048,79
6	429938,57	2213028,79
7	429938,21	2213008,80
8	429937,86	2212988,80
9	429917,86	2212989,16
10	429897,86	2212989,51
11	429898,22	2213009,51
12	429898,57	2213029,50
13	429898,93	2213049,50
14	429899,28	2213069,50
15	429899,60	2213087,50
16	429899,91	2213104,49
17	429900,46	2213135,45
18	429895,51	2213143,61
19	429877,33	2213191,91
20	429866,10	2213192,11
21	429836,46	2213192,64
22	429821,46	2213192,91
23	429821,23	2213179,88
24	429820,88	2213159,89
25	429820,52	2213139,89
26	429820,17	2213119,89
27	429819,81	2213099,90
28	429819,46	2213079,90
29	429819,10	2213059,90
30	429818,74	2213039,90
31	429818,39	2213019,91
32	429818,03	2212999,91
33	429817,68	2212979,73
34	429870,36	2213182,03
35	429861,28	2213182,19
46	429836,28	2213182,64

37	429836,00	2213166,64
38	429835,72	2213150,64
39	429835,43	2213134,64
40	429835,15	2213118,65
41	429834,86	2213102,65
42	429834,58	2213086,65
43	429834,29	2213070,65
44	429834,01	2213054,66
45	429833,73	2213038,66
46	429833,44	2213022,66
47	429833,16	2213006,66
48	429832,87	2212990,67
49	429857,87	2212990,22
50	429882,86	2212989,78
51	429883,15	2213005,77
52	429883,43	2213021,77
53	429883,72	2213037,77
54	429884,00	2213053,77
55	429884,29	2213069,76
56	429884,57	2213085,76
57	429884,85	2213101,76
58	429885,14	2213117,76
59	429885,42	2213133,75
60	429885,56	2213141,65
61	429881,73	2213151,82

Площадь = 8843 м2

										Лист
										8
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

073/ПГС-2023-ПМ-ПЗ

7. Каталог координат углов поворота границ формируемых земельных участков

ЗУ1.1

№п/п	X, м	Y, м
н2	429953,13	2213004,03
3	429952,85	2212988,53
2	429977,45	2212988,10
н1	429977,34	2213003,60

Площадь = 378 м2

:ЗУ1.2

№п/п	X, м	Y, м
4	429977,22	2213019,23
5	429954,01	2213053,62
6	429953,92	2213048,52
н2	429953,13	2213004,03
н1	429977,34	2213003,6

Площадь = 780 м2

:ЗУ2.1

№п/п	X, м	Y, м
1	429977,53	2212976,94
2	429977,45	2212988,10
3	429952,85	2212988,53
4	429953,92	2213048,52
5	429938,92	2213048,79
6	429938,57	2213028,79
7	429938,21	2213008,80
8	429937,86	2212988,80
9	429917,86	2212989,16
10	429897,86	2212989,51
11	429898,22	2213009,51
12	429898,57	2213029,50
13	429898,93	2213049,50
14	429899,28	2213069,50

15	429899,60	2213087,50
16	429899,91	2213104,49
17	429900,46	2213135,45
18	429895,51	2213143,61
19	429877,33	2213191,91
20	429866,10	2213192,11
21	429836,46	2213192,64
22	429821,46	2213192,91
23	429821,23	2213179,88
24	429820,88	2213159,89
25	429820,52	2213139,89
26	429820,17	2213119,89
27	429819,81	2213099,90
28	429819,46	2213079,90
29	429819,10	2213059,90
30	429818,74	2213039,90
31	429818,39	2213019,91
32	429818,03	2212999,91
33	429817,68	2212979,73
34	429870,36	2213182,03
35	429861,28	2213182,19
46	429836,28	2213182,64
37	429836,00	2213166,64
38	429835,72	2213150,64
39	429835,43	2213134,64
40	429835,15	2213118,65
41	429834,86	2213102,65
42	429834,58	2213086,65
43	429834,29	2213070,65
44	429834,01	2213054,66
45	429833,73	2213038,66
46	429833,44	2213022,66
47	429833,16	2213006,66
48	429832,87	2212990,67
49	429857,87	2212990,22

50	429882,86	2212989,78
51	429883,15	2213005,77
52	429883,43	2213021,77
53	429883,72	2213037,77
54	429884,00	2213053,77
55	429884,29	2213069,76
56	429884,57	2213085,76
57	429884,85	2213101,76
58	429885,14	2213117,76
59	429885,42	2213133,75
60	429885,56	2213141,65
61	429881,73	2213151,82

Площадь = 8843 м2

:342.2

№п/п	X, м	Y, м
22	429838,04	2213268,05
23	429830,48	2213279,73
24	429803,74	2213321,07
25	429803,39	2213321,35
26	429802,36	2213280,23
27	429801,86	2213260,24
28	429801,36	2213240,25
29	429800,86	2213220,25
30	429800,36	2213200,26
31	429799,85	2213180,26
32	429821,23	2213179,88
н6	429821,46	2213192,91
н5	429836,46	2213192,64
н4	429866,1	2213192,11
н3	429877,33	2213191,91
21	429876,96	2213192,88

Площадь = 5501 м2

						073/ПГС-2023-ПМ-ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

8. Графическая часть



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- граница населенного пункта;
- граница проектируемой территории;
- красные линии утвержденные постановлением Администрации Аксайского городского поселения № 529 от 19.07.2023 г.;
- красные линии проектируемые;
- границы существующего элемента планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть)
- границы изменяемого элемента планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть)
- границы земельных участков согласно ГКН;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков;
- линии регулирования застройки, место допустимого размещения объектов капитального строительства;
- номер элемента планировочной структуры (квартала);
- точки углов поворота границ формируемого частного сервитута;
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды;
- Улично-дорожная сеть, границы зон действия частных сервитутов ;

Каталог координат характерных точек границы зоны действия частного сервитута С1		
№ точки	X, м	Y, м
1	429977.53	2212976.94
2	429977.45	2212988.10
3	429952.85	2212988.53
4	429953.92	2213048.79
5	429938.92	2213048.79
6	429938.57	2213028.79
7	429938.21	2213008.80
8	429937.86	2212988.80
9	429937.86	2212989.16
10	429897.86	2212989.51
11	429898.22	2213009.51
12	429898.57	2213029.50
13	429898.93	2213049.50
14	429899.28	2213069.50
15	429899.60	2213087.50
16	429899.91	2213104.49
17	429900.46	2213135.45
18	429895.51	2213143.61
19	429877.33	2213191.91
20	429866.10	2213192.11
21	429836.46	2213192.64
22	429821.46	2213192.91
23	429821.23	2213179.88
24	429820.88	2213159.89
25	429820.52	2213139.89
26	429820.17	2213119.89
27	429819.81	2213099.90
28	429819.46	2213079.90
29	429819.10	2213059.90
30	429818.74	2213039.90
31	429818.39	2213019.91
32	429818.03	2212999.91
33	429817.68	2212979.73

Каталог координат характерных точек границы зоны действия частного сервитута С1		
№ точки	X, м	Y, м
34	429870.36	2213182.03
35	429861.28	2213182.19
36	429836.28	2213182.64
37	429836.00	2213166.64
38	429835.72	2213150.64
39	429835.43	2213134.64
40	429835.15	2213118.65
41	429834.86	2213102.65
42	429834.58	2213086.65
43	429834.29	2213070.65
44	429834.01	2213054.66
45	429833.73	2213038.66
46	429833.44	2213022.66
47	429833.16	2213006.66
48	429832.87	2212990.67
49	429832.59	2212974.67
50	429832.31	2212958.68
51	429832.02	2212942.68
52	429831.74	2212926.69
53	429831.46	2212910.69
54	429831.17	2212894.70
55	429830.89	2212878.70
56	429830.61	2212862.71
57	429830.32	2212846.71
58	429830.04	2212830.72
59	429829.76	2212814.72
60	429829.48	2212798.73
61	429829.20	2212782.73

Площадь - 8844 м²

КОординаты красной линии №1		
элемент планировочной структуры, №	1	
№ точки	X, м	Y, м
1.1	429817.68	2212979.73
1.2	429821.46	2213192.91
1.3	429877.33	2213191.91

КОординаты красной линии №2		
элемент планировочной структуры, №	2	
№ точки	X, м	Y, м
2.1	429882.86	2212989.78
2.2	429885.56	2213141.65
2.3	429870.36	2213182.03
2.4	429836.28	2213182.64
2.5	429832.87	2212990.67

КОординаты красной линии №3		
элемент планировочной структуры, №	3	
№ точки	X, м	Y, м
3.1	429977.45	2212988.10
3.2	429952.85	2212988.53
3.3	429953.92	2213048.79
3.4	429938.92	2213048.79
3.5	429937.86	2212988.80
3.6	429937.86	2212989.16
3.7	429900.46	2213135.45

МО Большелогское сельское поселение

МО Большелогское сельское поселение

МО Аксайское городское поселение

Лист № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Согласовано
--------------	--------------	----------------	-------------

				073/ПГС-2023-ППМ		
				Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1007, расположенного в Ростовской обл., Аксайском районе, АОСТ «Янтарное», поле № 44		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Модок	Подпись	Дата	
Директор	Назаренко А.В.		2023			
ГИП	Назаренко А.В.		2023			
Разработал						
				Проект межевания территории. Основная часть.		Стадия
						Лист
						Листов
				Чертеж межевания территории. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы публичных сервитутов. М 1:500		ООО "ПроектГеоСтрой"



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- граница населенного пункта;
- граница проектируемой территории;
- границы земельных участков согласно ГКН
- границы исходных земельных участков согласно ГКН;
- граница образуемого земельного участка
- номера характерных точек границ образуемых земельных участков
- условные номера земельных участков

Кадастровый/ул. номер исходного з/у	Площадь исходного з/у кв.м.	Адрес местонахождения исходного з/у	Вид разрешенного использования исходного з/у (по докум.)	Категория земли исходного з/у	Условный номер измененного, формируемого земельного участка	Площадь измененного, формируемого земельного участка кв.м.	Метод образования з/у	Вид разрешенного использования измененного, формируемого земельного участка (проект)	Вид ограничений образуемого земельного участка	Права собственности измененного, формируемого земельного участка
6102.0600010.24792	1158	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, проезд Парк Победы, 10/1	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	ЗУ1.1 ЗУ1.2	378 780	путем раздела з/у 6102.0600010.24792	Предоставление коммунальных услуг	-	Частная собственность
6102.0600010.24841	10545	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, АОЗТ "Янтарное", поле №44	Улично-дорожная сеть, предоставление коммунальных услуг, благоустройство территории	Земли населенных пунктов	ЗУ2.1	884,3	путем перераспределения з/у 6102.0600010.24841/ 6102.0600010.24821/ 6102.0600010.24822/ 6102.0600010.24840/ 6102.0600010.24839/ 6102.0600010.24837/ 6102.0600010.24834	Улично-дорожная сеть, предоставление коммунальных услуг, благоустройство территории	Частный сервитут	Частная собственность
6102.0600010.24821	488	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, улица Ленинградская, 35	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	ЗУ2.1	488	путем перераспределения з/у 6102.0600010.24841/ 6102.0600010.24821/ 6102.0600010.24822/ 6102.0600010.24840/ 6102.0600010.24839/ 6102.0600010.24837/ 6102.0600010.24834	Улично-дорожная сеть, предоставление коммунальных услуг, благоустройство территории	Частный сервитут	Частная собственность
6102.0600010.24822	628	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, улица Ленинградская, 35	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	ЗУ2.1	628	путем перераспределения з/у 6102.0600010.24841/ 6102.0600010.24821/ 6102.0600010.24822/ 6102.0600010.24840/ 6102.0600010.24839/ 6102.0600010.24837/ 6102.0600010.24834	Улично-дорожная сеть, предоставление коммунальных услуг, благоустройство территории	Частный сервитут	Частная собственность
6102.0600010.24840	582	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, улица Ленинградская, 32	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	ЗУ2.1	582	путем перераспределения з/у 6102.0600010.24841/ 6102.0600010.24821/ 6102.0600010.24822/ 6102.0600010.24840/ 6102.0600010.24839/ 6102.0600010.24837/ 6102.0600010.24834	Улично-дорожная сеть, предоставление коммунальных услуг, благоустройство территории	Частный сервитут	Частная собственность
6102.0600010.24839	415	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, улица Ленинградская, 30	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	ЗУ2.2	415	путем перераспределения з/у 6102.0600010.24841/ 6102.0600010.24821/ 6102.0600010.24822/ 6102.0600010.24840/ 6102.0600010.24839/ 6102.0600010.24837/ 6102.0600010.24834	Улично-дорожная сеть, предоставление коммунальных услуг, благоустройство территории	Частный сервитут	Частная собственность
6102.0600010.24838	417	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, улица Ленинградская, 28	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	ЗУ2.2	417	путем перераспределения з/у 6102.0600010.24841/ 6102.0600010.24821/ 6102.0600010.24822/ 6102.0600010.24840/ 6102.0600010.24839/ 6102.0600010.24837/ 6102.0600010.24834	Улично-дорожная сеть, предоставление коммунальных услуг, благоустройство территории	Частный сервитут	Частная собственность
6102.0600010.24837	420	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, улица Ленинградская, 25	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	ЗУ2.2	420	путем перераспределения з/у 6102.0600010.24841/ 6102.0600010.24821/ 6102.0600010.24822/ 6102.0600010.24840/ 6102.0600010.24839/ 6102.0600010.24837/ 6102.0600010.24834	Улично-дорожная сеть, предоставление коммунальных услуг, благоустройство территории	Частный сервитут	Частная собственность
6102.0600010.24835	423	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, улица Ленинградская, 24	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	ЗУ2.2	423	путем перераспределения з/у 6102.0600010.24841/ 6102.0600010.24821/ 6102.0600010.24822/ 6102.0600010.24840/ 6102.0600010.24839/ 6102.0600010.24837/ 6102.0600010.24834	Улично-дорожная сеть, предоставление коммунальных услуг, благоустройство территории	Частный сервитут	Частная собственность
6102.0600010.24834	426	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, улица Ленинградская, 22	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	ЗУ2.2	426	путем перераспределения з/у 6102.0600010.24841/ 6102.0600010.24821/ 6102.0600010.24822/ 6102.0600010.24840/ 6102.0600010.24839/ 6102.0600010.24837/ 6102.0600010.24834	Улично-дорожная сеть, предоставление коммунальных услуг, благоустройство территории	Частный сервитут	Частная собственность
						14344				

КОординаты измененных, формируемых земельных участков ЗУ 2.1		
№ точки	X, м	Y, м
1	429977.53	2212976.94
2	429977.45	2212988.10
3	429952.85	2212988.53
6	429953.92	2213048.52
7	429938.92	2213048.79
8	429938.57	2213028.79
9	429938.21	2213008.80
10	429937.86	2212988.80
11	429917.86	2212989.16
12	429897.86	2212989.51
13	429898.22	2213009.51
14	429898.57	2213029.50
15	429898.93	2213049.50
16	429899.28	2213069.50
17	429899.60	2213089.50
18	429899.91	2213104.49
19	429900.46	2213135.45
20	429895.51	2213143.61
н3	429877.33	2213191.91
н4	429866.10	2213192.11
н5	429836.46	2213192.64
н6	429821.46	2213192.91
32	429821.23	2213179.88
33	429820.88	2213159.89
34	429820.52	2213139.89
35	429820.17	2213119.89
36	429819.81	2213099.90
37	429819.46	2213079.90
38	429819.10	2213059.90
39	429818.74	2213039.90
40	429818.39	2213019.91
41	429818.03	2212999.91
42	429817.68	2212979.73
43	429870.36	2213182.03
н7	429861.28	2213182.19
44	429836.28	2213182.64
45	429836.00	2213166.64
46	429835.72	2213150.64
47	429835.43	2213134.64
26	429802.36	2213280.23
48	429801.86	2213260.24
49	429801.36	2213240.25
50	429800.86	2213220.25
29	429800.36	2213200.26
31	429799.85	2213180.26
52	429821.23	2213179.88
54	429833.44	2213022.66
55	429833.16	2213006.66
н5	429836.46	2213192.64
56	429832.87	2212990.67
57	429857.87	2212922.66
58	429882.86	2212989.78
59	429883.15	2213005.77
60	429883.43	2213021.77
61	429883.72	2213037.77
62	429884.00	2213053.77
63	429884.29	2213069.76
64	429884.57	2213085.76
65	429884.85	2213101.76
66	429885.14	2213117.76
67	429885.42	2213133.75
68	429885.56	2213141.65
69	429881.73	2213151.82

КОординаты измененных, формируемых земельных участков ЗУ 1.1		
№ точки	X, м	Y, м
н2	429953.13	2213004.03
3	429952.85	2212988.53
2	429977.45	2212988.10
н1	429977.34	2213003.60

Площадь - 378 кв.м

КОординаты измененных, формируемых земельных участков ЗУ 1.2		
№ точки	X, м	Y, м
4	429977.22	2213019.23
5	429954.01	2213053.62
6	429953.92	2213048.52
н2	429953.13	2213004.03
н1	429977.34	2213003.60

Площадь - 780 кв.м

КОординаты измененных, формируемых земельных участков ЗУ 2.2		
№ точки	X, м	Y, м
22	429838.04	2213268.05
23	429830.48	2213279.73
24	429803.74	2213321.07
25	429803.39	2213321.35
26	429802.36	2213280.23
27	429801.86	2213260.24
28	429801.36	2213240.25
29	429800.86	2213220.25
30	429800.36	2213200.26
31	429799.85	2213180.26
32	429821.23	2213179.88
н6	429821.46	2213192.91
н5	429836.46	2213192.64
н4	429866.10	2213192.11
н3	429877.33	2213191.91
21	429876.96	2213192.88

Площадь - 5501 кв.м

МО Большелогское сельское поселение

МО Большелогское сельское поселение

МО Аксайское городское поселение

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Имя, № подл.

				073/ПГС-2023-ППМ				
				Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02.0600010:1007, расположенного в Ростовской обл., Аксайском районе, АОЗТ «Янтарное», поле № 44				
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Назарено А.В.	2023		ПМ1	2	
						ООО "ПроектГеоСтрой"		



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

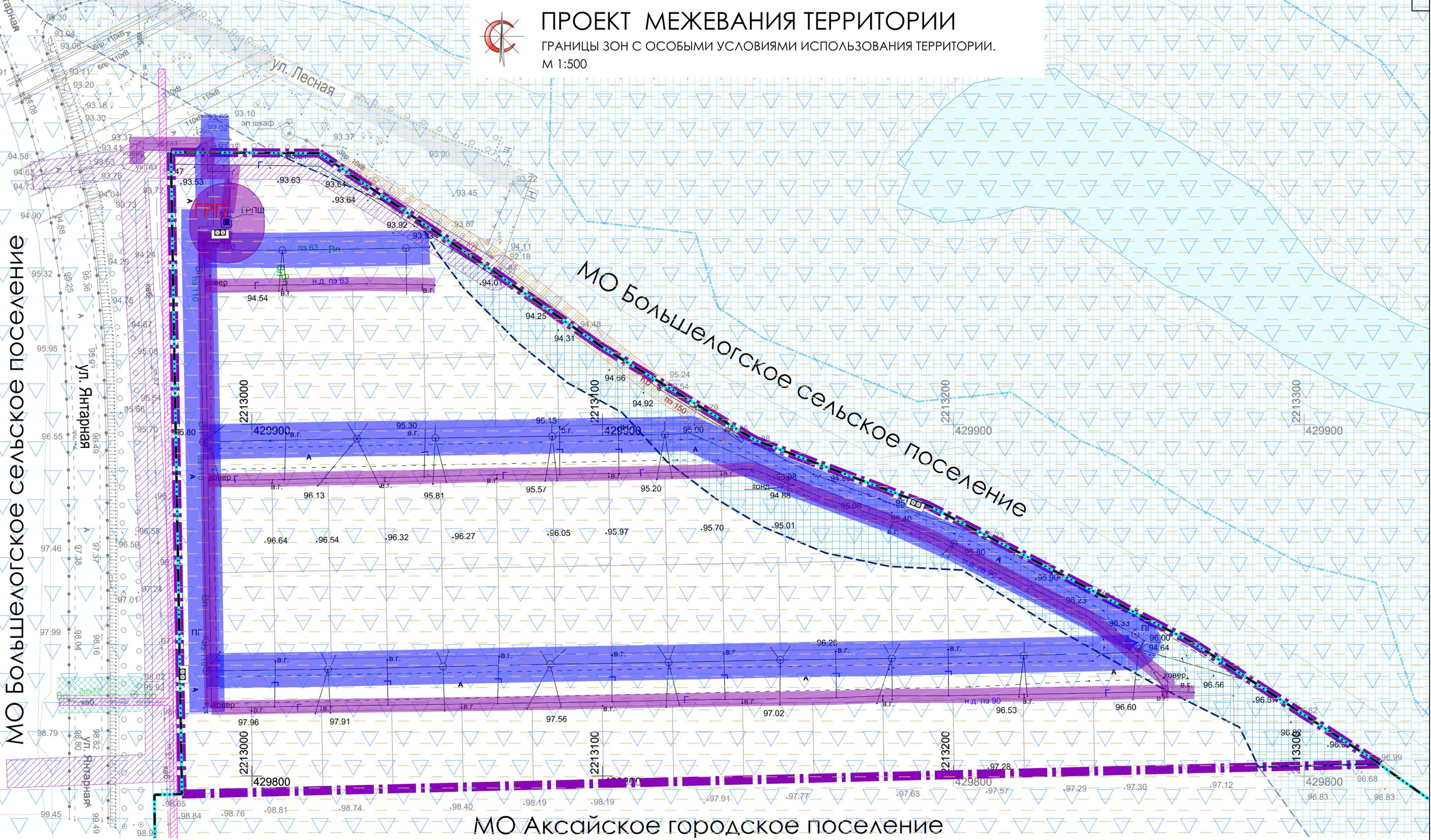
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

М 1:500

МО Большеелогское сельское поселение

МО Большеелогское сельское поселение

МО Аксайское городское поселение



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- граница населенного пункта;
- граница проектируемой территории;
- границы земельных участков согласно ГКН;

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ:

- Охранная зона газопровода среднего давления (сущ.)
- Охранная зона электрического кабеля (сущ.)
- Охранная зона кабеля связи (сущ.)
- Охранная зона канализации (сущ.)

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ:

- Охранная зона газопровода низкого давления (сущ.)
- Охранная зона водопровода (сущ.)

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ:

- Охранная зона транспорта - Приаэродромные территории аэродромов Ростов-на-Дону (Центральный), Ростов-на-Дону "Северный", подзона №6 (61.00-6.1630)
- Зона с особыми условиями использования территории - Охотничьи угодья "Аксайское", Ростовская область, Аксайский район (61.02-6.268)
- Водоохранная зона балки Темерник (балки Камышевахы), расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Ростов-на-Дону (61.00-6.1030)

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Имя, № подл.

					073/ПГС-2023-ППМ					
					Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:060010:1007, расположенного в Ростовской обл., Аксайском районе, АОЗТ «Янтарное», поле № 44					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.		Стадия	Лист	Листов
Директор	Назарено А.В.				2023	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.		ПМ2	1	
ГИП	Назарено А.В.				2023	Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, границы территорий объектов культурного наследия. М 1:500		ООО "ПроектГеоСтрой"		
Разработал										