



ПРОЕКТМАСТЕР
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ

Свидетельство: 127-П №117-3 от «25» марта 2016г.

Заказчик: Администрация Аксайского городского поселения

**«Автомобильная дорога по ул. Авиаторов (от пр. Ленина до
ул. Речников) в г. Аксай Ростовской области»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

**Раздел 1. «Проект планировки территории.
Графическая часть»**

015/2023-ППТ-1

Ростов-на-Дону

2024

Общество с ограниченной ответственностью «Проектмастер»

Свидетельство: 127-П №117-3 от «25» марта 2016г.

Заказчик: Администрация Аксайского городского поселения

**«Автомобильная дорога по ул. Авиаторов (от пр. Ленина до
ул. Речников) в г. Аксай Ростовской области»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

**Раздел 1. «Проект планировки территории.
Графическая часть»**

015/2023-ППТ-1

Директор

Борщевский А.В.

Главный инженер проекта

Борщевский В.В.

Ростов-на-Дону

2024

«Автомобильная дорога по ул. Авиаторов (от пр. Ленина
до ул. Речников) в г. Аксай Ростовской области»

Содержание

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	2
2	Состав документации по планировке территории	3
	Графические материалы	4
3	Чертеж красных линий, М 1:500	5
4	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:500	8
	Приложения	11
5	Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий	12

«Автомобильная дорога по ул. Авиаторов (от пр. Ленина
до ул. Речников) в г. Аксай Ростовской области»

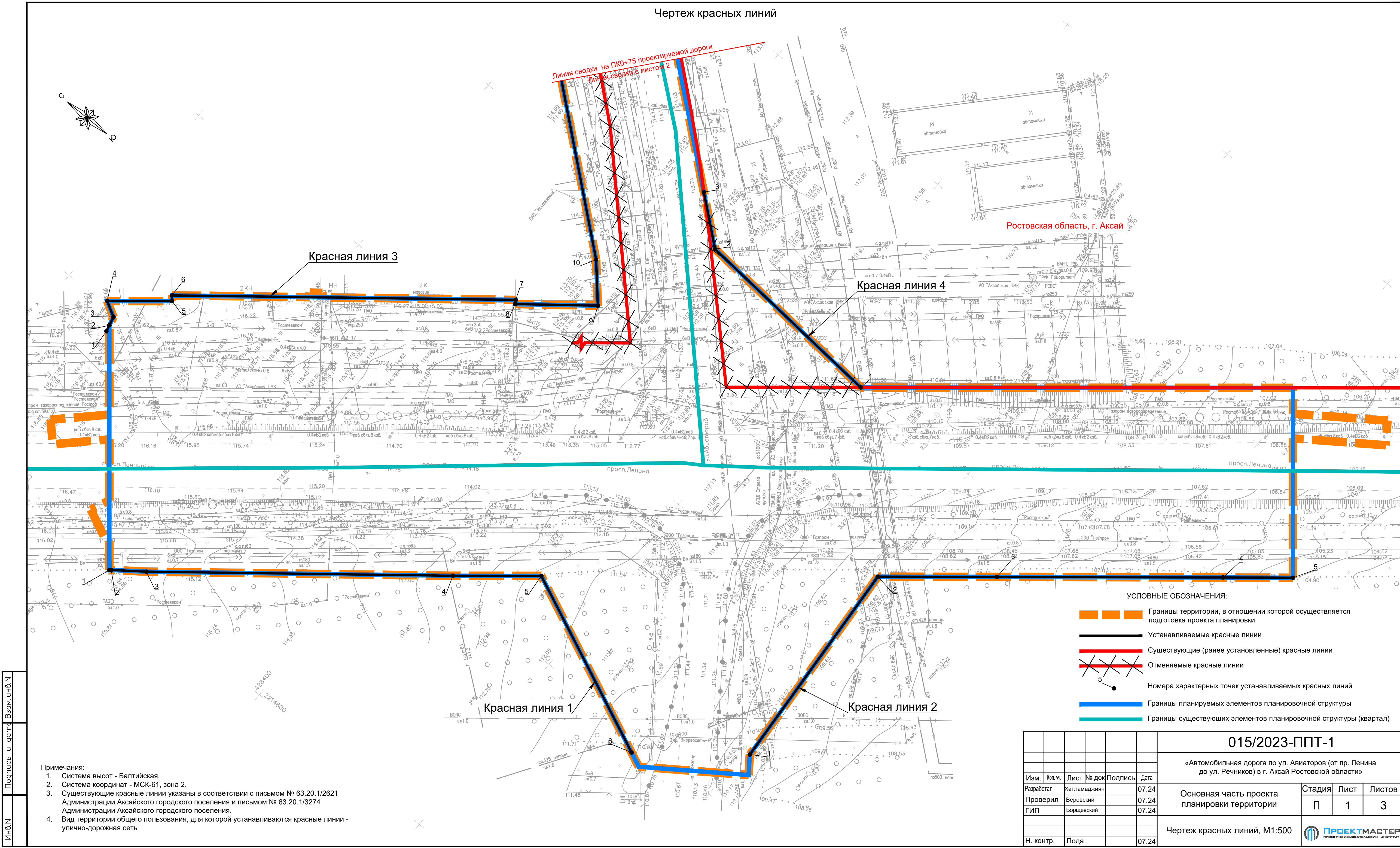
Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Обозначение	Наименование
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>		
1	015/2023-ППТ-1	Проект планировки территории. Графическая часть
2	015/2023-ППТ-2	Положение о размещении линейных объектов
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
3	015/2023-ППТ-3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	015/2023-ППТ-4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		
1	015/2023-ПМТ-1	Проект межевания территории. Графическая часть
2	015/2023-ПМТ-2	Проект межевания территории. Текстовая часть
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
3	015/2023-ПМТ-3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
4	015/2023-ПМТ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

«Автомобильная дорога по ул. Авиаторов (от пр. Ленина
до ул. Речников) в г. Аксай Ростовской области»

Графические материалы

Чертеж красных линий

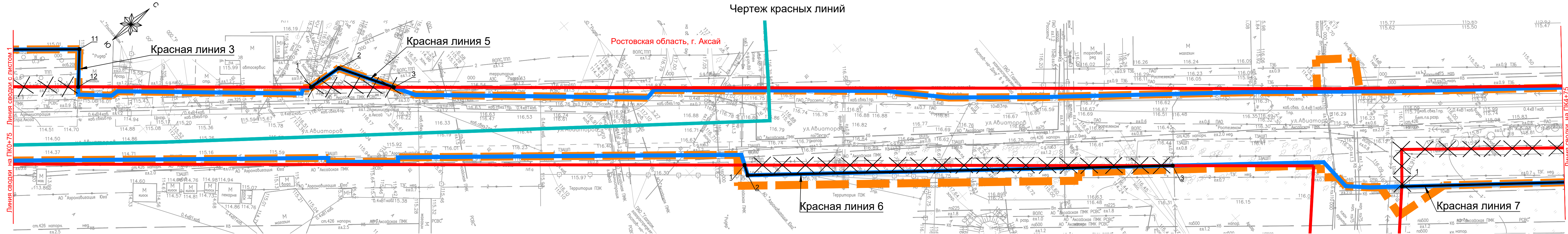


- Примечания:
1. Система высот - Балтийская.
 2. Система координат - МСК-61, зона 2.
 3. Существующие красные линии указаны в соответствии с письмом № 63.20.1/2621 Администрации Аксайского городского поселения и письмом № 63.20.1/3274 Администрации Аксайского городского поселения.
 4. Вид территории общего пользования, для которой устанавливаются красные линии - улично-дорожная сеть

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Устанавливаемые красные линии
 - Существующие (ранее установленные) красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры
 - Границы существующих элементов планировочной структуры (квартал)

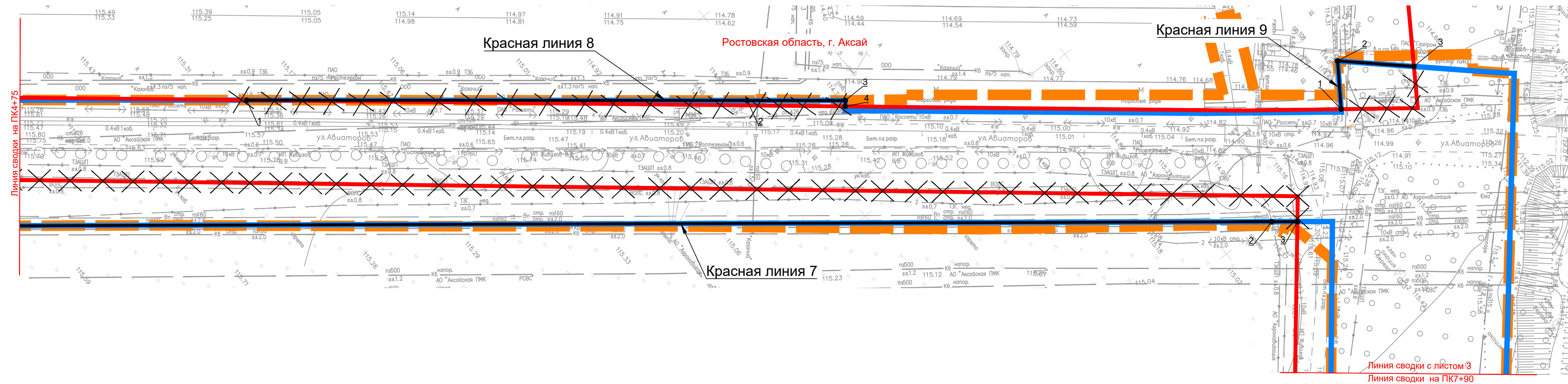
						015/2023-ППТ-1			
						«Автомобильная дорога по ул. Авиаторов (от пр. Ленина до ул. Речников) в г. Аксай Ростовской области»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Хатамаджиян				07.24		П	1	3
Проверил	Веровский				07.24				
ГИП	Борщевский				07.24				
						Чертеж красных линий, М1:500	 ПРОЕКТАМАСТЕР ПРОЕКТИРОВАНИЕ КАДАСТРОВЫХ ИЖИСТРУКТ		
Н. контр.	Пода				07.24				

Чертеж красных линий

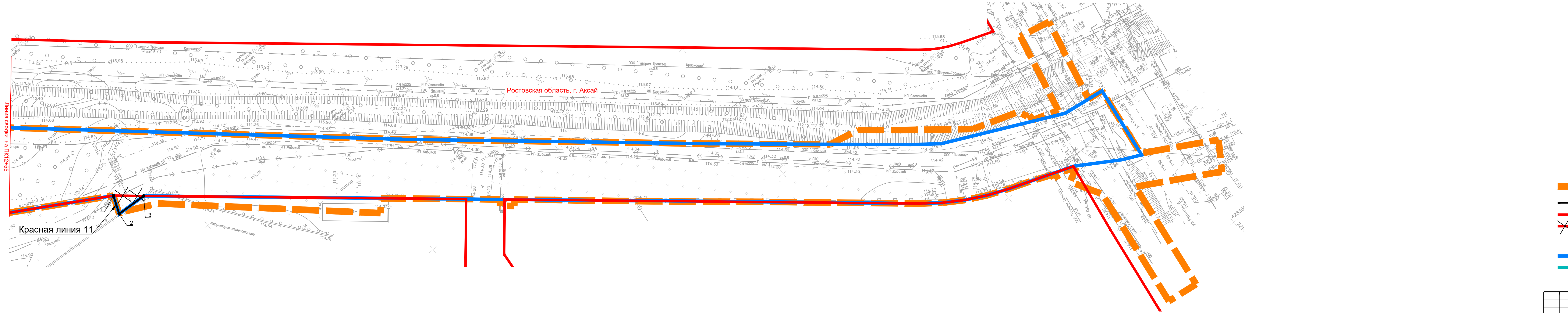
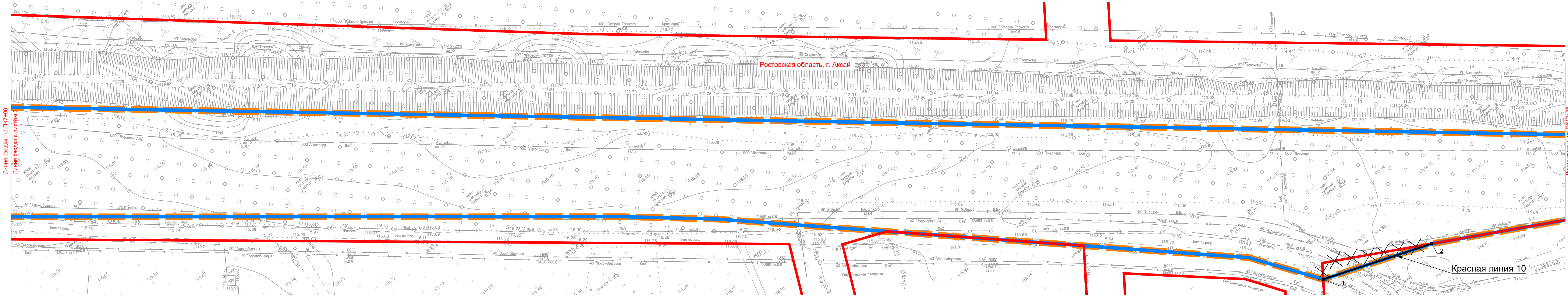
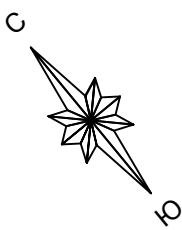


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

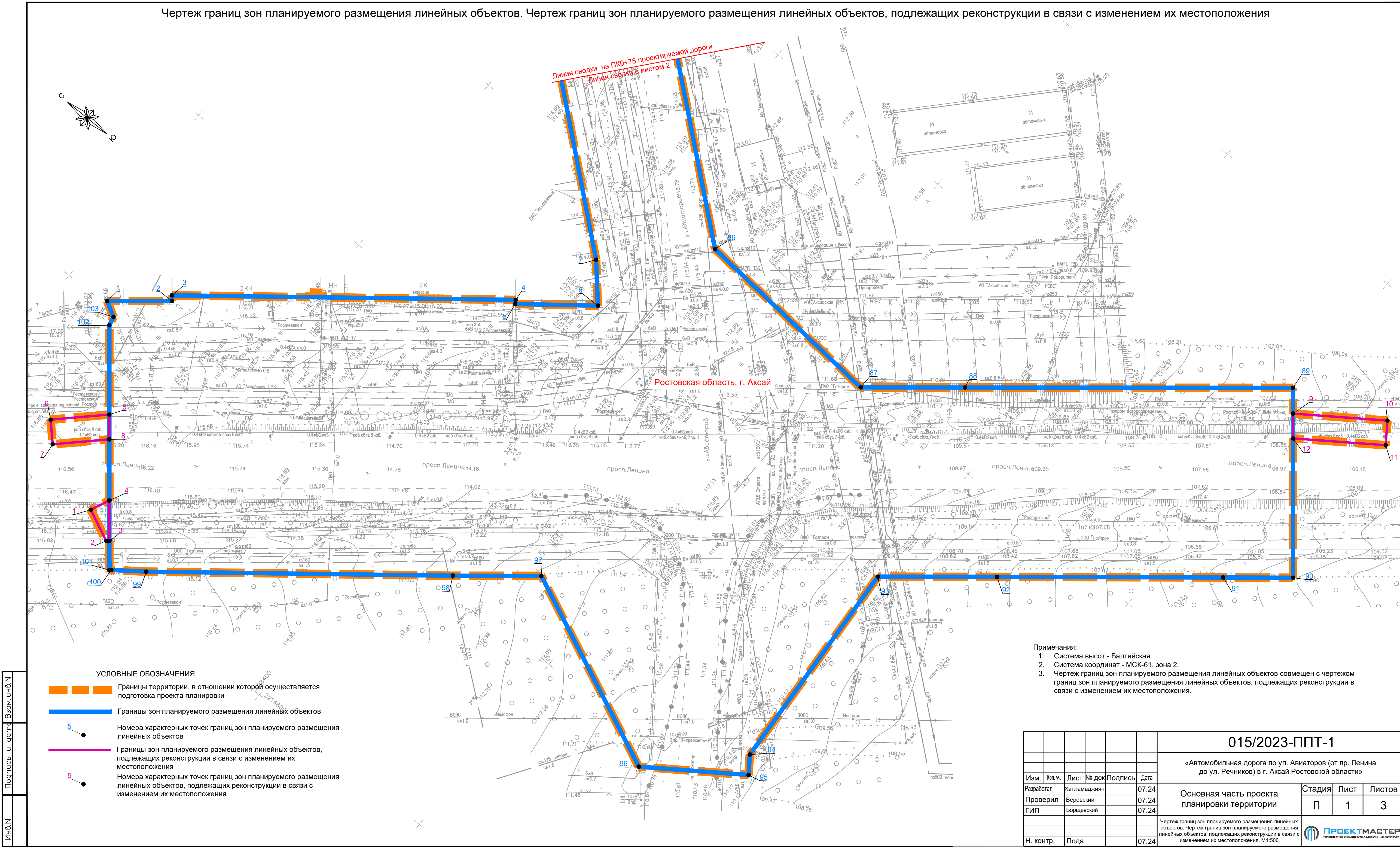
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Устанавливаемые красные линии
-  Существующие (ранее установленные) красные линии
-  Отменяемые красные линии
-  Номера характерных точек устанавливаемых красных линий,
-  Границы планируемых элементов планировочной структуры
-  Границы существующих элементов планировочной структуры (квартал)



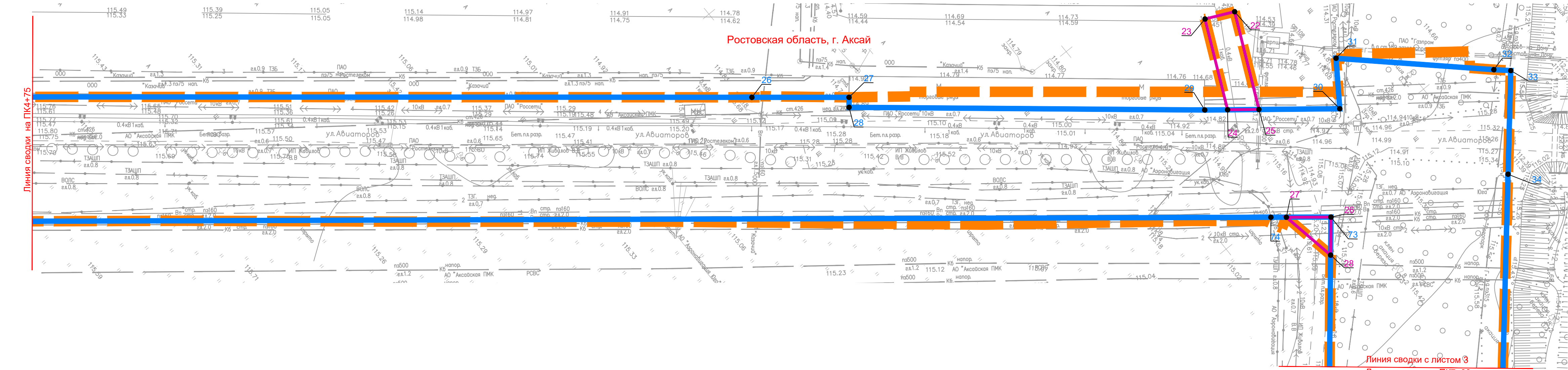
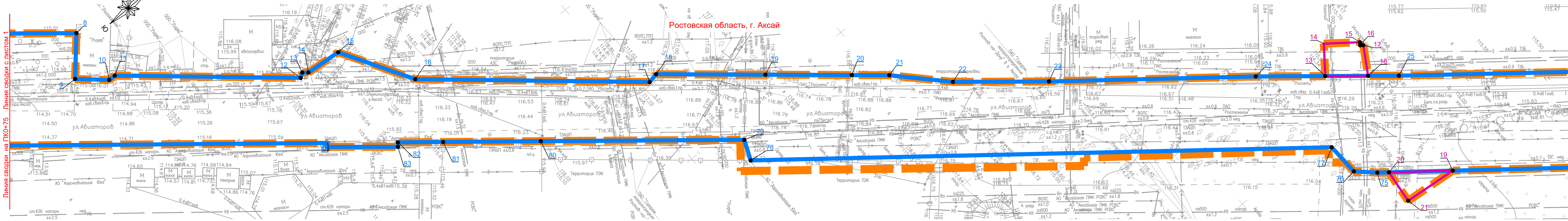
Линия сводки с листом 3
Линия сводки на ПК7+90



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Устанавливаемые красные линии
 - Существующие (ранее установленные) красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий,
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры
 - Границы существующих элементов планировочной структуры (квартал)



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

«Автомобильная дорога по ул. Авиаторов (от пр. Ленина
до ул. Речников) в г. Аксай Ростовской области»

Приложения

«Автомобильная дорога по ул. Авиаторов (от пр. Ленина
до ул. Речников) в г. Аксай Ростовской области»

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных
линий подготовлен в системе координат, используемой для ведения Единого
государственного реестра недвижимости: МСК-61, зона 2.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Красная линия 1		
1	428447.36	2214800.59
2	428447.02	2214800.90
3	428440.15	2214805.94
4	428381.66	2214852.06
5	428364.96	2214865.54
6	428320.94	2214846.02

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Красная линия 2		
1	428298.31	2214863.71
2	428301.36	2214916.85
3	428278.83	2214935.03
4	428236.06	2214969.52
5	428222.85	2214980.13

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Красная линия 3		
1	428484.42	2214845.17
2	428485.27	2214848.95
3	428488.90	2214851.00
4	428476.68	2214860.90
5	428477.52	2214862.00
6	428411.99	2214913.69
7	428411.47	2214912.81
8	428395.62	2214925.16
9	428402.96	2214933.56
10	428450.70	2214973.67
11	428444.22	2214980.89

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Красная линия 4		
1	428333.52	2214949.92
2	428382.15	2214953.75
3	428392.99	2214962.79

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Красная линия 5		
1	428489.95	2215019.79
2	428498.63	2215020.72
3	428506.23	2215033.64

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Красная линия 6		
1	428562.30	2215107.54
2	428561.23	2215110.06
3	428646.47	2215179.11

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Красная линия 7		
1	428688.10	2215221.47
2	428910.79	2215400.68
3	428914.68	2215403.81

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Красная линия 8		
1	428770.57	2215256.65
2	428846.26	2215318.04
3	428861.11	2215330.07

«Автомобильная дорога по ул. Авиаторов (от пр. Ленина
до ул. Речников) в г. Аксай Ростовской области»

4	428860.38	2215330.96
---	-----------	------------

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Красная линия 9		
1	428935.08	2215392.17
2	428940.45	2215384.44
3	428951.32	2215394.63

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Красная линия 10		
1	428626.02	2215733.77
2	428613.04	2215766.93

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Красная линия 11		
1	428575.68	2215832.88
2	428570.11	2215830.71
3	428569.69	2215840.17



ПРОЕКТМАСТЕР
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ

Свидетельство: 127-П №117-3 от «25» марта 2016г.

Заказчик: Администрация Аксайского городского поселения

**«Автомобильная дорога по ул. Авиаторов (от пр. Ленина до
ул. Речников) в г. Аксай Ростовской области»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

015/2023-ППТ-2

Ростов-на-Дону

2024

Общество с ограниченной ответственностью «Проектмастер»

Свидетельство: 127-П №117-3 от «25» марта 2016г.

Заказчик: Администрация Аксайского городского поселения

**«Автомобильная дорога по ул. Авиаторов (от пр. Ленина до
ул. Речников) в г. Аксай Ростовской области»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

015/2023-ППТ-2

Директор

Борщевский А.В.

Главный инженер проекта

Борщевский В.В.

Ростов-на-Дону

2024

«Автомобильная дорога по ул. Авиаторов (от пр. Ленина
до ул. Речников) в г. Аксай Ростовской области»

Содержание

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	2
2	Состав документации по планировке территории	3
	Положения о размещении линейных объектов	4
3	1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	5
4	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий, городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
5	3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
6	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
7	5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	11
8	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
9	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
10	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	13
11	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	14

«Автомобильная дорога по ул. Авиаторов (от пр. Ленина
до ул. Речников) в г. Аксай Ростовской области»

Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Обозначение	Наименование
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>		
1	015/2023-ППТ-1	Проект планировки территории. Графическая часть
2	015/2023-ППТ-2	Положение о размещении линейных объектов
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
3	015/2023-ППТ-3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	015/2023-ППТ-4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		
1	015/2023-ПМТ-1	Проект межевания территории. Графическая часть
2	015/2023-ПМТ-2	Проект межевания территории. Текстовая часть
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
3	015/2023-ПМТ-3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
4	015/2023-ПМТ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

«Автомобильная дорога по ул. Авиаторов (от пр. Ленина
до ул. Речников) в г. Аксай Ростовской области»

Положение о размещении линейных объектов

«Автомобильная дорога по ул. Авиаторов (от пр. Ленина до ул. Речников) в г. Аксай Ростовской области»

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Авиаторов (от пр. Ленина до ул. Речников) в г. Аксай Ростовской области».

Основные характеристики проектируемого объекта представлены в таблице №1.

№	Наименование технико-экономических показателей, качественных характеристик	Ед. изм.	Количество
1	Протяженность участка	м.	1700*
2	Категория дорог и улиц		Улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки, IV категория*
3	Расчетная скорость движения	км/ч	30-60*
4	Число полос движения	шт.	2*
5	Ширина полосы движения	м.	3,0-3,50*
6	Ширина тротуара	м.	2,0*
7	Тип дорожной одежды		Капитальный, облегченный*
8	Вид покрытия		Асфальтобетонное*

«Автомобильная дорога по ул. Авиаторов (от пр. Ленина
до ул. Речников) в г. Аксай Ростовской области»

9	Расчетная нагрузка	кН	100 кН*
---	--------------------	----	---------

Проектом предусмотрено устройство кабельной линии и установка опор электроосвещения вдоль трассы автомобильной дороги. Дополнительно проектом предусмотрено переустройство следующих коммуникаций:

- Вынос кабелей связи из зоны строительства;
- Переустройство ВЛ 10 кВ;
- Переустройство газопровода низкого давления;
- Переустройство напорной канализации.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении устанавливаемая граница зоны планируемого размещения линейного объекта располагается на территории города Аксай Аксайского городского поселения Аксайского муниципального района Ростовской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границы зон планируемого размещения линейных объектов представлен в таблице № 2. Система координат МСК – 61, зона 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y
1	428488.90	2214851.00
2	428476.68	2214860.90
3	428477.52	2214862.00

№ точки	X	Y
4	428411.99	2214913.69
5	428411.47	2214912.81
6	428395.62	2214925.16

«Автомобильная дорога по ул. Авиаторов (от пр. Ленина
до ул. Речников) в г. Аксай Ростовской области»

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
7	428402.96	2214933.56	48	428393.13	2216075.05
8	428450.70	2214973.67	49	428394.98	2216071.99
9	428442.87	2214982.39	50	428402.10	2216051.95
10	428449.36	2214988.23	51	428404.80	2216045.29
11	428451.17	2214988.30	52	428408.01	2216038.98
12	428487.07	2215019.49	53	428411.76	2216032.97
13	428488.26	2215018.72	54	428416.08	2216027.22
14	428489.46	2215019.74	55	428472.59	2215958.54
15	428498.63	2215020.72	56	428472.48	2215958.54
16	428509.23	2215038.74	57	428498.19	2215927.23
17	428554.49	2215078.07	58	428498.75	2215926.54
18	428557.05	2215077.61	59	428499.39	2215925.77
19	428578.29	2215095.80	60	428505.81	2215917.96
20	428595.08	2215110.17	61	428521.08	2215899.36
21	428602.37	2215116.40	62	428566.07	2215844.58
22	428613.68	2215128.22	63	428569.69	2215840.17
23	428632.49	2215144.03	64	428570.11	2215830.71
24	428673.68	2215177.28	65	428575.68	2215832.88
25	428701.73	2215200.81	66	428613.04	2215766.93
26	428846.26	2215318.04	67	428626.02	2215733.77
27	428861.11	2215330.07	68	428645.96	2215720.19
28	428859.89	2215331.61	69	428681.66	2215682.79
29	428913.96	2215376.08	70	428724.21	2215638.21
30	428934.77	2215392.62	71	428760.99	2215599.69
31	428940.45	2215384.44	72	428779.91	2215577.90
32	428963.17	2215405.74	73	428920.00	2215408.09
33	428965.65	2215407.98	74	428910.79	2215400.68
34	428952.39	2215423.48	75	428681.49	2215216.15
35	428644.75	2215783.27	76	428677.12	2215212.03
36	428532.90	2215914.08	77	428676.79	2215203.66
37	428471.87	2215987.71	78	428561.23	2215110.06
38	428432.14	2216036.59	79	428563.39	2215104.99
39	428426.30	2216044.35	80	428523.46	2215071.59
40	428409.47	2216080.41	81	428504.26	2215055.58
41	428408.28	2216089.50	82	428495.37	2215048.17
42	428407.75	2216093.55	83	428494.63	2215049.04
43	428407.73	2216093.71	84	428480.90	2215037.40
44	428384.39	2216090.79	85	428481.54	2215036.64
45	428384.83	2216089.87	86	428382.15	2214953.75
46	428386.67	2216085.93	87	428333.52	2214949.92
47	428387.08	2216085.06	88	428313.85	2214965.83

«Автомобильная дорога по ул. Авиаторов (от пр. Ленина
до ул. Речников) в г. Аксай Ростовской области»

№ точки	X	Y		№ точки	X	Y
89	428251.89	2215015.95		97	428364.96	2214865.54
90	428222.85	2214980.13		98	428381.66	2214852.06
91	428236.06	2214969.52		99	428440.15	2214805.94
92	428278.83	2214935.03		100	428447.02	2214800.90
93	428301.36	2214916.85		101	428447.36	2214800.59
94	428298.31	2214863.71		102	428484.78	2214846.76
95	428295.41	2214859.67		103	428485.27	2214848.95
96	428317.41	2214844.45		1	428476.68	2214860.90

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлен в таблице № 3. Система координат МСК – 61, зона 2.

Таблица № 3

№ точки	X	Y
Контур 1		
1	428460.10	2214809.12
2	428452.41	2214805.62
3	428451.80	2214806.07
4	428458.00	2214813.72
1	428460.10	2214809.12

№ точки	X	Y
Контур 2		
5	428471.13	2214829.92
6	428481.45	2214819.97
7	428477.28	2214815.65
8	428467.34	2214825.24
5	428471.13	2214829.92

«Автомобильная дорога по ул. Авиаторов (от пр. Ленина
до ул. Речников) в г. Аксай Ростовской области»

№ точки	X	Y
Контур 3		
9	428247.95	2215011.09
10	428229.05	2215024.23
11	428225.62	2215019.31
12	428244.16	2215006.42
9	428247.95	2215011.09

№ точки	X	Y
Контур 4		
13	428687.30	2215188.71
14	428692.39	2215182.15
15	428699.66	2215187.84
16	428699.22	2215188.50
17	428699.85	2215188.99
18	428695.70	2215195.75
13	428687.30	2215188.71

№ точки	X	Y
Контур 5		
19	428696.53	2215228.25
20	428683.81	2215218.01
21	428682.85	2215226.76
19	428696.53	2215228.25

№ точки	X	Y
Контур 6		
22	428930.70	2215364.75
23	428925.26	2215362.21
24	428917.48	2215378.88
25	428922.31	2215382.72
22	428930.70	2215364.75

№ точки	X	Y
Контур 7		
26	428920.00	2215408.09
27	428913.16	2215402.59

«Автомобильная дорога по ул. Авиаторов (от пр. Ленина
до ул. Речников) в г. Аксай Ростовской области»

№ точки	X	Y
28	428915.24	2215413.86
26	428920.00	2215408.09

№ точки	X	Y
Контур 8		
29	428413.78	2216071.18
30	428416.08	2216071.25
31	428416.50	2216067.68
32	428415.47	2216067.55
29	428413.78	2216071.18

№ точки	X	Y
Контур 9		
33	428408.37	2216088.79
34	428422.14	2216091.66
35	428425.64	2216092.20
36	428425.61	2216092.38
37	428429.53	2216093.19
38	428434.89	2216094.31
39	428435.13	2216093.17
40	428436.93	2216084.52
41	428431.11	2216083.31
42	428427.19	2216082.49
43	428410.15	2216078.95
44	428409.47	2216080.41
33	428408.37	2216088.79

№ точки	X	Y
Контур 10		
45	428384.97	2216090.86
46	428374.25	2216110.34
47	428372.93	2216112.39
48	428372.34	2216112.01
49	428364.52	2216106.98
50	428365.65	2216105.22
51	428366.78	2216103.17
52	428375.05	2216088.14

«Автомобильная дорога по ул. Авиаторов (от пр. Ленина
до ул. Речников) в г. Аксай Ростовской области»

№ точки	X	Y
53	428377.18	2216084.28
54	428377.85	2216083.06
55	428352.61	2216079.98
56	428342.29	2216078.72
57	428342.36	2216078.19
58	428343.27	2216070.66
59	428343.50	2216068.80
60	428382.60	2216073.56
61	428387.22	2216070.81
62	428391.88	2216068.26
63	428393.83	2216071.82
64	428394.43	2216072.90
65	428393.13	2216075.05
66	428387.08	2216085.06
67	428386.67	2216085.94
68	428384.82	2216089.87
69	428384.39	2216090.79
45	428384.97	2216090.86

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отсутствуют.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства,

«Автомобильная дорога по ул. Авиаторов (от пр. Ленина
до ул. Речников) в г. Аксай Ростовской области»

планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов пересекают границы зон планируемого размещения линейных объектов в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, а именно:

- Границы зон планируемого размещения объекта: «Об утверждении проекта о внесении изменений в проект межевания территории площадью 7,6 га в районе АЗС «Ридер» в городе Аксае Аксайского района Ростовской области», утвержденные Постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 28.12.2023 № 915;

- Границы зон планируемого размещения объекта: «Газопровод среднего давления, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, от ГРС по ул. Денисова до з/у с КН 61:02:0600010:11937», утвержденные Постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 15.05.2018 № 362;

- Границы зон планируемого размещения объекта: «Автомобильная дорога от пр-кт Ленина к ул. Садовая в г. Аксае Ростовской области», утвержденные Постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 27.07.2018 №660;

- Границы зон планируемого размещения объекта: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Речников (от ул. Садовая до границы Аксайского городского поселения (п. Российский) в г. Аксай Ростовской

«Автомобильная дорога по ул. Авиаторов (от пр. Ленина до ул. Речников) в г. Аксай Ростовской области»

области», утвержденные Постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 05.11.2019 № 920;

- Границы зон планируемого размещения объекта: «Об утверждении проекта о внесении изменений в проекта планировки территории и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, поле № 57 (в границах земельных участков по ул. Авиаторов, ул. Строителей, пр-кт Ленина)»;

- Границы зон планируемого размещения объекта: «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0120101:26531, 61:02:0120101:26100, 61:02:0000000:7420, расположенных в районе улицы Авиаторов, в г. Аксай, Аксайского района Ростовской области, утвержденные Постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 17.05.2023 № 340.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с документами территориального планирования, сведениями из единого государственного реестра недвижимости объекты культурного наследия отсутствуют. Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды в зоне строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми

актами по вопросам охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

При проектировании принимать необходимые меры по предупреждению и устранению негативного воздействия шума, вибрации, и иных негативных физических воздействий на окружающую среду в городских и сельских поселениях, зонах отдыха, местах обитания диких зверей и птиц, в том числе их размножения, на естественные экологические системы и природные ландшафты. Предусмотреть мероприятия по обеспечению негативного воздействия транспортных средств, соблюдать нормативы допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, а также принимать меры по обезвреживанию загрязняющих веществ, в том числе их нейтрализации, снижению уровня шума и иного негативного воздействия на окружающую среду.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", проектируемая автодорога не относится к опасным производственным объектам, в связи с чем осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не требуется.



ПРОЕКТМАСТЕР
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ

Свидетельство: 127-П №117-3 от «25» марта 2016г.

Заказчик: Администрация Аксайского городского поселения

**«Автомобильная дорога по ул. Авиаторов (от пр. Ленина до
ул. Речников) в г. Аксай Ростовской области»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»

015/2023-ПМТ-1

Ростов-на-Дону

2024

Общество с ограниченной ответственностью «Проектмастер»

Свидетельство: 127-П №117-3 от «25» марта 2016г.

Заказчик: Администрация Аксайского городского поселения

**«Автомобильная дорога по ул. Авиаторов (от пр. Ленина до
ул. Речников) в г. Аксай Ростовской области»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»

015/2023-ПМТ-1

Директор

Борщевский А.В.

Главный инженер проекта

Борщевский В.В.

Ростов-на-Дону

2024

«Автомобильная дорога по ул. Авиаторов (от пр. Ленина
до ул. Речников) в г. Аксай Ростовской области»

Содержание

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	2
2	Состав документации по планировке территории	3
	Графические материалы	4
3	Чертеж межевания территории, М 1:500	5

«Автомобильная дорога по ул. Авиаторов (от пр. Ленина
до ул. Речников) в г. Аксай Ростовской области»

Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Обозначение	Наименование
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>		
1	015/2023-ППТ-1	Проект планировки территории. Графическая часть
2	015/2023-ППТ-2	Положение о размещении линейных объектов
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
3	015/2023-ППТ-3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	015/2023-ППТ-4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		
1	015/2023-ПМТ-1	Проект межевания территории. Графическая часть
2	015/2023-ПМТ-2	Проект межевания территории. Текстовая часть
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
3	015/2023-ПМТ-3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
4	015/2023-ПМТ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

«Автомобильная дорога по ул. Авиаторов (от пр. Ленина
до ул. Речников) в г. Аксай Ростовской области»

Графические материалы

Чертеж межевания территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры (квартал)
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линии отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Существующая полоса отвода автомобильной дороги
- Кадастровые номера земельных участков существующей полосы отвода автомобильной дороги
- Кадастровые номера кварталов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы земельных участков, образуемых в постоянное пользование путем раздела
- Условные номера земельных участков, образуемых в постоянное пользование путем раздела

- Границы земельных участков, образуемых в постоянное пользование из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности
- Условные номера земельных участков, образуемых в постоянное пользование из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности
- Границы земельных участков, не подлежащих образованию (предоставляются или изымаются полностью)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы образуемых частей земельных участков во временное пользование из земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- Условные номера образуемых частей земельных участков во временное пользование из земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы образуемых земельных участков во временное пользование из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности
- Условные номера образуемых земельных участков во временное пользование из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности

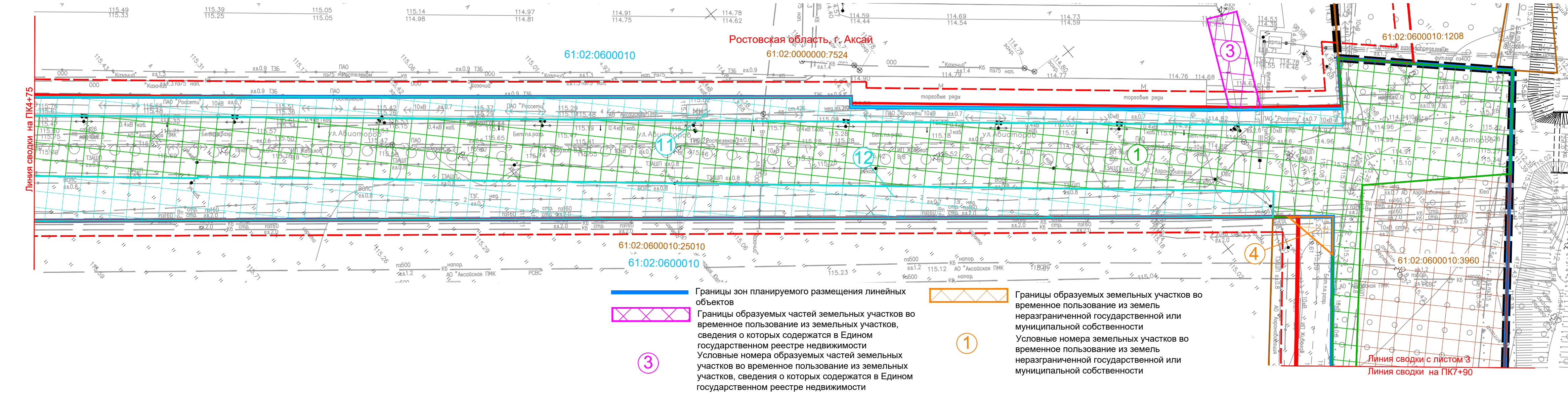
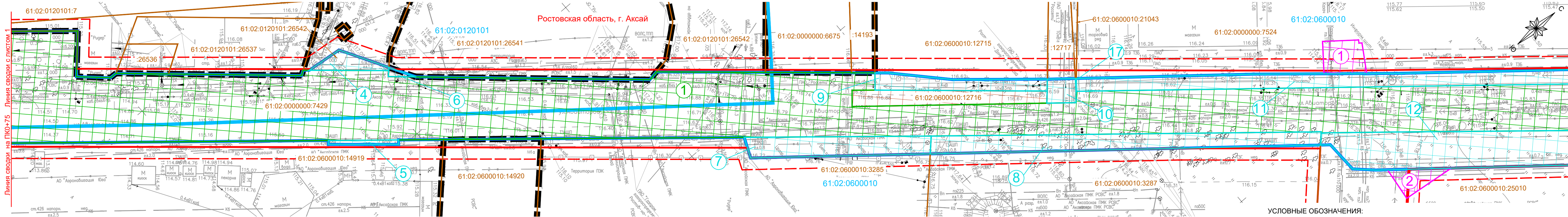
Ростовская область, г. Аксай

Примечания:

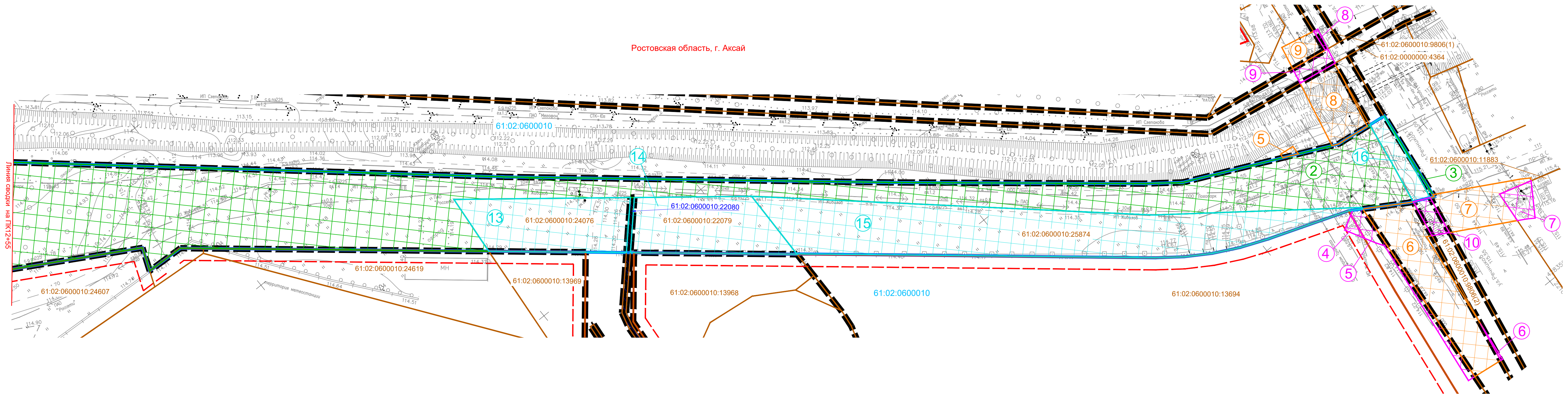
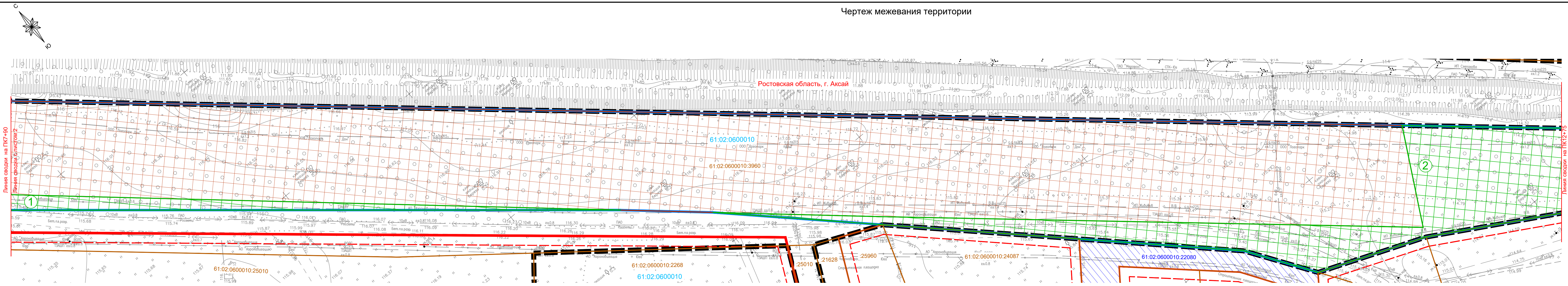
- Система высот - Балтийская.
- Система координат - МСК-61, зона 2.
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек не показаны в связи с их отсутствием

						015/2023-ПМТ-1			
						«Автомобильная дорога по ул. Авиаторов (от пр. Ленина до ул. Речников) в г. Аксай Ростовской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Хатламджиян			07.24		П	1	3
Проверил		Веровский			07.24				
ГИП		Борщевский			07.24	Чертеж межевания территории. М1:500	 ПРОЕКТМАСТЕР ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ		
Н. контр.	По да				07.24				

Чертеж межевания территории



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - Границы существующих элементов планировочной структуры (квартал)
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - Линии отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Существующая полоса отвода автомобильной дороги
 - Кадастровые номера земельных участков существующей полосы отвода автомобильной дороги
 - Кадастровые номера кварталов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Границы земельных участков, образуемых в постоянное пользование путем раздела
 - Условные номера земельных участков, образуемых в постоянное пользование путем раздела
 - Границы земельных участков, образуемых в постоянное пользование из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности
 - Условные номера земельных участков, образуемых в постоянное пользование из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности
 - Границы земельных участков, не подлежащих образованию (предоставляются или изымаются полностью)



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - Границы существующих элементов планировочной структуры (квартал)
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - Линии отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Существующая полоса отвода автомобильной дороги
 - Кадастровые номера земельных участков существующей полосы отвода автомобильной дороги
 - Кадастровые номера кварталов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Границы земельных участков, образуемых в постоянное пользование путем раздела
 - Условные номера земельных участков, образуемых в постоянное пользование путем раздела
 - Границы земельных участков, образуемых в постоянное пользование из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности
 - Условные номера земельных участков, образуемых в постоянное пользование из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности
 - Границы земельных участков, не подлежащих образованию (предоставляются или изымаются полностью)
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Границы образуемых частей земельных участков во временное пользование из земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - Условные номера образуемых частей земельных участков во временное пользование из земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - Границы образуемых земельных участков во временное пользование из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности
 - Условные номера земельных участков во временное пользование из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности