



ПРОЕКТМАСТЕР

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ

Свидетельство: 127-П №117-3 от «25» марта 2016г.

Заказчик: Администрация Аксайского городского поселения

**«Строительство тротуара по ул. Казачья на территории
Аксайского городского поселения»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. «Проект планировки территории.

Графическая часть»

007/2025-ППТ-1

Ростов-на-Дону

2025

Общество с ограниченной ответственностью «Проектмастер»

Свидетельство: 127-П №117-3 от «25» марта 2016г.

Заказчик: Администрация Аксайского городского поселения

**«Строительство тротуара по ул. Казачья на территории
Аксайского городского поселения»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

**Раздел 1. «Проект планировки территории.
Графическая часть»**

007/2025-ППТ-1

Директор



Борщевский А.В.

Главный инженер проекта

Пода В.В.

Ростов-на-Дону

2025

«Строительство тротуара по ул. Казачья на территории
Аксайского городского поселения»

Содержание

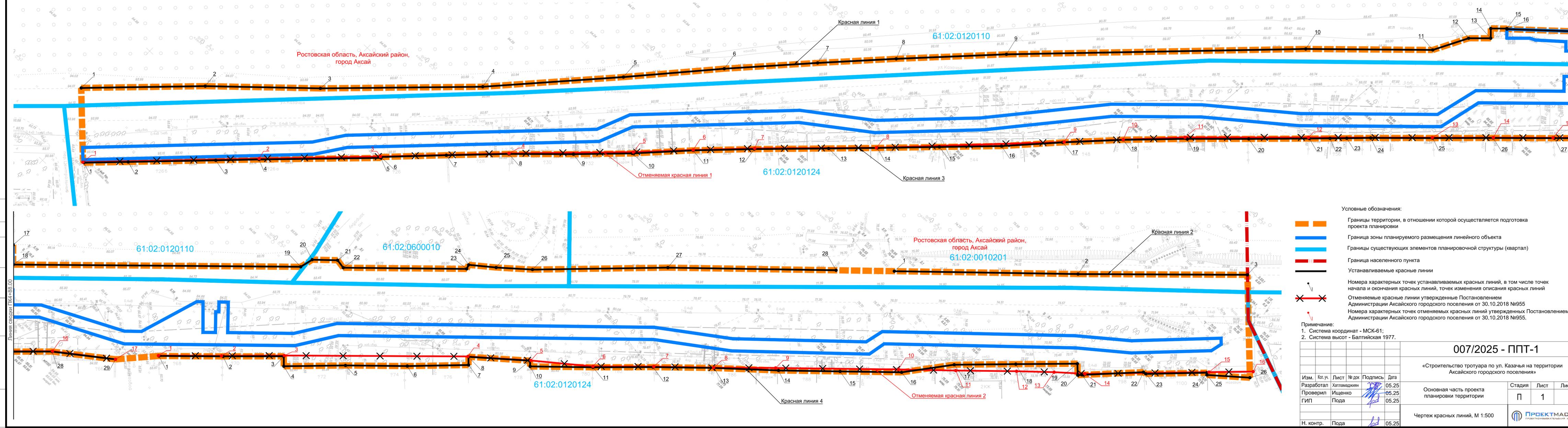
№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	2
2	Состав документации по планировке территории	3
	Графические материалы	4
3	Чертеж красных линий, М 1:500	5
4	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:500	6
	Приложения	7
5	Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий	8
6	Перечень координат характерных точек отменяемых красных линий	11

«Строительство тротуара по ул. Казачья на территории
Аксайского городского поселения»

Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Обозначение	Наименование
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>		
1	007/2025-ППТ-1	Проект планировки территории. Графическая часть
2	007/2025-ППТ-2	Положение о размещении линейных объектов
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
3	007/2025-ППТ-3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	007/2025-ППТ-4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		
1	007/2025-ПМТ-1	Проект межевания территории. Графическая часть
2	007/2025-ПМТ-2	Проект межевания территории. Текстовая часть
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
3	007/2025-ПМТ-3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
4	007/2025-ПМТ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Графические материалы



Ростовская область, Аксайский район, город Аксай

61:02:0120110

61:02:0120124

61:02:0010201

61:02:0600010

61:02:0120124

- Условные обозначения:
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Границы существующих элементов планировочной структуры (квартал)
 - Граница населенного пункта
 - Устанавливаемые красные линии
 - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий
 - Отменяемые красные линии утвержденные Постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 30.10.2018 №955
 - Номера характерных точек отменяемых красных линий утвержденных Постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 30.10.2018 №955.

Примечание:
 1. Система координат - МСК-61;
 2. Система высот - Балтийская 1977.

007/2025 - ППТ-1

«Строительство тротуара по ул. Казачья на территории Аксайского городского поселения»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Хатамаджиян			05.25
Проверил		Ищенко			05.25
ГИП		Пода			05.25
Н. контр.		Пода			05.25

Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1

Чертеж красных линий, М 1:500



Согласовано

Взам.инв.№

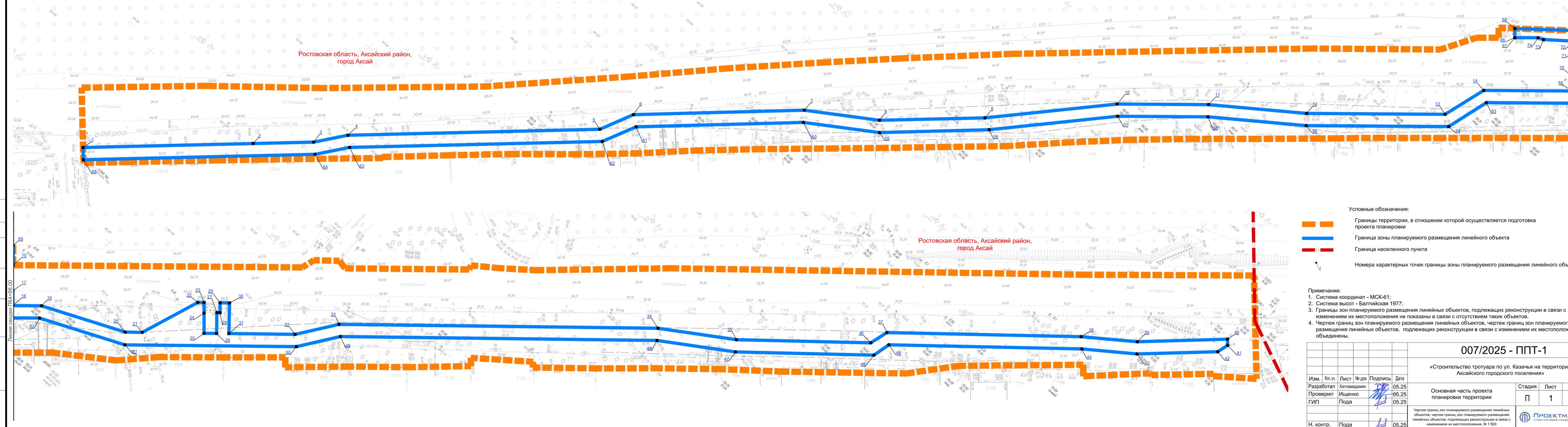
Подпись и дата

Име.№ подл.

Линия свода ПК+88.00

Ростовская область, Аксайский район,
город Аксай

Ростовская область, Аксайский район,
город Аксай



- Условные обозначения:
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Граница населенного пункта
 - Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

- Примечание:
1. Система координат - МСК-61;
 2. Система высот - Балтийская 1977;
 3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не показаны в связи с отсутствием таких объектов.
 4. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения объединены.

007/2025 - ППТ-1					
«Строительство тротуара по ул. Казачья на территории Аксайского городского поселения»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Хатламджиян			<i>[Signature]</i>	05.25
Проверил	Ищенко			<i>[Signature]</i>	05.25
ГИП	Пода			<i>[Signature]</i>	05.25
Н. контр.	Пода			<i>[Signature]</i>	05.25
Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
П			1	1	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:500					
ПРОЕКТАСТЕР ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ					

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Име. № подл.

Линия сводки ПК+88.00

Приложения

Перечень координат характерных точек красных линий

Красная линия №1		
№ точки	X	Y
1	427975.82	2217942.45
2	428004.31	2217970.96
3	428029.84	2217998.32
4	428066.97	2218035.81
5	428101.08	2218066.39
6	428125.88	2218088.00
7	428148.35	2218108.44
8	428167.12	2218125.84
9	428193.12	2218150.50
10	428262.12	2218219.07
11	428290.64	2218248.92
12	428301.50	2218254.60
13	428306.51	2218259.76
14	428308.83	2218257.54
15	428312.46	2218261.32
16	428312.33	2218261.45
17	428327.58	2218278.25
18	428322.92	2218282.71
19	428387.50	2218350.31
20	428391.79	2218351.37
21	428397.40	2218357.41
22	428396.91	2218360.44
23	428424.57	2218389.49
24	428425.98	2218389.03
25	428431.56	2218396.04
26	428439.29	2218404.99
27	428470.38	2218436.11
28	428507.83	2218475.94

Красная линия №2		
№ точки	X	Y
1	428520.80	2218489.72
2	428561.70	2218533.22
3	428599.86	2218572.91

«Строительство тротуара по ул. Казачья на территории
Аксайского городского поселения»

Красная линия №3		
№ точки	X	Y
1	427958.78	2217960.14
2	427969.03	2217970.35
3	427989.21	2217990.38
4	427999.20	2218000.28
5	428027.13	2218028.33
6	428027.36	2218028.12
7	428042.58	2218042.98
8	428057.04	2218057.27
9	428071.60	2218072.39
10	428085.08	2218085.92
11	428099.59	2218099.44
12	428113.72	2218113.39
13	428130.70	2218130.58
14	428141.81	2218141.79
15	428156.10	2218156.04
16	428170.38	2218170.34
17	428185.11	2218183.78
18	428199.39	2218197.28
19	428214.03	2218211.91
20	428228.01	2218226.34
21	428241.84	2218240.43
22	428246.54	2218245.17
23	428250.37	2218249.04
24	428255.85	2218254.57
25	428269.83	2218269.03
26	428283.53	2218283.12
27	428297.33	2218297.42
28	428311.26	2218311.73
29	428323.76	2218328.29

Красная линия №4		
№ точки	X	Y
1	428334.39	2218337.64
2	428348.82	2218352.70
3	428362.58	2218366.83
4	428360.24	2218369.12
5	428374.37	2218383.31
6	428388.21	2218397.86
7	428402.33	2218411.92

«Строительство тротуара по ул. Казачья на территории
Аксайского городского поселения»

8	428404.25	2218410.01
9	428417.28	2218425.28
10	428415.94	2218426.59
11	428429.94	2218441.44
12	428443.58	2218455.41
13	428457.19	2218469.83
14	428471.19	2218485.43
15	428484.90	2218500.01
16	428498.62	2218514.56
17	428512.31	2218525.09
18	428526.39	2218539.32
19	428540.43	2218553.59
20	428537.81	2218556.26
21	428538.83	2218557.22
22	428553.39	2218570.93
23	428553.51	2218571.85
24	428567.61	2218585.84
25	428567.08	2218586.36
26	428576.17	2218597.01

**Перечень координат характерных точек отменяемых
красных линий**

Отменяемая красная линия №1		
№ точки	X	Y
1	427958.72	2217959.84
2	427999.42	2218000.10
3	428027.35	2218027.91
4	428057.20	2218057.16
5	428085.64	2218085.87
6	428099.69	2218099.36
7	428113.98	2218113.32
8	428141.67	2218141.55
9	428185.51	2218184.02
10	428199.45	2218197.24
11	428213.97	2218211.16
12	428241.87	2218239.94
13	428269.87	2218268.88
14	428283.67	2218283.09
15	428297.16	2218297.06
16	428311.43	2218311.73
17	428323.76	2218328.29

Отменяемая красная линия №2		
№ точки	X	Y
1	428334.38	2218337.45
2	428348.60	2218352.21
3	428362.88	2218366.80
4	428404.21	2218409.80
5	428417.51	2218425.42
6	428430.15	2218441.25
7	428443.87	2218455.43
8	428457.17	2218469.67
9	428471.12	2218484.18
10	428498.57	2218513.18
11	428511.29	2218526.79
12	428524.89	2218541.13
13	428533.17	2218550.08

«Строительство тротуара по ул. Казачья на территории
Аксайского городского поселения»

14	428539.72	2218557.60
15	428568.22	2218586.20
16	428578.33	2218596.38



ПРОЕКТМАСТЕР
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ

Свидетельство: 127-П №117-3 от «25» марта 2016г.

Заказчик: Администрация Аксайского городского поселения

**«Строительство тротуара по ул. Казачья на территории
Аксайского городского поселения»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

007/2025-ППТ-2

Ростов-на-Дону

2025

Общество с ограниченной ответственностью «Проектмастер»

Свидетельство: 127-П №117-3 от «25» марта 2016г.

Заказчик: Администрация Аксайского городского поселения

**«Строительство тротуара по ул. Казачья на территории
Аксайского городского поселения»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

007/2025-ППТ-2

Директор



Борщевский А.В.

Главный инженер проекта

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "В.В. Пода".

Пода В.В.

Ростов-на-Дону

2025

«Строительство тротуара по ул. Казачья на территории
Аксайского городского поселения»

Содержание

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	2
2	Состав документации по планировке территории	3
	Положение о размещении линейных объектов	4
3	1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	5
4	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	5
5	3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
6	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
7	5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	7
8	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	7
9	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
10	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	8
11	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	9

«Строительство тротуара по ул. Казачья на территории
Аксайского городского поселения»

Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Обозначение	Наименование
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>		
1	007/2025-ППТ-1	Проект планировки территории. Графическая часть
2	007/2025-ППТ-2	Положение о размещении линейных объектов
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
3	007/2025-ППТ-3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	007/2025-ППТ-4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		
1	007/2025-ПМТ-1	Проект межевания территории. Графическая часть
2	009/2025-ПМТ-2	Проект межевания территории. Текстовая часть
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
3	007/2025-ПМТ-3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
4	007/2025-ПМТ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Положение о размещении линейных объектов

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого для размещения линейного объекта: «Строительство тротуара по ул. Казачья на территории Аксайского городского поселения».

Основные характеристики проектируемого объекта представлены в таблице №1.

Таблица № 1

№ п.п.	Наименование показателя	Технические параметры
1	Вид работ	Строительство
2	Ширина дорожки	уточнить проектом
3	Длина дорожки	уточнить проектом
4	Длина бортовых камней	уточнить проектом

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении устанавливаемая граница зоны планируемого размещения линейного объекта располагается на территории города Аксай Аксайского городского поселения Аксайского муниципального района Ростовской области.

«Строительство тротуара по ул. Казачья на территории
Аксайского городского поселения»

**3. Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y
1	427962.11	2217956.41
2	428001.33	2217994.95
3	428015.28	2218008.65
4	428024.61	2218015.04
5	428082.73	2218072.12
6	428093.70	2218076.56
7	428133.21	2218115.19
8	428147.76	2218134.91
9	428172.10	2218158.87
10	428205.07	2218186.34
11	428225.52	2218207.68
12	428245.55	2218232.45
13	428276.50	2218264.78
14	428290.82	2218268.29
15	428310.60	2218288.96
16	428314.11	2218285.60
17	428316.89	2218288.48
18	428313.36	2218291.85
19	428319.79	2218298.57
20	428332.45	2218323.96
21	428336.25	2218327.97
22	428355.76	2218334.05
23	428357.15	2218335.53
24	428354.70	2218337.91
25	428349.93	2218342.52
26	428352.71	2218345.46
27	428357.68	2218340.78
28	428358.36	2218341.51
29	428360.71	2218339.30
30	428362.78	2218341.52
31	428355.47	2218348.32
32	428370.17	2218363.89
33	428382.42	2218371.78
34	428453.31	2218446.68

№ точки	X	Y
35	428468.25	2218467.44
36	428497.77	2218499.33
37	428503.84	2218500.73
38	428546.58	2218546.73
39	428558.05	2218560.91
40	428578.93	2218581.24
41	428577.54	2218582.68
42	428573.80	2218581.83
43	428555.09	2218563.61
44	428543.89	2218549.71
45	428501.39	2218503.97
46	428495.59	2218502.87
47	428465.19	2218470.02
48	428450.23	2218449.23
49	428379.85	2218374.87
50	428367.60	2218366.99
51	428329.38	2218326.76
52	428316.48	2218300.90
53	428288.54	2218271.70
54	428274.43	2218268.40
55	428242.57	2218235.13
56	428222.54	2218210.36
57	428202.34	2218189.27
58	428170.25	2218162.53
59	428144.91	2218137.76
60	428130.14	2218117.76
61	428091.47	2218079.97
62	428080.42	2218075.46
63	428022.13	2218018.19
64	428012.72	2218011.75
65	427959.30	2217959.27
66	428310.16	2218263.52
67	428310.15	2218263.50
68	428312.31	2218261.43

«Строительство тротуара по ул. Казачья на территории
Аксайского городского поселения»

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
69	428327.58	2218278.25	73	428316.18	2218270.57
70	428322.92	2218282.71	74	428315.40	2218268.92
71	428320.50	2218280.18	1	427962.11	2217956.41
72	428322.72	2218278.06			

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением его местоположения проектом не предусмотрены, в связи с чем перечень координат характерных точек границ зон размещения отсутствует.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отсутствуют.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной

документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с документами территориального планирования, сведениями из единого государственного реестра недвижимости объекты культурного наследия отсутствуют. Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды в зоне строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

При строительстве принимать необходимые меры по предупреждению и устранению негативного воздействия шума, вибрации, и иных негативных

физических воздействий на окружающую среду в городских и сельских поселениях, зонах отдыха, местах обитания диких зверей и птиц, в том числе их размножения, на естественные экологические системы и природные ландшафты. Предусмотреть мероприятия по обеспечению негативного воздействия транспортных средств, соблюдать нормативы допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, а также принимать меры по обезвреживанию загрязняющих веществ, в том числе их нейтрализации, снижению уровня шума и иного негативного воздействия на окружающую среду.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", проектируемая автодорога не относится к опасным производственным объектам, в связи с чем осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не требуется.



ПРОЕКТМАСТЕР

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ

Свидетельство: 127-П №117-3 от «25» марта 2016г.

Заказчик: Администрация Аксайского городского поселения

**«Строительство тротуара по ул. Казачья на территории
Аксайского городского поселения»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. «Проект межевания территории.

Графическая часть»

007/2025-ПМТ-1

Ростов-на-Дону

2025

Общество с ограниченной ответственностью «Проектмастер»

Свидетельство: 127-П №117-3 от «25» марта 2016г.

Заказчик: Администрация Аксайского городского поселения

**«Строительство тротуара по ул. Казачья на территории
Аксайского городского поселения»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

**Раздел 1. «Проект межевания территории.
Графическая часть»**

007/2025-ПМТ-1

Директор



Борщевский А.В.

Главный инженер проекта

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'V.V. Poda', written over a horizontal line.

Пода В.В.

Ростов-на-Дону

2025

«Строительство тротуара по ул. Казачья на территории
Аксайского городского поселения»

Содержание

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	2
2	Состав документации по планировке территории	3
	Графические материалы	4
3	Чертеж межевания территории, М 1:500	5

«Строительство тротуара по ул. Казачья на территории
Аксайского городского поселения»

Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Обозначение	Наименование
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>		
1	007/2025-ППТ-1	Проект планировки территории. Графическая часть
2	007/2025-ППТ-2	Положение о размещении линейных объектов
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
3	007/2025-ППТ-3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	007/2025-ППТ-4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		
1	007/2025-ПМТ-1	Проект межевания территории. Графическая часть
2	007/2025-ПМТ-2	Проект межевания территории. Текстовая часть
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
3	007/2025-ПМТ-3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
4	007/2025-ПМТ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Графические материалы

Ростовская область, Аксайский район,
город Аксай

61:02:0120110

61:02:0000000:6133

61:02:0120124

61:02:0120110

61:02:0600010

Ростовская область, Аксайский район,
город Аксай

61:02:0010201

61:02:0000000:6133

61:02:0120124

61:02:0120124:300

61:02:0120124:218

61:02:0120124:174

61:02:0120124:676

Примечание:
1. Система координат - МСК-61;
2. Система высот - Балтийская 1977;
3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек не показаны в связи с их отсутствием.

- Условные обозначения:
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 -  Граница населенного пункта
 -  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 -  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 -  Границы и кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 -  Граница и номер кадастрового квартала по данным Единого государственного реестра недвижимости
 -  Границы образуемых земельных участков в постоянное пользование из земель неразграниченной государственной собственности
 -  Условные номера образуемых земельных участков в постоянное пользование, образуемые из земель неразграниченной государственной собственности
 -  Границы образуемых земельных участков во временное пользование из земель неразграниченной государственной собственности
 -  Условные номера образуемых земельных участков во временное пользование, образуемые из земель неразграниченной государственной собственности

007/2025 - ПМТ-1

«Строительство тротуара по ул. Казачья на территории Аксайского городского поселения»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Хатамаджиян		<i>[Signature]</i>	05.25
Проверил		Ищенко		<i>[Signature]</i>	05.25
ГИП		Пода		<i>[Signature]</i>	05.25
Н. контр.		Пода		<i>[Signature]</i>	05.25

Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж межевания территории, М 1:500

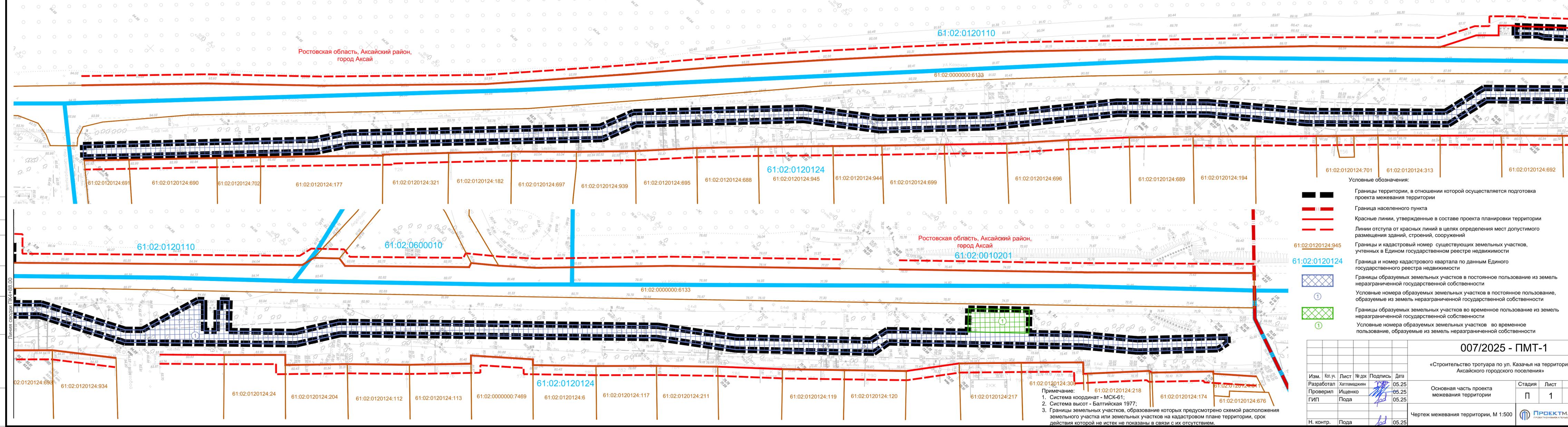


Согласовано

Взам.ин.№

Подпись и дата

Име.№ подл.





ПРОЕКТМАСТЕР

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ

Свидетельство: 127-П №117-3 от «25» марта 2016г.

Заказчик: Администрация Аксайского городского поселения

**«Строительство тротуара по ул. Казачья на территории
Аксайского городского поселения»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2. «Проект межевания территории.

Текстовая часть»

007/2025-ПМТ-2

Ростов-на-Дону

2025

Общество с ограниченной ответственностью «Проектмастер»

Свидетельство: 127-П №117-3 от «25» марта 2016г.

Заказчик: Администрация Аксайского городского поселения

**«Строительство тротуара по ул. Казачья на территории
Аксайского городского поселения»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

**Раздел 2. «Проект межевания территории.
Текстовая часть»**

007/2025-ПМТ-2

Директор



Борщевский А.В.

Главный инженер проекта

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "В.В. Пода", written over a horizontal line.

Пода В.В.

Ростов-на-Дону

2025

«Строительство тротуара по ул. Казачья на территории
Аксайского городского поселения»

Содержание

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	2
2	Состав документации по планировке территории	3
	Пояснительная записка	4
3	Перечень образуемых земельных участков	5
4	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	5
5	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ	7
6	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	9
	Приложения	11
7	Перечень образуемых земельных участков	12

«Строительство тротуара по ул. Казачья на территории
Аксайского городского поселения»

Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Обозначение	Наименование
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>		
1	007/2025-ППТ-1	Проект планировки территории. Графическая часть
2	007/2025-ППТ-2	Положение о размещении линейных объектов
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
3	007/2025-ППТ-3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	007/2025-ППТ-4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		
1	007/2025-ПМТ-1	Проект межевания территории. Графическая часть
2	007/2025-ПМТ-2	Проект межевания территории. Текстовая часть
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
3	007/2025-ПМТ-3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
4	007/2025-ПМТ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

«Строительство тротуара по ул. Казачья на территории
Аксайского городского поселения»

Пояснительная записка

Пояснительная записка

1. Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков представлены в приложении настоящего раздела.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты характерных точек образуемых земельных участков в постоянное пользование из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

61:02:0000000:ЗУ1 (1)		
S = 3785 кв.м		
61:02:0000000:ЗУ1(1)		
№ точки	X	Y
1	427962.11	2217956.41
2	428001.33	2217994.95
3	428015.28	2218008.65
4	428024.61	2218015.04
5	428082.73	2218072.12
6	428093.70	2218076.56
7	428133.21	2218115.19
8	428147.76	2218134.91
9	428172.10	2218158.87
10	428205.07	2218186.34
11	428225.52	2218207.68
12	428245.55	2218232.45
13	428276.50	2218264.78
14	428290.82	2218268.29
15	428310.60	2218288.96
16	428314.11	2218285.60
17	428316.89	2218288.48
18	428313.36	2218291.85

«Строительство тротуара по ул. Казачья на территории
Аксайского городского поселения»

19	428319.79	2218298.57
20	428332.45	2218323.96
21	428336.25	2218327.97
22	428355.76	2218334.05
23	428357.15	2218335.53
24	428354.70	2218337.91
25	428349.93	2218342.52
26	428352.71	2218345.46
27	428357.68	2218340.78
28	428358.36	2218341.51
29	428360.71	2218339.30
30	428362.78	2218341.52
31	428355.47	2218348.32
32	428370.17	2218363.89
33	428382.42	2218371.78
34	428453.31	2218446.68
35	428468.25	2218467.44
36	428497.77	2218499.33
37	428503.84	2218500.73
38	428546.58	2218546.73
39	428558.05	2218560.91
40	428578.93	2218581.24
41	428577.54	2218582.68
42	428573.80	2218581.83
43	428555.09	2218563.61
44	428543.89	2218549.71
45	428501.39	2218503.97
46	428495.59	2218502.87
47	428465.19	2218470.02
48	428450.23	2218449.23
49	428379.85	2218374.87
50	428367.60	2218366.99
51	428329.38	2218326.76
52	428316.48	2218300.90
53	428288.54	2218271.70
54	428274.43	2218268.40
55	428242.57	2218235.13
56	428222.54	2218210.36
57	428202.34	2218189.27
58	428170.25	2218162.53
59	428144.91	2218137.76
60	428130.14	2218117.76

«Строительство тротуара по ул. Казачья на территории
Аксайского городского поселения»

61	428091.47	2218079.97
62	428080.42	2218075.46
63	428022.13	2218018.19
64	428012.72	2218011.75
65	427959.30	2217959.27
61:02:0000000:3У1(2)		
66	428310.16	2218263.52
67	428310.15	2218263.50
68	428312.31	2218261.43
69	428327.58	2218278.25
70	428322.92	2218282.71
71	428320.50	2218280.18
72	428322.72	2218278.06
73	428316.18	2218270.57
74	428315.40	2218268.92
66	428310.16	2218263.52

Координаты характерных точек образуемых земельных участков во временное пользование из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

61:02:0120124:3У1 (1)		
S = 150 кв.м		
№ точки	X	Y
1	428527.24	2218514.73
2	428521.66	2218519.91
3	428535.06	2218534.33
4	428540.64	2218529.15
1	428527.24	2218514.73

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ

Подготовка проекта межевания территории для размещения объекта осуществляется в отношении следующей территории – Ростовской

«Строительство тротуара по ул. Казачья на территории
Аксайского городского поселения»

области, Аксайского муниципального района Аксайского городского поселения города Аксай.

Общая площадь территории в **постоянное пользование** составляет **3785 кв.м.** - земельные участки, образуемые из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности.

Общая площадь территории в **временное пользование** составляет **150 кв.м.** - земельные участки, образуемые из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности.

Координаты характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	X	Y
1	428577.54	2218582.68
2	428578.93	2218581.24
3	428558.05	2218560.91
4	428546.58	2218546.73
5	428535.06	2218534.33
6	428540.64	2218529.15
7	428527.24	2218514.73
8	428521.66	2218519.91
9	428503.84	2218500.73
10	428497.77	2218499.33
11	428468.25	2218467.44
12	428453.31	2218446.68
13	428382.42	2218371.78
14	428370.17	2218363.89
15	428355.47	2218348.32
16	428362.78	2218341.52
17	428360.71	2218339.30
18	428358.36	2218341.51
19	428357.68	2218340.78
20	428352.71	2218345.46
21	428349.93	2218342.52
22	428354.70	2218337.91
23	428357.15	2218335.53

№ точки	X	Y
24	428355.76	2218334.05
25	428336.25	2218327.97
26	428332.45	2218323.96
27	428319.79	2218298.57
28	428313.36	2218291.85
29	428316.89	2218288.48
30	428314.11	2218285.60
31	428310.60	2218288.96
32	428290.82	2218268.29
33	428276.50	2218264.78
34	428245.55	2218232.45
35	428225.52	2218207.68
36	428205.07	2218186.34
37	428172.10	2218158.87
38	428147.76	2218134.91
39	428133.21	2218115.19
40	428093.70	2218076.56
41	428082.73	2218072.12
42	428024.61	2218015.04
43	428015.28	2218008.65
44	428001.33	2217994.95
45	427962.11	2217956.41
46	427959.30	2217959.27

«Строительство тротуара по ул. Казачья на территории
Аксайского городского поселения»

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
47	428012.72	2218011.75	64	428465.19	2218470.02
48	428022.13	2218018.19	65	428495.59	2218502.87
49	428080.42	2218075.46	66	428501.39	2218503.97
50	428091.47	2218079.97	67	428543.89	2218549.71
51	428130.14	2218117.76	68	428555.09	2218563.61
52	428144.91	2218137.76	69	428573.80	2218581.83
53	428170.25	2218162.53	70	428310.16	2218263.52
54	428202.34	2218189.27	71	428315.40	2218268.92
55	428222.54	2218210.36	72	428316.18	2218270.57
56	428242.57	2218235.13	73	428322.72	2218278.06
57	428274.43	2218268.40	74	428320.50	2218280.18
58	428288.54	2218271.70	75	428322.92	2218282.71
59	428316.48	2218300.90	76	428327.58	2218278.25
60	428329.38	2218326.76	77	428312.31	2218261.43
61	428367.60	2218366.99	78	428310.15	2218263.50
62	428379.85	2218374.87	1	428577.54	2218582.68
63	428450.23	2218449.23			

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В проекте межевания территории для размещения проектируемого объекта в отношении образуемых земельных участков предусмотрено следующее:

- в границах населенного пункта устанавливаемая категория земель - **земли населенных пунктов**, устанавливаемый вид разрешенного использования – **Улично-дорожная сеть (12.0.1)**.

«Строительство автомобильной дороги «Западный обход»
от города-курорта Кисловодска до поселка Левоберезовский»

Вид разрешенного использования устанавливается в соответствии с Приказом от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложения

Перечень образуемых земельных участков																
Номер образуемого земельного участка/части земельного участка согласно чертежу межевания	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка/части земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала из которого образуется земельный участок/часть земельного участка	Местоположение исходного земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка/части земельного участка	Правообладатель	Вид права	Сведения об отнесении к определенной категории земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка/части земельного участка к определенной категории земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка/части земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка/части земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка/части земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка/части земельного участка к территории общего пользования	Кадастровые номера существующих земельных участков/кадастровых кварталов на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута/публичного сервитута
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Образуемые земельные участки в постоянное пользование																
<i>Земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности</i>																
1	61:02:0000000:3У1	1-74	61:02:0120124, 61:02:0120110	-	Ростовская область, Аксайский район, город Аксай	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3 785	Образование многоконтурного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Относится к территории общего пользования	-
Итого по землям неразграниченной государственной или муниципальной собственности в постоянное пользование:												3 785				
Всего по объекту постоянного отвода:												3 785				
Образуемые земельные участки во временное пользование																
<i>Земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности</i>																
1	61:02:0120124:3У1	1-4	61:02:0120124	-	Ростовская область, Аксайский район, город Аксай	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	150	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Относится к территории общего пользования	61:02:0120124
Итого по землям неразграниченной государственной или муниципальной собственности во временное пользование:												150				
Всего по объекту временного отвода:												150				