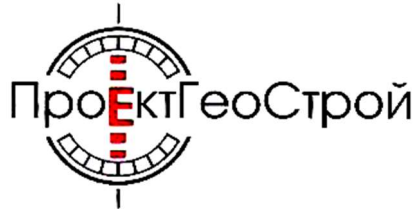


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
общество с ограниченной ответственностью

"ПроектГеоСтрой"



***ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СМЕШАННОЙ
ЭТАЖНОСТИ В АКСАЙСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ, ПОЛЕ 45.***

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Основная часть

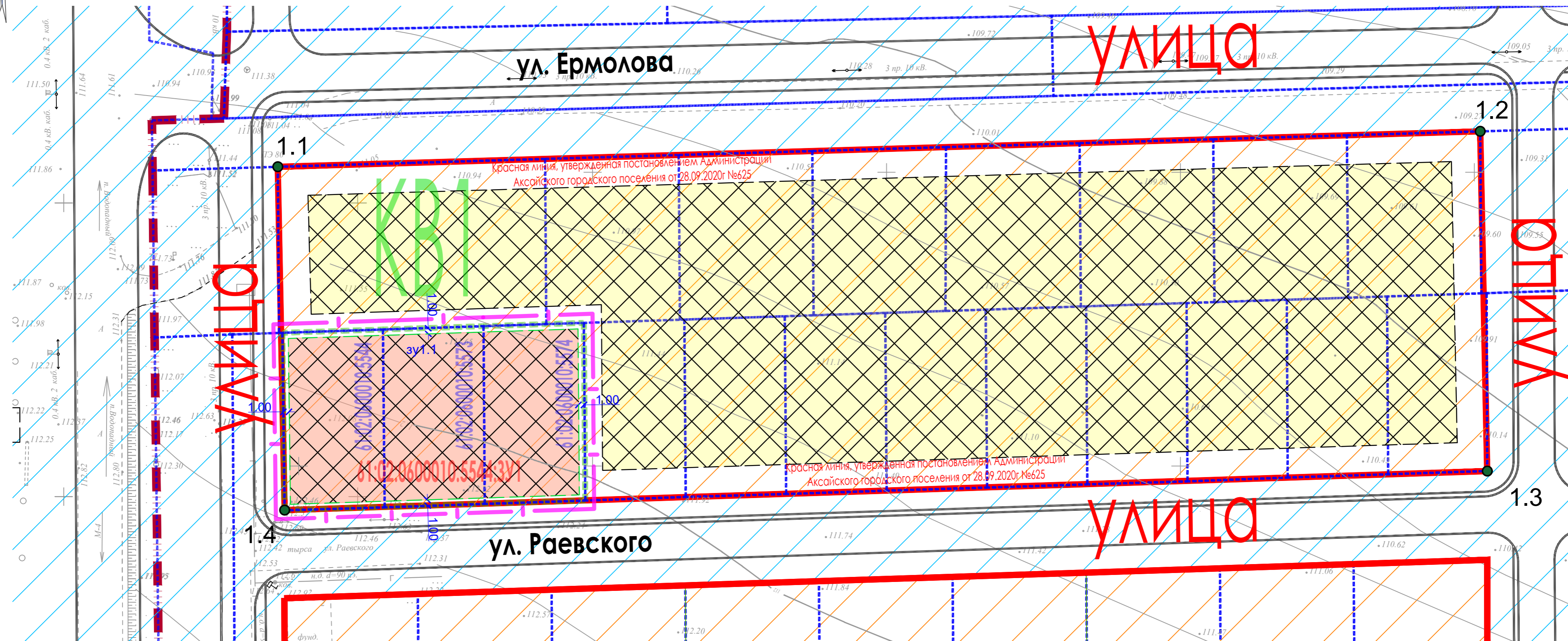
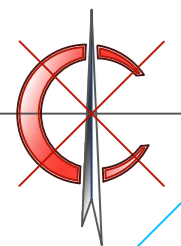
557/ПГС-2023-ПП1

Том 1

2023 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования
- красные линии (существующие)
- - - границы Аксайского городского поселения
- границы земельных участков согласно данным ГКН
- 61:02:0600010:5544 кадастровый номер проектируемых земельных участков
- границы формируемых земельных участков
- 61:02:0600010:5544:ЗУ1 условный номер формируемых земельных участков
- границы зон планируемого размещения объектов "индивидуального жилищного строительства"
- границы зон планируемого размещения объектов коммерческого назначения по обслуживанию жилой застройки - "магазины, гостиничное обслуживание, дитявое обслуживание, деловое управление, общественное питание, обеспечение занятий спортом в помещениях"

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- Улично-дорожная сеть (сущ.)
- Квартал застройки (сущ.)

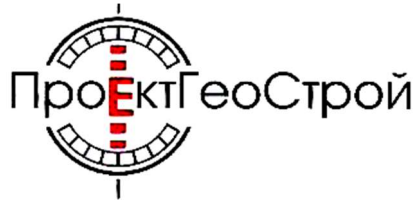
КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ		
элемент планировочной структуры, №	1	
№ точки	X, м	Y, м
1.1	429356.15	2212986.42
1.2	429362.18	2213190.98
1.3	429304.35	2213192.17
1.4	429297.70	2212987.58

					557/ПГС-2023- ПП1				
					Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки смешанной этажности в Аксайском городском поселении, поле 45				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Назаренко А.В.					П	1	1
ГИП		Назаренко А.В.							
Разработал						Чертеж планировки территории. М 1:500	ООО "ПроектГеоСтрой"		

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

общество с ограниченной ответственностью

"ПроектГеоСтрой"



***ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СМЕШАННОЙ
ЭТАЖНОСТИ В АКСАЙСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ, ПОЛЕ 45.***

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

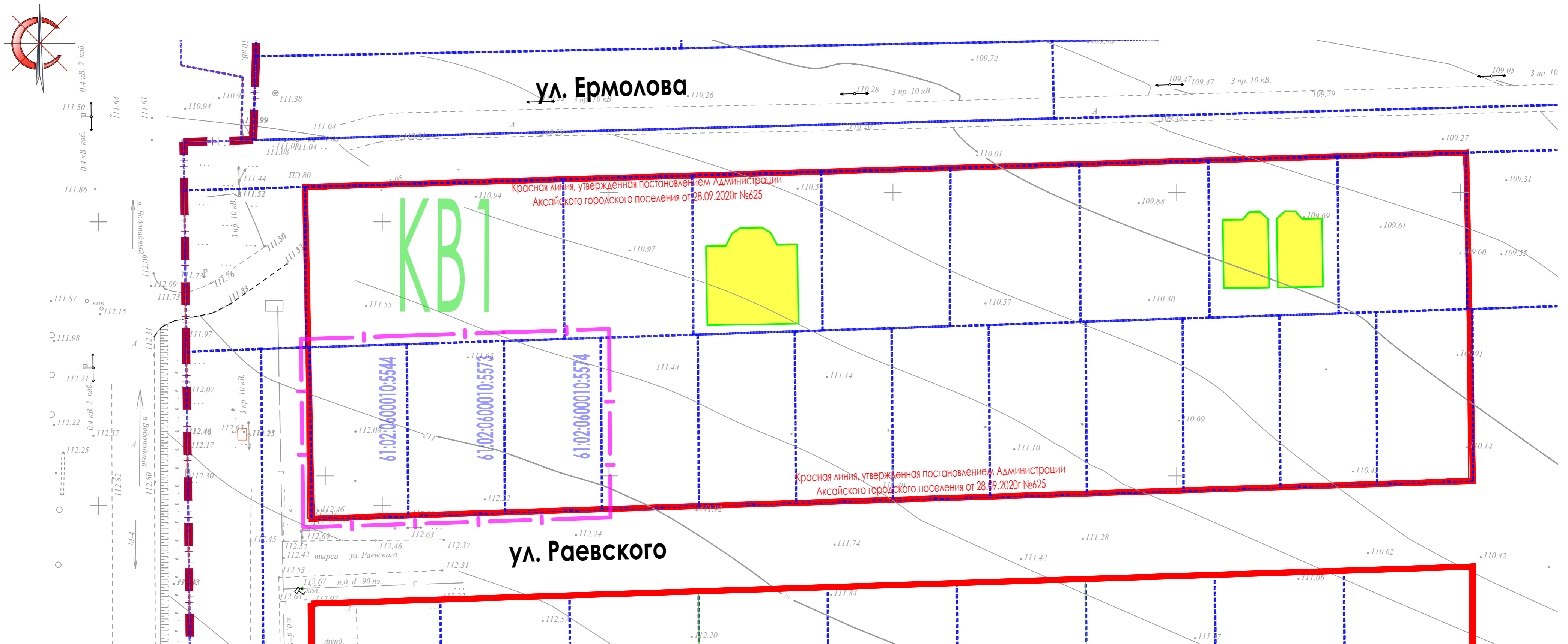
557/ПГС-2023-ПМ2

Том 4

2023 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. М 1:500



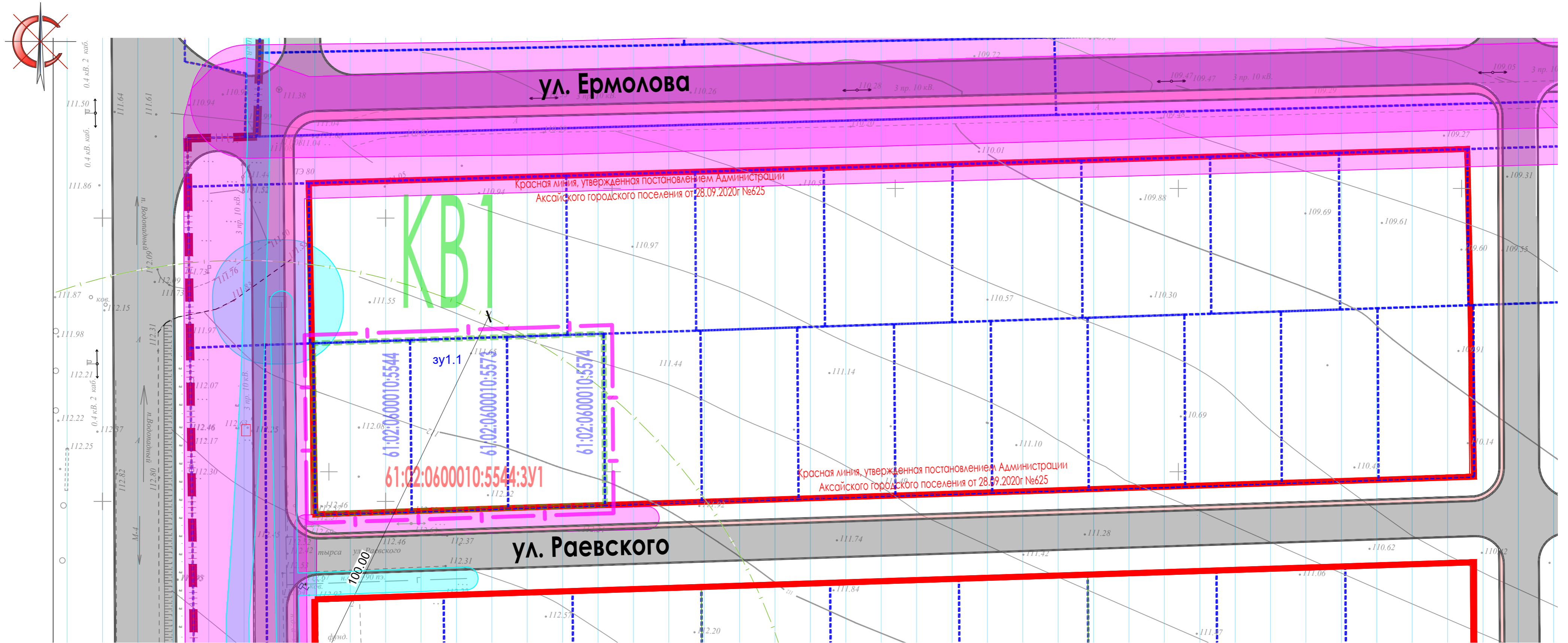
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |—|—| граница проектирования
- |—|—| красные линии (существующие)
- |—|—| границы Аксайского городского поселения
- границы земельных участков согласно данным ГКН
- 61:02:0600010:5544 кадастровый номер проектируемых земельных участков
- объект капитального строительства (сущ.)
- Г— сети газоснабжения
- Вп— сети водоснабжения
- КБ— сети бытовой канализации
- сети связи
- ←→— сети электроснабжения (подземный)
- ↑— сети электроснабжения (наземные, ЛЭП)

					557/ПГС-2023- ПМ2			
					Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки смешанной этажности в Аксайском городском поселении, поле 45			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Директор	Назаренко А.В.					Проект межевания. Материалы по обоснованию		
ГИП	Назаренко А.В.							
Разработал						Чертеж границ существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:250		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						ООО "ПроектГеоСтрой"		
						ФОРМАТЛИСТА		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |—|—| граница проектирования
- |—|—| красные линии (существующие)
- - - - - границы Аксайского городского поселения
- границы земельных участков согласно данным ГКН
- 61:02:0600010:5544 кадастровый номер проектируемых земельных участков
- границы формируемых земельных участков
- 61:02:0600010:5544:ЗУ1 условный номер формируемых земельных участков
- охранный зона ВЛ
- охранный зона газопровода/ГРП-10 м
- охранный зона водопровода
- санитарная зона площадок ТБО – 20м; радиус доступности площадок ТБО – 100м
- место установки площадок для сбора ТБО
- приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный" (ЗОЧИТ61:00-6.1619);
- третья подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный" (ЗОЧИТ61:00-6.1624);
- пятая подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный" (ЗОЧИТ61:00-6.1626);
- шестая подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный" (ЗОЧИТ61:00-6.1630);
- приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону "Северный" (Подзона №3) (ЗОЧИТ61:00-6.1218);
- приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону "Северный" (Подзона №6)(ЗОЧИТ61:00-6.1276)
- зона приаэродромной территории аэродрома "Ростов-на-Дону "Центральный" (ЗОЧИТ61:02-6.268)
- иные зоны с особыми условиями использования территории (ЗОЧИТ61:02-6.268)

					557/ПГС-2023- ПМ2
					Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки смешанной этажности в Аксайском городском поселении, поле 45
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Директор	Назаренко А.В.				
ГИП	Назаренко А.В.				
Разработал					
					Проект межевания. Материалы по обоснованию
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	2
					ООО "ПроектГеоСтрой"